

REFERAT AF ORDINÆRT BEBOERMØDE

Torsdag den 20. september 2018 klokken 18.30

Deltagere

Katerina (333), Mia (504), Malene og Lukas (533), Peter (1114), Anne (1333), Anne Cathrine (1344), Nhung (1303), Frederikke (941), Rasmus (922), Monika (332), Rikke (353), Cecilie (312), Tenna (1321), Kirstine (933), Rasmus (553), Morten (344), Gabriel (912), Niels (552), Villads (361), Amar (741)

I alt 20 ud af kollegiets 148 lejemaal repræsenteret, svarende til 13,5 % fremmøde ved mødets start.

Desuden deltager Katja Bømler (regnskabsmedarbejder ved UBS) uden stemmeret, men med taleret.

Dirigent

Mia Andersen (504)

Referent

Anne Kock Flygaard (1333)

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
 2. Valg af referent.
 3. Information om beboermødets formalia.
 4. Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
 5. Behandling af budget for 2019.
 6. Afstemning om forslag om tilføjelse til husordenens §7 stk. 1.
 7. Information om nye tiltag og aktiviteter det kommende år.
 8. Behandling af evt. indkomne forslag.
 9. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
 10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 11. Eventuelt.
-

Punkt 1) Valg af dirigent

Mia Andersen (MA) blev valgt som dirigent.

Punkt 2) Valg af referent

Anne Kock Flygaard (AKF) blev valgt som referent.

Punkt 3) Information om beboermødets formalia

MA præsenterer dagsordenen og fortæller om beboermødets formalia, samt regler for afstemning (2 stemmesedler pr. lejemål pr. afstemning). Der blev skriftligt indkaldt til beboermøde tirsdag den 21. august 2018 (mere end 4 uger før beboermødets afholdelse) og samtidig var indkaldelsen at finde på kollegiets hjemmeside. Indkaldelsen til beboermødet er dermed udsendt rettidigt.

Forslag til budget 2019 var at finde på kollegiets hjemmeside onsdag den 12. september 2018 (mere end 1 uge før beboermødet). Forslag til budget 2019 er dermed gjort tilgængeligt rettidigt.

Punkt 4) Bestyrelsens beretning om det forgangne år

Katerina Kearley Larsen (KKL), næstformand i beboerbestyrelsen, fortæller om det seneste år på kollegiet.

Vi har skiftet internetudbyder, fra bolig:net til Dansk Kabel TV, kontrakten blev forhandlet i 2017 og skiftet trådte i kraft 1. december 2017. Det er ikke muligt at fravælge det fælles internet.

Vi har skiftet fra vaskekort til vaskebrik, og samtidig kan man nu booke vasketider over internettet via hjemmesiden <https://web.vasketur.dk/DB0145/>.

Vi har skiftet låsene i hoveddørene til låsebrikker. Snart kan man ikke låse sig ind med de gamle nøgler (= lejlighedsnøgler), kun med låsebrikker. Samtidig vil kælderdørene samt deres låse blive skiftet i 2019, hvorefter det slet ikke vil være muligt at bruge lejlighedsnøglen til at låse sig ind i opgangene. De gamle nøgler (= lejlighedsnøglerne) bruges fortsat til lejlighederne. Disse tiltag er gjort for at øge trygheden på kollegiet, og minimere indbrud og at uvedkommende får adgang til opgangene.

Vi har det forgangne år afholdt flere sociale arrangementer (julefrokost, biograftur, bowlingaften, filmaften) med stor succes. Desuden har vi købt nyt projektorlærred til fælleslokalet, til fremtidige filmaftener, beboermøder og lignende.

Punkt 5) Behandling af budget 2019 v. Katja Bømler

Katja Bømler (KB) fremlægger budget 2019. Gennemgår kun de mest markante ændringer på side 2.

Konto 107: vandudgifter opjusteret 9.000 kr. pga. stigning i vandforbrug og pristalsreguleret med 3%.

