

## Budget for 2021 for Prs. Benedikte

<b>Lejeændring i procent :</b>		<b>Lejereguleringens konsekvenser:</b>			
<b>Ældre boliger:</b>	<b>0,49%</b>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		59,00 m <sup>2</sup>	8.093	<b>8.133</b>	40
		61,70 m <sup>2</sup>	8.466	<b>8.507</b>	41
		<b>Antenne</b>	285	<b>285</b>	0
Antal boliger	56	Leje pr. m2 udgør kr.		1.653 pr. m2	
Bruttoetageareal	3.337	heraf varme kr.		82 pr. m2	
		heraf el kr.		103 pr. m2	

### **Lejeændringer tidligere år:**

1. januar 2012	-1,24%	1. januar 2016	1,55%
1. januar 2013	1,10%	1. januar 2017	3,02%
1. januar 2014	1,02%	1. januar 2018	0,00%
1. januar 2015	1,98%	1. januar 2019	5,78%
		1. januar 2020	1,23%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>2.101.796</b>	<b>2.100.000</b>	<b>2.130.000</b>	<b>30.000</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	300.780	310.000	325.000	15.000
107	Vandudgifter, 80%	Offent.	101.473	138.000	119.000	-19.000
109	Renovation, 80%	Offent.	113.006	103.000	111.000	8.000
110	Forsikringer, 80%	Fast	61.243	67.000	66.000	-1.000
111	Energiforbrug, 80%	Fast	565.261	646.000	618.000	-28.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	239.665	241.000	246.000	5.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>1.381.428</b>	<b>1.505.000</b>	<b>1.485.000</b>	<b>-20.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	722.074	725.000	765.000	40.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	215.192	158.000	169.000	11.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	675.733	1.452.000	1.913.000	461.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-675.733	-1.452.000	-1.913.000	-461.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	16.791	32.000	32.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	7.508	20.000	20.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>961.565</b>	<b>935.000</b>	<b>986.000</b>	<b>51.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	873.900	978.000	934.000	-44.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>873.900</b>	<b>978.000</b>	<b>934.000</b>	<b>-44.000</b>
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	42.364	42.500	42.400	-100
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	2.481	0	0	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-2.481	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Andre renter	Ekstra.	0	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>42.364</b>	<b>42.500</b>	<b>42.400</b>	<b>-100</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>5.361.053</b>	<b>5.560.500</b>	<b>5.577.400</b>	<b>16.900</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	5.420.676	5.487.500	5.514.500	27.000
202	Renteindtægter	Ordinær	35.489	56.000	56.000	0
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	34.000	17.000	6.900	-10.100
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>5.490.165</b>	<b>5.560.500</b>	<b>5.577.400</b>	<b>16.900</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	31.683	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>31.683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>5.521.848</b>	<b>5.560.500</b>	<b>5.577.400</b>	<b>16.900</b>

<b>Overskud</b>	<b>160.795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.129.838

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.130.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2015	3.766 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2016	3.896 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2017	4.280 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2018	4.544 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2019	3.177 m <sup>4</sup>		
		Vand	16,00
		Statsafgift	8,20
		Vandafledning	15,60
		<b>I alt</b>	<b>39,81</b>

Budgetteret vandforbrug **3.600 m<sup>3</sup>**

Vandforbrug 80% 115.000  
Abonnement 1.000  
Sprinkler 2.982

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 119.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstype :			
600 liters beholder	8		
Renovationstakst i alt	1	69.612	69.612
Genanvendelig affald	56	1.112	62.253
			<b>131.865</b>

Renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 105.492  
Rottebekæmpelse 3% 4.135  
Anden renovation, storskrald, glascontainerleje m.v. 1.000

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 111.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 0%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 81.700  
Bestyrelsesforsikring 800

**82.500**

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 66.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	varme
Forbrug 2015	230.870 kWh	390 MWh
Forbrug 2016	237.469 kWh	419 MWh
Forbrug 2017	243.767 kWh	398 MWh
Forbrug 2018	244.901 kWh	413 MWh
Forbrug 2019	209.137 kWh	419 MWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>220.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>1,96</b> pr. kWh
Forventet varme i MWh	<b>420</b>	Forventet pris normaltarif	<b>796,19</b> pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	430.540
.2 Forventet udgift til varme	334.400
.3 Energistyring	7.000

