

## Budget for 2020 for Prs. Benedikte

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Ældre boliger:</b>	<b><u>1,23%</u></b>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		59,00 m <sup>2</sup>	7.994	<b>8.093</b>	99
		61,70 m <sup>2</sup>	8.363	<b>8.466</b>	103
		<b>Antenne</b>	<b>277</b>	<b>285</b>	<b>8</b>
Antal boliger	56	Leje pr. m2 udgør kr.		1.644 pr. m2	
Bruttoetageareal	3.337	heraf varme kr.		77 pr. m2	
		heraf el kr.		116 pr. m2	

### Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2012	-1,24%
1. januar 2013	1,10%
1. januar 2014	1,02%
1. januar 2015	1,98%
1. januar 2016	1,55%
1. januar 2017	3,02%
1. januar 2018	0,00%
1. januar 2019	5,78%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>2.086.422</b>	<b>2.097.000</b>	<b>2.100.000</b>	<b>3.000</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	285.100	295.000	310.000	15.000
107	Vandudgifter, 80%	Offent.	131.653	124.000	138.000	14.000
109	Renovation, 80%	Offent.	113.006	103.000	103.000	0
110	Forsikringer, 80%	Fast	63.016	65.000	67.000	2.000
111	Energiforbrug, 80%	Fast	622.820	654.000	646.000	-8.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	208.553	241.000	241.000	0
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>1.424.148</b>	<b>1.482.000</b>	<b>1.505.000</b>	<b>23.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	685.239	823.000	725.000	-98.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	264.184	141.000	158.000	17.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	540.531	1.025.000	1.452.000	427.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-540.531	-1.025.000	-1.452.000	-427.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	10.822	32.000	32.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	7.317	18.000	20.000	2.000
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>967.562</b>	<b>1.014.000</b>	<b>935.000</b>	<b>-79.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	721.900	873.900	978.000	104.100
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>721.900</b>	<b>873.900</b>	<b>978.000</b>	<b>104.100</b>
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	42.416	42.500	42.500	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Andre renter	Ekstra.	189	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>42.605</b>	<b>42.500</b>	<b>42.500</b>	<b>0</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>5.242.637</b>	<b>5.509.400</b>	<b>5.560.500</b>	<b>51.100</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	5.124.372	5.420.400	5.487.500	67.100
202	Renteindtægter	Ordinær	20.833	55.000	56.000	1.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	49.000	34.000	17.000	-17.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>5.194.205</b>	<b>5.509.400</b>	<b>5.560.500</b>	<b>51.100</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>5.194.205</b>	<b>5.509.400</b>	<b>5.560.500</b>	<b>51.100</b>

<b>Underskud</b>	<b>-48.432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.099.548

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.100.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2014	3.621 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2015	3.766 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2016	3.896 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2017	4.280 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2018	4.544 m <sup>4</sup>		
		Vand	14,03
		Statsafgift	8,20
		Vandafledning	14,15
		<b>I alt</b>	<b>36,38</b>

**Budgetteret vandforbrug 4.600 m<sup>3</sup>**

Vandforbrug 80% 134.000  
Abonnement 1.000  
Sprinkler 2.982

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 138.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstype :			
600 liters beholder	8		
Renovationstakst i alt	1	69.612	69.612
Genanvendelig affald	56	989	55.404
			<b>125.015</b>

Renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 100.012  
Rottebekæmpelse 3% 2.341  
Anden renovation, storskrald, glascontainerleje m.v. 1.000

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 103.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand)	81.917
Arbejdsskadeforsikring	1.181
Bestyrelsesforsikring	814
	<b>83.911</b>

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 67.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	varme
Forbrug 2014	231.871 kWh	359 MWh
Forbrug 2015	230.870 kWh	390 MWh
Forbrug 2016	237.469 kWh	419 MWh
Forbrug 2017	243.767 kWh	398 MWh
Forbrug 2018	244.901 kWh	413 MWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>245.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>1,98</b> pr. kWh
Forventet varme i MWh	<b>420</b>	Forventet pris normaltarif	<b>750,87</b> pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	484.512
.2 Forventet udgift til varme	315.365
.3 Energistyring	<u>7.000</u>