Konto 109: renovation reguleret ud fra opkrævninger fra 2018 og prisreguleret 3%.

Konto 111: Energiforbrug nedjusteret 21.000 kr. pga. markante fald i elforbrug de seneste år.

Konto 112: 87.000 kr. i 2019 (571 kr. x 148 lejemål). Indbetaling til dispositionsfonden, hvilket er et lovkrav, det er ikke noget vi selv bestemmer. Der indbetales i DUAB i vores tilfælde. Med de satser der forelægger i dag, vil beløbet være markant mindre i 2020 og forsvinde i 2021, med mindre der sker noget markant i satserne. Sats for 2019 er 571 kr. pr. lejemål pr. år.

Konto 114: renholdelse nedjusteret 17.000 kr. Personaleudgifter, trapperengøring, skadedyrsbekæmpelse og anden renholdelse. Grønne områder og skaktning er opjusteret.

Konto 115: almindelig vedligeholdelse pristalsreguleret 23.000 kr.

Konto 116: ikke vigtig for drift, hænger lidt sammen med konto 120.

Konto 120: mange nye projekter, derfor stiger denne. Affaldsmolokker (installeres 2024), ovenlys, nye kælderdøre (installeres 2019), udskiftning af nøgler ved fraflytning. Plan gælder 10 år frem i tiden, henlæggelser deles således ud gradvist hen over 10 år. Nye projekter betyder større henlæggelser.

Konto 126: afskrivning på forbedringsarbejde. Der var lagt penge af til nogle kælderdøre i 2018 som ikke blev installeret i 2018, de penge går over i 2019 og derfor nedjusteres der her 70.800 kr.

Alt i alt 60.800 kr. mere i udgifter for 2019 ift. 2018.

Indtægter.

Konto 202: Renteindtægter faldet med 23.000 kr. (renteprocent faldet fra 1,5% i 2018 til 1,25% i 2019).

Konto 203: faldet 14.600 kr., nedsættelse skyldes mindre vaskeriindtægt i 2018 sammenlignet med 2017.

For at dække de ekstra udgifter er det nødvendigt med en huslejestigning på 1,65%

Internet: forbliver 111 kr. om måneden pr. lejemål. Fælles internet kan ikke frameldes.

KB spørger rundt i rummet om der er nogen der stemmer imod budget 2019. Afdelingsmødet forholder sig tavse, og budget 2019 godkendes på dette grundlag.

PAUSE

Punkt 6) Afstemning om forslag om tilføjelse til husordenens §7 stk. 1

Ordlyden er nu: "Det er ikke tilladt at holde hund på kollegiet." Forslag om ændring, så ordlyden bliver: "Det er ikke tilladt at holde eller passe hund på kollegiet."

MA fremlægger forslaget som skrevet ovenfor. Begrunder at det er for at tydeliggøre formuleringen og minimere usikkerhed om hvorvidt pasning af hund er tilladt.

Beboer spørger om der har været problemer, AKF fortæller at der har været nogen usikkerhed blandt både beboere, bestyrelsen og varmemesteren, og at en ændring af husordenen vil gøre det nemmere for bestyrelsen og for vores varmemester at give et entydigt svar, når beboere spørger om de må passe hund.

Beboer nævner at der i lovgivningen står nævnt at det er tilladt at passe hund i 112 dage. *(red. beboer kunne ikke henvise til den præcise lovtæst og jeg har ikke efterfølgende kunne finde det).*

Beboer nævner at tilladelse til at passe hund kan åbne op for lange pasningsperioder.

Der er ikke flere spørgsmål eller kommentarer til forslaget.

MA uddeler stemmesedler, 2 til hvert fremmødt lejemål. Afstemning afgøres ved simpelt flertal.

Ja stemmer (vedtage forslaget): 30

Nej stemmer (afvise forslaget): 8

Har ikke stemt: 2

Forslaget er vedtaget og tilføjes til husordenen.

