

<b>Møde</b>	Afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	16. september 2015 kl. 17.00		
<b>Sted</b>	Fælleshuset på Rasmus Knudsens vej		
<b>Deltagere</b>	Margit Kjærgaard Anni Vagner Michael Frederiksen	Økonomisk konsulent, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S Inspektør, UBSBOLIG A/S	MKJ AVA MFR
<b>Beboere</b>	6 lejemaal var repræsenteret		

**Dagsorden:****Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde
4. Orientering om budget 2015
5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016
6. Indkomne forslag
7. Valg
  - Til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
9. Eventuelt

Margit Kjærgaard bød velkommen til beboermødet.

**Ad 1 Valg af dirigent**

Margit Kjærgaard blev valgt som dirigent

**Ad 2 Valg af stemmetællere og referent**

Anni Vagner meldte sig som referent. Det blev vurderet at en stemmetæller ikke var nødvendig.

**Ad 3 Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde**

Der er ingen afdelingsbestyrelse og derfor ingen beretning af fremlægge.

**Ad 4 Orientering om budget 2015**

Der har ingen huslejestigning været i 2015, det skyldtes at kollegiet er blevet ombygget. 21 ungdomsboliger er blevet ombygget til 8 familieboliger, og alle er udlejet. For at kunne få kapitalførelse til at nedsætte lejen for kollegiets øvrige boliger, skulle hele ombygningsprojektet være færdigt, og byggeregnskab indsendt og godkendt af Landsbyggefonden og kommunen.

Dette er sket nu, og lejen reguleres ned pr. 1. januar 2016

Pr. 1. oktober 2015 bliver antennebidraget nedsat fra 531 kr. til 151 kr. – dette beløb dækker grundpakken. Man kan som lejer selv blive kunde hos Yousee, og købe tillægspakker.

Pr. 1. september 2015 er internet bidraget nedsat fra 164 kr. til 106 kr.

Der er iværksat malerarbejde – vinduer og døre i ungdomsboligerne. Familieboligerne har fået nye vinduer og døre i forbindelse med ombygningsprojektet.

**Ad 5 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016**

Der er fejl i alle lejlighedernes kvadratmeter, der er ca. 2,5 kvadratmeter forkert i BBR registret – dette formodes at skyldes fælleshusets areal –tidligere er talt med i fællesarealer.

Der er nu foretaget en konkret opmåling af samtlige boliger på Kronborg Kollegiet, og det har resulteret i flere forskellige boligtyper end tidligere registreret.

De der før hed 27,5 kvadratmeter bliver til 24, 25 eller 26 m<sup>2</sup>. De der før stod opført som 34 m<sup>2</sup> – bliver til 32 m<sup>2</sup> og ungdomsboligerne med hems stod tidligere opført som 40,5 m<sup>2</sup>, vil fremover stå som 37 m<sup>2</sup>.

I familieboligerne stod kvadratmeterne opført som: toværelses 55 m<sup>2</sup> – de bliver til 48,5 m<sup>2</sup> på 1. sal og 50 m<sup>2</sup> i stueetagen. Treværelses på 82,5 m<sup>2</sup> bliver til 73 m<sup>2</sup> og 89 m<sup>2</sup> bliver til 81 m<sup>2</sup>.

Budgettet for 2016 viser en huslejenedsættelse pr. 1. januar 2016 på 8,91 %.

Den fremtidige husleje er udregnet i forhold til de nye kvadratmeter.

Margit Kjærgaard gennemgik budgettet for 2016. Budgettet er uændret for Nettokapitaludgifter, vand, renovation og forsikring. Der har været en lille besparelse på energiforbruget. Og administrationsomkostninger falder, da der pga. ombygningen er kommet færre lejemaal i ejendommen.

Der er en stigning på renholdelse, planlagt vedligeholdelse og diverse udgifter.

Henlæggelserne til planlagt drift- og vedligeholdelse er nedsat med 240.000 kr., blandt andet grundet ombygningen. Da afdelingen har fået tilført kapitaltilførelse fra Helsingør Kommune, Nykredit, Landsbyggefonden og DUAB, er det tidligere oparbejdede underskud nu væk. Dette giver huslejenedsættelsen på ungdomsboligerne.

Der vil blive bygget mindre opbevaringsskure til familieboligerne i løbet af efteråret eller foråret 2016  
Budgettet blev godkendt.

**Ad 6 Indkomne forslag**

Der var ikke kommet nogen forslag indenfor tidsfristen.

**Ad 7 Valg**

Margit Kjærgaard orienterede om hvad afdelingsbestyrelses arbejde omfatter.

Ingen beboere ønskede at opstille til bestyrelsen.

**Ad 8 Eventuel valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Punktet bortfalder da der ikke blev valgt en bestyrelse.

**Ad 9 Eventuelt**

Fælleshuset hører ikke med til Kronborg Kollegiet. Det ligger på Erhvervsskolens grund, men er opført og finansieret sammen med kollegiets opførelse. Der er forhandlinger i gang med Erhvervsskolen om at Kronborg kollegiet kan købe det. Men der er intet afgjort endnu.  
Et evt. køb af huset vil skulle besluttes på et beboermøde.

Dato:

---

Anni Vagner

Referent