

REFERAT AF ORDINÆRT BEBOERMØDE

Torsdag den 28. september 2017 klokken 19.00

Deltagere

Katerina Kearley Larsen (333), Tanja Elisabeth Schønemann (343), Morten Kiel (344), Rikke Kofoed (352), Mia Andersen (504), Lukas Sønderkov Hansen & Malene Høj Hansen (533), Jannick Petersen (714), Peter Nielsen (1114), Simon Eiberg Jørgensen (1324), Anne Kock Flygaard (1333), Audrey Inge Schytz Andersen-Civil & Patrick Stiebinger (1343), Anne Cathrine Eberhardt Hichmann (1344)

I alt 12 ud af kollegiets 148 lejemål repræsenteret, svarende til 8,1% fremmøde ved mødets start.

Desuden deltager Brian Birkling (kollegiets varmemester), Simon Jørgensen (kollegiets tidligere ejendomsadministrator ved UBS) og Lone Mortensen (regnskabsmedarbejder ved UBS). Alle tre deltager uden stemmeret, men med taleret.

Dirigent

Jannick Petersen (714)

Referent

Anne Kock Flygaard (1333)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Information om beboermødets formalia
 4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år
 5. Behandling af budget for 2018
 6. Forslag til ændringer i Husordenen
 7. Forslag til ændring af Husordenens §7 vedrørende hold af husdyr på kollegiet, således at det efter ansøgning er tilladt at holde husdyr (*to separate afstemninger*)
 8. Kælderrummet i opgang 7, hvad skal det bruges til?
 9. Behandling af evt. indkomne forslag
 10. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 11. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 12. Eventuelt
-

Punkt 1) Valg af dirigent

Jannick Petersen (JP) blev valgt som dirigent.

Punkt 2) Valg af referent

Anne Kock Flygaard (AKF) blev valgt som referent.

Punkt 3) Information om beboermødets formalia

JP præsenterer dagsordenen og fortæller om beboermødets formalia. JP fortæller at der skriftligt blev indkaldt til beboermøde tirsdag den 29. august 2017 (mere end 4 uger før beboermødets afholdelse) og samtidig var indkaldelsen at finde på kollegiets hjemmeside. Indkaldelsen til beboermødet er dermed udsendt rettidigt. JP spørger om alle har modtaget indkaldelsen, hvortil der ikke er nogen indsigelser fra de fremmødte.

JP fortæller at forslag til afstemning skriftligt blev sendt ud fredag den 15. september 2017 (mere end 1 uge før beboermødets afholdelse) og samtidig var disse at finde på kollegiets hjemmeside. Forslag til afstemning er dermed udsendt rettidigt. JP spørger om alle har modtaget materiale til afstemning, hvortil der ikke er nogen indsigelser fra de fremmødte.

JP fremlægger dagsordenen for beboermødet og reglerne for afstemning (2 stemmesedler pr. lejermål pr. afstemning).

Punkt 4) Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Katerina Kearley Larsen (KKL) fortæller om året på Lauritz. Vi har fået ny varmemester (Brian Birkling); vi har fået ny ejendomsadministrator (Anni Vagner); asfalten foran skraldegården er blevet repareret; vi har afmeldt fællesantennen, TV er nu op til den enkelte beboer; vi har fået malet trappeopgange, vaskerier og lejlighedsdøre hvide; vi har fået malet jerndragere bag bygningen; vi har igangsæt, og er næsten færdige med, skift af internetudbyder fra bolig:net til Dansk Kabel TV, med ikrafttrædelse 1. november 2017 eller 1. december 2017 (endelig dato meldes ud til beboerne når denne kendes); vi har fået udskiftet hoveddøre og snarligt vil låsene i hoveddørene også blive skiftet til låsebriksystem fremfor almindelige nøgler (lejlighedsdørene følger i 2018); værkstedet i kælderens i opgang 3 nåede vi knap at åbne før vi måtte lukke det igen, grundet misbrug af rummet; vi er i gang med at opdatere vaskerisystemet med skift fra vaskekort til vaskebriks (de samme der låser de nye hoveddøre op); vi har oprettet nyhedsbrev@lauritz.dk, der udsendes til de tilmeldte beboere, når der er nye informationer, der vedkommer alle beboere.

