

Kildehuskollegiet den 12. november 1995.

HUSORDEN FOR KILDEHUSKOLLEGIET

1 Gyldighed

Nærværende husorden står over alle regelsat vedtaget internt på Kildehuskollegiet. Kun **Vedtægter for den selvejende institution Kildehuskollegiet** udarbejdet jfr. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666 paragraf 3 stk. 4, samt øvrige relevante love og bekendtgørelser står over denne husorden.

Husordnen er vedtaget på beboermøde afholdt på Kildehuskollegiet den 12. november 1995 Vedtagelsen samt den forudgående behandling af husordnen er sket jfr. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666, særlig § 8 stk. 2, § 11 stk. 3 samt § 13. (Se evt. **Praktiske anvisninger for udøvelse af demokrati på Kildehuskollegiet.**)

Beboere, som ikke deltog i ovenstående beboermøde, har i ugen efter omtalte beboermøde haft mulighed for med deres underskrift at billige vedtagelsen af nærværende husorden.

På Kildehuskollegiets bestyrelsesmøde afholdt på Ungdommens Hus den 15. november 1995, er det vedtaget, at nærværende husorden skal anvendes som reference i forbindelse med klager mellem beboere.

2 Ro

2.1 Som hovedregel gælder, at beboere og disses gæster til enhver tid - uanset klokkeslet og ugedag - skal følge øvrige beboeres henstilling om ro.

2.2 Afholder en beboer en lovligt varslet fest, så har beboeren og dennes gæster ikke pligt til at rette sig efter henstillinger jfr. pkt. 2.1.

2.2.1 Pkt. 2.2 gælder *kun* for fester afholdt på fredage, lørdage og dage før helligdage og kun i tidsrummet 17.00 til 02.00.

2.2.2 En fest er lovligt varslet, når et opslag angående afholdelsen af festen er ophængt på kollegiets fælles opslagstavle under rubrikken **Fester** senest en uge før afholdelsen af festen. På opslaget skal anføres navn og værelsesnummer for den beboer, som er ansvarlig for festen, samt lokaliteten for festens afholdelse (værelsesnummer, fællesstuen's etagenummer, festlokalet i kælderen, haven).

3 Adfærd

Ingen beboer eller beboers gæst må chikanere andre beboere eller andre beboeres gæster.

4 Gæster

4.1 Enhver beboer er til enhver tid ansvarlig for sine gæsters handlinger og adfærd.

4.2 Kollegieværelset må ikke benyttes som fast adresse for andre end lejeren.

5 Rengøring og orden

5.1 Den enkelte beboer skal til enhver tid sørge for at gøre rent efter sig selv og rydde op efter sig selv. Dette gælder i køkkenerne, i de enkelte etagers fællesstuer samt på fællesarealerne (gangarealer, cykelkælder, vaskekælder, badmintonkælder o.s.v.) Enhver beboer er ansvarlig for sine gæster med hensyn til rengøring og orden.

5.2 Enhver beboer har pligt til at overholde de enkelte etagers interne regler for rengøring af køkken, fællesstue, gange o.a., såfremt sådanne regler eksisterer.

5.3 Enhver beboer har pligt til at deltage aktivt og på lige fod med kollegiets øvrige beboere i rengøringen af Kildehuskollegiets fællesarealer.

5.3.1 For mere detalieret beskrivelse af rengøringen af Kildehuskollegiets fællesarealer henvises til **Regler for rengøring af fællesarealerne på Kildehuskollegiet**.

6 Boldspil

Der må ikke spilles bold i køkkener, fællesstuer samt på gang- og trappearealer.

7 Brandveje

Gang- og trappearealerne samt reposer - bortset fra reposer på 2. sal - fungerer som brandveje og må derfor jfr. brandvæsnet ikke blokeres. Henstilles genstande (cykler, møbler o.a.) på brandveje fjernes disse af viceværtten.

