

## Referat:

### Beboermøde d. 17. september 2015

#### DELTAGERE:

- Oliver Christian Laursen (ejendomsadministrator)
- Pieter Secuur (ejendomsfunktionær)
- Lone Mortensen (regnskabsmedarbejder)
- 7 deltagere fra kollegiet – 6 husstande repræsenteret
  
- Dirigent og stemmetæller: Oliver Christian Laursen
- Referent: Anja Hauge. Korrektur/tilføjelser: Oliver.

#### DAGSORDEN:

- Fremlæggelse og godkendelse af budget
- Indkomne forslag
  - o Støj fra festlokalet
  - o Viceværternes kontor
  - o Rengøring af opgange
- Valg til bestyrelsen
- Evt.
  - o Rengøring
  - o Festlokale
  - o Cykelstativer
  - o Hjørnespejl
  - o Alkoholikere
  - o Hundelorte
  - o Lureren
  - o Rød bil på parkeringspladsen

#### REFERAT:

- Fremlæggelse og godkendelse af budget
  - o Huslejestigning på 1,51%
    - Forøgelse af antenneudgift med 4 kr. og internetudgift falder med 4 kr.
    - Nettokapitaludgifter
      - Prioritetslån, forøgelse pga. indeksregulering
      - Vandudgifter, sparet 24.000 kr. pga. mindre vandforbrug hos beboerne
      - Renovation sker ingen ændringer
      - Forsikringer – arbejder på at få dem nedbragt, stiger med 18.000 kr.
      - Energi, stiger med 7.000 kr. pga. stigende varmekonsum, som ikke kan dækkes af gevinsten fra det faldende elforbrug
      - Administration, alm. prisregulering, stiger med 10.000 kr.
    - Offentlige og faste udgifter
      - Renholdelse stiger med 8.100kr. pga. øgede personaleudgifter

20.000 kr. til trappevask – vi har ikke fast rengøringsfirma (blev opsagt ca. januar 2014), hvad bruges dette beløb til? Svar: måtteservice samt rengøring af kontor

- Almindelig vedligeholdelse stiger med 8.000 kr., alm. prisstigninger
  - Planlagt vedligeholdelse falder med 126.000 kr., vaskemaskine, som var en af de store poster i 2015. I 2016 er der planlagt malerarbejde. Omkostningerne dækkes af henlæggelserne
  - Drift af særlige aktiviteter (fælleslokaler, internet osv.) falder med 6.000 kr.
  - Diverse udgifter (kontingent til boligfællesskabets kasse, kontor, telefon, bestyrelse og øvrige udgifter) – ligger fast som forrige år
  - Variable udgifter
    - Planlagt vedligeholdelse stiger med 94.000 kr.  
Pga. nye indarbejdede vedligeholdelser, planlagt på markvandring
    - Indvendig vedligeholdelse stiger med 5.000 kr.
  - Henlæggelser
    - Afskrivning på forbedringsarbejder falder med 8.800 kr.
    - Afvikling af tidligere års underskud: Afvikles i år 2015
  - Indtægter
    - Renteindtægter, -15.000, DUAB betaler rente af vores mellemregningskonto, men bliver nødt til at sætte renten ned pga. -0,25% rente i Danske Bank
  - Overskud på 192.000, positiv effekt på budgettet og dermed huslejen
  - Fællesantennebudget, 3 tilsluttede antenner i fællesrum og lignende, hvor er de?
    - **Bliver noteret, skal findes ud af** Svar: Skyldes fejlregistrering. De overflødige tilslutninger er blevet opsagt
- Budget godkendes
- Indkomne forslag
- Støj fra festlokalet
    - Et problem for beboerne der bor over
    - Bestyrelsens forslag: Regelsæt man får udleveret, når man lejer lokalet – udleveres sammen med nøglen på dansk og engelsk – Pieter er med på forslaget
      - Sedlen skal indeholde:  
Stille til tiden (altså slukke musik, osv.), kl. 22.00 i hverdage, 24.00 fredage og lørdage, ellers har andre beboer ret til at indsende en klage
        - Klager kan sendes direkte til Oliver
          - (En klage kunne evt. også føre til en karantæne fra festlokalet eller en inddragelse af depositum, tages op i bestyrelsen)
      - Opfordre vært til at informere festens gæster om reglerne

Opfordre vært til at arrangere arrangementer i festlokalet efter reglerne (f.eks. ikke fest efter kl. 24.00, undgå drukfest på hverdage)

Informere om, at det ikke er en undskyldning, at det var gæsterne, der larmede osv.

