

|      |   |
|------|---|
| Møde | Beboermøde, afd. 3 og 4 – Bredevej og Fynsvej(Kolding familie-, ældre- og ungdomsboliger) |
| Dato | 18. september 2014 kl. 14.00  |
| Sted | Selskabslokalet i kælderens Bredevej 110  |

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015 for afdeling 403
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015 for afdeling 404
5. Indkomne forslag
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt suppleanter
7. Eventuelt

Til stede: 5 lejemaal fra afdeling 403 og 4 lejemaal fra afdeling 404 deltog. Fra administrationen deltog Jan Hansen (regnskabschef), Pieter Secuur (projektleder) og Peter Schmidt (inspektør).

#### Ad 1 Valg af dirigent

Jan Hansen blev valgt som dirigent.

#### Ad 2 Valg af stemmetællere og referent

Der blev ikke valgt stemmetællere. Jan Hansen blev valgt til referent, mens Benjamin fra Bredevej 102 vil sørge for at oversætte referatet til engelsk og give det til de internationale beboere.

#### Ad 3 Godkendelse af budget for 2015 for afdeling 403

Jan gennemgik budgettet og forklarede, hvorfor stigningen på 1,67 % var nødvendig. Den væsentligste årsag skyldes afvikling af tidligere års underskud samt stigning i renholdelse. Der er til gengæld fald i henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Efter enkelte spørgsmål til budgettet, blev det godkendt uden rettelser.

#### Ad 4 Godkendelse af budget for 2015 for afdeling 404

Budgettet blev gennemgået og stigningen på 1,87 % skyldes først og fremmest stigning i henlæggelserne bl.a. pga. nødvendigt asfaltarbejde i 2015 og en del andre større projekter i 2016. Til gengæld er der færre udgifter til renholdelse. Budgettet blev godkendt uden ændringer.

#### Ad 5 Indkomne forslag

Ingen.

#### Ad 6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der var ingen, som stillede op til valg.

## **Ad 7 Eventuelt**

Begge afdelinger var enige om at antennebidraget var alt for højt. Det blev derfor besluttet, at administrationen sørger for at antenneudbyderen opkræver direkte hos den enkelte beboer. På denne måde kan hver enkelt selv beslutte, om man ønsker den fulde pakke eller om man ønsker at reducere antallet af kanaler til grundpakken eller evt. slet ikke ønsker at se TV.

Administrationen meddelte desuden, at for afdeling 404 vedkommende er samarbejdet mellem Boligorganisationen, Landsbyggefonden og realkreditinstituttet BRF ved at være færdig, og man har fundet den løsning at inddække det opsamlede underskud ved hjælp af en kapitaltilførsel som samtidig sikrer en helhedsplan, der også gør det muligt at forbedre og istandsætte afdelingen fremover. Herudover medvirker planen til at sænke lejen med ca. 20 % eller gennemsnitlig ca. 500 kr. pr. måned. Dette niveau øger udlejningsmulighederne væsentlig, og betyder forhåbentlig i fremtiden, at kollegiet bliver fyldt helt op, og derved sikrer afdelingens fremtidige drift. Planen er at dette sker primo 2015, når de sidste godkendelser er endelig på plads.