

| | | | |
|------------------|--|--|-------------------|
| Møde | Ordinært afdelingsmøde – Kolding, Ældre- og Familieboliger, Ungdomsboliger | | |
| Dato | 26. september 2016 kl. 14:00 | | |
| Sted | Selskabslokalet på Bredevej 110 | | |
| Deltagere | Michelle Andersen Lone Mortensen Peter D. Schmidt | Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Inspektør | MMA LOM PDS |

Beboere: der var fremmødt 5 beboere fra ældre- og familieboligerne og 1 beboer fra ungdomsboligerne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2017
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Eventuelt

Det konstateres, at tidsfristerne for indkaldelserne samt omdeling af materiale er blevet overholdt, således at mødet kan erklæres for værende beslutningsdygtigt.

Ad 1: Valg af dirigent

Peter D. Schmidt (PDS) bliver valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Der vælges ingen stemmetæller, da forsamlingen ikke finder det nødvendigt, og Michelle Andersen (MMA) bliver valgt som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2017

Det er normalt afdelingsbestyrelsen, som forestår beretningen, og da der ikke er en afdelingsbestyrelse for hverken ældre- og familieboligerne eller for ungdomsboligerne, er der ikke nogen beretning at forelægge.

Lone Mortensen (LOM) starter med at fremlægge budgettet for ældre- og familieboligerne, som viser en huslejstigning på 3,52 %.

Følgende poster bliver fremhævet:

Konto 112, Adm.honorar og disp.fond: sættes ned, da der ikke skal indbetales til dispositionsfonden, når den er nået op på et bestemt niveau.

Konto 120, Henlæggelser planlagt vedligeholdelser: sættes op for at tage højde for nogle nye poster i vedligeholdelsesplanen; maling af vinduer og tagudhæng samt rensning af tagrender.

Konto 133, Afvikling af tidl. års resultat: sættes op pga. underskuddet i 2015. Underskuddet afvikles over 5 år og skyldtes et ekstraordinært stort vandforbrug i to lejemål på Bredevej 110.

Konto 202, Renteindtægter: sættes ned, da bankerne ikke giver renter på indeståender.

Boligorganisationen DUABs investeringer søger for, at der fortsat vil være afkast til de respektive afdelinger.

I forlængelse af det ekstraordinære vandforbrug, som var forårsaget af løbende toiletter, blev det opfordret til, at alle beboere tager kontakt til PDS ved mistanke om defekte installationer.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

LOM gennemgår budgettet for ungdomsboligerne, som viser en huslejestigning på 1,28 %

Følgende poster bliver fremhævet:

Konto 105, Nettokapitaludgifter: sættes op, da ydelsen til de støttede lån aftrappes.

Konto 109, Renovation: sættes op pga. stigende priser fra kommunen.

Konto 112, Adm.honorar og disp. Fond: sættes ned, da der ikke skal indbetales til dispositionsfonden, når den er nået op på et bestemt niveau.

Konto 114, Renholdelse: sættes op pga. prisreguleringer.

Konto 120, Henlæggelser planlagt vedligeholdelser: sættes op pga. nye planlagte arbejder lagt ind ifm. den årlige markvandring: maling af cykelskur og hegn, rensning af facade og tag.

Der ønskes, at vedligeholdelsesplanen bliver udspecificeret ift. Bredevej og Fynsvej.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

Ad 4 Behandling af evt. indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 Valg

Der er ingen fra ældre- og familieboligerne, der ønsker at blive valgt til en afdelingsbestyrelse, og da der heller ikke er mødt tilstrækkeligt op for ungdomsboligerne for at kunne danne en afdelingsbestyrelse, fortsætter begge afdelinger uden afdelingsbestyrelser.

Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

Der er ingen, som ønsker at være repræsentant for deres afdeling ved DUAB's repræsentantskab.

Ad 7 Eventuelt

Ingen punkter.

Dato: 4/10-16



Michelle Andersen
Referent