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 646.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.565 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 56 enheder.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 576 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 162 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 241.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Torben Erlandsen

Vicevært - 80%		132.000
Rengøring af fællesområder - 80%		443.000
Drift af ejendomskontor		5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet		<u>20.000</u>
	Personaleudgifter i alt	<u>600.000</u>

Øvrige renholdelsesudgifter :

Vinduespolering, 80%	25.000	
Fejning fortorv m.m., 80%	80.000	
Glatførebekæmpelse, 80%	15.000	
Anden renholdelse, 80%	<u>5.000</u>	<u>125.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 725.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	23.372
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	54.132
115.4 Bygning, fælles indvendig	8.125
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	67.209
115.6 Materiel	5.343
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 158.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	5.000
116.2 Bygning, klimaskærm	222.117
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	400.617
116.4 Bygning, fælles indvendig	413.640
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	410.746
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.452.120

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.452.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	20.000
118.2 Drift af telefon	12.000
118.3 Drift af internet	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 32.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	8.000
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	10.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 978.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 978.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125	<u>Eksternt finansierede sager:</u>		
	Lofter fællesrum	2038	
	Anskaffelsessum i 2006	659.655	
	Saldo pr. 31/12 2018	485.825	
	Afdrag 2019	<u>-18.000</u>	
	Rest til afvikling	<u>467.825</u>	
	LLR Kredit: hovedstol kr. 650.000		42.500
	Restgæld 31/12 2018	485.825	
	<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.</b>		<b>kr. 42.500</b>

**KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående er afviklet i 2020.

Saldo konto 407	4.343	<u>-17.456</u> afvikling 2020
Afvikling jf. budget 2019	-34.000	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

Afdelingens gns. mellemregning 2018	4.500.000	Forventet renteudbytte 1,25%
-------------------------------------	-----------	---------------------------------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 56.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	17.456
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 17.000**

Dette budget er udarbejdet af:

Katja Bømler

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

20-08-2019

Budgettet er godkendt af boligorganisationen den :

## Fællesantennebudget

	<b>Regnskab 2018</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
1) Programafgifter fra udbyder	140.552	146.499	147.821
2) Verdens TV	33.865	34.881	36.668
3) Vedligeholdelse	0	1.000	0
6) Administrationshonorar	3.780	3.850	3.893
Antenneudgifter i alt	178.197	186.230	188.383
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-1.901	0	0
- Lejernes acointindbetalinger	-176.344	-182.820	
<b>Fællesantennebudget i alt</b>	<b>-48</b>	<b>3.410</b>	<b>188.383</b>

**Antennebidrag fra 1. januar 285**

Nuværende månedligt bidrag 277 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	55
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	55



Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.18	Henlæg. 2019	Forbrug 2019	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2020	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2020	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	3.560.704	873.900	-1.025.000	0	3.409.604	-	-	978.000	18.582.000	-20.745.507	2.224.097

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Primosaldo	3.409.604	2.935.484	2.270.030	2.712.339	2.901.249	2.806.748	3.187.081	3.554.769	3.515.847	2.264.513	
Årets forbrug	-1.452.120	-1.643.454	-535.691	-789.090	-1.072.501	-597.667	-610.312	-1.016.922	-2.229.334	-1.943.297	<b>-11.890.388</b>
Rest	1.957.484	1.292.030	1.734.339	1.923.249	1.828.748	2.209.081	2.576.769	2.537.847	1.286.513	321.216	
Henlæggelse	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	<b>9.780.000</b>
Ultimo	2.935.484	2.270.030	2.712.339	2.901.249	2.806.748	3.187.081	3.554.769	3.515.847	2.264.513	1.299.216	

