

Møde	Ordinært afdelingsmøde – Kolding, Ældre- og Familieboliger, Ungdomsboliger		
Dato	27. september 2017 kl. 14:00		
Sted	Selskabslokalet på Bredevej 110		
Deltagere	Lone Mortensen Peter D. Schmidt	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Inspektør	LOM PDS

Beboere: der var fremmødt 5 beboere fra ældre- og familieboligerne og 2 beboer fra ungdomsboligerne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2018
4. Behandling af evt. indkomne forslag
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Eventuelt

Det konstateres, at tidsfristerne for indkaldelserne samt omdeling af materiale er blevet overholdt, således at mødet kan erklæres for værende beslutningsdygtigt.

Ad 1: Valg af dirigent

Lone Mortensen (LOM) bliver valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Der vælges ingen stemmetæller, da forsamlingen ikke finder det nødvendigt, og Lone Mortensen (LOM) bliver valgt som referent.

Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2018

Det er normalt afdelingsbestyrelsen, som forestår beretningen, og da der ikke er en afdelingsbestyrelse for hverken ældre- og familieboligerne eller for ungdomsboligerne, er der ikke nogen beretning at forelægge.

Lone Mortensen (LOM) starter med at fremlægge budgettet for ældre- og familieboligerne, som viser en huslejstigning på 1,70 %.

Følgende poster bliver fremhævet:

Konto 120, Henlæggelser planlagte planlagt vedligeholdelser: sættes op for at tage højde for nye poster i vedligeholdelsesplanen, som vand- og varmemåler og elevatorer.

Konto 133, Afvikling af tidl. års resultat, nedsættes pga. indregnet overskud.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

LOM gennemgår budgettet for ungdomsboligerne, som viser en huslejestigning på 3,40 %

Følgende poster bliver fremhævet:

Konto 105, Nettokapitaludgifter, stigning skyldes indexregulering af prioritetsgæld.

Konto 109, Renovation, stigning skyldes stigning i de kommunale priser.

Konto 111, Energiforbrug, nedsættes pga. besparelse i elforbrug.

Konto 120 Henlæggelser planlagt vedligeholdelser: sættes op for at tage højde for nye poster i vedligeholdelsesplanen, som nye energimålere, slidlag på asfalt samt nye gulve ved fraflytninger.

Konto 133 Afvikling af tidl. års underskud, stigning skyldes at der er afsat for de tidligere år, dette udlignes de kommende år.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

Ad 4 Behandling af evt. indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 Valg

Der er ingen fra ældre- og familieboligerne, der ønsker at blive valgt til en afdelingsbestyrelse, og da der heller ikke er mødt tilstrækkeligt op for ungdomsboligerne for at kunne danne en afdelingsbestyrelse, fortsætter begge afdelinger uden afdelingsbestyrelser.

Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

Der er ingen, som ønsker at være repræsentant for deres afdeling ved DUAB's repræsentantskab.

Ad 7 Eventuelt

Ingen punkter.

Dato: 28/9 2017

Lone Mortensen

Lone Mortensen
Referent