

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	18. september 2014		
Sted	Duebrødre Kollegiet		
Administrator	Oliver Laursen	Ejendomsadministrator	OLA

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015
4. Festlokalet
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
6. Eventuelt

Fremmøde: 11 husstande.

Ad. 1 Valg af dirigent

Mathias Pedersen blev valgt som dirigent.

Oliver Laursen konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt med 4 uger. Der var ingen indsigelser mod dagsordenen.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Michella Svenningsen blev valgt som stemmetæller og Lars Madsen blev valgt som referent.

Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015

Budgettet for 2015 var blevet omdelt til beboerne sammen med den endelige dagsorden 8 dage inden mødets afholdelse.

Oliver Laursen gennemgik budgettet for 2015, som udviste en stigning på 3,76 % og fremhævede følgende punkter:

- Konto 107: Stigning på kr. 4.000 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øget vandafgift.
- Konto 109: Stigning på kr. 30.500 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øgede udgifter til renovation.
- Konto 110: Stigning på kr. 8.000 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øgede udgifter til ejendomsforsikring.

- Konto 111: Stigning på kr. 8.000 i forhold til budgettet for 2014 på grund af prisstigning for el samt forventning om øget forbrug af varme. Forventningen er baseret på regnskabet for 2013.
- Konto 114: Stigning på kr. 2.900 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øgede udgifter til renholdelse, herunder måtteleje, vinduespolering og skadedyrsbekæmpelse.
- Konto 115: Stigning på kr. 4.000 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øgende udgifter til diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel.
- Konto 118: Fald på 10.000 i forhold til budgettet for 2014 da udgiften til drift af telefon er faldet bort.
- Konto 120: Stigning på kr. 120.300 i forhold til budgettet for 2014. Udgiften skal sikre, at der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.
- Konto 133: Fald på kr. 62.600 i forhold til budgettet for 2014 da underskuddet er ved at være afviklet. Dette vil ske i 2016.
- Konto 201: Stigning på kr. 172.800 i forhold til budgettet for 2014 på grund af øgede huslejeindtægter.
- Konto 202: Fald på kr. 20.000 i forhold til budgettet for 2014 på grund af lavere renteudbytte.
- Konto 203: Fald på kr. 38.700 i forhold til budgettet for 2014 da lejeindtægten for Byvolden 1 er faldet bort.

Budgettet for 2015 blev enstemmigt vedtaget.

- Fællesantennebudget: Stigning til kr. 175 pr. bolig pr. måned.

Fællesantennebudgettet for 2015 blev ligeledes enstemmigt vedtaget. Efter mødets afholdelse hævdede YouSee imidlertid abonnementsprisen for grundpakken, hvorfor det blev nødvendigt at varsle en stigning til kr. 191 pr. bolig pr. måned i stedet. Varslingen blev omdelt rettidigt med 6 uger til den 1. januar 2015, således at ændringen træder i kraft pr. denne dato.

- Budget for internet: Uændret på kr. 206 pr. bolig pr. måned.

Internetbudgettet blev også enstemmigt vedtaget – dog med det forbehold, at internetbidraget skulle udspecificeres i referatet. Denne anmodning imødekommes hermed (citeret fra mail fra Oliver til afdelingsbestyrelsen den 7. november 2014):

I budgettet for 2013, 2014 og 2015 har der været budgetteret med det samme beløb, nemlig nedenstående:

- | | |
|---|-------------|
| 1) Internetabonnement hos udbyder: | 252.708 kr. |
| 2) Vedligeholdelse inkl. hardware/software: | 10.000 kr. |
| 3) Administrationshonorar: | 9.852 kr. |

Bag udregningen af 1) ligger ikke kun udgiften til Danatel, men også en udgift til TDC på omkring 12.000 kr. Abonnement-prisen er blevet opjusteret med 3%, hvilket er standard i budgetlægning.

Tallet i 2) er anslået.

Tallet i 3) er 3% af 1) og 2) sammenlagt + moms.

Endelig skal det tilføjes, at drift af internet indgår i beregningen af indtægtskonto 203 således, at et evt. over- eller underskud vil blive afspejlet i huslejen.

Ad. 4 Festlokalet

Der blev nedsat et udvalg, som har til formål at arbejde for en forbedring af festlokalet samt brugen deraf.

Ad. 5 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende 7 personer blev enstemmigt valgt som medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

Formand: Mathias Pedersen

Næstformand: Michella Svenningsen

Kasserer: Cecilie Larsen

Kasserersuppleant: Tine Rasbro

Internetansvarlig: Nikolaj Rosenkvist

Repræsentant for festudvalget: Laura Hansen

Medlem: Lars Madsen

Bestyrelsen kan kontaktes via følgende mailadresse: duebroedrebestyrelsen@gmail.com

- Valg af suppleanter

Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

Ad. 6 Eventuelt

Bestyrelsen meddelte, at der i løbet af 2015 ville blive ryddet op i kælderrummet.

Endelig blev ønsket om flere cykelskure fremsat.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Ejendomsadministrator Oliver Laursen – ola@ubsbolig.dk

Inspektør Pieter Secuur – pse@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Jørgen Hedegaard – johe@ubsbolig.dk