

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	Onsdag d. 28. august 2019 kl. 16.00.		
Sted	Fælleslokalet på Danasvej 33-35		
Administratører	Simon Jørgensen Winnie Christensen Martin Kawa	Ejendomsadministrator Regnskabsmedarbejder Varmemester	SLJ WICH MKM

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af eventuel beregning fra afdelingsbestyrelsen for perioden siden sidste møde samt godkendelse af budget for 2020.
4. Indkomne forslag
 - a. Vaskeri: forslag om egenbetaling af vaskeri. Stillet af afdelingsbestyrelsen.
 - b. Udarbejdelse af velkomstskrivelse til nye beboere. Stillet af Birthe og Kurt.
 - c. Indkøb af én ekstra vaskemaskine. Stillet af Birthe og Kurt.
 - d. Udbedring af varmt vand. Stillet af Birthe og Kurt.
 - e. Oprettelse af rum til storskrald. Stillet af Birthe og Kurt.
 - f. Udbedring af dårlig lugt i kælderen. Stillet af Birthe og Kurt.
5. Valg
 - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - Valg af suppleanter
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)
7. Eventuelt
 - a. Planlægning af næste års møde: 9. september 2020 kl. 16.00.

Fremmøde: Der er 11 lejemaal repræsenteret ved Flemming (33, st. mf.), Jessie (35, st. tv.), Henrik (35, st. th.), John (33, 1. tv.), Stanija (33, 1. mf.), Sonja (35, 1. tv.), Jens Peter (35, 1. mf.), Lilli (33, 2. tv.), Kurt (33, 2. th.), Grethe (352. tv.) og Lars (35, 3. mf.) Desuden deltog Simon Jørgensen, Winnie Christensen og Martin Kawa fra UBSBOLIG.

Ad. 1 Valg af dirigent

Henrik Qvistgaard blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt med fire ugers varsel og dagsordenen blev herefter godkendt.

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Simon Jørgensen blev valgt som referent. Birthe og Flemming blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3 Beretning fra afdelingsbestyrelsen og fremlæggelse og godkendelse af budget 2020

Henrik Qvistgaard (formand) fortalte, at:

- Martin Kawa er blevet ansat som ny varmemester, og at han afløser Abbas.
- Der er blevet foretaget låseudskiftning i hele ejendommen, herunder til boligerne.
- Der renses tagrender og nedløb i den kommende uge, inkl. lift på gaden.
- Der foretages også tageftersyn.
- Der er kommet nye stole i fællesrummet.

Der blev også oplyst, at aftalen med Fibia indebærer en fast grundpakke af TV-kanaler, og at der kan tilkøbes en internet-forbindelse for kr. 129,00 pr. måned med hastigheden 10/10. Beboerne kan beholde TV-signal hos TDC.

Winnie Christensen fremlagde budgetudkastet for 2020. Eneste ændring for lejeudgiften er, at internetbidraget stiger med kr. 12,00 pr. lejemål pr. måned.

Budgettet for 2020 blev godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

a. Henrik motiverede forslaget. Afstemning: 2 for, resten imod, hvorfor forslaget faldt.

b. Birthe motiverede forslaget: Henrik foreslog, at Birthe selv kunne gøre det. Det blev aftalt, at bestyrelsen vil arbejde videre med det.

c. Indkøb af ekstra vaskemaskine: Forslaget blev frafaldet af forslagstillen.

d. Varmt vand i Birthes bolig: Martin (varmemester) og VVS'er er på sagen, og der undersøges nærmere d. 3/9-2019. Der blev desuden talt generelt om rørføring i boligerne.

e. Oprettelse af rum til storskald: Henrik oplyste, at storskald kan henstilles i kælderen foran døren gården, hvorefter bestyrelsen i samarbejde med varmemester aftaler fjernelse. Storskald er genstande, som ikke kan komme i containerne i gården.

Henrik oplyste desuden, at cykelskuret benyttes til opbevaring af indbo (i mindre omfang og mærket med navn og adresse), såfremt der ikke er plads i lejerens kælderrum. Her opbevares desuden også havemøbler, krukker o.a.

Beboerne bedes holde kælder døren lukket om sommeren pga. mus og rotter.

f. Dårlig lugt i kælderen: Martin fortalte, at rens af containere i år har været forsinket.

Ad. 5 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Henrik Qvistgaard, Poul Ejvind Thomsen og Lene Nielsen er alle valgt sidste år og for to år, hvorfor de ikke var på valg.

Sonja Murmann og John Ingemann Jørgensen stillede op og blev begge valgt.

- Valg af suppleanter

Grethe Aase Maltesen stillede op og blev valgt som suppleant.

Ad. 6 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Henrik Qvistgaard genopstillede og blev valgt.

Ad. 7 Eventuelt

- UBSBOLIG foreslog at afholde næste års afdelingsmøde d. 22/9-2020 på samme sted og tidspunkt. Afdelingsmødet havde ingen indvendinger hertil.

- Henrik Qvistgaard blev spurgt, om han eller bestyrelsen havde ønske om at have en "Anøgle", altså en nøgle, der giver adgang til samtlige boliger i ejendommen. Det afviste Henrik på det bestemteste.

- Det blev foreslået at installere røgalarmer i samtlige trappeopgange. Det blev aftalt, at der kan bruges kr. 5.000,00 til dette. Martin Kawa står for at indkøbe og opsætte. Der blev desuden opfordret til, at beboerne også selv installerer røgalarmer i boligerne, da det kan være en falsk tryghed udelukkende at bero på alarmerne i trappeopgangene.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:

Administrator Simon Jørgensen – slj@ubsbolig.dk

Regnskabsmedarbejder Winnie Christensen – wich@ubsbolig.dk

Varmemester Martin Kawa – mkm@ubsbolig.dk

Administrationschef Gregers Andersen – gan@ubsbolig.dk

Dato:

Dato:

Simon Jørgensen, referent

Henrik Qvistgaard, formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Lykkebo Jørgensen

Underskriver

På vegne af: Referent / UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:31512644

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-10-17 07:50:07Z

NEM ID 

Henrik Qvistgaard

Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-150335070791

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-10-20 09:24:14Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>