

Budget for 2023 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>7,17%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		68,50 m ²	7.925	8.493	568
		69,00 m ²	7.977	8.549	572
		70,00 m ²	8.096	8.677	581
		Antenne	210	248	38
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.486	
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.		22 pr. m2	
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indv. kr.		18 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2018	0,00%
1. januar 2019	0,70%
1. januar 2020	0,00%
1. januar 2021	1,31%
1. januar 2022	3,16%

DUAB

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	863.939	870.000	895.000	25.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	129.146	129.000	139.000	10.000
109	Renovation	Offent.	48.074	51.000	54.000	3.000
110	Forsikringer	Fast	30.806	33.000	34.000	1.000
111	Energiforbrug	Fast	72.004	62.000	97.000	35.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	84.525	79.000	83.000	4.000
Offentlige og faste udgifter i alt			364.554	354.000	407.000	53.000
114	Renholdelse	Variabel	225.941	250.000	240.000	-10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	43.422	67.000	17.000	-50.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	267.263	431.000	384.000	-47.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-267.263	-431.000	-384.000	47.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	15.250	20.000	20.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-15.250	-20.000	-20.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	10.009	13.000	13.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	2.990	9.000	9.000	0
Variable udgifter i alt			282.363	339.000	279.000	-60.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	344.000	334.000	430.000	96.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	55.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	10.000	0	-10.000
Henlæggelser i alt			398.916	399.000	485.000	86.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	5.000	0	-5.000
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	-5.000	0	5.000
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	8.497	5.000	0	-5.000
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	-5.000	0	5.000
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	25.263	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			33.760	0	0	0
Udgifter i alt			1.943.532	1.962.000	2.066.000	104.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	1.865.016	1.924.000	2.062.000	138.000
202	Renteindtægter	Ordinær.	0	6.000	0	-6.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	38.000	32.000	4.000	-28.000
Ordinære indtægter i alt			1.903.016	1.962.000	2.066.000	104.000
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	2.475	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			2.475	0	0	0
Indtægter i alt			1.905.491	1.962.000	2.066.000	104.000

Underskud	-38.041	0	0	0
------------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 894.995
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 895.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2022 5.611.028 Grundskatteloftværdi
 Grundskyldspromille 24,75

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 139.000

KTO. 109 RENOVATION

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstype :			
500 liters beholder	3		17.000
Genanvendeligt affald	20		30.000
Gebyr for rottebekæmpelse			1.758
Gebyr for afhentningssted restaffald			1.500
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 54.258

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 54.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 34.245
34.245

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 34.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2017	19.271 kWh
Forbrug 2018	15.026 kWh
Forbrug 2019	15.312 kWh
Forbrug 2020	14.866 kWh
Forbrug 2021	16.497 kWh

Forventet elforbrug i kWh	17.000	Forventet pris normaltarif	3,97 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	67.414
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	21.750
.3 Energistyring	7.500

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 97.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.237

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 83.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	140.000
Kørsel	0
Drift af ejendomskontor	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	3.000

Personaleudgifter i alt 148.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	20.000	
Trapperengøring m.m.	59.000	
Vinduespolering	0	
Anden renholdelse	5.000	
Skadedyr mm	8.000	92.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 240.000

DUAB**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	6.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 17.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	10.000
116.2 Bygning, klimaskærm	159.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	72.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	139.000
116.6 Materiel	3.634
116.7 Diverse	0

I alt 383.634

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 384.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	8.000
Drift af telefon	5.000
Drift af internet	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 13.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 9.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 430.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 430.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	25.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2023. Se konto 203

Saldo konto 407	35.881	-3.881	afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	-32.000		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	2.000.000	0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr.	0
---	------------	----------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat	3.881

Budgettet beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 4.000

Dette budget er udarbejdet af:

Lis Bugtrup / Winnie Christensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

26.8.2022

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Fællesantennebudget

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
1) Programafgifter fra udbyder	47.628	49.057	54.248
3) Copy Dan afgift	0	0	0
Udgifter til beregning af adm.honorar	47.628	49.057	54.248
6) Administrationshonorar	1.425	1.454	1.564
Antenneudgifter i alt	49.053	50.511	55.812
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	-52	3.693
- Lejernes acointindbetalinger	-45.360	-50.400	
Fællesantennebudget i alt	3.693	59	59.505

Antennekontingent fra 1. januar 248

Nuværende månedligt kontingent 210 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

Overgået til individuel opkrævning

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.2023	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparring efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.730.933	334.000	-431.000	0	1.633.933	-	-	430.000	8.170.000	-8.518.860	1.715.073