Årstal	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	TOTAL
Primosaldo	1.299.216	1.173.947	1.492.498	1.871.186	2.228.325	2.042.360	2.413.202	2.140.817	1.621.615	1.908.021	
Årets forbrug	-1.103.269	-659.449	-599.312	-620.861	-1.163.965	-607.158	-1.250.385	-1.497.202	-691.594	-661.924	<b>-8.855.119</b>
Rest	195.947	514.498	893.186	1.250.325	1.064.360	1.435.202	1.162.817	643.615	930.021	1.246.097	
Henlæggelse	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	978.000	<b>9.780.000</b>
Ultimo	1.173.947	1.492.498	1.871.186	2.228.325	2.042.360	2.413.202	2.140.817	1.621.615	1.908.021	2.224.097	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.292.030	321.216	195.947	643.615
max.saldo	1.957.484	2.576.769	1.250.325	1.435.202
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	2.270.030	1.299.216	1.173.947	1.621.615
max.saldo	2.935.484	3.554.769	2.228.325	2.413.202

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C		
Bolig	56	3.334 m2
Erhverv	1	- m2
Ejendomstype		
UBS almen		
Andet	-	3 m2
I alt	57	3.337 m2

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	30.000
Bygning, klimaskærm	23.372	23.714	24.064	24.419	24.784	25.154	25.532	25.918	26.311	26.713	249.981
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.132	55.214	56.318	57.444	58.595	59.767	60.962	62.180	63.422	64.693	592.727
Bygning, fælles indvendig	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	71.875
Bygning, tekniske anlæg / installationer	67.209	68.552	69.924	71.319	72.750	74.204	75.687	77.202	78.745	80.323	735.915
Materiel	5.343	5.450	5.559	5.670	5.783	5.899	6.017	6.137	6.260	6.385	58.503
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>158.181</b>	<b>169.180</b>	<b>163.990</b>	<b>165.102</b>	<b>170.037</b>	<b>181.274</b>	<b>176.323</b>	<b>177.687</b>	<b>182.863</b>	<b>194.364</b>	<b>1.739.001</b>
Gnst. over 10 år											173.900
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	26.250	5.000	5.000	36.250	5.000	102.500
Bygning, klimaskærm	222.117	522.321	10.000	47.500	310.000	48.750	60.000	10.000	10.000	48.750	1.289.438
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	400.617	302.077	320.780	314.716	348.122	327.867	347.083	341.542	1.193.265	355.782	4.251.851
Bygning, fælles indvendig	413.640	232.311	-	-	217.973	-	-	381.720	784.416	263.633	2.293.693
Bygning, tekniske anlæg / installationer	410.746	581.745	199.911	421.874	191.406	194.800	198.229	278.660	205.403	1.270.132	3.952.906
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.452.120</b>	<b>1.643.454</b>	<b>535.691</b>	<b>789.090</b>	<b>1.072.501</b>	<b>597.667</b>	<b>610.312</b>	<b>1.016.922</b>	<b>2.229.334</b>	<b>1.943.297</b>	<b>11.890.388</b>
Gnst. over 10 år											1.189.039
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>1.610.301</b>	<b>1.812.634</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.194.609</b>	<b>2.412.197</b>	<b>2.137.661</b>	<b>13.629.389</b>
Gnst. over 10 år											1.362.939
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>1.610.301</b>	<b>1.812.634</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.194.609</b>	<b>2.412.197</b>	<b>2.137.661</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>483,04</b>	<b>543,73</b>	<b>209,88</b>	<b>286,23</b>	<b>372,72</b>	<b>233,66</b>	<b>235,96</b>	<b>358,34</b>	<b>723,58</b>	<b>641,23</b>	
Gnst. over 10 år											408,84
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2020 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>112,56</b>	<b>43,45</b>	<b>59,26</b>	<b>77,16</b>	<b>48,37</b>	<b>48,85</b>	<b>74,19</b>	<b>149,80</b>	<b>132,75</b>	

5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig 56	Bolig 3.334 m2
	Erhverv 1	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
UBS almen	I alt 57	I alt 3.337 m2