Punkt 7) Information om nye tiltag og aktiviteter det kommende år

Peter Nielsen (PN) fortæller at kælderdørene skal skiftes ligesom hoveddørene er blevet skiftet. Kælderdørene skal skiftes for at sikre, at de lukker ordentligt, hvilket de ikke altid gør nu. Det har været et ønske fra bestyrelsens side, og beboeres, i mange år, så nu får vi dem skiftet så vores opgange bliver bedre sikret. De nye kælderdøre vil kun kunne åbnes med de nye nøglebrikker.

Nøglebrikkerne er mere sikre, i tilfælde af at et sæt nøgler kommer i de forkerte hænder, så er det nemmere at omkode den enkelte nøglebrik så den ikke længere kan åbne vores døre, hvilket man ikke kan med de systemnøgler vi har som lejlighedsnøgler og som tidligere også har åbnet hoveddøre og kælderdøre.

Vi får opsat videoovervågning i 2019, 1 kamera i indgangen til hver opgang og 2 kameraer i hver vaskekælder, altså opsættes der 10 overvågningskameraer i alt. Videoovervågningen er til bevismateriale i tilfælde af at der sker noget, og forhåbentligt vil det have en præventiv effekt så vi ikke ser så mange problemer fremadrettet.

Haveudvalg. MA vil gerne genopstarte det. Ubrugt plads i haven kunne fx bruges til højbede med urter og lignende, evt. senere opsætte højbede som den enkelte beboer kan "få" at råde over.

Affaldssortering. KKL fortæller at vi får bøder for at sortere forkert (blandt andet medvirkende til stigning på 16.000 kr. i budget 2019 konto 109, sammenlignet med 2018). Det kan tjekkes på Frederiksberg Kommunes hjemmeside hvordan affald skal sorteres, det er nemlig forskelligt fra kommune til kommune. I Frederiksberg Kommune gælder følgende:

Pizzaæsker skal ikke i papaffald, det skal i restaffald (pga. madrester på kartonen).

Mælkekartoner skal ikke i plastaffald, det skal i restaffald.

Kun biposer i biospande, ellers får vi bøder fra kommunen, da blot én pose i biospanden der ikke er en bipose, betyder at hele biospandens indhold bliver smidt til restaffald.

Punkt 8) Behandling af evt. indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Punkt 9) Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)

MA fortæller om hvad bestyrelsen laver. Der skal vælges fire medlemmer til afdelingsbestyrelsen, tre for en 2-årig periode og ét for en 1-årig periode. Fire beboere stiller op til bestyrelsen.

- Katerina Kearley Larsen
- Mia Andersen
- Gabriel Thordahl-Jensen (1-årig periode)
- Rasmus Mühlback Hansen

Bestyrelsen 2018/2019 konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter beboermødet.

Punkt 10) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (i daglig tale også beboerbestyrelsen, eller blot bestyrelsen)

Der skal vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Der er 2 beboere der stiller op.

- Niels Poulsen
- Kirstine Ellen Gramtorp

Punk 11) Eventuelt

PN fortæller om festudvalget. Filmaftener og biografture. Der er sjældent nogen der møder op til vores fester, så dem holder vi ikke rigtig længere. Vil gerne have gang i flere aktiviteter, og meget gerne have flere medlemmer. Amar vil gerne være med i festudvalget.

KKL fortæller om velkomstkomiteén. Mangler medlemmer, især i opgang 5 og 9. Altid plads til flere medlemmer.

MA fortæller om haveudvalget. Vil gerne have idéer til ting at lave i haven. Altid åben for nye medlemmer. Tenna 1121 vil gerne være medlem.

Beboer bemærker at hvidt tøj i vaskemaskine ikke bliver hvidt. Udtrykker ønske om at snakke med Electrolux om andet vaskepulver til hvidvaskning.

MØDET AFSLUTTES

Mødeplanlægning

Næste bestyrelsesmøde afholdes i kollegiets fælleslokale, 9. oktober 18.30