

Budget for 2020 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	0,00%	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		68,50 m ²	7.583	7.583	0
		69,00 m ²	7.632	7.632	0
		70,00 m ²	7.747	7.747	0
		Antenne	0	0	0
		Internet	155	176	21
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.326	
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.		22 pr. m2	
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indiv. kr.		18 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2006	1,55%	1. Januar 2013	6,40%
1. Januar 2007	2,32%	1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2008	3,72%	1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2009	6,08%	1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2010	4,92%	1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2011	5,54%	1. Januar 2018	0,00%
1. Januar 2012	1,27%	1. januar 2019	0,70%

DUAB

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	851.716	860.000	870.000	10.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	108.742	114.000	120.000	6.000
109	Renovation	Offent.	40.693	45.000	45.000	0
110	Forsikringer	Fast	31.121	32.000	33.000	1.000
111	Energiforbrug	Fast	48.294	55.000	49.000	-6.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	87.683	99.000	100.000	1.000
Offentlige og faste udgifter i alt			316.533	345.000	347.000	2.000
114	Renholdelse	Variabel	191.832	224.000	218.000	-6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	80.944	62.000	64.000	2.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	132.979	581.000	374.000	-207.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-132.979	-581.000	-374.000	207.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	42.762	15.000	15.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-42.762	-15.000	-15.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	12.789	13.000	53.000	40.000
119	Diverse udgifter	Variabel	4.873	6.000	7.000	1.000
Variable udgifter i alt			290.439	305.000	342.000	37.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	308.100	356.000	360.000	4.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	55.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			363.016	411.000	415.000	4.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	0	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			0	0	0	0
Udgifter i alt			1.821.704	1.921.000	1.974.000	53.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	1.828.140	1.841.000	1.841.000	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	10.402	21.000	22.000	1.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	24.000	59.000	111.000	52.000
Ordinære indtægter i alt			1.862.542	1.921.000	1.974.000	53.000
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	0	0
Indtægter i alt			1.862.542	1.921.000	1.974.000	53.000

Overskud	40.838	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 870.000
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 870.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
500 liters beholder	3		
Renovationstakst i alt	1	21.249	21.249
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			20.279
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			3.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			44.528

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand)	32.709
Arbejdsskadeforsikring	422
	<u>33.130</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 13/14	21.523 kWh - 11½ mdr.
Forbrug 14/15	23.895 kWh - 12½ mdr.
Forbrug 2016	19.670 kWh
Forbrug 2017	19.271 kWh
Forbrug 2018	15.026 kWh

Forventet elforbrug i kWh 17.000 Forventet pris normaltarif **2,16** pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	36.771
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	6.180
.3 Energistyring	<u>6.396</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 49.000

DUAB**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.565 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder. Desuden betales for udarbejdelse af vand- og varmeregnskab i alt kr. 687 pr. lejemål. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 576 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 162 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 100.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært : Martin Kawa Martinsen

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	112.000
Kørsel	2.000
Telefon	3.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	7.500
	<hr/>
Personaleudgifter i alt	125.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	20.000	
Trapperengøring m.m.	55.000	
Vinduespolering	4.000	
Skadedyr mm	14.000	
	<hr/>	93.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 218.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	16.784
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	15.981
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.396
115.6 Materiel	3.425
115.7 Diverse	0
	<hr/>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 64.000

DUAB**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	11.855
116.2 Bygning, klimaskærm	206.818
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	55.284
116.4 Bygning, fælles indvendig	3.667
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	96.092
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0
	0
I alt	373.716

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 374.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	7.000
118.2 Drift af telefon	4.000
118.3 Drift af internet	42.272
	49.272

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 53.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.000
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
119.4 Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
119.5 Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	500
	12.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 360.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 360.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 25.000
- .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129 0
 Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2022. Se konto 203

Saldo konto 407	186.545	<u>-68.700</u> afvikling 2020
Afvikling jf. budget 2019	-59.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 0

KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning 2018	1.750.000	1,25%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 22.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	42.272
.6 Afvikling af tidligere års resultat	<u>68.700</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 111.000

Dette budget er udarbejdet af: Winnie Christensen
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den : 19/8 2019
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den : 28/8 2019

Budget for internet

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
Internetabonnement Fabia	0	35.760	40.869
Administrationshonorar	0	1.375	1.403
Budgettede udgifter i alt	0	37.135	42.272

Nyt bidrag gældende fra 1. januar 176 pr. bolig

Nuværende bidrag 155 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemaal 20

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.18	Henlæg. 2019	Forbrug 2019	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.20	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2020	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparring efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.458.589	356.000	-581.000	-98.000	1.135.589	-	-	360.000	6.840.000	-7.001.325	1.334.264