8 Vaskekælderen

8.1 Det er ikke tilladt at bringe de fælles vasketøjskurve ud af vaskekælderen.

8.2 Vaskekælderens maskiner må kun benyttes i tidsrummet 06.00 til 24.00 gældende for alle ugens dage. Alle kollegiets beboere må benytte vaskekælderens maskiner på alle dage inden for dette tidsrum.

8.3 Rygning er ikke tilladt i vaskekælderen.

9 Øvrige faciliteter

For regler vedrørende brug af Kildehuskollegiets øvrige faciliteter (festlokale, cykelværksted, badmintonkølle ect.) henvises til eventuelle specifikke regler for disse.

10 Erstatning af beskadigede eller ødelagte effekter

10.1 Enhver beboer har pligt til at erstatte effekter, som ødelægges eller beskadiges af beboeren eller dennes gæst. Er ødelæggelsen eller beskadigelsen sket ved almindelig brug bortfalder erstatningspligten.

10.2 Alle ødelæggelser og / eller beskadigelser sket i forbindelse med boldspil erstattes af den / de, som har forårsaget skaden. Har beboers gæst ved boldspil forårsaget skaden er respektive beboer erstatningspligtig (se evt. punkt 4.1).

11 Kæledyr

11.1 Kæledyr må holdes, såfremt de ikke på noget tidspunkt opholder sig på kollegiets fællesarealer.

11.2 Et kæledyr, som holdes jfr. punkt 11.1, må ikke forårsage støj- eller lugtgener eller på anden måde genere kollegiets beboere.

12 Energiforbrug

12.1 Det er enhver kollegianers pligt at udvise den størst mulige energi- og vandbesparende adfærd.

12.2 Der henvises til Vand- og energiadfærd på Kildehuskollegiet for råd og vejledning.

13 Hoveddør, branddøre og kælderdøre

13.1 Den automatiske lukning og låsning af hoveddøren må ikke hindres, medmindre døren er under konstant opsyn (fx ved ind- og udflytning).

13.2 Ingen beboer eller beboers gæst må lukke personer, som ikke bor på kollegiet, ind i kollegiebygningen, medmindre beboer eller beboers gæst med sikkerhed ved, at aktuelle personer skal besøge en beboer, der aktuelt er hjemme.

13.3 Branddøre og kælderdøre skal holdes lukkede og låsede, medmindre disse er under konstant opsyn.

14 Affald

Affald skal til enhver tid sorteres og behandles efter gældende anvisninger for håndtering af affald på Kildehuskollegiet samt øvrige generelle (offentlige) anvisninger for håndtering af affald.

15 Demokrati

For de demokratiske processer på Kildehuskollegiet henvises til gældende lovgivning (d.d. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666), samt aktuelle version af **Praktiske anvisninger for udøvelse af demokrati på Kildehuskollegiet** udarbejdet specifikt af Kildehuskollegiets beboere.

16 Håndhævelse

Der henstilles til, at enhver beboer på Kildehuskollegiet deltager i håndhævelse af nærværende husorden. Håndhævelsen af husordenen kan bl.a. ske gennem påtale overfor medbeboere, som udviser adfærd, der strider imod husordenen.

17 Sanktioner

Overtrædelse af ovenstående ordensregler berettiger til en skriftlig advarsel jfr. **Klageprocedure på Kildehuskollegiet**. Gentagende eller særlige grove overtrædelser medfører opsigelse af lejemålet.

18 Ændringer

Ændringer af ovenstående husorden kan kun ske ifølge. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666, særlig § 8 stk. 2, § 11 stk. 3 samt § 13. (Se evt. **Praktiske anvisninger for udøvelse af demokrati på Kildehuskollegiet**.)

Husorden for Kildehuskollegiet af 12. november 1995 er vedtaget på lovlig indkaldt beboermøde afholdt på Kildehuskollegiet den 12. november 1995. I mødet deltog nedenstående kollegianere, som med deres underskrift stemmer for vedtagelsen.

