

Dato	Onsdag, den 18. september 2019
Sted	Åboulevarden – Køkkenet på 1. sal
Møde	Ordinært, obligatorisk afdelingsmøde
Tilstedeværende	
UBS	Signe Frederiksen – ejendomsadministrator Tanja Rosendahl – ejendomsadministrator Winnie Christensen - regnskabsmedarbejder
Afdelingen	Nicklas (vær. 15), Michala (vær. 21), Jing (vær. 22), Sofie (vær. 25), Peter (vær.31), Ludvig (vær. 32), Thor (vær. 33), Laura (vær. 41) og Frida (vær. 44)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
 - Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab
7. Eventuelt

REFERAT

Ad. punkt 1: Valg af dirigent

Signe (UBS) blev valgt som dirigent

Ad. punkt 2: Stemmetællere og referent

Thor (vær. 33) & Peter (vær. 31)

Ad. punkt 3: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Der er kommet mange nye beboere.

Bestyrelsen har kigget på husorden og der er lavet ny vaskeriordning.

Der har været afholdt en forårs- og efterårsfest, og der er ønske om endnu en fest, da der er penge til det.

Der bliver arbejdet på, at hver beboer får et loftsrum.

Ad. punkt 4: Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020

Winnie (UBS) gennemgik budgettet, er udviste en huslejenedsættelse på -2,77 % og lille stigning på internettet.

Betaling til køkkenmodernisering slutter i 2023.

Konto 105: Stigning 2.000 – som følge af faldende ydelsesstøtte

Konto 107: Fald 8.000 – som følge af mindre forbrug

Konto 111: Fald 8.000 – som følge af lavere enhedspriser

Konto 112: Stigning 1.000 – som følge af pligtige indbetalinger til dispositionsfond og arbejdskapital

Konto 114: Fald 12.000 – besparelser på rengøring og snerydning.

Konto 115: Stigning 5.000 – øgede udgifter til almindeligt vedligehold

Konto 116: Fald 25.000 – der henlagt til maling af gelænder bagtrappe, nyt vinyl på trapper, maling af gulv i kælder, slibning og lakering af bagtrappe, polering terrazzo indgang, udskiftning vaskemaskine og nyt dørtelefonlæg.

Konto 118: Stigning 21.000 – som følge af internet/antenne

Konto 119: Stigning 2.000 – bestyrelsens rådighedsbeløb og beboeraktiviteter er begge hævet med 1.000

Konto 203: Fald 56.800 – mere i indtægt på internettet, men mindre indtægt fra tidligere års overskud.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. punkt 5: Indkomne forslag

Punktet udgik, da der ikke var indkommet forslag.

Ad. punkt 6: Valg

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Laura (vær. 41), Peter (vær. 31) & Nicklas (vær. 15) blev valgt til bestyrelsen

Valg af suppleanter

Thor (vær. 33) & Nicholas (vær. 42) blev valgt til suppleanter.

Valg af medlemmer til DUAB repræsentantskab

Der blev ikke valgt et medlem på mødet.

Ad. punkt 7: Eventuelt

- Flere beboere gjorde opmærksom på, at det er svært, at få fat i vicevæerten, samt at aftaler ikke bliver holdt.
- Der er fortsat problemer med internettet på 1. sal – flere beboere kan ikke komme på.
- Der har gennem et par måneder været problemer med at bade på 4. sal på grund af manglende vand.
- Flere beboere gjorde opmærksom på, at almindelig vedligeholdelsesopgaver ikke blev løst – der blev opfordret til kontakt både vicevært og ejendomsadministrator.
- Beboerne har ikke længere nøgle til døren ind til gården – det skal de have.
- Ordinært afdelingsmøde 2020, vil blive afholdt 14/9-2020 kl. 17.00

Kontaktpersoner UBSBOLIG

Ejendomsadministrator – Tanja Rosendahl (tlr@ubsbolig.dk)

Regnskabsmedarbejder – Helle Persson (hep@ubsbolig.dk)

Varmemester – Brian Deleuran (bde@ubsbolig.dk)