

Møde	Ordinært obligatorisk afdelingsmøde – Danasvej 33-35		
Dato	31. august 2015 kl. 11:00		
Sted	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
Deltagere	Margit Kjærsgaard Michelle Andersen Abbas Ghalkhani	Økonomisk konsulent, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Inspektør, UBSBOLIG A/S	MKJ MMA ABG
Beboere	9 lejemaal var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016
4. Indkomne forslag
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Eventuelt

Bestyrelsesformand John Ingmann Jensen byder velkommen og orienterer kort om det forgangne år. Bestyrelsen har forsøgt at arrangere en grillaften, men der var desværre for mange frmeldinger, hvorfor det ikke blev gennemført. Beboerne har dette arrangement til gode. Siden det ekstraordinære møde i april, hvor der blev valgt en bestyrelse, har der været afholdt to bestyrelsesmøder.

Det konstateres, at tidsfristerne for indkaldelserne samt omdeling af materiale er blevet overholdt, således at mødet kan erklæres for værende beslutningsdygtigt.

Ad 1: Valg af dirigent

Margit Kjærsgaard (MKJ), UBSBOLIG A/S, bliver valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Vibeke Nielsson og Henrik Qvistgaard bliver valgt som stemmetæller og Michelle Andersen, UBSBOLIG A/S, som referent.

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016

MKJ fremlægger budgettet og oplyser, at der ikke er nogen ændring på huslejen for 2016.

Der er styr på økonomien nu, og der er ovenikøbet et lille overskud i forhold til det afsluttede årsregnskab for 2014.

De forskellige konti bliver gennemgået, og MKJ har bemærkninger til følgende:

Konto 106: ejendomsskatterne bliver sandsynligvis højere end budgetteret, da Frederiksberg Kommune meddelte om stigninger efter udarbejdelse af budgettet.

Konto 111: energiudgifterne holder sig pænt.

Konto 116: nogle af de planlagte vedligeholdelsesarbejder omfatter vinduesgennemgang, reparation af køkkener og service på pumper.

Konto 120: der bliver henlagt mindre på grund af den gode økonomi i afdelingen.

Henrik Qvistgaard spørger ind til, om der kunne være midler til nøglebriksystemet, som tidligere er blevet præsenteret på et afdelingsmøde. MKJ oplyser, at det tidligere fremsatte forslag ville betyde en væsentlig huslejeforhøjelse. Abbas Ghalkhani (ABG) har modtaget et tilbud, som kun omfatter de to yderdøre, på kr. 20.000 ex. moms, og dette ville der umiddelbart være plads til økonomisk uden huslejeforhøjelse. Dog skal det fremsættes som forslag ved et nyt afdelingsmøde.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag

Der er indkommet tre forslag fra Henrik Qvistgaard:

1. Fællesvaskeri til betalingsvaskeri
Forlaget trækkes tilbage, da det vil betyde den for stor omkostning /huslejestigning for beboerne. Der foretages ingen afstemning.
2. Installation af blokering af vaskeri udenfor åbningstid
Der henstilles til husordenen, der foreskriver, **at der kun må vaskes i mellem kl. 7:00 og 20:00.**
Dette gælder også, såfremt man har egen vaskemaskine i sin lejlighed. Overtrædelse af vasketiderne og dermed husordenen kan føre til en klage/påtale fra administrationen.
Der foretages ingen afstemning.
3. Skybrudssikring
ABG har indhentet et tilbud fra Frederiksberg Kommune, som var meget dyrt.
Det kunne være en mulighed, at ejendommen selv indkøber dykpumper til kr. 5.000 ex. moms pr. stk. for blandt andet at sikre, at elevatorskakte ikke fyldes med vand ved skybrud. Man skal være opmærksom på, at afdelingen selv står med ansvaret for at pumpe, med mindre der indgås en serviceaftale med et firma.
Bestyrelsen arbejder videre med de tilbud, som ABG har indhentet, og såfremt det holdes under kr. 25.000 sættes det i gang.
Alle beboere opfordres til at sætte deres ejendele i kælderen op i 12 cm. højde i tilfælde af skybrud/oversvømmelse og for, at forsikringen dækker evt. skader. Døre kan evt. opbevares oppe i loftrumene, og såfremt man har brug for hjælp til dette, kan man kontakte ABG.

Ad 5 Valg

Ebba Agnete Herrestrup var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt for de næste 2 år.

Der var ingen, som ønskede at stille op som suppleant.

Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

Ifølge vedtægterne beslutter afdelingsmødet, om det er afdelingsmødet eller bestyrelsen, der vælger en repræsentant til DUAB's repræsentantskab. Henrik Qvistgaard ønsker at fortsætte som afdelingens repræsentant, og da der ikke er nogen indvendinger fra forsamlingen, og bestyrelsen samtidig tilslutter sig, vedtages det, at Henrik Qvistgaard fortsat er afdelingens repræsentant.

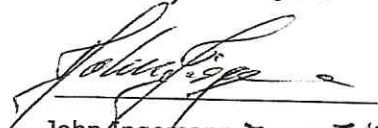
Ad 7 Eventuelt

Der var ingen punkter.

Mødet sluttede kl. 12:15.

Dato:

12/9-2015



John Ingemann ~~INGEMANN~~ JØRGENSEN
Bestyrelsesformand

Dato:

Margit Kjærgaard
Dirigent

Dato:

2/10-15



Michelle Andersen
Referent

MODTAGET
22 SEP. 2015
UBSBOLIG 