

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Mandag d. 14. september 2020 kl. 17.00.		
Sted	I køkkenet på 1. sal på Kollegiet		
Administratører	Kristoffer Kristensen Lone Mortensen	Ejendomsadministrator Regnskabsmedarbejder	KRK LOM

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement
9. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde

Fremmøde: Der er 5 lejermål repræsenteret ved afdelingsmødet. Herudover, var Kristoffer Kristensen og Lone Mortensen repræsentanter for UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kristoffer Kristensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel. Der blev forelagt nyt budget og vedligeholdelsesreglement, som afdelingsmødet enstemmigt siger OK for, at kunne stemme om på mødet, selvom dette ikke var indsendt rettidigt 1 uge før.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Kristoffer Kristensen, UBSBOLIG, blev valgt som referent.

Lone og Kristoffer, UBSBOLIG, blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Formanden for afdelingsbestyrelsen fortæller i sin beretning, at der i siden sidste møde er blevet sat mere fokus på følgende tiltag:

- Mere socialt samvær blandt kollegiets beboere

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021

Lone fremlagde budgettet, og hvilke poster, som har givet grund til huslejestigning, se vedlagt bilag (Budgetændringer 5-420)

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til dagens møde.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Nicholas (4,42), Laura (4, 41) og Nicklas (1, 15) stillede op og blev valgt.

Bestyrelsen skal ved førstkommande bestyrelsesmøde konstituere sig med følgende poster:

Bestyrelsesformand

Næstformand

Kasserer

- Valg af suppleanter

Mathias (1, 14) er valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Laura er valgt som repræsentantskabsmedlem

Ad. 8 Godkendelse af vedligeholdelsesreglement

Der blev forelagt et nyt vedligeholdelsesreglement.

Det nye vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt godkendt.

Ad. 9 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 2/9-2021 kl 17. Dette forsøges realiseret.
- UBSBOLIG vil undersøge, hvordan beboerne i Åboulevarden får nøgler til porten ind til gården. Dette opdateres løbende med bestyrelsen.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Kristoffer Kristensen – krk@ubsbolig.dk

Projektleder Martin Bonnesen – mbo@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Brian Deleuran – bde@ubsbolig.dk