

# BÆKKEGÅRDEN



## Info til beboerne i Bækkegården 2019.

Efter bestyrelsesmøde torsdag den 31. januar 2019 skal bestyrelsen hermed informere omkring nedenstående.

Storskrald til privat afhentning er desværre ikke en mulighed længere, idet vi har en boligordning med Egedal Kommune. Dette er vi først blevet gjort opmærksom på nu, da vi løb ind i problemer med afhentning af det, som en beboer privat havde bestilt via Egedal Kommunes hjemmeside.

Man kunne tidligere gå ind på denne hjemmeside og bestille afhentning til Bækkegården via ens eget husnummer. Dette er nu, siden bestilling blev fortaget, fjernet som tilvalg på Egedal Kommunes hjemmeside, så Bækkegården 1-41 er ikke at vælge mere.

At vi så ikke har fået afhentet vores eget storskrald, bygger på en misforståelse fra vognmandens side. Det er under udarbejdelse/forbedring, og forhåbentlig bliver det snarest afhentet, inkl. det som står på forsiden af skurene.

Vi blev ligeså enige om sammen med ejendomsmesteren Rene Thuesen, at vi fremadrettet må sige nej til at flyttelejligheder sætter alt deres flytteaffald i storskraldsrummet, da vi simpelthen ikke får/kan få hentet ofte nok til, at vores rum kan bære det.

Vi havde en del flyttelejligheder i efteråret, hvilket indebar, at rummet hele tiden var overfyldt, og vi måtte sige nej til beboere om at sætte mere derud. Vi lærer jo hen af vejen, og derfor er det besluttet at, hvis man vælger at udskifte samtlige møbler i ens lejlighed / større renoveringer eller som nævnt flytninger, så må vi henstille til at bortskaffe det selv.

Ligeså må vi henstille til at man så vidt muligt overholder åbningstiden for storskraldsrummet da vi i bestyrelsen for ofte bliver forstyrret i vores privatliv fordi man vil have adgang til rummet udenfor åbningstid. I som beboere bliver også nødsaget til at være meget mere opmærksom på, hvad I smider ud, og hvordan i sortere affaldet. Der er skilt på lågen over, hvad der må komme derind.

Der vil i 2019 blive udskiftet ventilations system på badeværelserne i de lejligheder som mangler. Det nye system kører uden om lyset, men er påvirket af bevægelsescensorer som gør at ventilationen først starter op når den registrerer en i rummet med eller uden tændt lys. Ventilatoren kører i 20 min. efter man har forladt badeværelset.

Der kommer mere information ud fra ejendomsmesteren når tiden nærmere sig.

Så har vi et hoveddørsprojekt, som egentlig først hedder 2020, men vi bestyrelsen vil prøve at forhører os om hvorvidt man evt. kunne fremskynde dette til 2019, der er sat penge af på henlæggelser de næste 5 år, vi håber og krydser fingre for at vi kunne få lov at sætte i værk i år.

Så skal der sættes kryds i kalenderen til:

**Arbejdslørdag den 15. juni 2019 kl. 10.00**

hvor vi starter med morgenmad udendørs (fælleshuset er lejet ud denne dag, så vi krydser fingre for godt og stabilt vejr). Vi er ved at undersøge hvad det koster at leje en industriel flis maskine, da vi har en del fældet træer i skoven, som vi meget gerne vil have forvandlet til flis. Så håber at I har lyst at deltage, der er legetøj til de voksne drenge. Invitation følger i foråret.

I foråret starter projekt hønsehus og urtehave også op. Vi ved, en del glæder sig til det :O). Vi er ved at undersøge hvad prisen vil være for, at få en til at komme og fjerne græstørv, men resten af det hårde arbejde skal jer som gerne vil have et stykke jord gøre selv.

Hvis det kan gøres til en fornuftig pris, planlægger vi også tagrender på skuret ved urtehaveerne, så vi kan stille regnvandstønder til opsamlingsvand, så skal beboerne ikke løbe så langt efter vand, med mindre vi render ind i en ny tørke i sommeren 2019. Når vi ved mere omkring fjernelse af græs mv., vender vi tilbage med mere information til jer.

Vedr. projekt hønsehus, så er det Leila nr. 31 som er koordinator på dette. Arbejdsgruppe bliver udvidet med en person, og Leila vender tilbage med dato for møde senere på foråret.

Der vil også i løbet af sommeren blive aftegnet parkering forbudt på asfalt langs hækken ved nr. 8, da de som parkerer i deres båse har svært ved at bakke ud, når andre parkere uhensigtsmæssigt langs hækken.

Vi er bevidste om, vi ikke har mange frie pladser tilbage i Bækkegården. Vi kan kun henstille til, at man blot generelt henviser sine gæster til at parkere på Bækkegårdsskolen. Vi har igennem de sidste par år ingen problemer oplevet med parkeringen derover. Der kører også vagtservice på skolen, blot til info. Der er heldigvis nye beboere som har valgt at takke ja tak til at parkere i gården, og som er gjort opmærksom på at det indebærer, at man lukker porten hver gang. Endnu engang kan vi kun sige at dette er besluttet på et beboermøde for år tilbage, og at konsekvensen ved at porten står konstant åben, er uhensigtsmæssige parkeringer i gården af gæster udefra, og arrangementer til fælleshuset, hvor man "bare" parkerer på græsset når der ikke er flere pladser eller ned langs bygningerne, hvor der bestemt ikke er parkering tilladt eller kørsel. Dette er ingen interesseret i, men nu har vi lige remset op igen hvorfor dette blev besluttet i sin tid.

Så er infobrevet nået til vejs ende, håber at I har læst det hele, og ikke er faldet i søvn undervejs :O) vi gør vort bedste i bestyrelsen og keder os sjældent.

Husk nu krydset i kalenderen 15. juni

Vi ses derude i Bækkegården når foråret kommer igen, og vi glæder os til summen af liv, kaffe på bænken og børn i gården.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Lis, Leila & Marlene