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	50.000
Bygning, klimaskærm	27.121	27.539	27.965	28.399	28.841	29.294	29.755	30.224	30.704	31.193	541.016
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.983	67.306	68.653	70.024	71.423	72.854	74.309	75.795	77.312	78.859	1.315.245
Bygning, fælles indvendig	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	143.750
Bygning, tekniske anlæg / installationer	81.925	83.566	85.237	86.941	88.676	90.455	92.263	94.105	95.989	97.908	1.632.980
Materiel	6.513	6.643	6.776	6.911	7.050	7.191	7.334	7.481	7.631	7.783	129.816
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>189.667</b>	<b>191.304</b>	<b>196.756</b>	<b>208.525</b>	<b>204.115</b>	<b>206.044</b>	<b>211.786</b>	<b>223.855</b>	<b>219.761</b>	<b>221.993</b>	<b>3.812.807</b>
Gnst. over 10 år											381.281
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	5.000	47.500	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	26.250	36.250	5.000	247.500
Bygning, klimaskærm	270.276	10.000	10.000	48.750	310.000	10.000	60.000	48.750	10.000	10.000	2.077.214
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	487.894	370.991	408.195	386.775	407.320	403.133	424.209	420.525	442.120	438.748	8.441.761
Bygning, fælles indvendig	-	8.914	-	-	87.500	-	567.576	774.210	-	-	3.731.893
Bygning, tekniske anlæg / installationer	340.099	222.044	176.117	180.336	354.145	189.025	193.600	227.467	203.224	208.176	6.247.139
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.103.269</b>	<b>659.449</b>	<b>599.312</b>	<b>620.861</b>	<b>1.163.965</b>	<b>607.158</b>	<b>1.250.385</b>	<b>1.497.202</b>	<b>691.594</b>	<b>661.924</b>	<b>20.745.507</b>
Gnst. over 10 år											2.074.551
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>1.292.936</b>	<b>850.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.368.080</b>	<b>813.202</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	<b>24.558.314</b>
Gnst. over 10 år											2.455.831
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>1.292.936</b>	<b>850.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.368.080</b>	<b>813.202</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>387,84</b>	<b>255,20</b>	<b>238,79</b>	<b>248,79</b>	<b>410,38</b>	<b>243,93</b>	<b>438,60</b>	<b>516,26</b>	<b>273,38</b>	<b>265,15</b>	
Gnst. over 10 år											327,83
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2030 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>112,56</b>	<b>43,45</b>	<b>59,26</b>	<b>77,16</b>	<b>48,37</b>	<b>48,85</b>	<b>74,19</b>	<b>149,80</b>	<b>132,75</b>	

	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år	
			2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
<b>5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C</b>																
(i 1. kr.)																
<b>Terræn</b>																
Fliseopretning	11511	Løbende		-	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	30.000	30.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>3.948</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Sokler	11521	Løbende		4.566	4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	49.995	49.995	
