

<b>Møde</b>	Afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	15. september 2020 kl. 15.00		
<b>Sted</b>	Rasmus Knudsens vej 29, st. th.		
<b>Deltagere</b>	Birgitte Rauberg	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S	
	Anni Vagner	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	
	Michael Frederiksen	Områdeleder, UBSBOLIG A/S	
<b>Beboere</b>	7 lejemål var repræsenteret		

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021
  - Det fulde budget kan ses på [www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet](http://www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet)
5. Indkomne forslag
  - Forslag om at få klippet græs helt op til fliserne (bilag 1)  
Stillet af Ingrid Bahnsen
  - Forslag om rengøring i vaskeriet (bilag 2)  
Stillet af Ingrid Bahnsen
6. Valg
  - Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
  - Valg af suppleanter
7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Godkendelse af nyt vedligeholdelsesreglement
  - Det nuværende kan ses på [www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet](http://www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet)
9. Godkendelse af ny husorden
  - Den nuværende kan ses på [www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet](http://www.ubsbolig.dk/da/ejendomme/kronborg-kollegiet)
10. Eventuelt
  - Planlægning af næste års møde

**Ad 1 Valg af dirigent**

Anni Vagner blev valgt som dirigent

**Ad 2 Valg af stemmetællere og referent**

Anni Vagner meldte sig som referent.

**Ad 3 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Punktet bortfaldt da der ikke har været en afdelingsbestyrelse

**Ad 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2020**

Birgitte Rauberg fremlagde budgettet for 2020, der viser en huslejeforhøjelse på 1,34% - dette skyldes bl.a. nettokapitaludgifter stiger med 10.000 kr., vandforbruget er faldet med prisen er steget – så posten stiger med 15.000, Renovation stiger med 20.000, energiforbrug falder med 14.000, administrationshonorar og dispositionsfonden falder med 43.000, afvikling af tidl. års underskud stiger med 11.500 kr. Budgettet blev godkendt.

**Ad 5 Indkomne forslag**

-Forslag om at få klippet græs helt op til fliserne:

Michael Frederiksen svarede at græsslåmaskinen ikke kunne køre på skråningen ved skurerne, og at det skulle tages med en kratrydder. Han vil sørge for at instruere de ejendomsfunktionærer der kommer på ejedommen om dette.

-Forslag om rengøring i vaskeriet:

Der kommer rengøring på vaskeriet hver 14. dag. Derudover skal beboerne selv rydde op efter sig selv. Ejendomsfunktionærerne er også blevet opfordret til lige at gå en runde i vaskeriet når de er der.

**Ad 6 Valg**

4 beboere meldte sig til bestyrelsen:

Kasper Handberg 11, 3

Mie Lauridsen 11, 11

Paw Rything 13, 5

Ingrid Bahnsen 15, 1. mf.

**Ad 7 Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

ingen stillede op

**Ad 8 Godkendelse af nyt vedligeholdelsesreglement**

Det nye vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt godkendt og træder i kraft pr. 1. oktober 2020.

**Ad 9 Godkendelse af ny husorden**

Den opdaterede husorden blev godkendt og træder i kraft med det samme.

**Ad 10 Eventuelt**

- Der blev udtrykt ønske om at få sat en hjertestarter op
- Næste års møde blev fastlagt til 9. september 2021 kl. 17.00