

<b>Møde</b>	Obligatorisk afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	Onsdag d. 22. august 2020 kl. 16.00.		
<b>Sted</b>	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
<b>Deltagere:</b>			
Administration:	Michelle Andersen	Ejendomsadministrator i Ubsbolig A/S	MMA
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator i Ubsbolig A/S	AVA
	Birgitte Rauberg	Regnskabsmedarbejder i Ubsbolig A/S	BIR
Beboere:	15 beboere var til stede		

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021
5. Indkomne forslag
  - Tilladelse til at opstille billardbord i selskabslokalet. Forslag stillet af John Jørgensen (bilag 1)
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement.
9. Eventuelt
  - Planlægning af næste års møde

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Henrik Qvistgaard blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

**Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent**

Anni Vagner blev valgt som referent. Michelle Andersen og Lilli Lund blev valgt som stemmetællere.

**Ad. 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Henrik Qvistgaard (formand) fortalte, at:

- Henning Skov er blevet ny varmemester og startede i ejendommen 1. januar 2020. Corona situationen gjorde at han var meget påpasselig med at have beboerkontakt og var på ejendommen tidligt om morgenen. Henning Skov har nu møde med bestyrelsen hver torsdag, hvor stort og småt vendes, og er dermed mere synlig i ejendommen.
- Der er blevet malet plankeværk og graffiti er blevet fjernet

**Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021**

Birgitte Rauberg fremlagde budgetudkastet for 2021, der viser en stigning på 1,31%. Det skyldes bl.a. at ejendomsskatter stiger med 5.000 kr., renovation stiger med 3.000, energiforbrug falder med 4.000 og administrationshonorar falder med 10.000 kr. Renholdelse stiger med 15.000. Budgettet for 2021 blev enstemmigt godkendt.

Internet bortfalder med 176 kr. pr. måned og antenne stiger med 189 kr. pr. måned. Internet- og antennebudget blev godkendt.

**Ad. 5 Indkomne forslag**

Tilladelse til at opstille billardbord i selskabslokalet. Forslag stillet af John Jørgensen.

John Jørgensen fremlagde sit forslag om et billardbord, der ville kunne købes for ca. 20.000 kr. Forslaget blev nedstemt.

**Ad. 6 Valg**

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Henrik Qvistgaard og Grethe Maltesen blev valgt for to år.

Sonja Murmann ønskede at udtræde af bestyrelsen. John Ingemann Jørgensen var ikke på valg.

- Valg af suppleanter

Birthe Jensen stillede op og blev valgt som suppleant.

**Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Ingen ønskede at stille op

**Ad. 8 Godkendelse af vedligeholdelsesreglement.**

Michelle Andersen fortalte at det nye vedligeholdelsesreglement var mere tidssvarende og mere præcist i forhold til det gamle reglement, så man ikke var i tvivl om hvilken slags maling der skal bruges. Det blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 9 Eventuelt**

- Det blev besluttet at afholde næste års møde den 21. september 2021 kl. 16.00
- Der blev spurgt til vedligeholdelse af markise på øverste etage. Der er sat penge af til dette, og man skal kontakte Henning, hvis man har problemer med sin markise.
- Der blev sidste år på mødet forslået røgalarmer i trappeopgangen. Det vil blive taget op med Henning.
- Det blev kommenteret at tørretumbleren ikke tørrer ordentligt. Varmelegemet kan slå fra, hvis det bliver for varmt. Henrik kigger jævnlige efter og slår det til igen.
- Der spørges om emhætte bliver udskiftet ved indflytning. Henrik svarede at der står 3 i teknikrummet og at Henning er kontaktet om dette.
- Der spørges til udsugning i soveværelset. Der kommer nye filtre, og Henning er på sagen - filtrene skulle gerne skiftes i 2020.
- Der spørges om der er videoovervågning i ejendommen. Henrik svarede at der på yderhoveddørene, havedøren og ved vaskeriet.
- Der blev spurgt til sandsække i forbindelse med skybrud. Henrik svarede at der er kommet sandsække og de er blevet fyldt med sand, men at han ikke er helt tilfreds med dem.
- Der blev talt om pasning af haven, hvor rengøringsfirmaet også kan hjælpe med nogle af de store ting.
- En beboer sagde at elevatoren i 35, nogle gange hopper og danser. Det skal meldes til Henning, når der er problemer.

Dato:

Dato:

Anni Vagner, referent

Henrik Qvistgaard, formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Qvistgaard

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-150335070791

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-25 10:51:21Z

NEM ID 

## Anni Vagner

### Underskriver

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:47589601

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-09-28 14:08:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>