Simon Jørgensen (SJ) fortæller om klageproceduren på kollegiet. Der er mange typiske misforståelse ifb. med klageprocedure, 3-strikes-and-out er en typisk misforståelse. Der er høj grad af beboerbeskyttelse i Danmark, man kan ikke særlig nemt blive smidt på gaden.

Vi skal som beboere følge to forskellige regelsæt: den danske lovgivning og kollegiets husorden. Overtræder man den danske lovgivning er det klar opsigelsesgrund, fx vold imod ejendommens personale og sandsynligvis også imod medbeboere. Overtræder man Husordenen, fx spiller høj musik efter 22.00 på hverdage, så kan andre beboere klage til UBS, der videre sender en advarsel til den pågældende beboer, der har overtrådt Husordenen. Først sendes der en påmindelse/påkrav, hvor beboeren gøres opmærksom på, at de har overtrådt en regel, hvorefter beboeren gerne skulle rette ind og overholde Husordenen. Hvis beboeren overtræder Husordenen igen, får de endnu en påmindelse, og tredje gang kan kollegiet opsiges beboeren, men vi kan ikke smide dem på gaden, det er kun fogeden der kan smide folk på gaden. Hvis den opsagte beboer ikke fraflytter, så ender sagen hos beboerklagenævnet, og her skal der være hold i argumenterne og beviserne, for at folk faktisk bliver smidt på gaden. Det skal være nogle ret ekstremme overtrædelser, før end folk faktisk bliver sat på gaden, et par tilfælde af højt musik vil aldrig være nok til at folk smides på gaden. Selv hvis beboerklagenævnet bedømmer, at der er hold i opsigelsen, så kan den opsagte beboer videre tage sagen til boligretten, der så skal træffe afgørelse. Det er altså en potentiel langvarig proces, der godt kan tage 1 år eller længere. Send endelig klager, men skriv dem detaljeret, så de kan blive brugt som bevismateriale i en eventuel retssag.

SJ har yderligere nogle informationer fra UBS:

UBSBOLIG er indgået i et samarbejde med forbrugerrådet TÆNK, hvilket betyder at alle kollegianere som skylder husleje vil modtage et informationsbrev sammen med rykkerbrevet, som oplyser om, at TÆNK yder gratis, anonym rådgivning om privatøkonomi, gæld osv. Man kan ringe eller maile til dem. Man kan læse mere på denne side: www.taenk.dk/raadgivning-og-rettigheder/gratis-og-uvildig-gaeldsraadgivning. Ønsker man denne kontakt, selvom man betaler sin husleje, kan man skrive til Simon og så vil han hjælpe en i kontakt med TÆNK.

UBSBOLIG har ligeledes indgået et samarbejde med ISIC (International Student Identity Card), som giver en masse fordele, rabatter (fx på forsikringer, rejser mm) mv. i hele verden. Kortet tilbydes til beboere i Roskilde og København ved semesterstart 2017. Derudover vil nye beboere, som flytter ind fra september 2017 modtage en pose med gode sager ifb. med indflytningen, bl.a. med en velkomstbog, små husholdnings- og madprodukter, som skal hjælpe til i overgangen fra et hjemme- til et udeboende liv. Man kan læse om ISIC-kortet på denne side: www.isic.org

Erfaringen viser tydeligt, at kollegier med mange udvalg også er velfungerende på parametre som fællesskab, hæværk, fællesarrangementer mv. Derfor er UBSBOLIG i gang med at indsamle et idékatalog over udvalg. Derfor opfordrer UBSBOLIG alle kollegianere, bestyrelser og udvalg til at sende en liste over de udvalg, foreninger, klubber osv., der findes på netop dit kollegie. Formålet med idékataloger er, at I og andre kollegier kan inspirere hinanden til, hvordan man kan opbygge velfungerende fællesskaber. Disse kan sendes til info@ubsbolig.dk. Kollegiet kan desuden vælge en repræsentant til DUABs repræsentantskab (hvis der er en in-

teresseret beboer på kollegiet). Repræsentantskabet udvælger medlemmer til DUABs organisationsbestyrelse. Interesserede beboere kan skrive til formand@lauritz.dk for flere oplysninger.

