

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 24. september 2018 kl. 16.30.		
Sted	Sct. Jørgens Kollegium, Parkvej 105. 4700 Næstved. Fælleslokalet		
Administratører	Simon Jørgensen	Ejendomsadministrator	SLJ
	Lone Mortensen	Regnskabsmedarbejder	LOM
	Frank Rasmussen	Varmemester	FRA
	Kenny Petersen	Gårdmand	

Deltagere: Lasse (formand for afdelingsbestyrelsen A, st. 4), Pernille (A, st. 6), Emma (kasserer, medlem af afdelingsbestyrelsen B, 1. 6), Debbie (C, 1. 1), Frederikke (C, 1. 7), Jakob (D, 1. 1), Elmin (D, 1. 2), Kia (D, 1. 5), Mikkel (G, st. 3), Rasmus (G, st. 4), Victoria (K, st. 1), Sofie (K, st. 2), Rikke (K, st. 7), Lisbeth (K, 1. 7), Cecilie (L, st. 2) og Victoria (L, 1. 7).

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt

Fremmøde: Desuden deltog Simon Jørgensen, Lone Mortensen og Frank Rasmussen fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Lasse (A, st. 4) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen blev valgt som referent og Sofie, K, st. 2 og Debbie C, 1, 1 blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Fremlæggelse fra bestyrelsen

Lasse (A, st. 4) formand oplyste, at . Udlejning af fælleshuset samt adm. af FB-gruppe: der skal ryddes op. Det er en arbejdsopgave.

Ad. 4 Fremlæggelse af budget for 2019

Lone Mortensen fremlagde budgetudkastet for 2019.

Budgettet for 2019 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad. 6 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Lasse (A, st. vær. 4) ønskede ikke at stille op som formand eller bestyrelsesformand.

Følgende beboere stillede op til afdelingsbestyrelsen:

Mikkel (G, st. 3) stillede op som formand.

Victoria (L, 1. 7)

Victoria (K, st. 1)

Kia (D, 1. 5)

Debbie (C, 1. 1)

Lasse (A. st. vær. 4) meldte sig til at hjælpe bestyrelsen, så der bliver overleveret erfaring.

Alle blev valgt og bestyrelsen konstituerer sig på det førstkommende bestyrelsesmøde.

- Valg af suppleanter.

Jakob (D, 1. 1) stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Sofie (K, st. 2) og Jakob (D, 1. 1) stillede op og blev begge valgt.

Ad. 8 Eventuelt

- Jens fra DSA informerede om arbejdet med at give værdi for studerende, herunder kollegianere. Opkvalificering af afdelingsbestyrelserne, herunder de juridiske rammer og økonomi. Gode værktøjer til beboerrådet, velkomstkomité mv. Gerne til gavn for alle på kollegiet og for fællesskabet.
- Vejrbump: Der blev stillet spørgsmål til, hvorvidt man kan sænke vejrbumpene ved P-pladsen. Frank oplyste, at der er sat penge af i budgettet i 2018 til terræn, men visse bump tilhører Næstved Kommune; Frank vil gerne hjælpe med at kontakte kommunen herom. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

- Lone Mortensen oplyste, at hun har talt med Dansk Kabel TV, der har oplyst, at det vil koste ca. kr. 30-40.000,00 at opgradere anlægget til tidssvarende standard. Det betaler han. Han opgraderer også gerne til 75/75 gratis. Afdelingsbestyrelsen tager fat i Dennis fra DKTV.
- Hvad er forskellen på depositum/indskud. Simon og Lone fortalte om forskellen samt inkassoprocedure og udgifter ved fraflytning.
- Der blev stillet spørgsmål til ind- og fraflytning samt brug af den indvendige vedligeholdelseskonto.
- Der blev henstillet til højere grad af ro og orden til kommende møder.
- Frank oplyste, at postkasserne bliver udskiftet i løbet af i år og næste år, således at alle bliver ens.
- Der ligger mange cykler, som tilsyneladende er efterladte. Der er behov for en oprydning. Frank oplyste, at der bliver foretaget en cykeloprydning.
- Brugen af fælleshuset blevet diskuteret.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Driftschef Gert Stradel – gs@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Lone Mortensen – lom@ubsbolig.dk

Varmemester Frank Rasmussen – fra@ubsbolig.dk