**Heraf 80%**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 618.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.638 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 56 enheder.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 165 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 246.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Torben Erlandsen

Vicevært - 80%	167.000
Rengøring af fællesområder - 80%	465.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	22.000

Personaleudgifter i alt 654.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Vinduespolering, 80%	25.000
Fejning fortorv m.m., 80%	67.000
Glatførebekæmpelse, 80%	14.000
Anden renholdelse, 80%	5.000
	<u>111.001</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 765.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	10.000
115.2 Bygning, klimaskærm	23.714
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	55.214
115.4 Bygning, fælles indvendig	6.250
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	68.552
115.6 Materiel	5.450
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 169.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser:

116.1 Terræn	5.000
116.2 Bygning, klimaskærm	630.288
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	395.902
116.4 Bygning, fælles indvendig	232.311
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	649.995
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 1.913.496

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.913.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	20.000
118.2 Drift af telefon	12.000
118.3 Drift af internet	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 32.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	8.000
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	10.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 934.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 934.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

		<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 <u>Eksternt finansierede sager:</u>			
Lofter fællesrum		2038	
Anskaffelsessum i 2006	659.655		
Saldo pr. 31/12 2019	467.826		
Afdrag 2020	<u>-18.000</u>		
Rest til afvikling	<u>449.826</u>		
LLR Kredit: hovedstol kr. 650.000			42.400
Restgæld 31/12 2019	467.826		

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 42.400**

**KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode.

Nedenstående er afviklet i 2023.

Saldo konto 407	131.138	<u>-6.942</u> afvikling 2021
Afvikling jf. budget 2020	-17.000	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter.

Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter.

De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

Afdelingens gns. mellemregning 2019	4.500.000	Forventet renteudbytte 1,25%
-------------------------------------	-----------	---------------------------------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 56.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	6.942

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 6.900**

Dette budget er udarbejdet af:

Jan Hansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

31-08-2020

Budgettet er godkendt af boligorganisationen den :

## Fællesantennebudget

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
1) Programafgifter fra udbyder	141.920	147.821	145.705
2) Verdens TV	35.600	36.668	38.300
3) Vedligeholdelse	0	0	0
6) Administrationshonorar	3.850	3.893	3.998
Antenneudgifter i alt	181.370	188.382	188.003
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-48	0	0
- Lejernes acointindbetalinger	-177.003	-188.100	
<b>Fællesantennebudget i alt</b>	<b>4.319</b>	<b>282</b>	<b>188.003</b>

**Antennebidrag fra 1. januar 285**

Nuværende månedligt bidrag 285 pr. bolig

Antal tilsluttede lejermål	55
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	55



Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.19	Henlæg. 2020	Forbrug 2020	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2021	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2021	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	3.758.870	978.000	-1.452.000	0	3.284.870	-	-	934.000	17.746.000	-20.560.522	1.404.348

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Primosaldo	3.284.870	2.305.374	2.703.683	2.848.593	2.710.092	3.046.425	3.370.113	3.364.056	1.990.322	981.025	
Årets forbrug	-1.913.496	-535.691	-789.090	-1.072.501	-597.667	-610.312	-940.057	-2.307.734	-1.943.297	-862.110	<b>-11.571.955</b>
Rest	1.371.374	1.769.683	1.914.593	1.776.092	2.112.425	2.436.113	2.430.056	1.056.322	47.025	118.915	
Henlæggelse	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	<b>9.340.000</b>
Ultimo	2.305.374	2.703.683	2.848.593	2.710.092	3.046.425	3.370.113	3.364.056	1.990.322	981.025	1.052.915	

Årstal	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
Primosaldo	1.052.915	1.081.466	1.416.154	1.729.293	1.587.618	1.824.405	1.508.020	944.818	1.187.224	1.459.300	
Årets forbrug	-905.449	-599.312	-620.861	-1.075.675	-697.213	-1.250.385	-1.497.202	-691.594	-661.924	-988.952	<b>-8.988.567</b>
Rest	147.466	482.154	795.293	653.618	890.405	574.020	10.818	253.224	525.300	470.348	
Henlæggelse	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	934.000	<b>9.340.000</b>
Ultimo	1.081.466	1.416.154	1.729.293	1.587.618	1.824.405	1.508.020	944.818	1.187.224	1.459.300	1.404.348	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.371.374	47.025	147.466	10.818
max.saldo	2.112.425	2.436.113	890.405	574.020
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	2.305.374	981.025	1.081.466	944.818
max.saldo	3.046.425	3.370.113	1.824.405	1.508.020