Udskiftning vinduesstyring	11526	Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
Udv. døre - service	11526	Løbende		6.849	6.986	7.126	7.268	7.414	7.562	7.713	7.867	8.024	8.185	74.994	74.994	
Døre i facade	11526	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>11.764</b>	<b>23.372</b>	<b>23.714</b>	<b>24.064</b>	<b>24.419</b>	<b>24.784</b>	<b>25.154</b>	<b>25.532</b>	<b>25.918</b>	<b>26.311</b>	<b>26.713</b>	<b>249.981</b>	<b>249.981</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		17.123	17.465	17.814	18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	187.486	187.486	
Indv. døre	11531	Løbende		15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	170.885	170.885	
Sanitet	11532	Løbende		21.403	21.831	22.268	22.712	23.168	23.631	24.103	24.585	25.079	25.579	234.356	234.356	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>59.486</b>	<b>54.132</b>	<b>55.214</b>	<b>56.318</b>	<b>57.444</b>	<b>58.595</b>	<b>59.767</b>	<b>60.962</b>	<b>62.180</b>	<b>63.422</b>	<b>64.693</b>	<b>592.727</b>	<b>592.727</b>	
<b>Bygning, fælles indvendig</b>																
Udskiftning og rep af Rockfon loftplader	11541	Løbende		1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	9.375	9.375	
Rep. af gulvbelægninger	11541	Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>36.440</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>71.875</b>	<b>71.875</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Afløb	11551	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492	
Tagrender og nedløb	11551	Løbende		9.988	10.188	10.391	10.599	10.811	11.028	11.248	11.473	11.702	11.937	109.365	109.365	
Belysning	11552	Løbende		22.830	23.286	23.752	24.226	24.712	25.206	25.710	26.224	26.748	27.284	249.978	249.978	
Radiatorer/ventiler	11555	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492	
Ventilation - sprintler	11557	Løbende		11.415	11.643	11.876	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	124.989	124.989	
Alarmanlæg	11558	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492	
Elevatorer	11558	Løbende		5.855	5.972	6.091	6.213	6.337	6.464	6.593	6.725	6.860	6.997	64.107	64.107	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>144.886</b>	<b>67.209</b>	<b>68.552</b>	<b>69.924</b>	<b>71.319</b>	<b>72.750</b>	<b>74.204</b>	<b>75.687</b>	<b>77.202</b>	<b>78.745</b>	<b>80.323</b>	<b>735.915</b>	<b>735.915</b>	
<b>Materiel</b>																
Småmateriel	11562	Løbende		5.343	5.450	5.559	5.670	5.783	5.899	6.017	6.137	6.260	6.385	58.503	58.503	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>7.660</b>	<b>5.343</b>	<b>5.450</b>	<b>5.559</b>	<b>5.670</b>	<b>5.783</b>	<b>5.899</b>	<b>6.017</b>	<b>6.137</b>	<b>6.260</b>	<b>6.385</b>	<b>58.503</b>	<b>58.503</b>	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>264.184</b>	<b>158.181</b>	<b>169.180</b>	<b>163.990</b>	<b>165.102</b>	<b>170.037</b>	<b>181.274</b>	<b>176.323</b>	<b>177.687</b>	<b>182.863</b>	<b>194.364</b>	<b>1.739.001</b>	<b>1.739.001</b>	