Anni Vagner er kollegiets nye ejendomsadministrator. Hun kan kontaktes på ava@ubsbolig.dk og 33 34 77 63. Anni har tidligere været ejendomsadministrator for kollegiet og kender ejendommen rigtig godt. Simon Jørgensen er fortsat ansat i UBSBOLIG.

Winnie Christensen er kollegiets nye regnskabsmedarbejder. Hun kan kontaktes på wich@ubsbolig.dk og 33 34 77 72.

Brian Birkling (kollegiets varmemester) har ansat en ny gårdmand/medhjælper (Martin), som starter d. 2. oktober 2017.

DUAB (som er den boligorganisation, som Lauritz er en afdeling i) arbejde løbende med forretningsgange, som skal tjene som hjælp til arbejdet i fx afdelingsbestyrelsen. Der er netop blevet udarbejdet en del nye forretningsgange, som kan findes på hjemmesiden www.duab.dk/#for-afdelingsbestyrelsen

Mingna Jiang (1102) tiltræder mødet.

Der er nu 13 ud af kollegiets 148 lejermål repræsenteret, svarende til 8,8% fremmøde.

Punkt 5) Behandling af budget for 2018 v. Lone Mortensen

Der er to budgetter, det med en huslejestigning på 2,80% er det, der er gjort tilgængeligt for beboerne og er også det, der fremlægges i dag. Den eneste ændring på de to budgetter, er, om vi skal have én eller to årlige vinduespudsninger, svarende til hhv. 2,37% eller 2,80% huslejestigning. Lone Mortensen (LM) fortæller om huslejestigningerne for de forskellige lejligheder.

Huslejestigning på 2,80%	Huslejestigning på 2,37%
<ul style="list-style-type: none">• 1-værelses: stigning på 85 kr./måned• 1,5-værelses: stigning på 107 kr./måned• 2-værelses: stigning på 120 kr./måned	<ul style="list-style-type: none">• 1-værelses: stigning på 72 kr./måned• 1,5-værelses: stigning på 91 kr./måned• 2-værelses: stigning på 101 kr./måned

LM gennemgår de væsentligste ændringer på de forskellige konti i budgettet.

Konto 105: Forhøjelse på 13.000 kr. pga. indeksregulerede prioritetslån.

Konto 107: Besparelse på 34.000 kr. pga. mindre vandforbrug på kollegiet.

Konto 110: Besparelse på 10.000 kr. på forsikringer, fordi vi har skiftet forsikringselskab til Alka og selvrisko er steget fra 5.000 kr. til 10.000 kr.

Konto 111: Besparelse på 21.000 kr. på energiforbrug pga. fald i elforbrug.

Konto 114: Renholdelse øges med yderligere 61.000 kr. til vinduespudsning og løn.

Konto 118: Forhøjelse på 45.000 kr. til fællesvaskeri grundet tilvalg af web- og app-booking.

Konto 120: Hører sammen med konto 116, hvor der er fald i forbrug i konto 116 fra 2017 til 2018, derfor øges i henlæggelse i konto 120.

Konto 125: Ydelsesstøtten falder til lån i LR-kredit, derfor stiger ydelsen.

Konto 126: Vi er netop i år blevet færdige med at afdrage udgifterne til tidligere års forbedringsarbejde, i 2018 tager vi et nyt "selvlån" til låsebrikkerne.

Konto 202: Procentvis stigning af renten gør, at vores renteindtægter også stiger.

