

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 21. september 2021 kl. 16.00.		
Sted	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
Deltagere: Administration:	Kristoffer Kristensen Henning Skov Henriette Lund Christiansen Betina Esmann	Ejendomsadministrator Inspektør Regnskabsmedarbejder Regnskabsmedarbejder	KRK HSK HLC BES

Der er til mødet 15 lejemål repræsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - Maling af trærammer udvendig på 2 hoveddøre. (Fremsat af Kurt og Birthe Jensen)
 - Udsiftning til bedre sliske og måtte ved hoveddør i opgang 33. (Fremsat af Kurt og Birthe Jensen)
 - Opsætning af billardbord, 18.000 kr. og træningsmaskiner, 16.400 kr. i fælleslokalet. (Fremsat af John Jørgensen)
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt
 - Planlægning af næste års afdelingsmøde: den 12. september 2022 kl. 16:00

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Henriette Lund Christiansen og Betina Esmann, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

John Ingemann byder velkommen til mødet.

Siden sidste møde er der blevet lavet en masse i haven, med plantning af træer og blomster. Der lydes et tak til dem som har haft ydet det flotte stykke arbejde.

Der bliver skiftet flere og flere filtre i boligernes køkkener.

Der mangler at blive udskiftet lister ved vinduerne, men dette ses snart gjort.

Der bifaldes en ros til Henning Skov, inspektør, for det flotte stykke arbejde han har gjort for ejendommen.

Der holdes slutteligt et minuts stilhed for Henrik Qvistgaard.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021

Henriette Lund Christiansen, UBSBOLIG, forklarer budgettet for 2022, og hvad der har givet grunden til huslejestigningen. Vedlagt på sidste side er kommentarerne til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

Ad. 5 Indkomne forslag

- Første forslag om udbedring af malingen på dørene udgår, da Henning har lavet arbejdet.
- Det forslås at måtterne skiftes i indgangen til 33.
Hertil kommenteres det, at hvis 33 skal skiftes, skal det også skiftes til 35.
Henning forslår at man laver en dørmåtte i "stenriller" således at de ikke skal udskiftes fremover. Den nye dørmåtte kan laves til et beløb, der ikke vil have indflydelse på huslejen
Forslaget er enstemmigt vedtaget
- Der ønskes opsætning af et billardbord og træningsmaskiner til brug for beboerne. Billardbordet skal samtidigt kunne bruges som serveringsstation til sammenkomster.
Da der er sket en misforståelse mellem forslagsstiller og administrationen om, hvordan finansieringen skal ske af forslaget, stilles forslaget til, at administrationen sammen med forslagsstiller, må gå ud og undersøge om det kan købes på afdrag, for at forslaget igen skal stilles på et nyt afdelingsmøde.
Det bliver enstemmigt vedtaget at der må laves en undersøgelse af finansieringen.

Ad. 6 Valg

John Ingemann Jørgensen ønskede genvalg til bestyrelsen.

Jørgen Lerbeck og Grethe Maltesen stillede op til bestyrelsen.

Birthe Jensen ønskede at udtræde af bestyrelsen.

Den nye bestyrelse vil konstituere sig ved førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen ønskede at stille op.

Ad. 8 Eventuelt

- Det blev besluttet at afholde næste års møde den 12. september 2022 kl. 16.00
- Henning og Kristoffer vil udarbejde en velkomstmappe til boligerne i ejendommen.