		Regnskab		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	31.250	31.250
Skurer maling træværk	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	21.250	-	-	-	-	21.250	21.250
Beplantning	11614	Planlagt	-	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>10.151</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>26.250</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>36.250</b>	<b>5.000</b>	<b>102.500</b>	<b>102.500</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	50.000
Ydervægge i beton - montering af drypnåse	11622	Planlagt	43.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	43.750
Murede facader - rep sætningsrevne mod vej	11622	Planlagt	62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11622	Planlagt	-	-	-	-	37.500	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500
Ydervægge beton	11622	Planlagt	24.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.448	24.448
Graffiti rens	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Tagpap - udskiftning	11623	Fornyelse	-	-	473.571	-	-	-	-	-	-	-	-	473.571	473.571
Hoveddøre	11626	Planlagt	30.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.663	30.663
Vinduer og lemme	11626	Planlagt	50.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.756	50.756
Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	300.000	300.000
Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	-	-	38.750	-	-	-	38.750	-	-	-	38.750	116.250	116.250
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>15.123</b>	<b>222.117</b>	<b>522.321</b>	<b>10.000</b>	<b>47.500</b>	<b>310.000</b>	<b>48.750</b>	<b>60.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>48.750</b>	<b>1.289.438</b>	<b>1.289.438</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Køkken skabe i lejemål - rep. og låger	11631	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Udskiftning elastiske fuger i bad	11631	Planlagt	12.500	-	-	12.500	-	-	12.500	-	-	12.500	-	62.500	62.500
Linoleumsgulve	11631	Planlagt	91.988	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.988	91.988
Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832.216	-	832.216	832.216
Maling af lofter og vægge	11631	Planlagt	97.552	99.464	101.456	103.520	105.576	107.712	109.840	112.040	114.248	116.520	118.784	1.067.928	1.067.928
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	121.940	124.330	126.820	129.400	131.970	134.640	137.300	140.050	142.810	145.650	148.500	1.334.910	1.334.910
Bordplade i køkkenudskiftning	11631	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Ovne	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	14.458	-	-	-	-	-	14.458	14.458
Kombi-skabe	11632	Planlagt	40.215	41.003	41.825	42.672	43.523	44.401	45.280	46.190	47.096	48.034	49.000	440.239	440.239
Udsk. bl.batterier	11632	Planlagt	21.422	22.280	23.179	24.124	25.095	26.114	27.163	28.262	29.395	30.578	31.784	257.612	257.612
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>175.210</b>	<b>400.617</b>	<b>302.077</b>	<b>320.780</b>	<b>314.716</b>	<b>348.122</b>	<b>327.867</b>	<b>347.083</b>	<b>341.542</b>	<b>1.193.265</b>	<b>355.782</b>	<b>4.251.851</b>	<b>4.251.851</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Kældergulv i vaskeri	11641	Planlagt	-	7.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.311	7.311
Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	381.720	-	-	381.720	381.720
Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	130.473	-	-	-	-	-	130.473	130.473
Opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	225.000	-	-	-	-	-	-	-	263.633	488.633	488.633
Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	413.640	-	-	-	-	-	-	-	-	484.416	-	898.056	898.056
Køleskabe i fælles	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	87.500	-	-	-	-	-	87.500	87.500
Køkken i fællesrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	-	-	300.000	300.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>5.128</b>	<b>413.640</b>	<b>232.311</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>217.973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>381.720</b>	<b>784.416</b>	<b>263.633</b>	<b>2.293.693</b>	<b>2.293.693</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Belysning udskiftning til LED	11652	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-	60.000	60.000
Beholder	11653	Planlagt	18.291	18.650	19.023	19.410	19.796	20.196	20.595	20.995	21.400	21.808	22.220	200.239	200.239
Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	450.000	450.000
Varmt- og koldtvarmløbninger	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.060.990	-	1.060.990	1.060.990
Varmecentral	11655	Fornyelse	-	384.935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.935	384.935
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	16.739	-	-	-	-	-	-	-	16.739	16.739
Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000
Service - vaskerimaskiner	11656	Planlagt	19.034	19.409	19.797	20.199	20.601	21.017	21.432	21.863	22.292	22.736	23.184	208.380	208.380
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	66.915	-	-	-	-	-	-	76.865	-	-	-	143.780	143.780
Ventilation Service	11657	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	-	201.990	-	-	-	-	-	-	201.990	201.990
Elevatoreter	11658	Planlagt	59.750	60.925	62.140	63.405	64.665	65.970	67.275	68.625	69.975	71.365	72.780	654.095	654.095
ABDL - sprinkleranlæg	11658	Planlagt	27.826	28.951	30.131	31.344	32.617	33.927	35.299	36.714	38.193	39.726	41.285	321.758	321.758
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>334.477</b>	<b>410.746</b>	<b>581.745</b>	<b>199.911</b>	<b>421.874</b>	<b>191.406</b>	<b>194.800</b>	<b>198.229</b>	<b>278.660</b>	<b>205.403</b>	<b>1.270.132</b>	<b>3.952.906</b>	<b>3.952.906</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>540.531</b>	<b>1.452.120</b>	<b>1.643.454</b>	<b>535.691</b>	<b>789.090</b>	<b>1.072.501</b>	<b>597.667</b>	<b>610.312</b>	<b>1.016.922</b>	<b>2.229.334</b>	<b>1.943.297</b>	<b>11.890.388</b>	<b>11.890.388</b>