Konto 203: Både overskud og underskud afvikles over 3 år, dette er derfor indtægter fra tidligere års overskud.

JP åbner for spørgsmål til budgetforslaget. JP fortæller om mulighed for 1 eller 2 årlige vinduespudsninger med huslejestigning på hhv. 2,37% og 2,80%

Beboer spørger, hvornår de to vinduespudsninger ville være, JP svarer at det ikke er besluttet, men vil blive forsøgt spredt ud over året.

Beboer kommenterer på kvaliteten af vinduespudsninger, JP svarer at vi har afprøvet forskellige firmaer og at vi næsten er i mål med den sidste vi havde ude. Vi har givet dem feedback og håber på det bliver bedre næste gang med dem.

Der uddeles 2 stemmesedler til hver repræsenteret lejlighed.

Optælling af stemmer:

Stemmer for 2,80% huslejestigning (= 2 årlige vinduespudsninger): 12

Stemmer for 2,37% huslejestigning (= 1 årlig vinduespudsning): 14

Stemmer imod begge budgetforslag: 0

Budgetforslaget for 2018 vedtages med en 2,37% huslejestigning, svarende til 1 årlig vinduespudsning. Det gældende budget for 2018 kan findes på kollegiets hjemmeside, www.lauritz.dk.

Brian Birkling, Simon Jørgensen og Lone Mortensen forlader mødet.

Punkt 6) Forslag til ændringer i Husordenen

AKF giver tastaturet til KKL, da AKF skal fremlægge dette punkt.

AKF fortæller, at vi har haft en del tilfælde med uenigheder om, hvad Husordenen siger. Bestyrelsen har gennemgået Husordenen og fundet grund til forvirring pga. flere forældede punkter. AKF har rettet Husordenen til, med tilføjelse af overskrifter og indholdsfortegnelse, og desuden et skift fra romertal til almindelige tal. Forældelserne i Husordenen skyldes ombygninger, forbedringsarbejder og tidernes skiften generelt.

Der er tilføjet at man skal lukke affaldsskakter for at undgå gener. Nye beboere får det at vide. Festlokale omdøbes til fælleslokale pga. problemer omkring gener fra festlokalet i opgangene under. Derfor har vi ændret titel for at ændre image. Derudover har vi ændret regler for leje af

festlokalet både pga. disse gener og pga. det administrative arbejde ifb. med udlejning af festlokalet til beboere. Det virkede logisk at forlænge Husordenens regler om ro fra kl 24 i weekender, så denne regel også gælder i festlokalet.

Det udpensles at haven skal efterlades opryddet efter brug.

Det udpensles hvornår folk må larme igen, sådan at Husordenen ikke kan misforstås.

Det udpensles, at der skal være ryddet uden for lejlighederne i opgangene, det har hele tiden været en regel, men er generelt stadig et problem.

Vaskerum: Der stod tidligere meget, der var forældet ift. brugen af vaskerummene. Ændret til vaskebrikker/vaskekort. Der har været uoverensstemmelser om retten til brug af tørretumbler efter vask, men det er nu udpenslet at det er først-til-mølle med tørretumblerne.

Klager: Det største forvirringspunkt. Bestyrelsen har modtaget mange klager med ønske om, at folk smides på gaden. Klager har været sendt til både bestyrelsens mail og privat til bestyrelsesmedlemmer. Det har stået i Husordenen at bestyrelsen kan opsige beboere, men vi har pga. den danske lovgivning aldrig haft hjemmel til dette. Vi hjælper gerne når folk henvender sig, men naturligvis kun indenfor de rammer det er os muligt. Bestyrelsen kan ikke, og har aldrig kunne, sætte folk på gaden.

Spørgsmål fra beboer til, hvor ofte folk lejer festlokalet, om det er hver weekend. JP svarer, at der efter uformelle regelændringer, som bestyrelsen lavede i foråret, har været et markant fald i udlejninger. Nu er det primært familiefester der udlejes til. AKF tilføjer at antallet af klager ifb. med festlokalet også er dalet markant det sidste have år.

