

<b>Møde</b>	Afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	25. september 2017 kl. 18.00		
<b>Sted</b>	Fælleshuset på Rasmus Knudsens vej		
<b>Deltagere</b>	Pia Bakkestrøm	Driftschef, UBSBOLIG A/S	PBA
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	AVA
	Michael Frederiksen	Inspektør, UBSBOLIG A/S	MFR
<b>Beboere</b>	7 lejemål var repræsenteret		

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018
4. Antenneforhold
5. Indkomne forslag
6. Valg
  - Til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
8. Eventuelt

Anni Vagner bød velkommen til beboermødet.

**Ad 1 Valg af dirigent**

Michael Frederiksen blev valgt som dirigent

**Ad 2 Valg af stemmetællere og referent**

Anni Vagner meldte sig som referent.

**Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018**

Pia Bakkestrøm fortalte kort om budgettet for 2018, der viser en huslejevforhøjelse på 0,99 % - dette skyldes at der skal henlægges til fremtidige planlagte vedligeholdelsesarbejde. Bl.a. fliser skal oprettes, containergård skal udskiftes, reparation af tagrender, bløde fuger i badeværelser skal gennemgås. Budgettet blev godkendt.

**Ad 4 Antenneforhold**

Pia Bakkestrøm orienterede om ejendommens antenneanlæg. Det er et stikanlæg, hvilket betyder at der ikke er problemer for lejerne i at afmelde sig antennepakken. Prisen for antennebidraget falder pr. 1. januar 2018 fra 169 kr. til 96 kr. pr. måned.

Beboermødet valgte at beholde antenneanlægget.

**Ad 5 Indkomne forslag**

Der var ikke kommet nogen forslag.

**Ad 6 Valg**

Pia Bakkestrøm orienterede om hvad afdelingsbestyrelses arbejde omfatter.

Ingen beboere ønskede at opstille til bestyrelsen.

**Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Punktet bortfalder da der ikke blev valgt en bestyrelse.

**Ad 8 Eventuelt**

Der er intet nyt i forhold til Fælleshuset, der tilhører Erhvervsskolen. Vedligeholdelse både indvendig og udvendig ligger hos ejeren dvs. Erhvervsskolen. Et evt. køb af huset vil skulle besluttes på et beboermøde.

Anni Vagner fortalte at UBSBOLIG har indgået et samarbejde med Forbrugerrådet TÆNK, hvilket betyder at beboerne vil få et brev med fra TÆNK ved evt. rykkerskrivelse, hvor der tilbydes gratis økonomisk rådgivning.