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
Primosaldo	1.135.589	1.121.873	1.327.724	1.414.916	1.590.679	1.581.293	1.690.746	1.010.750	1.196.060	1.368.380	
Årets forbrug	-373.716	-154.149	-272.808	-184.237	-369.386	-250.547	-1.039.996	-174.690	-187.680	-206.248	-3.213.457
Rest	761.873	967.724	1.054.916	1.230.679	1.221.293	1.330.746	650.750	836.060	1.008.380	1.162.132	
Henlæggelse	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	3.600.000
Ultimo	1.121.873	1.327.724	1.414.916	1.590.679	1.581.293	1.690.746	1.010.750	1.196.060	1.368.380	1.522.132	

Årstal	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	TOTAL
Primosaldo	1.522.132	1.513.566	1.678.604	1.589.188	1.736.072	1.848.740	1.924.101	1.268.324	1.392.914	1.206.560	
Årets forbrug	-368.566	-194.962	-449.416	-213.116	-247.332	-284.639	-1.015.777	-235.410	-546.354	-232.296	-3.787.868
Rest	1.153.566	1.318.604	1.229.188	1.376.072	1.488.740	1.564.101	908.324	1.032.914	846.560	974.264	
Henlæggelse	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	360.000	3.600.000
Ultimo	1.513.566	1.678.604	1.589.188	1.736.072	1.848.740	1.924.101	1.268.324	1.392.914	1.206.560	1.334.264	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	761.873	650.750	1.153.566	846.560
max.saldo	1.230.679	1.330.746	1.488.740	1.564.101
Efter henlæggelse:				
min.saldo	1.121.873	1.010.750	1.513.566	1.206.560
max.saldo	1.590.679	1.690.746	1.848.740	1.924.101

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-419 Danasvej, Frederiksberg C		
Bolig	20	Bolig 1.388 m2
Erhverv	-	Erhverv - m2
Ejendomstype		
UBS almen		
Andet	-	Andet - m2
I alt	20	I alt 1.388 m2

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, klimaskærm	16.784	17.120	17.463	17.811	18.168	18.531	18.902	19.280	19.666	20.059	183.784
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.981	16.300	16.626	16.958	17.298	17.644	17.997	18.357	18.724	19.099	174.984
Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.396	27.943	28.502	29.071	29.654	30.247	30.852	31.469	32.098	32.741	299.973
Materiel	3.425	3.493	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	37.499
Løbende vedligeholdelse i alt	63.586	64.856	66.154	67.474	68.827	70.203	71.608	73.040	74.500	75.992	696.240
Gnst. over 10 år											69.624
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	11.855	5.972	6.092	6.214	6.338	9.465	6.594	6.726	6.860	6.997	73.113
Bygning, klimaskærm	206.818	-	-	-	-	-	828.919	-	-	-	1.035.737
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.284	56.388	57.515	58.669	59.840	61.038	62.258	63.503	64.773	66.066	605.334
Bygning, fælles indvendig	3.667	-	51.040	-	-	-	40.000	-	4.297	18.000	117.004
Bygning, tekniske anlæg / installationer	96.092	91.789	158.161	119.354	303.208	180.044	102.225	104.461	111.750	109.090	1.376.174
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.095	6.095
Planlagt vedligeholdelse i alt	373.716	154.149	272.808	184.237	369.386	250.547	1.039.996	174.690	187.680	206.248	3.213.457
Gnst. over 10 år											321.346
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	437.302	219.005	338.962	251.711	438.213	320.750	1.111.604	247.730	262.180	282.240	3.909.697
Gnst. over 10 år											390.970
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	437.302	219.005	338.962	251.711	438.213	320.750	1.111.604	247.730	262.180	282.240	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	315,06	157,78	244,21	181,35	315,72	231,09	800,87	178,48	188,89	203,34	
Gnst. over 10 år											281,68
Vedligeholdelsesudgifter (2020 = index 100)	100,00	50,08	77,51	57,56	100,21	73,35	254,20	56,65	59,95	64,54	

		5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år
Bygning, klimaskærm															
Låse og nøgler	11526	Løbende		11.077	11.299	11.525	11.755	11.990	12.230	12.475	12.724	12.979	13.238	121.292	121.292
Vinduer	11526	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492
Bygning, klimaskærm - I alt			7.023	16.784	17.120	17.463	17.811	18.168	18.531	18.902	19.280	19.666	20.059	183.784	183.784
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		4.566	4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	49.995	49.995
Sanitet	11532	Løbende		11.415	11.643	11.876	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	124.989	124.989
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			9.266	15.981	16.300	16.626	16.958	17.298	17.644	17.997	18.357	18.724	19.099	174.984	174.984
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11551	Løbende		5.707	5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	62.492	62.492
Belysning	11552	Løbende		17.123	17.465	17.814	18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	187.486	187.486
Radiatorer	11555	Løbende		4.566	4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	49.995	49.995
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			64.655	27.396	27.943	28.502	29.071	29.654	30.247	30.852	31.469	32.098	32.741	299.973	299.973
Materiel															
Småmateriel	11562	Løbende		3.425	3.493	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	37.499	37.499
Materiel - I alt			-	3.425	3.493	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	37.499	37.499
Løbende vedligeholdelse i alt			80.944	63.586	64.856	66.154	67.474	68.827	70.203	71.608	73.040	74.500	75.992	696.240	696.240