Navn:	Vær.nr.:	Navn:	Vær.nr.:
<u>Hilge Jessen</u>	<u>206</u>	<u>Waldemar</u>	<u>115</u>
<u>Sof. Jørgensen</u>	<u>218</u>	<u>Kristin M.</u>	<u>307</u>
<u>Michael</u>	<u>224</u>	<u>Jesper Madsen</u>	<u>122</u>
<u>Taru Al. Andersen</u>	<u>210</u>	<u>Egil</u>	<u>105</u>
<u>Zoebe Winsa</u>	<u>221</u>	<u>Jesper</u>	<u>118</u>
<u>Valerie H. H.</u>	<u>219</u>	<u>Kristin Jensen</u>	<u>117</u>
<u>Maria H.</u>	<u>222</u>	<u>Daniel Skifte</u>	<u>314</u>
<u>Antony Ejring</u>	<u>226</u>	<u>Rene Møll</u>	<u>317</u>
<u>Lise H. Andersen</u>	<u>318</u>	<u>Ravi Shuker Akhus</u>	<u>120</u>
<u>Kenneth Jacobsen</u>	<u>305</u>	<u>Waldemar</u>	<u>126</u>
<u>Waldemar</u>	<u>217</u>	_____	_____
<u>Tina Haasen</u>	<u>209</u>	_____	_____

Nedenstående kollegianere, som ikke deltog i omtalte kollegiemøde, har i ugen efter mødets afholdelse med deres underskrift billiget vedtagelsen af omtalte husorden.

Dato:	Navn:	Vær.nr.:	Dato:	Navn:	Vær.nr.:
<u>13/11</u>	<u>J. O.</u>	<u>306</u>	<u>12-11-95</u>	<u>Ditte Steinbeck</u>	<u>123</u>
<u>12/11-95</u>	<u>Sine Landsgaard</u>	<u>205</u>	<u>19/11-95</u>	<u>Karin Hansen</u>	<u>208</u>
<u>13/11-95</u>	<u>Lise H.</u>	<u>207</u>	_____	_____	_____
<u>13/11-95</u>	<u>Jenne Faustensen</u>	<u>316</u>	_____	_____	_____
<u>14/11-95</u>	<u>Paul M. Knudsen</u>	<u>220</u>	_____	_____	_____
<u>17/11-95</u>	<u>Maja Sidh</u>	<u>125</u>	_____	_____	_____
<u>18/11-95</u>	<u>Rasmus Jensen</u>	<u>111</u>	_____	_____	_____
<u>18/11-95</u>	<u>Lone Holm</u>	<u>126</u>	_____	_____	_____
<u>19/11-95</u>	<u>Martin Hansen</u>	<u>124</u>	_____	_____	_____


Ungdommens Hus, den 15. november 1995

På Kildehuskollegiets bestyrelsesmøde afholdt på Ungdommens Hus den 15. november 1995, er det vedtaget, at **Husorden for Kildehuskollegiet** af den 12. november 1995 skal anvendes som reference i forbindelse med klager mellem beboere på Kildehuskollegiet.


Nedenstående medlemmer af Kildehuskollegiets bestyrelse bekræfter med deres underskrift denne vedtagelse.

Navn:


Udpeget / indstillet til bestyrelsen af:


Jørgen Gliese

Kommunalbestyrelsen i Roskilde


Henrik Schmidtsoff

Kommunalbestyrelsen i Roskilde


Per Lykke Christensen

Uddannelsesinstitutionerne i Roskilde

Leif Mogensen

Uddannelsesinstitutionerne i Roskilde


Henrik Jacobsen

Beboerne på Kildehuskollegiet


Helge Jessen

Beboerne på Kildehuskollegiet

Kildehuskollegiet den 6. april 1994.

Klageprocedure på Kildehuskollegiet

Enhver beboer på Kildehuskollegiet har mulighed for at følge nedenstående retningslinier, hvis han/hun ønsker at fremføre en klage over en anden beboer.

Grundlæggende gælder, at:

- Alle klager skal formuleres skriftligt.
- Tre skriftlige advarsler fra administrationen (med fuldmagt fra bestyrelsen for Kildehuskollegiet) medfører opsigelse af lejemålet på Kildehuskollegiet.
- I særlig grove tilfælde kan en beboer opsiges øjeblikkeligt efter blot én skriftlig advarsel tildelt af bestyrelsen for Kildehuskollegiet.