- Pieter: Støjplader i festlokalet kunne sænke decibel for beboerne ovenover, men problemet er nærmere dem, der står og ryger ude i trappeopgangen  
Kunne måske hjælpe på akustikken, Laura kender en, der kan måle akustik og foreslå en løsning på dette

- Forslag om at ændre tiden for, hvornår der skal være stille på kollegiet  
Tror ikke det vil ændre på folks adfærd

- Forslag om at droppe udlejning på hverdage

#### **Diskuteres i bestyrelsen**

- Forslag om at slukke strømmen kl. 24.00  
Gået fra i bestyrelsen

#### ○ Viceværternes kontor

- 4 kollegier benytter sig også af vores kontor i åbningstiden, men det er kun Duebrødre Kollegiet, der betaler

- Noget rod, at folk tror det er et UBSBOLIG kontor

- Mulige løsninger:

1. Skrive til de andre kollegier, der bliver serviceret af kontoret, tage del i udgiften

- Bedste løsning

- Antal %-bruger hvert kollegium og så ud fra det lave en faktor

- Kildehus
- Hedeboparken
- Eriksgård

- (Disse kollegier har ikke selv faciliteterne, om de betaler til vores kontor eller til kørsel, kommer de til at betale under alle omstændigheder)

- **Bestyrelsen laver udkast**, og så tager Oliver den med til de andre kollegier i november

- Reguleres yderligere ved budgettet, vil forbedre budgettet, bliver fordelt over tre år og vil få en positiv effekt for os i fremtiden

2. Vores kontor, ikke servicere de andre, giver færre kontortider

3. Lukke kontoret, og udleje til erhverv (nej)

Konklusion: Under alle omstændigheder vil vi beholde kontoret

#### ○ Rengøring af opgange

- Opdateret rengøringsseddel med instrukser på dansk og engelsk

- Forslag om en ansvarlig i bygningerne man kan gå til, hvis man ikke ved, hvad man skal
  - Går ikke, da der ikke er en, der vil tage ansvaret
- Forslag om smiley-ordning, belønne ugens bedste rengøring
  - **Bestyrelsen vil arbejde videre med dette for at finde en kreativ løsning**
- Hvis det er den samme, der gentagne gange glemmer at gøre rent, så klag – står i husorden

- Valg:

- Ny bestyrelse
  - Formand – Laura Wang Hansen, 2b
  - Næstformand – Anja Hauge, 4'eren
  - Kassér – Cecilie Grützmeier Larsen, 2a
  - Suppleant til kassér – Tine Pommer Rasbro, 2a
  - Svend Holstein Ipsen, 2b

- Evt.

- Rengøring
  - Der bliver foreslået ny sæbe til trappevask, en uparfumeret, Clean Care
- Festlokale
  - Nye højtalere?
  - Gulvet poleres (når fugtskaden er fixet)? **Tages op i bestyrelsen**  
Vil også gøre det nemmere ifm. rengøring
- Cykelstativerne, der er bestilt nye, er i budgettet
  - **Bruges mange penge på traktor osv., kan omrokeres**

**Noteres**
- Status på skraldespandene
  - Rokeringen på skraldespandene fungerer rigtig godt og rød container fungerer også godt for tiden
  - Metalcontainer

**Pieter følger op på det**
- Hjørnespejl
  - **Lone snakker med Jan (regnskabschef), finde pengene**
- Alkoholikerne
  - Ringe til politiet når de er her, privat grund
- Hundelorte
  - Forslag om flere privat grund skilte?  
Droppes
- Lureren
  - Ringe til politiet eller vagtselskabet når han er her
- Rød bil på parkeringspladsen
  - Politiet vil ikke gøre noget
  - Sætte en seddel på bilen  
En på kollegiet?  
Vi kan ikke finde ud af, om det er en på kollegiet

Fjerne den for personens regning, hvis det ikke er en fra kollegiet –  
politiet ind over

- Kontakt til personen først