## 5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

## 10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig	56	Bolig	3.334 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
<b>Ejendomsstype</b>	Andet	-	Andet	3 m2
UBS almen	I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab 2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	9.849	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	30.000
Bygning, klimaskærm	10.937	23.714	24.064	24.419	24.784	25.154	25.532	25.918	26.311	26.713	27.121	253.730
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.945	55.214	56.318	57.444	58.595	59.767	60.962	62.180	63.422	64.693	65.983	604.578
Bygning, fælles indvendig	61.426	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	71.875
Bygning, tekniske anlæg / installationer	84.440	68.552	69.924	71.319	72.750	74.204	75.687	77.202	78.745	80.323	81.925	750.631
Materiel	5.595	5.450	5.559	5.670	5.783	5.899	6.017	6.137	6.260	6.385	6.513	59.673
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>215.192</b>	<b>169.180</b>	<b>163.990</b>	<b>165.102</b>	<b>170.037</b>	<b>181.274</b>	<b>176.323</b>	<b>177.687</b>	<b>182.863</b>	<b>194.364</b>	<b>189.667</b>	<b>1.770.487</b>
Gnst. over 10 år												177.049
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	30.744	5.000	5.000	5.000	5.000	26.250	5.000	5.000	36.250	5.000	5.000	102.500
Bygning, klimaskærm	52.800	630.288	10.000	47.500	310.000	48.750	60.000	10.000	10.000	48.750	141.250	1.316.538
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	249.165	395.902	320.780	314.716	348.122	327.867	347.083	341.542	1.193.265	355.782	375.761	4.320.820
Bygning, fælles indvendig	57.328	232.311	-	-	217.973	-	-	381.720	784.416	263.633	-	1.880.053
Bygning, tekniske anlæg / installationer	285.276	649.995	199.911	421.874	191.406	194.800	198.229	201.795	283.803	1.270.132	340.099	3.952.044
Materiel	421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>675.733</b>	<b>1.913.496</b>	<b>535.691</b>	<b>789.090</b>	<b>1.072.501</b>	<b>597.667</b>	<b>610.312</b>	<b>940.057</b>	<b>2.307.734</b>	<b>1.943.297</b>	<b>862.110</b>	<b>11.571.955</b>
Gnst. over 10 år												1.157.196
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>890.925</b>	<b>2.082.676</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.117.744</b>	<b>2.490.597</b>	<b>2.137.661</b>	<b>1.051.777</b>	<b>13.342.442</b>
Gnst. over 10 år												1.334.244
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>890.925</b>	<b>2.082.676</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.117.744</b>	<b>2.490.597</b>	<b>2.137.661</b>	<b>1.051.777</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>267,25</b>	<b>624,73</b>	<b>209,88</b>	<b>286,23</b>	<b>372,72</b>	<b>233,66</b>	<b>235,96</b>	<b>335,29</b>	<b>747,10</b>	<b>641,23</b>	<b>315,50</b>	
Gnst. over 10 år												400,23
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2021 = index 100)</b>	<b>42,78</b>	<b>100,00</b>	<b>33,60</b>	<b>45,82</b>	<b>59,66</b>	<b>37,40</b>	<b>37,77</b>	<b>53,67</b>	<b>119,59</b>	<b>102,64</b>	<b>50,50</b>	

## 5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C

## 10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	Bolig	56	Bolig	3.334 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
<b>Ejendomsstype</b>	Andet	-	Andet	3 m2
UBS almen	I alt	57	I alt	3.337 m2

