

<b>Møde</b>	Obligatorisk afdelingsmøde		
<b>Dato</b>	18. september 2014		
<b>Sted</b>	Lautrupgård kollegiet		
<b>Administrator</b>	Gregers Andersen	Afdelingsleder	GAN

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Valg af stemmetællere og referent**
- 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015**
- 5. Indkomne forslag**
- 6. Valg**
  - **Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
  - **Valg af suppleanter**
- 7. Eventuelt**

**Tilstede:** husstande

#### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Martin Jensen blev valgt til dirigent.

#### **Ad. 2 Godkendelse af dagsorden**

Det blev konstateret af mødet var rettidigt indkaldt med 4 uger og dagsorden blev herefter godkendt.

#### **Ad. 3 Valg af stemmetællere og referent**

Gregers Andersen blev valgt til referent og Martin Jensen som stemmetællere.

#### **Ad. 4 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015**

Budgettet for 2015 var blevet omdelt til beboerne sammen med dagsorden 4 uger inden mødets afholdelse.

Gregers Andersen gennemgik budgettet for 2015 som udviste en stigning på 2,99 % og fremhævede følgende punkter:

- Konto 107 - Vand udgifter stigning kr. 26.000 – Prisen på vand forventes at stige med kr. 5,89 pr.m2. forbruget er nedsat med 100 m2 i forhold til 2014 budgettet til 5.300 m2
- Konto 114 – Renholdelse stigning kr. 40.000 – Rengøring/trappevask er sat op med kr. 29.000, da der er indgået en ny aftale. Herudover er personaleudgifterne steget med 11.000 grundet almindelig lønstigning og kørsel.
- Konto 115 – Udgifterne til almindelig vedligeholdelse er øget med kr. 14.000. Des ældre kollegiet bliver jo mere almindeligt vedligeholdelsesarbejde vil der være.

- konto 120 planlagt og periodisk vedligeholdelse er øget med kr. 91.600 da der er indarbejdet flere arbejder i langtidsplanen. Opsparing til udskiftning af cykel over 3 til 4 år
- Konto 133 – Afvikling af underskud sat ned med kr. 62.000 – Årsagen er at et gammelt underskud er færdigt afviklet.

Antenne budgettet er stort set uændret men stig dog med kr. 3 pr. måned.

Internetbudgettet er ligeledes stort set uændret men falder dog med kr. 3 pr. måned.

Martin Jensen oplyste, at afdelingsbestyrelsen havde været inde over budget proceduren og afdelingsbestyrelsen kunne godkende budgettet.

Budgetforslagene blev sendt til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 5 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **Ad. 6 Valg**

##### **- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer var på valg:

Formand	Martin Jensen	#88
Medlem	Matias K. Bjørn	#1

Begge genopstillede og blev enstemmigt valgt.

##### **- Valg af suppleanter**

Camilla Assabiki Chakiri #13 stillede op til posten som suppleant til afdelingsbestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 7 Eventuelt**

Martin Jensen oplyste at der mangler bartendere til Sumpen som har åben hver fredag. Martin Jensen opfordrede til at nye beboere mødte op i Sumpen og fik hilst på kollegiets øvrige beboere.

Indflytningsmapper er ved at blive opdateret

#### **Kontaktpersoner hos UBSBOLIG A/S:**

Administrator frem til 31. oktober 2014 Michelle Andersen – [mma@ubsbolig.dk](mailto:mma@ubsbolig.dk)

Administrator fra 1. november 2014 Rebekka Poulsen – [rpo@ubsbolig.dk](mailto:rpo@ubsbolig.dk)

Projektleder Martin Staal – [mst@ubsbolig.dk](mailto:mst@ubsbolig.dk)

Regnskabschef Jan Hansen - [jha@ubsbolig.dk](mailto:jha@ubsbolig.dk)

Inspektør René Thuesen – [ret@ubsbolig.dk](mailto:ret@ubsbolig.dk)