

Dato	Torsdag den 20. september 2018
Sted	Fælleslokalet på kollegiet
Møde	Ordinært afdelingsmøde
Tilstedeværende fra UBSBOLIG	Signe Frederiksen – ejendomsadministrator Winnie Christensen – regnskab René Thuesen – varmemester

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019
5. Indkomne forslag
 - Opgradering af internettet på kollegiet (fra bestyrelsen)
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
 - Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab
7. Eventuelt

Tilstedeværende beboere

Nicholas (1014)
Ida (1019)
Omar (1021)
Steffen (1027)
Christian (1029)
Egil (1033)
Cem (1034)
Peter (1037)
Peter (1040)
Sebastian (1043)

Naja (1045)
Anne Sophie (1051)
Rasmus (1055)
Mads (1064)
Johan (1071)
Lucas (1072)
Andreas (1081)
Andreas (1082)
Alexander (1086)
Mads-Frederik (1092)
Jakob (1095)

REFERAT**Ad. punkt 1: Valg af dirigent**

Jakob Løfgren (formand) ønskede at være dirigent og blev valgt enstemmigt.

Ad. punkt 2: Valg af stemmetællere og referent

Stemmetællere: Mads (1064) og Johan (1071)

Referent: Signe Frederiksen valgtes som referent.

Ad. punkt 3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Jakob orienterede kort om det seneste års aktiviteter.

- Nyt hardware til internetforbindelsen
- Opslag på kollegiet angående problem med cigaretskodder

- Renovering af "Sumpen", som bl.a. har fået malet gulv. På sigt skal der også gipspladerne på væggene og disse skal males.
- Ønske om at genoptage byggeudvalg ifm. renoveringen af "Sumpen"

Ad. punkt 4: Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019

Winnie fremlagde punkter i budgettet og der var mulighed for at spørge ind.

Konto 107: Enhedsprisen stiger selvom forbruget ikke er steget.

Konto 116: Der er afsat 185.000 kr. til maling af gangarealerne. Der er desuden afsat 156.000 kr. over 2 år til udskiftning af toiletter.

Budgettet, der viste en huslejenedsættelse på -1,56 % blev enstemmigt vedtaget.

Ad. punkt 5: Indkomne forslag

- Opgradering af internettet på kollegiet (fra bestyrelsen)

Som følge af udgift til opgradering af internettet (bedre hastighed og båndbredde), var der udarbejdet et alternativt budget med en huslejenedsættelse på -0,89 %.

Det alternative budget blev enstemmigt vedtaget, og internetforbindelsen bliver opgraderet til 1 Gbps, så det kører med den hastighed 1. januar 2019.

Ad. punkt 6: Valg

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jakob (1095) - genvalg

Egil (1033) - genvalg

Anne Sophie (1051)

Peter (1040)

Alexander (1086) - genvalg

Valg af suppleanter

Lucas (1072)

Mads (1064) - genvalg

Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab

Bestyrelsen vælger evt. senere en repræsentant.

Ad. punkt 7: Eventuelt

- Afløb lugter: René ser på det i de relevante lejemål

- Ventilation: der er problemer med lugtgener fra andre lejemål. René tager kontakt til en ventilationsekspert for at finde ud af, om der kan gøres noget.

Kontaktpersoner UBSBOLIG

Administrator: Signe Frederiksen – sif@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Winnie Christensen – wich@ubsbolig.dk

Varmemester: René Thuesen – ret@ubsbolig.dk

Drift: Gert stradel – gs@ubsbolig.dk