	Regnskab 2019	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	9.849	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	50.000
Bygning, klimaskærm	10.937	27.539	27.965	28.399	28.841	29.294	29.755	30.224	30.704	31.193	31.693	549.337
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.945	67.306	68.653	70.024	71.423	72.854	74.309	75.795	77.312	78.859	80.437	1.341.550
Bygning, fælles indvendig	61.426	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	143.750
Bygning, tekniske anlæg / installationer	84.440	83.566	85.237	86.941	88.676	90.455	92.263	94.105	95.989	97.908	99.871	1.665.642
Materiel	5.595	6.643	6.776	6.911	7.050	7.191	7.334	7.481	7.631	7.783	7.939	132.412
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>215.192</b>	<b>191.304</b>	<b>196.756</b>	<b>208.525</b>	<b>204.115</b>	<b>206.044</b>	<b>211.786</b>	<b>223.855</b>	<b>219.761</b>	<b>221.993</b>	<b>228.065</b>	<b>3.882.691</b>
Gnst. over 10 år												388.269
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	30.744	47.500	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	26.250	36.250	5.000	5.000	247.500
Bygning, klimaskærm	52.800	141.625	10.000	48.750	310.000	10.000	60.000	48.750	10.000	10.000	10.000	1.975.663
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	249.165	485.366	408.195	386.775	407.320	403.133	424.209	420.525	442.120	438.748	460.650	8.597.861
Bygning, fælles indvendig	57.328	8.914	-	-	87.500	-	567.576	774.210	-	-	-	3.618.253
Bygning, tekniske anlæg / installationer	285.276	222.044	176.117	180.336	265.855	279.080	193.600	227.467	203.224	208.176	213.302	6.121.245
Materiel	421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>675.733</b>	<b>905.449</b>	<b>599.312</b>	<b>620.861</b>	<b>1.075.675</b>	<b>697.213</b>	<b>1.250.385</b>	<b>1.497.202</b>	<b>691.594</b>	<b>661.924</b>	<b>988.952</b>	<b>20.560.522</b>
Gnst. over 10 år												2.056.052
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>890.925</b>	<b>1.096.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.279.790</b>	<b>903.257</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	<b>1.217.017</b>	<b>24.443.213</b>
Gnst. over 10 år												2.444.321
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>890.925</b>	<b>1.096.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.279.790</b>	<b>903.257</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	<b>1.217.017</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>267,25</b>	<b>328,99</b>	<b>238,79</b>	<b>248,79</b>	<b>383,89</b>	<b>270,95</b>	<b>438,60</b>	<b>516,26</b>	<b>273,38</b>	<b>265,15</b>	<b>365,06</b>	
Gnst. over 10 år												332,99
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2031 = index 100)</b>	<b>42,78</b>	<b>100,00</b>	<b>33,60</b>	<b>45,82</b>	<b>59,66</b>	<b>37,40</b>	<b>37,77</b>	<b>53,67</b>	<b>119,59</b>	<b>102,64</b>	<b>50,50</b>	

