

Husordenen Åboulevard 44 Kollegiet

Oktober 7, 2018

Indhold

1	Overordnede retningslinjer	2
1.1	Klager	2
2	Indhold af husordenen	2
2.1	Affald	2
2.1.1	Mindre affald	2
2.1.2	Større affald	2
2.2	Fællesarealer på hver etage (køkken, gang og badeværelser) . . .	2
2.3	Fyrværkeri	2
2.4	Vaskemaskine og tørretumbler	3
2.5	Husdyr	3
2.6	Gården	3
2.7	Støj	3
2.8	Trappeopgange	3
2.8.1	Fortrappen	3
2.8.2	Køkkentrappen	3

1 Overordnede retningslinjer

1.1 Klager

Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage afgives skriftligt til afdelingsbestyrelsen med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Afdelingsbestyrelsen kan høre sagens parter. Afdelingsbestyrelsen afgør, efter at have undersøgt sagen, om husordenen har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler afdelingsbestyrelsen den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes efter et år.

Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af afdelingsbestyrelsen.

2 Indhold af husordenen

2.1 Affald

2.1.1 Mindre affald

Bestyrelsen henviser til, at man benytter den affaldssortering, som containerne lægger op til.

2.1.2 Større affald

Større affald må gerne stilles i gården, op ad stakittet ved containerne, så længe det ikke blokerer vejen.

2.2 Fællesarealer på hver etage (køkken, gang og badeværelser)

- Hver etage skal sammen udforme en rengøringsplan for fællesarealer. Rengøringsplanen skal accepteres af alle beboerne, og planen skal udformes i **fællesskab**.
- Det er obligatorisk at følge rengøringsplanen efter vedtagelse.
- Ved manglende rengøringsplan har etagen en måned til at sende den til bestyrelsen. Bestyrelsen ønsker at have planen, da det gør os i stand til at håndtere evt. klager.
- Ved indflytning af ny beboer skal rengøringsplanen have beboerens samtykke. Ellers skal planen tages op til genovervejelse. Ved manglende accept af ny beboer har etagen 1 måneds frist for udformning af ny plan.
- Hvis man ønsker at dekorere/omrokere eller lignende i fællesarealer, skal dette afstemmes og accepteres af **alle** etage beboere.

2.3 Fyrværkeri

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

2.4 Vaskemaskine og tørretumbler

- Når man skal lave en vask/tørretumble, skal man skrive dette i kollegiets facebook-chat "Åboulevard vask og tørretumbling"
- Et kvarter efter din vask/tørretumbling er færdig, skal man have fjernet sit vasketøj.
- Når man er færdig med at benytte vaskemaskine eller tørretumbler, skal man også skrive at man er færdig i chatten.
- Ved benyttelse af fælles tørrestativer skal man bestræbe sig efter at få tømt stativet, når tøjet er tørt.

2.5 Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Afdelingsbestyrelsen afgør grænsetilfælde mellem husdyr og stuekultur.

2.6 Gården

Bestyrelsen opfordrer til almindelig god skik. Dvs. rydde op efter sig, hvis man holder arrangementer i gården.

2.7 Støj

Der accepteres ikke støj til gene for medbeboere udenfor følgende tidspunkter.

- Mandag-torsdag mellem 8 : 00 – 22 : 00
- Fredag mellem 8 : 00 – 24 : 00
- Lørdag mellem 10 : 00 – 24 : 00
- Søndag 10 : 00 – 22 : 00

En støjklage udenfor opstående tidsrum **skal** accepteres første gang.

- Overstående tidsrum kan fraviges fredag eller lørdag, hvis man varsler fest eller lignende en uge før til alle beboerne.

- Dog kan reglerne om støjgener i hverdagen kun fraviges, hvis man får alle beboernes accept.

- Kollegiefester for hele kollegiet er dog ikke omfattet af reglen.

2.8 Trappeopgange

2.8.1 Fortrappen

Her må der ikke opbevares ting.

2.8.2 Køkkentrappen

Her må hver etage benytte det tilhørende reposer til opbevaring af genstande.