		5-419 Danasvej, Frederiksberg C														
		Regnskab														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	I alt	I alt 10 år	
Terræn																
	Maling træhegn	11611	Planlagt	3.000	-	-	-	-	3.000	-	-	-	-	6.000	6.000	
	Maling af plankeværk i gården	11611	Planlagt	3.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.000	3.000	
	Kloakanlæg	11612	Planlagt	5.855	5.972	6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	64.113	64.113	
Terræn - I alt				6.884	11.855	5.972	6.092	6.214	6.338	9.465	6.594	6.726	6.860	6.997	73.113	73.113
Bygning, klimaskærm																
	Sokler og murværk	11621	Planlagt	5.855	-	-	-	-	-	6.594	-	-	-	12.449	12.449	
	Udskiftning af fuger på Murkrone	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500	7.500	
	Maling af trapper	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	402.397	-	-	-	402.397	402.397	
	Døre og vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	206.490	-	-	-	206.490	206.490	
	Vinduer - maling	11626	Planlagt	138.463	-	-	-	-	-	155.938	-	-	-	294.401	294.401	
	Vindues gennemgang	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	50.000	
	Fuger v.vinduer	11626	Planlagt	62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	
Bygning, klimaskærm - I alt				4.716	206.818	-	-	-	-	828.919	-	-	-	1.035.737	1.035.737	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
	Baderumsbeklædninger	11631	Planlagt	5.855	5.972	6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	64.113	64.113	
	Køkkenelementer	11631	Planlagt	27.532	28.081	28.642	29.216	29.800	30.396	31.004	31.624	32.257	32.901	301.453	301.453	
	Komfurer og ovne	11632	Planlagt	9.368	9.555	9.746	9.942	10.140	10.343	10.550	10.761	10.976	11.195	102.576	102.576	
	Køleskabe	11632	Planlagt	10.246	10.451	10.660	10.874	11.091	11.313	11.539	11.770	12.005	12.245	112.194	112.194	
	Armaturer	11632	Planlagt	2.283	2.329	2.375	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	24.998	24.998	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt				21.790	55.284	56.388	57.515	58.669	59.840	61.038	62.258	63.503	64.773	66.066	605.334	605.334
Bygning, fælles indvendig																
	Fælleslokaliteter - maling	11641	Planlagt	3.667	-	-	-	-	-	-	-	4.297	-	7.964	7.964	
	Kælder - maling	11641	Planlagt	-	-	51.040	-	-	-	-	-	-	-	51.040	51.040	
	Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000	18.000	
	Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	-	15.000	15.000	
	Maling af gulv i kælder	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	25.000	25.000	
Bygning, fælles indvendig - I alt				43.625	3.667	-	51.040	-	-	-	40.000	-	4.297	18.000	117.004	117.004
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
	Tagrende tjek	11651	Planlagt	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	15.000	15.000	
	Rensning af tagrender	11651	Planlagt	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	12.500	
	Beholdere	11654	Planlagt	7.392	7.691	8.001	8.324	8.661	9.011	9.375	9.753	10.148	10.558	88.914	88.914	
	Reguleringsanlæg	11655	Fornylse	-	-	-	-	205.302	-	-	-	-	-	205.302	205.302	
	Service pumper	11655	Planlagt	12.190	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	133.476	133.476	
	EMO	11655	Planlagt	-	-	-	8.532	-	-	-	-	-	-	8.532	8.532	
	Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	68.750	-	-	-	-	68.750	68.750	
	Vaskeri	11656	Fornylse	-	-	59.380	-	-	-	-	-	-	-	59.380	59.380	
	Videoovervågning	11658	Planlagt	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000	
	Elevatorabonnement	11658	Planlagt	70.260	71.664	73.098	74.562	76.050	77.574	79.122	80.706	82.320	83.964	769.320	769.320	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt				55.963	96.092	91.789	158.161	119.354	303.208	180.044	102.225	104.461	111.750	109.090	1.376.174	1.376.174
Materiel																
	Plæneklipper,robot	11661	Fornylse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.095	6.095	6.095	
Materiel - I alt				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.095	6.095	6.095
Planlagt vedligeholdelse i alt				132.979	373.716	154.149	272.808	184.237	369.386	250.547	1.039.996	174.690	187.680	206.248	3.213.457	3.213.457
Fornylse og vedligeholdelse i alt				213.923	437.302	219.005	338.962	251.711	438.213	320.750	1.111.604	247.730	262.180	282.240	3.909.697	3.909.697