		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C														
		Regnskab														
		Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)																
<b>Terræn</b>																
	Fliseopretning	11511	Løbende		10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	30.000	30.000
<b>Terræn - I alt</b>				<b>9.849</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
	Sokler	11521	Løbende		4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	50.995	50.995
	Udskiftning vinduesstyring	11526	Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	Udv. døre - service	11526	Løbende		6.986	7.126	7.268	7.414	7.562	7.713	7.867	8.024	8.185	8.348	76.493	76.493
	Døre i facade	11526	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>				<b>10.937</b>	<b>23.714</b>	<b>24.064</b>	<b>24.419</b>	<b>24.784</b>	<b>25.154</b>	<b>25.532</b>	<b>25.918</b>	<b>26.311</b>	<b>26.713</b>	<b>27.121</b>	<b>253.730</b>	<b>253.730</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
	Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		17.465	17.814	18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	191.234	191.234
	Indv. døre	11531	Løbende		15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	19.023	174.302	174.302
	Sanitet	11532	Løbende		21.831	22.268	22.712	23.168	23.631	24.103	24.585	25.076	25.579	26.089	239.042	239.042
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>				<b>42.945</b>	<b>55.214</b>	<b>56.318</b>	<b>57.444</b>	<b>58.595</b>	<b>59.767</b>	<b>60.962</b>	<b>62.180</b>	<b>63.422</b>	<b>64.693</b>	<b>65.983</b>	<b>604.578</b>	<b>604.578</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>																
	Udskiftning og rep af Rockfon loftplader	11541	Løbende		-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	9.375	9.375
	Rep. af gulvbelægninger	11541	Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>				<b>61.426</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>6.250</b>	<b>8.125</b>	<b>71.875</b>	<b>71.875</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
	Afløb	11551	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
	Tagrender og nedløb	11551	Løbende		10.188	10.391	10.599	10.811	11.028	11.248	11.473	11.702	11.937	12.175	111.552	111.552
	Belysning	11552	Løbende		23.286	23.752	24.226	24.712	25.206	25.710	26.224	26.748	27.284	27.828	254.976	254.976
	Radiatorer/ventiler	11555	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
	Ventilation - sprintler	11557	Løbende		11.643	11.876	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	127.488	127.488
	Alarmanlæg	11558	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
	Elevatore	11558	Løbende		5.972	6.091	6.213	6.337	6.464	6.593	6.725	6.860	6.997	7.137	65.389	65.389
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>				<b>84.440</b>	<b>68.552</b>	<b>69.924</b>	<b>71.319</b>	<b>72.750</b>	<b>74.204</b>	<b>75.687</b>	<b>77.202</b>	<b>78.745</b>	<b>80.323</b>	<b>81.925</b>	<b>750.631</b>	<b>750.631</b>
<b>Materiel</b>																
	Småmateriel	11562	Løbende		5.450	5.559	5.670	5.783	5.899	6.017	6.137	6.260	6.385	6.513	59.673	59.673
<b>Materiel - I alt</b>				<b>5.595</b>	<b>5.450</b>	<b>5.559</b>	<b>5.670</b>	<b>5.783</b>	<b>5.899</b>	<b>6.017</b>	<b>6.137</b>	<b>6.260</b>	<b>6.385</b>	<b>6.513</b>	<b>59.673</b>	<b>59.673</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>				<b>215.192</b>	<b>169.180</b>	<b>163.990</b>	<b>165.102</b>	<b>170.037</b>	<b>181.274</b>	<b>176.323</b>	<b>177.687</b>	<b>182.863</b>	<b>194.364</b>	<b>189.667</b>	<b>1.770.487</b>	<b>1.770.487</b>

		Regnskab												5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C	
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	Malerbehandling af plankeværk	11611 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	31.250
	Skurer maling træværk	11613 Planlagt	-	-	-	-	-	21.250	-	-	-	-	-	21.250	21.250
	Beplantning	11614 Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>30.744</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>26.250</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>36.250</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>102.500</b>	<b>102.500</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Tilstandsrapport	11621 Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	50.000
	Udskiftning lodrette elastiske fuger i facader	11622 Planlagt	-	-	-	37.500	-	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500
	Ydervægge beton	11622 Planlagt	24.936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.936	24.936
	Graffiti rens	11622 Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Tagpap - udskiftning	11623 Fornyelse	473.571	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473.571	473.571
	Udskidning af markiser i facade	11624 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.250	131.250	131.250
	Hoveddøre	11626 Planlagt	31.275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.275	31.275
	Vinduer og lemme	11626 Planlagt	51.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.756	51.756
	Salto låsesystem	11626 Planlagt	-	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000
	Vinduer justering og smøring	11626 Planlagt	38.750	-	-	-	-	38.750	-	-	-	38.750	-	116.250	116.250
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>52.800</b>	<b>630.288</b>	<b>10.000</b>	<b>47.500</b>	<b>310.000</b>	<b>48.750</b>	<b>60.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>48.750</b>	<b>141.250</b>	<b>1.316.538</b>	<b>1.316.538</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Køkken skabe i lejemål - rep. og låger	11631 Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Udskiftning elastiske fuger i bad	11631 Planlagt	-	12.500	-	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500	62.500
	Linoleumsgulve	11631 Planlagt	93.825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.825	93.825
	Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11631 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	832.216	-	-	832.216	832.216
	Maling af lofter og vægge	11631 Planlagt	99.464	101.456	103.520	105.576	107.712	109.840	112.040	114.248	116.520	118.864	118.864	1.089.240	1.089.240
	Gulve slib og lak	11631 Planlagt	124.330	126.820	129.400	131.970	134.640	137.300	140.050	142.810	145.650	148.580	148.580	1.361.550	1.361.550
	Bordplade i køkkenudskiftning	11631 Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Ovne	11632 Planlagt	-	-	-	-	14.458	-	-	-	-	-	-	14.458	14.458
	Kombi-skabe	11632 Planlagt	41.003	41.825	42.672	43.523	44.401	45.280	46.190	47.096	48.034	49.000	49.000	449.024	449.024
	Udsk. bl.batterier	11632 Planlagt	22.280	23.179	24.124	25.095	26.114	27.163	28.262	29.395	30.578	31.817	31.817	268.007	268.007
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>249.165</b>	<b>395.902</b>	<b>320.780</b>	<b>314.716</b>	<b>348.122</b>	<b>327.867</b>	<b>347.083</b>	<b>341.542</b>	<b>1.193.265</b>	<b>355.782</b>	<b>375.761</b>	<b>4.320.820</b>	<b>4.320.820</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Kældergulv i vaskeri	11641 Planlagt	7.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.311	7.311
	Linoleums gulve fælleskøkkener	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	381.720	-	-	-	381.720	381.720
	Køkken i kælder	11641 Planlagt	-	-	-	-	130.473	-	-	-	-	-	-	130.473	130.473
	Opvaskemaskiner	11641 Planlagt	225.000	-	-	-	-	-	-	-	-	263.633	-	488.633	488.633
	Fællesarealer maling, alle etager	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	484.416	-	-	484.416	484.416
	Køleskabe i fælles	11641 Planlagt	-	-	-	-	87.500	-	-	-	-	-	-	87.500	87.500
	Køkken i fællesrum	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	-	-	300.000	300.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>57.328</b>	<b>232.311</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>217.973</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>381.720</b>	<b>784.416</b>	<b>263.633</b>	<b>-</b>	<b>1.880.053</b>	<b>1.880.053</b>