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL	
Primosaldo	1.633.933	1.680.427	1.677.170	1.729.325	1.226.581	1.418.705	1.604.116	1.591.752	1.725.316	1.897.154		
Årets forbrug	-383.506	-433.257	-377.845	-932.744	-237.876	-244.589	-442.364	-296.436	-258.162	-326.040	-3.932.819	
Rest	1.250.427	1.247.170	1.299.325	796.581	988.705	1.174.116	1.161.752	1.295.316	1.467.154	1.571.114		
Henlæggelse	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	4.300.000	
Ultimo	1.680.427	1.677.170	1.729.325	1.226.581	1.418.705	1.604.116	1.591.752	1.725.316	1.897.154	2.001.114		

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	2.001.114	2.094.912	2.211.417	2.094.750	1.443.729	1.566.743	1.658.597	1.776.678	1.909.950	1.715.317	
Årets forbrug	-336.202	-313.495	-546.667	-1.081.021	-306.986	-338.146	-311.919	-296.728	-624.633	-430.244	-4.586.041
Rest	1.664.912	1.781.417	1.664.750	1.013.729	1.136.743	1.228.597	1.346.678	1.479.950	1.285.317	1.285.073	
Henlæggelse	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	430.000	4.300.000
Ultimo	2.094.912	2.211.417	2.094.750	1.443.729	1.566.743	1.658.597	1.776.678	1.909.950	1.715.317	1.715.073	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	796.581	1.161.752	1.013.729	1.228.597
max.saldo	1.299.325	1.571.114	1.781.417	1.479.950
Efter henlæggelse:				
min.saldo	1.226.581	1.591.752	1.443.729	1.658.597
max.saldo	1.729.325	2.001.114	2.211.417	1.909.950

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	53.056
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	16.957	17.298	17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	185.690
Gnst. over 10 år											18.569
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	9.964	6.338	6.465	6.594	6.726	10.610	6.997	7.137	7.280	7.426	75.537
Bygning, klimaskærm	158.693	11.990	32.525	678.862	12.724	12.979	178.713	53.244	13.773	14.049	1.167.552
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.765	73.199	74.664	76.156	77.679	79.233	80.817	82.432	84.082	85.764	785.791
Bygning, fælles indvendig	-	-	54.168	40.000	-	10.742	18.000	-	-	-	122.910
Bygning, tekniske anlæg / installationer	139.450	338.023	206.242	127.275	136.813	127.013	147.649	149.449	148.769	214.458	1.735.141
Materiel	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	10.188	4.174	4.258	4.343	45.888
Planlagt vedligeholdelse i alt	383.506	433.257	377.845	932.744	237.876	244.589	442.364	296.436	258.162	326.040	3.932.819
Gnst. over 10 år											393.282
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	400.463	450.555	395.488	950.740	256.233	263.313	461.463	315.916	278.031	346.307	4.118.509
Gnst. over 10 år											411.851
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	400.463	450.555	395.488	950.740	256.233	263.313	461.463	315.916	278.031	346.307	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	288,52	324,61	284,93	684,97	184,61	189,71	332,47	227,61	200,31	249,50	
Gnst. over 10 år											296,72
Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)	100,00	112,51	98,76	237,41	63,98	65,75	115,23	78,89	69,43	86,48	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årlige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	147.156
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	117.729
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	147.156
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	20.672	21.084	21.507	21.938	22.375	22.823	23.280	23.747	24.220	24.705	412.041
Gnst. over 10 år											41.204
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	11.324	7.726	7.880	8.038	8.199	12.113	8.530	8.700	8.874	9.052	165.973
Bygning, klimaskærm	14.330	14.616	201.272	814.907	15.511	15.821	16.137	16.460	226.652	17.125	2.520.383
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.480	89.229	91.013	92.833	94.690	96.585	98.515	100.487	102.495	104.545	1.743.663
Bygning, fælles indvendig	63.464	40.000	-	12.585	-	-	-	-	92.360	40.000	371.319
Bygning, tekniske anlæg / installationer	155.174	157.406	241.893	147.957	183.791	208.736	176.318	165.992	189.062	254.228	3.615.698
Materiel	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	12.419	5.089	5.190	5.294	101.824
Planlagt vedligeholdelse i alt	336.202	313.495	546.667	1.081.021	306.986	338.146	311.919	296.728	624.633	430.244	8.518.860
Gnst. over 10 år											851.886
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	356.874	334.579	568.174	1.102.959	329.361	360.969	335.199	320.475	648.853	454.949	8.930.901
Gnst. over 10 år											893.090
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	356.874	334.579	568.174	1.102.959	329.361	360.969	335.199	320.475	648.853	454.949	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	257,11	241,05	409,35	794,64	237,29	260,06	241,50	230,89	467,47	327,77	
Gnst. over 10 år											346,71
Vedligeholdelsesudgifter (2033 = index 100)	100,00	112,51	98,76	237,41	63,98	65,75	115,23	78,89	69,43	86,48	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											I alt	I alt 10 år	
			Regnskab	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032
Bygning, klimaskærm																
Vinduer	11526	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317	
Bygning, klimaskærm - I alt			175	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	53.056	53.056	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			6.498	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	53.056	53.056	
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Afløb	11551	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			27.654	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317	
Løbende vedligeholdelse i alt			43.422	16.957	17.298	17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	185.690	185.690	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
														5-419 Danasvej, Frederiksberg C	
														Terræn	
	11611	Planlagt		3.750	-	-	-	-	-	3.750	-	-	-	7.500	7.500
	11612	Planlagt		6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	7.280	7.426	68.037	68.037
Terræn - I alt			23.713	9.964	6.338	6.465	6.594	6.726	10.610	6.997	7.137	7.280	7.426	75.537	75.537
														Bygning, klimaskærm	
	11621	Planlagt		-	-	20.295	-	-	-	-	-	-	-	20.295	20.295
	11622	Planlagt		-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	-	7.500	7.500
	11625	Planlagt		-	-	-	402.397	-	-	-	-	-	-	402.397	402.397
	11626	Planlagt		11.755	11.990	12.230	12.475	12.724	12.979	13.238	13.503	13.773	14.049	128.716	128.716
	11626	Planlagt		-	-	-	206.490	-	-	-	-	-	-	206.490	206.490
	11626	Planlagt		146.938	-	-	-	-	-	165.475	-	-	-	312.413	312.413
	11626	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	39.741	-	-	39.741	39.741
	11626	Planlagt		-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Bygning, klimaskærm - I alt			20.431	158.693	11.990	32.525	678.862	12.724	12.979	178.713	53.244	13.773	14.049	1.167.552	1.167.552
														Bygning, bolig-/erhvervsenhed	
	11631	Planlagt		6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	7.280	7.426	68.037	68.037
	11631	Planlagt		19.499	19.888	20.286	20.692	21.105	21.528	21.958	22.397	22.844	23.301	213.498	213.498
	11632	Planlagt		12.427	12.675	12.929	13.187	13.451	13.720	13.994	14.274	14.560	14.851	136.068	136.068
	11632	Planlagt		12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	132.639	132.639
	11632	Planlagt		12.427	12.675	12.929	13.187	13.451	13.720	13.994	14.274	14.560	14.851	136.068	136.068
	11632	Planlagt		9.085	9.267	9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.645	10.858	99.481	99.481
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			83.498	71.765	73.199	74.664	76.156	77.679	79.233	80.817	82.432	84.082	85.764	785.791	785.791
														Bygning, fælles indvendig	
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	10.742	-	-	-	-	10.742	10.742
	11641	Planlagt		-	-	54.168	-	-	-	-	-	-	-	54.168	54.168
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	18.000	-	-	-	18.000	18.000
	11641	Planlagt		-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
	11641	Planlagt		-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			31.292	-	-	54.168	40.000	-	10.742	18.000	-	-	-	122.910	122.910

