

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 20. september 2017 kl. 16.30.		
Sted	Sct. Jørgens Kollegium, Parkvej 105. 4700 Næstved. Fælleslokalet		
Administratører	Simon Jørgensen Winnie Christensen Bjarne Andersen Frank Rasmussen	Ejendomsadministrator Regnskabsmedarbejder Gårdmand Varmemester	SLJ WICH BAN FRA

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af eventuel beretning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018
5. Antenneaftale
6. Indkomne forslag
7. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
9. Eventuelt

Fremmøde: Lasse (A, st. vær. 4), Emma (B, 1. lejl. 6), Mikkel (B, 1. lejl. 6), Ida (F, st. vær. 4) og Selma (K, 1. lejl. 6).

Desuden deltog Simon Jørgensen, Winnie Christensen, Bjarne Andersen og Frank Rasmussen fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Simon Jørgensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen blev valgt som referent og det blev besluttet at vælge stemmetællere, såfremt det skulle blive nødvendigt.

Ad. 3 Fremlæggelse fra bestyrelsen

Lasse (A, st. vær. 4) fortalte, at det går godt med udlejning af fælleslokalet, men at det skorter på fællesskabsfølelsen.

Ad. 4 Fremlæggelse af budget for 2018

Winnie Christensen fremlagde budgetudkastet for 2018.

Budgettet for 2018 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Antenneaftale

Der var blevet omdelt en skrivelse (se bilag) ang. antenneaftaler, som giver udtryk for UBSBOLIGs anbefaling, som er at opsiges fællesantenneaftalen.

Afdelingsmødet besluttede at nedlægge fællesantenneaftalen.

Ad. 6 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet udgik.

Ad. 7 Valg**- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Der stillede tre beboere op til afdelingsbestyrelsen: Lasse (A, st. vær. 4), Emma (B, 1. lejl. 6) og Mikkel (B, 1. lejl. 6). Alle tre blev valgt og bestyrelsen konstituerede sig således:

Lasse blev valgt som formand.

Emma blev valgt som kasserer.

Mikkel blev valgt som næstformand.

- Valg af suppleanter.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Simon Jørgensen informerede om DUAB og arbejdet i repræsentantskabet. Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen for fremtiden udpeger repræsentantskabsmedlemmer.

Lasse (A, st. vær. 4) og Mikkel (B, 1. lejl. 6) stillede op og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt

Simon Jørgensen orienterede om:

- UBSBOLIG er indgået i et samarbejde med forbrugerrådet TÆNK, hvilket betyder at alle kollegianere som skylder husleje vil modtage et informationsbrev sammen med rykkerbrevet, som oplyser om, at TÆNK yder gratis, anonym rådgivning om privatøkonomi, gæld osv. Man kan ringe eller maile til dem. Man kan læse mere på

denne side: www.taenk.dk/raadgivning-og-rettigheder/gratis-og-uvildig-gaeldsraadgivning

- UBSBOLIG har ligeledes indgået et samarbejdet med ISIC (International Student Identity Card), som giver en masse fordele, rabatter (fx på forsikringer, rejser mm) mv. i hele verden. Kortet tilbydes til beboere i Roskilde og København ved semesterstart 2017. Derudover vil nye beboere, som flytter ind fra september 2017 modtage en pose med gode sager ifm. indflytningen, bl.a. med en velkomstbog, små husholdnings- og madprodukter, som skal hjælpe til i overgangen fra et hjemme- til et udeboende liv. Man kan læse om ISIC-kortet på denne side: www.isic.org
- Erfaringen viser tydeligt, at kollegier med mange udvalg også er velfungerende på parametre som fællesskab, hærværk, fællesarrangementer mv. Derfor er UBSBOLIG i gang med at indsamle et idékatalog over udvalg. Derfor opfordrer UBSBOLIG alle kollegianere, bestyrelser og udvalg til at sende en liste over de udvalg, foreninger, klubber osv., der findes på netop dit kollegie. Formålet med idékataloger er, at I og andre kollegier kan inspirere hinanden til, hvordan man kan opbygge velfungerende fællesskaber. Disse kan sendes til info@ubsbolig.dk
- DUAB (som er den boligorganisation, som Lauritz er en afdeling i) arbejde løbende med forretningsgange, som skal tjene som hjælp til arbejdet i fx afdelingsbestyrelsen. Der er netop blevet udarbejdet en del nye forretningsgange, som kan findes på hjemmesiden: www.duab.dk/#for-afdelingsbestyrelsen

Der er ofte reklamer henlagt på postkasseanlæggene. Det kan både være reklamebudene, men også måske beboeradfærd. Frank er opmærksom på dette og der samles dagligt papir op på arealerne.

Lasse opfordrede TÆNK til at orientere samtlige beboere om deres tilbud om gældsrådgivning, da det jo er muligt at behøve hjælpen selvom man ikke er i restance med huslejen. Dette ønske videregiver UBSBOLIG til TÆNK.

Lasse vil fortsat stå for udlejning af fælleshuset, herunder at føre regnskabet. Frank Rasmussen tilbød at hjælpe, hvis der skulle være brug for det.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Driftschef Pia Bakkestrøm – pba@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Winnie Christensen – wich@ubsbolig.dk

Varmemester Frank Rasmussen – fra@ubsbolig.dk