

<b>Møde</b>	Ordinært obligatorisk afdelingsmøde – Danasvej 33-35		
<b>Dato</b>	06. september 2018 kl. 16:00		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
<b>Deltagere</b>	Winnie Christensen Michelle Andersen Abbas Ghalkhani	Regnskabsassistent, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Varmemester, UBSBOLIG A/S	WICH MMA ABG
<b>Beboere</b>	12 lejemål var repræsenteret		

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2019
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
7. Eventuelt

Michelle Andersen (MMA) fra UBSBOLIG A/S bød velkommen.

Det blev konstateret, at tidsfristerne for indkaldelserne samt omdeling af materiale var blevet overholdt, således at mødet kunne erklæres for værende korrekt indkaldt og beslutningsdygtigt.

**Ad 1: Valg af dirigent**

Henrik Qvistgaard (HQ) blev valgt som dirigent.

**Ad 2 Valg af stemmetællere og referent**

Winnie Christensen (WICH) og Abbas Ghalkhani (ABG), begge fra UBSBOLIG A/S, blev valgt som stemmetællere og MMA som referent.

### Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2019

Bestyrelsesformanden, John Ingemann Jørgensen (JIJ), lagde ud med beretningen for det forgangne år og fortalte om indbruddet i fælleslokalet, hvor designerstolene fra Børge Mogensen blev stjålet. Forsikringen dækkede ikke, idet der ikke havde været tegn på indbrud.

JIJ fortalte endvidere, at der i det forgange år var blevet malet i kælderens.

HQ overtog ordet og opfordrede forsamlingen til at godkende budgettet for 2019, som udviser en stigning på 0,70%.

I forlængelse heraf supplerede WICH med nogle af de planlagte arbejder, som er indeholdt i konto 116. Det omfatter udskiftning af låsesystemet til nøglebrikker samt indkøb af en robotplæneklipper.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen:

-Køkkener og skuffer, der ikke fungerer: ABG oplyste, at det skal fungere, ellers skal man kontakte ABG.

Robotplæneklipper: plæneklipperen stod til udskiftning, og efter HQ opfordring vil man forsøge med en robotplæneklipper i stedet, som forhåbentlig også vil afhjælpe ABG.

Ift. forsikring vil den være forsikret på samme vis som alt andet udstyr, -på en løsøreforsikring.

HQ oplyste endvidere, at antennebudgettet er bortfaldet til fordel for et internetbudget, idet der nu er installeret fibernet. Tilslutningen omfatter grundpakken hos YouSee, og hvis man har noget yderligere, afregnes det direkte med YouSee som hidtil.

Budgettet samt internetbudgettet blev enstemmigt godkendt.

### Ad 4 Behandling af indkomne forslag

Lilli Lund oplyste, at hendes forslag ikke var forslag til afstemning, men punkter, der kunne drøftes under "Evt."

HQ fremlagde bestyrelsens forslag:

1) Indkøb af 30 nye stole:

Det blev foreslået, at der blev indkøbt brugte Børge Mogensen stole, og forslaget blev vedtaget med stemmerne: Ja - 8, Blank - 1, Nej - 3

HQ vil indkøbe stolene løbende, og forsamlingen tilsluttede sig, at maks. prisen pr. stol var kr. 1.800. Det er således en udgift på kr. 54.000.

2) Indkøb af markise til endebolig på 2. sal samt vedligeholdelse af alle 4 markiser:

Forslaget blev vedtaget med stemmerne: Ja - 6, Blank - 1, Nej: 5

Umiddelbart vil man kunne finde midlerne i det kommende budget for 2019, men administrationen gjorde opmærksom på, at det som udgangspunkt ville have betydet en yderligere stigning på ca. 3%, og der ikke er taget højde for vedligeholdelsen af alle 4 markiser, og at dette fremadrettet skal indarbejdes i vedligeholdelsesbudgettet.

**Ad 5 Valg**

JIJ og HQ var på valg og ønskede genvalg. Endvidere ønskede Lene Nielsen og Poul Ejvind Thomsen også at indtræde i bestyrelsen, og idet der ikke er en begrænsning i bestyrelsens antal, og forsamlingen kunne tilslutte sig det, blev alle valgt og vil således udgøre bestyrelsen sammen med Ebba Agnete Herrestrup.

Den nye bestyrelse vil i forbindelse med det første konstituerende møde beslutte, hvem der er valgt for en 1-årig og 2-årig periode og give en melding herom til administrationen.

Sonja Murmann blev valgt som suppleant for en 1-årig periode.

**Ad 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem**

HQ er afdelingens repræsentant og indgår tillige som medlem i organisationsbestyrelsen.

**Ad 7 Eventuelt**

Lilli Lund fremlagde sine punkter, som var blevet indsendt som "forslag":

-Kvm: denne sag blev lukket for 2 år siden, hvor varmeregnskabet blev indbragt i nævnet og godkendt. Der er ikke yderligere at tilføje.

-Storskrald (kun storskrald og ikke alm. husholdningsaffald): kan sættes, hvor det plejer

-Opbevaring i kælderen: der skal sættes navn på ejendele.

Peter Meier opfordrede forsamlingen til ikke at vanskeliggøre evt. pårørendes hjælp, når vaskekælderen benyttes.

Jessie Benjamin fortalte, at hun følte, at hun og hendes gæster blev overvåget, når der blev spurgt ind til, hvem gæsterne var. HQ oplyste, at det var ikke for at overvåge eller genere, men blot for at tilsikre, at det ikke var fremmede, evt. med indbrud for øje, der havde tilegnet sig adgang.

Dato:

Dato:

---

Henrik Qvistgaard  
Dirigent

---

Michelle Andersen  
Referent

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Qvistgaard

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-150335070791

IP: 5.186.xxx.xxx

2018-09-13 18:07:05Z

NEM ID 

## Michelle Marie Achiam Andersen

### Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2018-09-14 06:17:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VJWG6-P6C1V-X6SMU-2PT1MD-MAIOF-YW131

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>