		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C												
		Regnskab												
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år
	<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>	<b>804.715</b>	<b>1.610.301</b>	<b>1.812.634</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.194.609</b>	<b>2.412.197</b>	<b>2.137.661</b>	<b>13.629.389</b>	<b>13.629.389</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C										I alt	I alt 10 år
			2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C										I alt	I alt 20 år
Terræn			2018	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039			
Fliseopretning	11511	Løbende	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	20.000	50.000		
<b>Terræn - I alt</b>			<b>3.948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>	<b>50.000</b>	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Sokler	11521	Løbende	5.566	5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	60.943	110.938		
Udskiftning vinduesstyring	11526	Løbende	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000		
Udv. døre - service	11526	Løbende	8.348	8.516	8.686	8.860	9.037	9.218	9.402	9.590	9.782	9.977	91.416	166.410		
Døre i facade	11526	Løbende	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	76.176	138.668		
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>11.764</b>	<b>27.121</b>	<b>27.539</b>	<b>27.965</b>	<b>28.399</b>	<b>28.841</b>	<b>29.294</b>	<b>29.755</b>	<b>30.224</b>	<b>30.704</b>	<b>31.193</b>	<b>291.035</b>	<b>541.016</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende	20.871	21.290	21.716	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	228.542	416.028		
Indv. døre	11531	Løbende	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	208.304	379.189		
Sanitet	11532	Løbende	26.089	26.612	27.144	27.686	28.239	28.806	29.381	29.968	30.568	31.179	285.672	520.028		
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>59.486</b>	<b>65.983</b>	<b>67.306</b>	<b>68.653</b>	<b>70.024</b>	<b>71.423</b>	<b>72.854</b>	<b>74.309</b>	<b>75.795</b>	<b>77.312</b>	<b>78.859</b>	<b>722.518</b>	<b>1.315.245</b>	
<b>Bygning, fælles indvendig</b>																
Udskiftning og rep af Rockfon loftplader	11541	Løbende	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	9.375	18.750		
Rep. af gulvbelægninger	11541	Løbende	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000		
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>36.440</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>71.875</b>	<b>143.750</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Afløb	11551	Løbende	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	76.176	138.668		
Tagrender og nedløb	11551	Løbende	12.175	12.419	12.667	12.920	13.178	13.443	13.711	13.985	14.265	14.550	133.313	242.678		
Belysning	11552	Løbende	27.828	28.386	28.954	29.532	30.122	30.726	31.340	31.966	32.606	33.258	304.718	554.696		
Radiatorer/ventiler	11555	Løbende	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	76.176	138.668		
Ventilation - sprintler	11557	Løbende	13.914	14.193	14.477	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	152.359	277.348		
Alarmanlæg	11558	Løbende	6.957	7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	76.176	138.668		
Elevatore	11558	Løbende	7.137	7.280	7.425	7.574	7.725	7.880	8.037	8.198	8.362	8.529	78.147	142.254		
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>144.886</b>	<b>81.925</b>	<b>83.566</b>	<b>85.237</b>	<b>86.941</b>	<b>88.676</b>	<b>90.455</b>	<b>92.263</b>	<b>94.105</b>	<b>95.989</b>	<b>97.908</b>	<b>897.065</b>	<b>1.632.980</b>	
<b>Materiel</b>																
Småmateriel	11562	Løbende	6.513	6.643	6.776	6.911	7.050	7.191	7.334	7.481	7.631	7.783	71.313	129.816		
<b>Materiel - I alt</b>			<b>7.660</b>	<b>6.513</b>	<b>6.643</b>	<b>6.776</b>	<b>6.911</b>	<b>7.050</b>	<b>7.191</b>	<b>7.334</b>	<b>7.481</b>	<b>7.631</b>	<b>7.783</b>	<b>71.313</b>	<b>129.816</b>	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>264.184</b>	<b>189.667</b>	<b>191.304</b>	<b>196.756</b>	<b>208.525</b>	<b>204.115</b>	<b>206.044</b>	<b>211.786</b>	<b>223.855</b>	<b>219.761</b>	<b>221.993</b>	<b>2.073.806</b>	<b>3.812.807</b>	