		Regnskab											5-419 Danasvej, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	11651	Planlagt		5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	20.000	20.000
	11651	Planlagt		-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500
	11652	Planlagt		18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	21.290	21.716	198.961	198.961
	11654	Planlagt		10.405	-	11.263	-	12.192	-	13.197	-	14.285	-	61.342	61.342
	11654	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	11655	Fornyelse		-	205.302	-	-	-	-	-	-	-	-	205.302	205.302
	11655	Planlagt		12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	141.646
	11655	Planlagt		8.532	-	-	-	-	-	-	11.259	-	-	19.791	19.791
	11655	Planlagt		4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	53.056	53.056
	11655	Planlagt		-	-	68.750	-	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750
	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.385	72.385	72.385
	11658	Planlagt		-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
	11658	Planlagt		74.562	76.050	77.574	79.122	80.706	82.320	83.964	85.644	87.360	89.106	816.408	816.408
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			108.330	139.450	338.023	206.242	127.275	136.813	127.013	147.649	149.449	148.769	214.458	1.735.141	1.735.141
Materiel															
	11661	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	6.095	-	-	-	6.095	6.095
	11662	Planlagt		3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	4.343	39.793	39.793
Materiel - I alt			-	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	10.188	4.174	4.258	4.343	45.888	45.888
Planlagt vedligeholdelse i alt			267.263	383.506	433.257	377.845	932.744	237.876	244.589	442.364	296.436	258.162	326.040	3.932.819	3.932.819
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			310.686	400.463	450.555	395.488	950.740	256.233	263.313	461.463	315.916	278.031	346.307	4.118.509	4.118.509