Klageprocedurer:

I praksis kan der klages på to forskellige måder, nemlig ved at følge enten klageprocedure 1 eller klageprocedure 2.

På baggrund af senere års erfaringer med klagesager på Kildehuskollegiet, kan det konkluderes, at klageprocedure 1 er den mest anvendte og mest effektfulde procedureform.

Der er størst sandsynlighed for, at en klage fører til en advarsel, hvis klagen er understøttet af et flertal på et beboermøde og et eventuelt gangmøde.

I visse meget alvorlige tilfælde vil det dog være hensigtsmæssigt, at en beboer følger klageprocedure 2. Som det fremgår nedenfor, så bevarer klager sin anonymitet ved anvendelse af klageprocedure 2, ligesom den beboer, der klages over, ikke "hænges ud" ved brug af denne procedure.

Nedenstående klageprocedurer er besluttet på kollegiemøde den 6. april 1994. Endvidere har bestyrelsen for Kildehuskollegiet samt administrator for Kildehuskollegiet accepteret/anbefalet at nedenstående klageprocedurer anvendes.

Klageprocedure 1:

1.1 Klager en beboer over en anden beboer fra den samme etage, så behandles klagen, som skal være skriftlig formuleret, først på et såkaldt gangmøde, som klageren indkalder til. Her besluttet det ved simpelt flertal, om klagen er berettiget eller ej.

Er der ved gangmødet et flertal for, at klagen er berettiget, så behandles klagen derefter på et lovligt indkaldt kollegiemøde.

(Se evt. **Praktiske anvisninger for udøvelse af demokrati på Kildehuskollegiet.**) På kollegiemødet besluttet det ved simpelt flertal, om klagen er berettiget eller ej.

Er der ved gangmødet ikke flertal for, at klagen er berettiget, så kan klageren alligevel vælge at fremføre klagen på et lovligt indkaldt kollegiemøde.

1.2 Klager en beboer over en anden beboer fra en anden etage, så behandles klagen ikke på et gangmøde, men på et lovligt indkaldt kollegiemøde. På kollegiemødet besluttet det ved simpelt flertal, om klagen er berettiget eller ej.

1.3 Har et flertal ved kollegiemødet afgjort, at klagen er berettiget, skønner administrator for Kildehuskollegiet derefter i samråd med de to kollegianervalgte bestyrelsesmedlemmer, om klagen skal føre til en skriftlig advarsel til den beboer, som der klages over.

Er der ved kollegiemødet ikke et flertal for, at klagen er berettiget, så kan klageren alligevel vælge at fremføre klagen over for administrator og de to kollegianervalgte bestyrelsesmedlemmer.

1.4 Er der på baggrund af tidligere klager faldet to skriftlige advarsler til en beboer, så skal en eventuel senere klage igennem samme procedure (punkt 1.1 - 1.3). Herefter skal klagen behandles på et møde for Kildehuskollegiets bestyrelse. Bestyrelsen afgør, om klagen skal føre til tredje advarsel og dermed opsigelse af lejemålet for den beboer, som der klages over.

Klageprocedure 2:

2.1 Klager over én eller flere beboere indgives skriftligt til administrator for Kildehuskollegiet. Administrator skønner i samråd med de to kollegianervalgte bestyrelsesmedlemmer, om klagen skal føre til en skriftlig advarsel til den beboer, som der klages over.

2.2 Er der på baggrund af tidligere klager faldet to skriftlige advarsler til en beboer, så skal en eventuel senere klage behandles på et møde for Kildehuskollegiets bestyrelse. I praksis indleveres også denne klage til administrator for Kildehuskollegiet. Bestyrelsen afgør, om klagen skal føre til tredje advarsel og dermed opsigelse af lejemålet for den beboer, som der klages over.

M.V.H Nicolai værelse 219.

(Tilrettet af Helge værelse 206 den 11. december 1995.)