		Regnskab											5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	Belysning udskiftning til LED	11652	Planlagt	15.000	15.000	15.000	-	-	-	-	-	-	-	45.000	45.000
	Beholder	11653	Planlagt	18.650	19.023	19.410	19.796	20.196	20.595	21.008	21.422	21.848	22.287	204.235	204.235
	Udskiftning af tilgange på vandinstallationen	11654	Planlagt	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	-	405.000	405.000
	Varmt- og koldtvarmløsnings	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Varmecentral	11655	Fornyelse	384.935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.060.990	1.060.990
	EMO	11655	Planlagt	-	-	16.739	-	-	-	-	-	-	-	384.935	384.935
	Service - vaskerimaskiner	11656	Planlagt	19.409	19.797	20.199	20.601	21.017	21.432	21.863	22.292	22.736	-	212.539	212.539
	Udskiftning af motorer på ventilationsanlæg i k	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000	150.000	150.000
	Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	68.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.650	146.650
	Ventilation Service	11657	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Elevator	11658	Fornyelse	-	-	201.990	-	-	-	-	-	-	-	201.990	201.990
	Elevatore	11658	Planlagt	60.925	62.140	63.405	64.665	65.970	67.275	68.625	69.975	71.365	72.800	667.145	667.145
	ABDL - sprinkleranlæg	11658	Planlagt	27.826	28.951	30.131	31.344	32.617	33.927	35.299	36.714	38.193	39.741	334.743	334.743
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>285.276</b>	<b>649.995</b>	<b>199.911</b>	<b>421.874</b>	<b>191.406</b>	<b>194.800</b>	<b>198.229</b>	<b>201.795</b>	<b>283.803</b>	<b>1.270.132</b>	<b>340.099</b>	<b>3.952.044</b>	<b>3.952.044</b>
<hr/>															
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>675.733</b>	<b>1.913.496</b>	<b>535.691</b>	<b>789.090</b>	<b>1.072.501</b>	<b>597.667</b>	<b>610.312</b>	<b>940.057</b>	<b>2.307.734</b>	<b>1.943.297</b>	<b>862.110</b>	<b>11.571.955</b>	<b>11.571.955</b>
<hr/>															
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>890.925</b>	<b>2.082.676</b>	<b>699.681</b>	<b>954.192</b>	<b>1.242.538</b>	<b>778.941</b>	<b>786.635</b>	<b>1.117.744</b>	<b>2.490.597</b>	<b>2.137.661</b>	<b>1.051.777</b>	<b>13.342.442</b>	<b>13.342.442</b>