Spørgsmål fra beboer omkring folk, der bare tager tøj ud af tørretumbleren, om vi kan lave en paragraf i Husordenen. AKF svarer at det kan vi ikke i år, da vi kun kan vedtage den formulering af Husordenen der er blevet udsendt til beboerne. Det kan heller ikke lade sig gøre at programmere maskinen til ikke at kunne åbnes når den kører. Problematikken tages med til næste bestyrelsesmøde.

Spørgsmål fra beboer om, hvad der er stuekultur. AKF svarer, at der stadig er tvivl om dette. DUAB mener det dækker over, hvad der kan gå for at være et møbel. Bestyrelsen har givet lov til en del (rotte og undulat), som vi mener kan gå ind under definitionen stuekultur.

Der uddeles 2 stemmesedler til hver repræsenteret lejlighed.

Optælling af stemmer:

Ja-stemmer (accepterer ændringerne til Husordenen): 26

Nej-stemmer (accepterer ikke ændringerne til Husordenen): 0

Blanke stemmer: 0

Forslaget vedtages og Husordenen revideres gældende fra dags dato. Den reviderede Husorden kan findes på www.lauritz.dk

PAUSE

Punkt 7) Forslag til ændring af Husordenens §7 vedrørende hold af husdyr på kollegiet, således at det efter ansøgning er tilladt at holde husdyr (to separate afstemninger om tilladelse til hhv. kat og hund)

KKL fortsætter ved tastaturet, da AKF også skal fremlægge dette punkt.

AKF fortæller om de nuværende regler i §7. Stuekultur er tilladt, på trods af tvivl. Vi tager det lidt som det kommer, men som udgangspunkt accepterer vi på nuværende tidspunkt ansøgninger med dyr, der holdes i bur/akvarium/terrarium.

AKF fortæller at dette punkt er delt i to: først gennemgang af forslag til ny §7 og §7a, efterfulgt af mulighed for spørgsmål og kommentarer og afstemning om vedtagelse af §7 og §7a. Herefter tilsvarende for §7b altså vil der være to afstemninger.

AKF fortæller at hun i forslaget har taget hensyn til de bekymringer, der blev tilkendegivet på sidste års beboermøde. Er der gentagende berettigede klager skal det pågældende dyr være ude af ejendommen efter én måned. Alle beboere vil blive oplyst om hunde i deres opgang og kontaktoplysninger på hundeejer, i tilfælde af, at hunde gør, så kan man altid komme i kontakt med ejeren. Der er tilføjet max 10 hunde i alt på kollegiet og max 3 pr. opgang, for at begrænse antallet af hunde, så kollegiet ikke bliver overbefolket af hunde. Størrelsen på hunde, der kan tillades, er ændret fra "middelstore hunde" til "skulderhøjde på 45 cm eller derunder".

Ift. bekymringer på sidste års beboermøde omkring størrelsen af lejlighederne, fortæller AKF at "lidt plads" ikke er et problem for hunde, såfremt hunden aktiveres tilstrækkeligt uden for boligen. Problemet er dårlige/dovne hundeejere, ikke små lejligheder. AKF har i forslaget inkluderet en ansøgningsproces, for at forsøge at undgå, at der kommer dårlige/dovne hundeejere på kollegiet. Der er i forslaget desuden inkluderet en 6 ugers ansøgningsproces, for at forhindre, at anskaffelsen af hund/kat bliver en pludselig indskydelse.

Sidste år blev der tilkendegivet bekymringer om hundehår i vaskemaskiner pga. allergener. AKF fortæller, at dette ikke er et problem, og henviser til en videnskabelig artikel, der har undersøgt netop dette. Allergener forsvinder helt efter to vaske i vaskemaskine, uanset vasketemperatur. Der er en lille rest tilbage i vaskemaskinen efter én gennemvaskning, men det er ikke længere allergifremkaldende, og da der jo altid vil være minimum to gennemvaskninger (første gang med tøj med hundehår, anden gang med tøj uden hundehår) er det alligevel ikke relevant.

