

Dato	Onsdag den 26. september 2018 kl. 17:00
Sted	Fælleslokalet på kollegiet
Møde	Ordinært afdelingsmøde
Tilstedeværende	
UBS	Signe Frederiksen – ejendomsadministrator Winnie Christensen – regnskab Annette Kjærgaard - driftlederassistent
Bestyrelsen	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
 - Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab
7. Eventuelt

REFERAT

Fremmødte beboere:

Christian (1204)	Svend (2104)
Anna (5004)	Timothy (5101)
Aruna (5102)	Michelle (6004)
Anicha (6201)	Tanja (7003)
Mette (8008)	Andreas (8103)
Natascha (8104)	Martin (6102)
	Carina (8205)

Samt tidligere formand Laura

Ad. punkt 1: Valg af dirigent

Winnie Christensen fra UBSBOLIG valgtes som dirigent.

Ad. punkt 2: Valg af stemmetællere og referent

Carina (8205) og Svend (2104) valgtes som stemmetællere.

Signe Frederiksen fra UBSBOLIG valgtes som referent.

Ad. punkt 3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Laura er stoppet som formand (er flyttet) og bestyrelsen er derfor i en forandringsperiode. Nye kræfter skal til fordi flere flytter i løbet af 2019.

Ad. punkt 4: Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019

Budgettet lægger op til en huslejestigning på 3,31%

Følgende poster/konti blev gennemgået, fordi der var spørgsmål/kommentarer fra de fremmødte:

Konto 112: Stigning på 101.000 kr. Det meste af dette beløb er penge til dispositionsfonden, som bl.a. dækker det meste af større huslejetab ved fraflytninger. Dette punkt er lovbestemt og ikke noget, man kan ændre på.

Konto 116: Fald på 841.000 kr. i forhold til sidste år, men får ingen betydning for huslejen, da alle udgifter under dette punkt dækkes af tidligere års henlæggelser. Der er sat penge af til bl.a. genetablering af nogle cykelstativer, træbeskæring, udskiftning af sålbænke, maling af indvendige døre, udskiftning af betalingsystem i vaskekælder og skift til LED-belysning på badeværelser.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. punkt 5: Indkomne forslag

Punktet udgik, da der ikke var indkommet nogle forslag.

Ad. punkt 6: Valg

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Svend, Carina, Anja, Marlene og Trine genopstillede og blev valgt.

Valg af suppleanter

Martin blev valgt som suppleant.

Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab

Man vælger muligvis en repræsentant, når invitationen til mødet i repræsentantskabet kommer.

Ad. punkt 7: Eventuelt

- TV-antenne: UBSBOLIG er i gang med at undersøge, hvad YouSee har gang i. Annette stopper brugen af nøglebrikker, som er udleveret til YouSee. Projektleder hos UBSBOLIG, Gert Stradel, undersøger hvor kollegiet står mht. antenne og tv-signal fremadrettet.

Jens fra DSA fortalte som pilotprojektet for at styrke beboerdemokrati på nogle af DUAB's kollegier. Han kommer til at samarbejde med den nye bestyrelse.

Kontaktpersoner UBSBOLIG

Administrator: Signe Frederiksen – sif@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Winnie Christensen – wich@ubsbolig.dk

Driftlederassistent (varmemester): Annette Kjærgaard – akj@ubsbolig.dk

Drift: Gert Stradel – gs@ubsbolig.dk