		Regnskab		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år	
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	I alt	I alt 20 år	
	<b>Terræn</b>															
	Fliseopretning	11511 Løbende		-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	20.000	50.000	
	<b>Terræn - I alt</b>		9.849	-	-	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-	20.000	50.000	
	<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Sokler	11521 Løbende		5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	62.162	113.157	
	Udskiftning vinduesstyring	11526 Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
	Udv. døre - service	11526 Løbende		8.516	8.686	8.860	9.037	9.218	9.402	9.590	9.782	9.977	10.177	93.245	169.738	
	Døre i facade	11526 Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
	<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>		10.937	27.539	27.965	28.399	28.841	29.294	29.755	30.224	30.704	31.193	31.693	295.607	549.337	
	<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Rep. hårde hvidevarer	11531 Løbende		21.290	21.716	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	233.114	424.348	
	Indv. døre	11531 Løbende		19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	23.190	212.471	386.773	
	Sanitet	11532 Løbende		26.612	27.144	27.686	28.239	28.806	29.381	29.968	30.568	31.179	31.804	291.387	530.429	
	<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>		42.945	67.306	68.653	70.024	71.423	72.854	74.309	75.795	77.312	78.859	80.437	736.972	1.341.550	
	<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Udskiftning og rep af Rockfon loftplader	11541 Løbende		-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	-	1.875	9.375	18.750	
	Rep. af gulvbelægninger	11541 Løbende		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
	<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		61.426	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	6.250	8.125	71.875	143.750	
	<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	Afløb	11551 Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
	Tagrender og nedløb	11551 Løbende		12.419	12.667	12.920	13.178	13.443	13.711	13.985	14.265	14.550	14.842	135.980	247.532	
	Belysning	11552 Løbende		28.386	28.954	29.532	30.122	30.726	31.340	31.966	32.606	33.258	33.924	310.814	565.790	
	Radiatorer/ventiler	11555 Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
	Ventilation - sprintler	11557 Løbende		14.193	14.477	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	155.407	282.895	
	Alarmanlæg	11558 Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
	Elevatorer	11558 Løbende		7.280	7.425	7.574	7.725	7.880	8.037	8.198	8.362	8.529	8.700	79.710	145.099	
	<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>		84.440	83.566	85.237	86.941	88.676	90.455	92.263	94.105	95.989	97.908	99.871	915.011	1.665.642	
	<b>Materiel</b>															
	Småmateriel	11562 Løbende		6.643	6.776	6.911	7.050	7.191	7.334	7.481	7.631	7.783	7.939	72.739	132.412	
	<b>Materiel - I alt</b>		5.595	6.643	6.776	6.911	7.050	7.191	7.334	7.481	7.631	7.783	7.939	72.739	132.412	
	<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>		215.192	191.304	196.756	208.525	204.115	206.044	211.786	223.855	219.761	221.993	228.065	2.112.204	3.882.691	