AKF gennemgår de specifikke forslag til ændringer i Husordenens §7.

Spørgsmål fra beboer: Hvis det ikke går så godt med hold af dyr gælder de samme regler som udsmidning af lejere? AKF svarer at principielt, så ja. Det er ikke strafferetsligt at holde dyr, men

det er de samme regler, der gælder på nuværende tidspunkt, så på den måde vil den fremlagte ændring af §7 ikke ændre noget på den front. Kommer der tilfælde med mange klager kan bestyrelsen trække en tilladelse tilbage og kræve at dyret fjernes fra ejendommen.

JP foreslår at få UBS indover formuleringen af tilladelser, for at have større hjemmel til at tilbagetrække tilladelser, skulle det blive nødvendigt.

Spørgsmål fra beboer til ansøgningsproces: AKF forklarer kort, at der for hunde er en lang række spørgsmål, der skal besvares tilfredsstillende, imens der for kat kun er praktiske oplysninger og et generelt spørgsmål til hvorfor man gerne vil have kat. De endelige ansøgningskemaer afgør bestyrelsen formuleringer og indhold af.

Beboer spørger om generelle støjklager tages i betragtning. AKF svarer, at ja, hvis klagerne hører under samme paragraffer i Husordenen, såsom støj fra hund og støj fra musik. Bestyrelsen kan beslutte, at der i vurderingen af ansøgninger tages med i betragtning om beboeren tidligere har modtaget støjklager.

Kommentar fra beboer: Hund bliver et problem på trods af udførlige ansøgningsprocesser pga. besværligheden af at smide folk ud, indimellem vil dyr larme og det ikke sikkert ejeren kan kontaktes. Larm vil få betydning for studiemiljø. AKF svarer, at vi aldrig kan garantere, at der ikke kommer sådanne situationer, men at ansøgningsprocessen gerne skulle minimere dette så vidt muligt.

Kommentar fra beboer: Mere interesseret i forslag om tilladelse til at passe hund og kat i en pasningsperiode i længere tid sådan, at det afprøves på kollegiet. Det diskuteres, om der på nuværende tidspunkt står noget om pasning af hund og kat i Husordenen. Bestyrelsen mener ikke dette står i husordenen, der er på nuværende tidspunkt ingen regler omkring pasning af dyr på kollegiet.

Spørgsmål fra beboer: Katte og størrelse på lejlighed, de kommer jo ikke ud, er det et problem? Der er blandt dyrlæger, katteejere og andre med interesse i katte stor diskussion om, hvorvidt katte bør være begrænset til kun at være inden døre, fremfor også at kunne færdes udenfor. AKF siger, at hvad end man synes er det "rigtige" for katte, så vil de alt andet lige skulle brænde energi af. Hvis de er begrænset til kun at være inden døre, så vil de finde afløb for deres energi inden døre.

Kommentar fra beboer: Katte og dyr i bur egner sig bedre til studerende der lige er flyttet hjemmefra.

Spørgsmål fra beboer: Er det tilladt at passe hund i en uge eller to uger. AKF svarer, at der som tidligere nævnt ikke står noget i nuværende Husorden. På nuværende tidspunkt har bestyrelsen sagt nej til pasning af hund på kollegiet, men som sagt: der står ikke noget i Husordenen.

Kommentar fra beboer: Når man først har tilladt hund kan man ikke ændre noget. AKF svarer, at hund ikke som sådan bliver tilladt, der bliver blot åbnet op for at man kan ansøge om tilladelse til at holde hund.

Bekymring fra beboer om, hvordan man ved om nabo har fået tilladelse til hund eller har den "ulovligt". Hvis bestyrelsen ikke har informeret nabo om, at der er givet tilladelse til hold af hund i den pågældende lejlighed, så har de ikke fået det. Derudover skal hunden beskrives i ansøgningskemaet, enten med race eller med udseende hvis blandingshund.

