

REFERAT ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Dato	Onsdag den 19. september 2018
Sted	Åboulevarden, fælleslokalet på 1. sal
Møde	Ordinært afdelingsmøde
Tilstedeværende	
UBSBOLIG	Signe Frederiksen – ejendomsadministrator Winnie Christensen – regnskab Jan Haagensen - varmemester

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019
4. Indkomne forslag
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
 - Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab
6. Eventuelt

REFERAT

Fremmødte beboere:

Elaise (101)
Frederik (102)
Magnus (105)
Johan (204)
Peter (301)
Ludvig (302)
Thor (303)
Alberte (305)
Laura (401)
Casper (402)
Julia (403)
Nadia (404)

Ad. punkt 1: Valg af dirigent

Winnie Christensen valgtes enstemmigt som dirigent.

Ad. punkt 2: Valg af stemmetællere og referent

Frederik (102) og Peter (301) stillede op som stemmetællere.
Signe Frederiksen valgtes som referent.

Ad. punkt 3: Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019

Winnie gennemgik de forskellige poster i budgettet for 2019. Budgettet viser en stigning på 0,47 % for 2019.

Konto 112: Stigning på 14.000 kr. Dispositionsfonden er en slags forsikring for, at kollegiet kan få dækket eventuelle store lejetab ved fraflytninger m.v. Denne poste stiger med godt 11.000 kr.

Konto 114: Stigning på 34.000 kr. Denne post indeholder bl.a. løn til varmemester samt forskellige typer renholdelse samt snerydning og skadedyrsbekæmpelse.

Konto 116: Stigning på 71.000 kr. Denne post er den planlagte vedligeholdelse som f.eks. vaskemaskiner o.lign.

Konto 118: Stigning på 4.000 kr. bl.a. til stigning i internetudgift.

Budgettet for 2019 blev godkendt.

Der var spørgsmål til, hvordan huslejen er sammensat. I 2013 blev der aftalt med de tidligere lejere af kollegieværelserne, at der skulle opkræves 110,00 kr. pr. måned pr. lejemål til køkkenmodernisering. Denne varslinger kører indtil 2023. Vi har nu lavet en ændring i måden, der opkræves på, således at beløbet til køkkenmodernisering specificeres overfor lejerne ifm. huslejeopkrævningerne hver måned.

Ad. punkt 4: Indkomne forslag

Punktet udgik, da der ikke var indkommet nogle forslag.

Ad. punkt 5: Valg

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Magnus Hedegaard Jepsen (105), Peter Pommergård Lind (301) og Laura Palmgren Poulsen (401) stillede op til bestyrelsen og valgtes enstemmigt.

Peter er formand. Bestyrelsen konstituerer sig yderligere efterfølgende.

Valg af suppleanter

Alberte Ritchie Green (305) og Thor Amdi Bastiansen (303) stillede op som suppleanter og valgtes enstemmigt.

Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab

Bestyrelsen vælger senere, hvem man vil sende som repræsentant til DUABs repræsentantskab.

Ad. punkt 7: Eventuelt

- Låge i gården: der er kommet ny låge, som beboerne ikke har nøgle til. Jan tjekker op.
 - Sofaer og borde på 2., 3. og 4. sal. Jan tjekker op og får indkøbt.
 - Vandtrykket: Jan fortalte at der er snavs i vandet hvilket gør, at vandhaner og brusere hurtigt stopper til. Beboerne skal tage kontakt til jan, når der er problemer men man kan også selv lige rense filter.
 - Nyt køleskab på 3. sal: Jan er på sagen
 - Bruseforhæng m.m. på 3. sal: Jan er på sagen
 - Routere: det er ved at blive undersøgt, hvordan internetforbindelsen kan blive bedre snarest.
 - Winnie informerede om, at man kan vælge fra kollegiets side at få opkrævet et beboerkontingent, som f.eks. kan bruges til at hvert køkken kan købe fællesting som salt og peber eller f.eks. en toaster ind. Disse penge kan indkræves over huslejen. Da UBSBOLIG ikke blander sig i, hvad dette beløb bruges til, kan I med fordel bruge det til sociale arrangementer/fester/hyggeaftener. Vi anbefaler, at bestyrelsen tager initiativ til at få dette op at køre, så I har lidt penge at gøre godt med.
 - Loftet: det skal undersøges om beboerne kan dele nogle af de skabe/bure, der står på loftet. Der skal også omstilles lås, så beboerne har adgang til loftet.
-

Kontaktpersoner UBSBOLIG

Administrator: Signe Frederiksen – sif@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder: Winnie Christensen – wich@ubsbolig.dk

Varmemester: Jan Haagensen – jh@ubsbolig.dk

Drift: Gert stradel – gs@ubsbolig.dk