		5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C												
		Regnskab												
		2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type													
<b>Terræn</b>														
	Malerbehandling af plankeværk	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	62.500
	Skurer udskiftning af tag	11613	Fornylse	21.250	-	-	-	-	-	-	-	-	21.250	21.250
	Skurer maling træværk	11613	Planlagt	21.250	-	-	-	-	21.250	-	-	-	42.500	63.750
	Beplantning	11614	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
<b>Terræn - I alt</b>				30.744	47.500	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	145.000	247.500
<b>Bygning, klimaskærm</b>														
	Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000
	Udskiftning lodrette elastiske fuger i facade	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
	Ydervægge beton	11622	Planlagt	30.396	-	-	-	-	-	-	-	-	30.396	55.332
	Grafitti rens	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Tagpap - udskiftning	11623	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473.571
	Udskidning af markiser i facade	11624	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.250
	Hoveddøre	11626	Planlagt	38.125	-	-	-	-	-	-	-	-	38.125	69.400
	Vinduer og lemme	11626	Planlagt	63.104	-	-	-	-	-	-	-	-	63.104	114.860
	Salto låsesystem	11626	Planlagt	-	-	-	300.000	-	-	-	-	-	300.000	600.000
	Vinduer justering og smøring	11626	Planlagt	-	-	38.750	-	-	38.750	-	-	-	77.500	193.750
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>				52.800	141.625	10.000	48.750	310.000	10.000	60.000	48.750	10.000	659.125	1.975.663
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>														
	Køkken skabe i lejemål - rep. og låger	11631	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	Udskiftning elastiske fuger i bad	11631	Planlagt	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500
	Linoleumsgulve	11631	Planlagt	114.375	-	-	-	-	-	-	-	-	114.375	208.200
	Køkkeninventar - lejemål udskiftning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832.216
	Maling af lofter og vægge	11631	Planlagt	121.280	123.696	126.184	128.664	131.224	133.856	136.552	139.328	142.096	1.327.816	2.417.056
	Gulve slib og lak	11631	Planlagt	151.600	154.620	157.730	160.830	164.030	167.320	170.690	174.160	177.620	1.659.770	3.021.320
	Bordplade i køkkenudskiftning	11631	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Ovne	11632	Planlagt	-	16.939	-	-	-	-	-	-	-	16.939	31.397
	Kombi-skabe	11632	Planlagt	49.998	50.992	52.017	53.043	54.096	55.181	56.294	57.435	58.576	59.749	996.405
	Udsk. bl.batterier	11632	Planlagt	33.113	34.448	35.844	37.283	38.783	40.352	41.989	43.697	45.456	47.295	666.267
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>				249.165	485.366	408.195	386.775	407.320	403.133	424.209	420.525	442.120	438.748	4.277.041
<b>Bygning, fælles indvendig</b>														
	Kældergulv i vaskeri	11641	Planlagt	8.914	-	-	-	-	-	-	-	-	8.914	16.225
	Linoleums gulve fælleskøkkener	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	465.330	-	-	465.330	847.050
	Køkken i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.473
	Opvaskemaskiner	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	308.880	-	-	308.880	797.513
	Fællesarealer maling, alle etager	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	567.576	-	-	-	567.576	1.051.992
	Køleskabe i fælles	11641	Planlagt	-	-	-	87.500	-	-	-	-	-	87.500	175.000
	Køkken i fællesrum	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	300.000	600.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>				57.328	8.914	-	-	87.500	-	567.576	774.210	-	300.000	1.738.200



		Regnskab											5-418 OK-Centret Prs. Benedikte, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	11652	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.000
	11653	Planlagt	22.740	23.193	23.660	24.125	24.605	25.098	25.604	26.124	26.643	27.176	27.766	248.968	453.203
	11654	Planlagt	-	-	-	81.250	-	-	-	-	-	-	-	81.250	81.250
	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405.000
	11654	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.060.990
	11654	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.935
	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	29.135	-	-	-	29.135	67.952
	11656	Planlagt	23.664	24.137	24.621	25.107	25.605	26.118	26.645	27.186	27.726	28.281	28.821	259.090	471.629
	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.000
	11657	Planlagt	-	-	-	-	-	90.055	-	-	-	-	-	90.055	236.705
	11657	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.990
	11658	Planlagt	74.280	75.760	77.285	78.810	80.375	81.985	83.640	85.335	87.030	88.775	88.775	813.275	1.480.420
	11658	Planlagt	41.360	43.027	44.770	46.563	48.440	50.399	52.443	54.579	56.777	59.070	59.070	497.428	832.171
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>285.276</b>	<b>222.044</b>	<b>176.117</b>	<b>180.336</b>	<b>265.855</b>	<b>279.080</b>	<b>193.600</b>	<b>227.467</b>	<b>203.224</b>	<b>208.176</b>	<b>213.302</b>	<b>2.169.201</b>	<b>6.121.245</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>675.733</b>	<b>905.449</b>	<b>599.312</b>	<b>620.861</b>	<b>1.075.675</b>	<b>697.213</b>	<b>1.250.385</b>	<b>1.497.202</b>	<b>691.594</b>	<b>661.924</b>	<b>988.952</b>	<b>8.988.567</b>	<b>20.560.522</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>890.925</b>	<b>1.096.753</b>	<b>796.068</b>	<b>829.386</b>	<b>1.279.790</b>	<b>903.257</b>	<b>1.462.171</b>	<b>1.721.057</b>	<b>911.355</b>	<b>883.917</b>	<b>1.217.017</b>	<b>11.100.771</b>	<b>24.443.213</b>