Afstemning om tilladelse til at holde kat:

Der uddeles 2 stemmesedler til hver repræsenteret lejlighed.

Optælling af stemmer:

Ja-stemmer (tillade kat): 16

Nej-stemmer (ikke tillade kat): 7

Blanke stemmer: 2

Forslaget vedtages og der kan fremadrettet ansøges om tilladelse til at holde kat på kollegiet. Ansøgningskema kan findes på www.lauritz.dk efter afholdelse af den nye bestyrelses første møde.

Afstemning om tilladelse til at holde hund:

Der uddeles 2 stemmesedler til hver repræsenteret lejlighed.

Optælling af stemmer:

Ja-stemmer (tillade hund): 8

Nej-stemmer (ikke tillade hund): 18

Blanke stemmer: 0

Forslaget falder og hund er fortsat ikke tilladt på kollegiet.

Punkt 8) Kælderrummet i opgang 7, hvad skal det bruges til?

JP fortæller om tidligere brug af kælderrummet. Efter flere problemer i efteråret/vinteren 2016/2017 lukkede vi rummet og fik det desuden rengjort og sprøjtet for insekter, da rummet var blevet groft misbrugt.

En beboer foreslår at lydisolere og lave det til et musikrum, og så gerne med reservationstider.

En beboer synes at gæsteværelse og træningsrum lyder som gode idéer.

Ved håndsoprækning er der 10 der synes gæsteværelse kunne være en god idé.

Ved håndsoprækning er der 6 der synes træningsrum kunne være en god idé.

Ved håndsoprækning er der 4 der synes musikrum kunne være en god idé.
Bestyrelsen tager dette med i det videre arbejde.

Punkt 9) Behandling af evt. indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Punkt 10) Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)

JP fortæller om hvad bestyrelsen laver. Der skal vælges 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen, fire for en 2-årig periode og ét for en 1-årig periode. Der er 5 beboere der stiller op. Mia ønsker at starte med en 1-årig post, de nye bestyrelsesmedlemmer er således:

- Mia Andersen (1 år)
- Jannick Petersen (2 år)
- Anne Kock Flygaard (2 år)
- Anne Cathrine Eberhardt Hichmann (2 år)
- Tanja Elisabeth Schønemann (2 år)

Bestyrelsen 2017/2018 konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter beboermødet.

Punkt 11) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Der er 2 beboere der stiller op (Sofie havde tilkendegivet dette forud for mødet, da hun ikke havde mulighed for at deltage i mødet). De nye suppleanter er således:

- Peter Nielsen
- Sofie Gelting Østergaard

Punkt 12) Eventuelt

JP fortæller om udvalg på kollegiet. JP informerer om, at man skal huske at lukke affaldsskakt, og at der ikke må henstilles ting under trapperepos eller i gangarealer ved depotrummene. JP opfordrer til, at man tjekker at hoveddørene lukker ordentligt når man går ind/ud, da der har været problemer med det i de nye hoveddøre.

Beboer spørger ind til mulighed for at sætte overvågningskamera op. Vi har fået et tilbud fra Dansk Kabel TV der lyder på 45.000 kr. for overvågning af opgangsdørene. Bestyrelsen ønsker

at vente med at diskutere muligheden for overvågningskamera, til efter vi har fået det nye låsesystem installeret, da man her kan se hvem der låser sig ind hvornår, og det skulle gerne forebygge tyveri mv.

En beboer synes der er problem med, at folk tager tøj ud af tørretumbleren før programmer er færdige. 3 ved håndsoprækning ønsker ekstra tørretumbler (10 ønsker således ikke ekstra tørretumbler).

MØDET AFSLUTTES

Mødeplanlægning

Næste bestyrelsesmøde afholdes i kollegiets fælleslokale, tirsdag den 3. oktober klokken 18.00