		5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år
Bygning, klimaskærm															
	Vinduer	11526 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
Bygning, klimaskærm - I alt			175	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Rep. hårde hvidevarer	11531 Løbende	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	64.673	117.729	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			6.498	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	64.673	117.729
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	Afløb	11551 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			27.654	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
Løbende vedligeholdelse i alt			43.422	20.672	21.084	21.507	21.938	22.375	22.823	23.280	23.747	24.220	24.705	226.351	412.041
Terræn															
	Maling træhegn	11611 Planlagt	3.750	-	-	-	-	-	3.750	-	-	-	7.500	15.000	
	Kloakanlæg	11612 Planlagt	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	8.874	9.052	82.936	150.973	
Terræn - I alt			23.713	11.324	7.726	7.880	8.038	8.199	12.113	8.530	8.700	8.874	9.052	90.436	165.973
Bygning, klimaskærm															
	Sokler og murværk	11621 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.295	
	Udskiftning af fuger på Murkrone	11622 Planlagt	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	-	7.500	15.000	
	Maling af trapper	11625 Planlagt	-	-	-	490.500	-	-	-	-	-	-	490.500	892.897	
	Låse og nøgler	11626 Planlagt	14.330	14.616	14.909	15.207	15.511	15.821	16.137	16.460	16.789	17.125	156.905	285.621	
	Døre og vinduer - maling	11626 Planlagt	-	-	-	251.700	-	-	-	-	-	-	251.700	458.190	
	Vinduer - fugning	11626 Planlagt	-	-	186.363	-	-	-	-	-	209.863	-	396.226	708.639	
	Udskiftning låsesystem	11626 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.741	
	Vindues gennemgang	11626 Planlagt	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-	50.000	100.000	
Bygning, klimaskærm - I alt			20.431	14.330	14.616	201.272	814.907	15.511	15.821	16.137	16.460	226.652	17.125	1.352.831	2.520.383
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Baderumsbeklædninger	11631 Planlagt	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	8.874	9.052	82.936	150.973	
	Køkkenelementer	11631 Planlagt	23.769	24.244	24.728	25.222	25.727	26.242	26.766	27.303	27.848	28.405	260.254	473.752	
	Komfurer og ovne	11632 Planlagt	15.148	15.451	15.760	16.075	16.397	16.725	17.059	17.400	17.748	18.103	165.866	301.934	
	Sanitet	11632 Planlagt	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	161.685	294.324	
	Køleskabe	11632 Planlagt	15.148	15.451	15.760	16.075	16.397	16.725	17.059	17.400	17.748	18.103	165.866	301.934	
	Armaturer	11632 Planlagt	11.075	11.296	11.522	11.753	11.987	12.227	12.472	12.722	12.976	13.235	121.265	220.746	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			83.498	87.480	89.229	91.013	92.833	94.690	96.585	98.515	100.487	102.495	104.545	957.872	1.743.663

(i 1. kr.)			5-419 Danasvej, Frederiksberg C											I alt	I alt 10 år
	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Bygning, fælles indvendig															
Fælleslokaliteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	12.585	-	-	-	-	-	-	12.585	23.327
Kælder - maling	11641	Planlagt	63.464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.360	137.824	191.992
Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000	36.000
Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
Maling af gulv i kælder	11641	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			31.292	63.464	40.000	-	12.585	-	-	-	-	-	92.360	248.409	371.319
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Tagrende tæk	11651	Planlagt	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	15.000	35.000	
Rensning af tagrender	11651	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000	
Belysning	11652	Planlagt	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	25.952	26.471	242.531	441.492	
Beholdere	11654	Planlagt	15.462	-	16.737	-	18.116	-	19.610	-	21.226	-	91.151	152.493	
Afsyring af veksler	11654	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.302	
Service pumper	11655	Planlagt	15.769	16.084	16.406	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	18.845	172.665	314.311	
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	14.856	-	-	-	-	-	14.856	34.647	
Radiatorer	11655	Planlagt	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	64.673	117.729	
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	68.750	-	-	-	-	-	-	-	68.750	137.500	
Vaskeri	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.235	88.235	160.620	
Betalingsystem til vaskerier(brik)	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	50.000	
Videoovervågning	11658	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000	
Elevatorabonnement	11658	Planlagt	90.888	92.706	94.560	96.450	98.382	100.350	102.354	104.400	106.488	108.618	995.196	1.811.604	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			108.330	155.174	157.406	241.893	147.957	183.791	208.736	176.318	165.992	189.062	254.228	1.880.557	3.615.698
Materiel															
Plæneklipper,robot	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	7.430	-	-	-	7.430	13.525	
Småmateriel	11662	Planlagt	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	5.294	48.506	88.299	
Materiel - I alt			-	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	12.419	5.089	5.190	5.294	55.936	101.824
Planlagt vedligeholdelse i alt			267.263	336.202	313.495	546.667	1.081.021	306.986	338.146	311.919	296.728	624.633	430.244	4.586.041	8.518.860
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			310.686	356.874	334.579	568.174	1.102.959	329.361	360.969	335.199	320.475	648.853	454.949	4.812.392	8.930.901