			Regnskab												
			5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Vejl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	31.250	62.500
	Skurer udskiftning af tag	11613	Fornyelse	-	21.250	-	-	-	-	-	-	-	-	21.250	21.250
	Skurer maling trærværk	11613	Planlagt	-	21.250	-	-	-	-	-	21.250	-	-	42.500	63.750
	Beplantning	11614	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>10.151</b>	<b>5.000</b>	<b>47.500</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>26.250</b>	<b>36.250</b>	<b>5.000</b>	<b>145.000</b>	<b>247.500</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	100.000
	Ydervægge i beton - montering af drypnæse	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750
	Murede facader - rep sætningsrevne mod vej	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500
	Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
	Ydervægge beton	11622	Planlagt	29.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.800	54.248
	Graffiti rens	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Tagpap - udskiftning	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473.571
	Udskiftning af markiser i facade	11624	Planlagt	131.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.250	131.250
	Hoveddøre	11626	Planlagt	37.378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.378	68.041
	Vinduer og lemme	11626	Planlagt	61.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.848	112.604
	Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	300.000	600.000
	Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	-	-	-	38.750	-	-	-	38.750	-	-	77.500	193.750
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>15.123</b>	<b>270.276</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>48.750</b>	<b>310.000</b>	<b>10.000</b>	<b>60.000</b>	<b>48.750</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>787.776</b>	<b>2.077.214</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Køkken skabe i lejemaal - rep. og låger	11631	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	Udskiftning elastiske fuger i bad	11631	Planlagt	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	62.500	125.000
	Linoleumsgulve	11631	Planlagt	112.133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.133	204.121
	Køkkeninventar - lejemaal udskiftning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832.216
	Maling af lofter og vægge	11631	Planlagt	118.864	121.280	123.696	126.184	128.664	131.224	133.856	136.552	139.328	142.096	1.301.744	2.369.672
	Gulve slib og lak	11631	Planlagt	148.580	151.600	154.620	157.730	160.830	164.030	167.320	170.690	174.160	177.620	1.627.180	2.962.090
	Bordplade i køkkenudskiftning	11631	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Ovne	11632	Planlagt	-	16.939	-	-	-	-	-	-	-	-	16.939	31.397
	Kombi-skabe	11632	Planlagt	49.000	49.998	50.992	52.017	53.043	54.096	55.181	56.294	57.435	58.576	536.632	976.871
	Udsk. bl.batterier	11632	Planlagt	31.817	33.113	34.448	35.844	37.283	38.783	40.352	41.989	43.697	45.456	382.782	640.394
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>175.210</b>	<b>487.894</b>	<b>370.991</b>	<b>408.195</b>	<b>386.775</b>	<b>407.320</b>	<b>403.133</b>	<b>424.209</b>	<b>420.525</b>	<b>442.120</b>	<b>438.748</b>	<b>4.189.910</b>	<b>8.441.761</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Kældergulv i vaskeri	11641	Planlagt	-	8.914	-	-	-	-	-	-	-	-	8.914	16.225
	Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	465.330	-	-	465.330	847.050
	Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.473
	Opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	308.880	-	-	308.880	797.513
	Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	567.576	-	-	-	567.576	1.465.632
	Køleskabe i fælles	11641	Planlagt	-	-	-	-	87.500	-	-	-	-	-	87.500	175.000
	Køkken i fællessrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>5.128</b>	<b>-</b>	<b>8.914</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87.500</b>	<b>-</b>	<b>567.576</b>	<b>774.210</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.438.200</b>	<b>3.731.893</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	Belysning udskiftning til LED	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000
	Beholder	11653	Planlagt	22.287	22.740	23.193	23.660	24.125	24.605	25.098	25.604	26.124	26.643	244.079	444.318
	Udskiftning af rykforøger	11654	Planlagt	-	-	-	-	81.250	-	-	-	-	-	81.250	81.250
	Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000
	Varmt- og koldtvarmløsnings	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.060.990
	Blødgøringsanlæg	11654	Planlagt	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
	Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.935
	EMO	11655	Planlagt	22.078	-	-	-	-	-	-	29.135	-	-	51.213	67.952
	Vaskerimaskiner	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
	Service - vaskerimaskiner	11656	Planlagt	23.193	23.664	24.137	24.621	25.107	25.605	26.118	26.645	27.186	27.726	254.002	462.382
	Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i h	11657	Planlagt	150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000
	Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	-	-	-	-	88.290	-	-	-	-	-	88.290	232.070
	Ventilation Service	11657	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.990
	Elevatore	11658	Planlagt	72.800	74.280	75.760	77.285	78.810	80.375	81.985	83.640	85.335	87.030	797.300	1.451.395
	ABDL - sprinkleranlæg	11658	Planlagt	39.741	41.360	43.027	44.770	46.563	48.440	50.399	52.443	54.579	56.777	478.099	799.857
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>334.477</b>	<b>340.099</b>	<b>222.044</b>	<b>176.117</b>	<b>180.336</b>	<b>354.145</b>	<b>189.025</b>	<b>193.600</b>	<b>227.467</b>	<b>203.224</b>	<b>208.176</b>	<b>2.294.233</b>	<b>6.247.139</b>



		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C												
		Regnskab												
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	540.531	1.103.269	659.449	599.312	620.861	1.163.965	607.158	1.250.385	1.497.202	691.594	661.924	8.855.119	20.745.507
	<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>	<b>804.715</b>	<b>1.292.936</b>	<b>850.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.368.080</b>	<b>813.202</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	<b>10.928.925</b>	<b>24.558.314</b>