

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	15. september 2015		
Sted	Lautrupgård kollegiet		
Administrator	Inspektør	René Thuesen	RET
	Ejendomsadministrator	Simon Lykkebo Jørgensen	SLJ
	Regnskabsmedarbejder	Jørgen Hedegaard	JHE
	Regnskabschef	Jan Hansen	JHA
	Administrationschef	Gregers Andersen	GAN

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af stemmetællere og referent
4. Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016
6. Indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem
9. Eventuelt

Tilstede: 20 husstande.

Ad. 1 Valg af dirigent

Martin Jensen blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med 4 uger og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 3 Valg af stemmetællere og referent

Gregers Andersen blev valgt som referent og René Thuesen og Gregers Andersen som stemmetællere.

Ad. 4 Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Martin Jensen (MJE) oplyste, at det generelt går godt på kollegiet. Siden mødet sidste år har der desværre af forskellige årsager været frafald i afdelingsbestyrelsen, således at der pt. kun er 2 medlemmer. Der har været en del arbejde med udvidelse af vaskerummet på kollegiet, som nu fremstår flot og nyrenoveret. En anden glædelig oplevelse har været, at det stort set ikke længere er udlejningsproblemer på kollegiet.

Ad. 5 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016

Jan Hansen (JHA) oplyste, at årsregnskabet for 2014 udviste et overskud, hvilket har haft en positiv indvirkning på underskudssaldoen.

JHA orienterede herefter afdelingsmødet om begrebet hjemfaldspligt.

Efterfølgende blev budgettet for 2016 gennemgået for afdelingsmødet. Budgettet udviser en stigning på 0,79 % og ville være kommet ud med en nulløsning, hvis det ikke havde været på grund af afvikling af hjemfaldspligten.

Budgettet udviste et større fald i vandudgiften, hvilket ikke skyldes et mindre forbrug, men derimod at Ballerup Kommune har nedsat vandafledningsafgiften.

Antennebudgettet udviste et fald.

Internetbudgettet er uændret.

Budgetforslagene blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 Indkomne forslag

Der var indkommet to forslag.

Forslag 1:

Tillæg til husorden:

Punkt: Udendørs områder

Grundet tidligere problemer med skadedyr på matriklen, er det ikke tilladt at henkaste/udlægge foder af nogen art på kollegiets område.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

TV-ordning:

Der har været ytret ønske om opsigelse af det fælles TV-abonnement. Der er nu blevet tilbudt nye priser i håb om at beholde den kollektive ordning.

Nuværende priser:

Grundpakke kr. 152,51.
Koda & CopyDan kr. 29,88.
Samlet kr. 182,39.

Mellempakke kr. 188,29 (tillægspris til Grundpakkepris).

Fuldpakke kr. 287,85 (tillægspris til Grundpakkepris).

Ny kollektiv ordning:

Grundpakke kr. 122,78
Koda & CopyDan kr. 29,88.

Samlet pris Grundpakke kr. 152,66.

Mellempakke kr. 211,51 (tillægspris til Grundpakkepris).

Fuldpakke kr. 311,04 (tillægspris til Grundpakkepris).

(Ovennævnte prissætning er med forbehold for endelig godkendelse i salgsledelsen).

Ny individuel løsning, hvor der kan vælges mellem Grund-, Mellem og Fuldpakke (eller ingen pakke):

Grundpakke kr. 174,46 (inklusive Koda & CopyDan).

Mellempakke kr. 370,97 (inklusive Koda & CopyDan).

Fuldpakke kr. 470,50 (inklusive Koda & CopyDan)

Med den nye ordning vil alle spare en del penge, og ingen ændring i tilslutningen.

Med den nye individuelle ordning vil alle spare en lille smule, men den store mængde, der ikke ønsker tv, vil være fri for denne udgift.

Martin Jensen fremlagde forslaget for afdelingsmødet, hvorefter det blev sendt til afstemning.

12 stemte for en ny kollektiv løsning og 28 stemte for en ny individuel løsning.

Den nuværende aftale bliver derfor opsagt og der arbejdes videre med en ny individuel løsning, som forhåbentlig vil træde i kraft pr. 1. januar 2016.

Ad. 7 Valg

Valg til bestyrelsen

Martin Jensen orienterede afdelingsmødet om bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen består pt. kun af 2 medlemmer og ingen af de to var på valg.

Der var 3 kandidater der stillede op til bestyrelsen og alle blev valgt enstemmigt. Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Martin Jensen	#88
Medlem	Lau Thomsen	#72
Medlem	Freya Næblerød Jeppe	#55
Medlem	Jakob Løfgren	#95
Medlem	Michael Fris Munk Jensen	#42

Valg af suppleanter

Ann-Sofi Londin #72 stillede op til posten som suppleant til afdelingsbestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Ad. 8 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

I henhold til DUAB's vedtægter skal afdelingsmødet beslutte om afdelingsbestyrelsen udpeger medlem til repræsentantskabet eller om afdelingsmødet vælger repræsentanten direkte.

Afdelingsmødet besluttede at udpege Martin Jensen #88 til DUAB's repræsentantskab.

Ad. 9 Eventuelt

Martin Jensen oplyste, at Ballerup kommune overtager udgiften til sti og vejbelysningen til kollegiet.

Snerydning og drift af vejen af vejen ned til kollegiet vil fremover blive delt med det andet kollegium beliggende Sømoseparken 78.

Kontaktperson hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Lykkebo Jørgensen – slj@ubsbolig.dk