

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	13. september 2016		
Sted	Lautrupgård Kollegiet		
Administrator	Varmemester	René Thuesen	RET
	Ejendomsadministrator	Simon Jørgensen	SLJ
	Regnskabschef	Jan Hansen	JHA

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Valg af stemmetællere og referent
4. Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017
6. Indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem
9. Eventuelt

Tilstede: 26 husstande samt varmemester René Thuesen. Desuden deltog Jan Hansen og Simon Jørgensen fra UBSBOLIG.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt med 4 uger og dagsordenen blev herefter godkendt

Ad. 1 Valg af dirigent

Martin Jensen (formand for afdelingsbestyrelsen) blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Emilie og Jan Hansen blev valgt som stemmetællere og Simon Jørgensen blev valgt som referent.

Ad. 3 Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Martin Jensen oplyste, at det generelt går godt på kollegiet, og at det seneste år har været meget roligt. Der er en god debat i kollegiets Facebook-gruppe, når der i ny og næ er udfordringer.

Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017

Jan Hansen fremlagde budgettet for 2017, som udviser en huslejestigning på 3,37%. Kollegiets økonomi har været i bedring siden 2014. De dyre poster på budgettet er knyttet til 10-årsplanen, da der skal foretages flere større forbedringer, fx udskiftning af motor i ventilationssystemet og istandsættelser af køkkener i samtlige lejemål, hvilket er budgetteret til kr. 950.000,00.

Der er blevet udarbejdet et tilstandsrapport, hvoraf mange af punkterne er indført i 10-årsplanen, men der er flere punkter, som skal undersøges nærmere. Pia Bakkestrøm (driftschef i UBSBOLIG) vil afholde et møde med afdelingsbestyrelsen, hvor hun gennemgår tilstandsrapporten.

Budgettet blev godkendt uden anmærkninger.

Ad. 5 Indkomne forslag

- Udskiftning af blandingsbatterier.

Forslagsstiller forklarede, at det tager lang tid at finde den rette vandtemperatur ved bad o.lign., hvilket sandsynligvis medfører en merudgift på vandforbruget.

René oplyste, at han løbende udskifter blandingsbatterier fx ifm. indflytninger, men også ved henvendelser fra boende.

Jan Hansen lovede at undersøge, hvorvidt der var penge tilbage i 2016-budgettet til indkøb af blandingsbatterier.

Hvis beboere oplever problemer af denne art opfordres de til at kontakte René pr. SMS, hvorefter han vil undersøge og udskifte om nødvendigt.

Ad. 6 Valg**Valg til bestyrelsen**

Martin Jensen # 88 og Lau Thomsen #72 var på valg og modtog begge genvalg. Freya Næblerød Jeppe #55, Jakob Løfgren #95 og Michael Fris Munk Jensen #42 blev valgt i 2015 og var dermed ikke på valg.

Bestyrelsens sammensætning er herefter følgende:

Formand	Martin Jensen	#88
Medlem	Lau Thomsen	#72
Medlem	Freya Næblerød Jeppe	#55
Medlem	Jakob Løfgren	#95
Medlem	Michael Fris Munk Jensen	#42

Valg af suppleanter

Andreas Willer Jørgensen #72 stillede op til posten som suppleant til afdelingsbestyrelsen og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

Afdelingsmødet besluttede at udpege Martin Jensen #88 til DUAB´s repræsentantskab.

Ad. 8 Eventuelt

Snerydningen i vinter var ikke tilfredsstillende, hvorfor der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt der var blevet afsat for få midler. Hvis der bliver problemer med snerydningen kan man kontakte René, som vil tage fat i rydningsfirmaet.

Lau Thomsen informerede om Sumpen og arbejdet i barudvalget; baren mangler bartendere.

Kontaktperson hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Lykkebo Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Regnskabschef: Jan Hansen – jha@ubsbolig.dk

Driftschef: Pia Bakkestrøm – pba@ubsbolig.dk