

HUSORDEN FOR NORDBRO (Tårnlejlighederne)

1. Brug af radio, TV og musikanlæg samt anden underholdning må aldrig være til gene for ejendommens øvrige beboere, og må ikke foregå for åbne døre og vinduer. Brug af håndværktøj i lejligheden skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Tidsrummet for benyttelsen er hverdage mellem kl. 8-20, weekend og helligdag mellem kl. 10-20.

2. **Børn må ikke lege på trappegange eller i kælder.**

3. Husdyr må ikke holdes i lejligheden. Tilsidesættelse af dette forbud kan medføre opsigelse af lejemålet, med mindre særlig dispensation er givet hertil af udlejer.

4. Cykler, løbehjul, barnevogne og lignende må kun henstilles i de respektive stativer, cykelkældre eller i lejerens lejlighed. Af brandhensyn må disse ikke stå i trappe- og gange samt på reposer. Gange, elevatorer, brandtrapper, brandveje og branddøre må ikke være helt eller delvist spærret af nogen genstande, herunder også møbler, cykler, fodtøj eller andre genstande.

Driftschefen må uden forudgående varsel fjerne alt inventar, der helt eller delvist spærre brand- og flugtveje. For information om fjernede genstande, kontakt da driftschefen.

Beboerne skal påse, at brandmateriel, såsom skumslukkere, brandslanger, røgalarmer, brandalarmer og branddøre, ikke udsættes for misbrug eller skade. Opdager beboeren, at brandmateriellet ikke er funktionsdygtigt, skal beboeren meddele dette til driftschefen eller en anden ansvarlig person med henblik på udbedring af materiellet. Udøvelse af misbrug eller skade på brandmateriel anses som en grov overtrædelse af Husordenen.

Beboerne må ikke noget sted i ejendommen opbevare fyrværkeri, sprængstof eller andre brandbare genstande, der kan være forbundet med fare. Driftschefen kan uden forudgående varsel fjerne sådanne genstande.

Det er forbudt at affyre fyrværkeri på eller fra ejendommen.

Reglerne i "Bekendtgørelse om brug af åben ild og lys m.v." skal altid overholdes.

5.. Af brandhensyn må fodtøj og lignende ikke stå i trappegange samt på reposer. Der må ikke placeres måtter af nogen art foran indgangsdøren til boligerne.

6. Hvor der findes nedstyrtningskakt, skal alt affald indpakkes i max. 15 ltr. lukkede poser. Aviser og flasker må IKKE nedkastes i skakten, men henlægges i miljøstationen. Hele pizzabakker og lignende, må ikke nedkastes i skakten, men skal deles således at de kan puttes i 15 ltr. lukkede poser og herefter smides i skakten. Alt større affald (emballage, trækasser, møbler, kasserede cykler og elektronik og lignende), der ikke kan og må henlægges i ejendommens miljøstation, skal afleveres på den offentlige genbrugsplads, for eksempel Haraldsgade Nærgenbrugsstation, Vermundsgade 47 A, 2100 København Ø eller Bispeengen Genbrugsstation, Bispeengen 35, 2000 Frederiksberg.

7. Parkering af motorkøretøjer på ejendommen må kun ske i parkeringskælderen og under henvisning til parkeringsreglerne, herunder betaling. Der kan indgås aftale om leje af parkeringsret mod betaling ved henvendelse til udlejer. Parkering på ejendommens terræn må kun ske med handicapkøretøjer på handicappladser og kun efter forudgående aftale med udlejer. Der forefindes ikke almindelige parkeringspladser på terræn

8. Bede, rabatter og anden beplantning må ikke betrædes. Bænke og stole på ejendommen må kun benyttes til at sidde på. Det er strengt forbudt at afskære blomster og grene fra ejendommens beplantning.

Skader på bygning, inventar og udstyr på fællesarealerne, der skyldes beboernes adfærd, erstattes af de skadevoldende beboere.

Der må ikke opsættes altankasser, parabler og andet på ejendommens facade og vinduer

9. Der må ikke hænges effekter, herunder blomsterkasser og lignende på altangitrene på de franske altaner.

Der må ikke smides effekter af nogen art ud ad vinduerne.

10. Henkastning og udlægning af madrester på udvendige arealer, altaner og i vindueskarme, herunder fodring af dyr, er strengt forbudt.

11. Der må kun benyttes de af ejendommen opsatte grills, dog må dette ikke være til gene for ejendommens øvrige beboere.

12. Det er ikke tilladt at holde fest på fælles arealer.

13. I øvrigt må beboerne til enhver tid holde sig til de bestemmelser, som ejendomsinspektøren eller ejendomsmesteren træffer for overholdelse af god ro og orden i ejendommen. Al uorden og ligegyldighed går ud over beboeren selv.