

Møde	Obligatorisk afdelingsmøde		
Dato	9. september 2013 kl. 16.45		
Sted	Sct. Jørgens Kollegiet		
Administrator	Rebekka Poulsen Kurt Truelsen	Ejendomsadministrator Inspektør	RPO KTR

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt

Fremmøde: 14 husstande

Ad. 1 Valg af dirigent

Rebekka Poulsen blev valgt til dirigent

Ad. 2 Valg af stemmetællere og referent

Rebekka Poulsen blev valgt til referent og det blev besluttet at vælge stemmetællere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014

Budgettet for 2014 var tilgængeligt på hjemmesiden, og blev derfor ikke omdelt.

Rebekka Poulsen gennemgik budgettet for 2014, som udviste en ikke stigning på 0,00 % og fremhævede følgende punkter:

Konto 112: Administrationshonorar: Er steget pga. prisstigning på henlæggelser til dispositionsfonden, som skal dække tab på fraflytninger på længere sigt.

Konto 133 Afvikling af tidligere års underskud. Underskuddet i 2011 skyldes lejetab i forbindelse med tomgang og merforbrug på vand. Normalt afvikles et underskud over 3 år, men der er i dette tilfælde søgt dispensation hos kommunen om afvikling over 7 år. Det forventes at man vil opnå dispensationen fra kommunen.

Kollegiet er blevet "reddet" af dispositionsfonden, da det er en nødlidende ejendom hvilket skyldes denne 0 % stigning.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad. 5 Valg

- Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der blev valgt 5 bestyrelsesmedlemmer:

- Michelle Rexen- Parkvej 105 H, st. 4- michellerexen@hotmail.com – Ny formand
- Jaroslav Arkhipov – Parkvej 105K 1. Vær. 3 – jaroslavdk@hotmail.com- internet og tv. Ansvarlig
- Pernille Vive – Parkvej 105F st. Vær. 5 – p.vive@hotmail.com
- Jeanette Nielsen – Parkvej 105L st. 1 – jeanette_ppc@hotmail.com
- Line Bau- Parkvej 105 L, st. 5
- Teofik Kartal – Parkvej 105H st. Vær. 3 – bn11s043@ucsi.dk

Ad. 6 Eventuelt

Der blev opfordret til at lave et opslag vedr. generel opførsel i vaskeriet.

Det blev konstateret at aftalen med Saniva ikke var optimal, Kurt arbejder på at finde en anden løsning.

Der er problemer med efterladte cykler, som ikke bliver brugt, de vil blive sat til storskrald og efter 3 uger blive kørt væk.

Bestyrelsen skal opdatere beboermappen, som ny får ved indflytning, da den er meget forældet. Der skal bl.a. være mere klarhed omkring internet og tv.

Kontaktpersoner hos UBSBOLIG:

Administrator – Rebekka Poulsen – rpo@ubsbolig.dk

Projektleder - Martin Staal – mst@ubsbolig.dk

Inspektør – Kurt Truelsen- ktr@ubsbolig.dk