

Budgetudkast for 2022 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>3,16%</u>				
		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		68,50 m ²	7.682	7.925	243
		69,00 m ²	7.732	7.977	245
		70,00 m ²	7.848	8.096	248
		<hr/>			
		Antenne	189	210	21
		Internet	0	0	0
		<hr/>			
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.	1.386		
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.	22 pr. m2		
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indiv. kr.	18 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2006	1,55%	1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2007	2,32%	1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2008	3,72%	1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2009	6,08%	1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2010	4,92%	1. Januar 2018	0,00%
1. Januar 2011	5,54%	1. januar 2019	0,70%
1. Januar 2012	1,27%	1. januar 2020	0,00%
1. Januar 2013	6,40%	1. januar 2021	1,31%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	863.317	870.000	870.000	0
106	Ejendomsskatter	Offent.	121.377	125.000	129.000	4.000
109	Renovation	Offent.	50.094	48.000	51.000	3.000
110	Forsikringer	Fast	30.345	33.000	33.000	0
111	Energiforbrug	Fast	42.622	45.000	62.000	17.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	79.776	90.000	79.000	-11.000
Offentlige og faste udgifter i alt			324.214	341.000	354.000	13.000
114	Renholdelse	Variabel	211.424	233.000	250.000	17.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	70.582	65.000	67.000	2.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	137.727	409.000	431.000	22.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-137.727	-409.000	-431.000	-22.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	18.495	15.000	20.000	5.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-18.495	-15.000	-20.000	-5.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	56.285	12.000	13.000	1.000
119	Diverse udgifter	Variabel	20.179	7.000	9.000	2.000
Variable udgifter i alt			358.470	317.000	339.000	22.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	360.000	344.000	334.000	-10.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	55.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	10.000	10.000
Henlæggelser i alt			414.916	399.000	399.000	0
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	5.000	5.000
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	-5.000	-5.000
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	1.663	0	5.000	5.000
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	0	-5.000	-5.000
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	0	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			1.663	0	0	0
Udgifter i alt			1.962.580	1.927.000	1.962.000	35.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	1.840.956	1.865.000	1.924.000	59.000
202	Renteindtægter	Ordinær.	5.528	24.000	6.000	-18.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	110.940	38.000	32.000	-6.000
Ordinære indtægter i alt			1.957.424	1.927.000	1.962.000	35.000
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	78.794	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			78.794	0	0	0
Indtægter i alt			2.036.218	1.927.000	1.962.000	35.000

Overskud	73.638	0	0	0
-----------------	---------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 869.521
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 870.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2021 5.218.000 Grundskatteloftværdi
 Grundskyldspromille 24,75

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 129.000

KTO. 109 RENOVATION

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstype :			
500 liters beholder	3	6.824	20.000
Genanvendeligt affald	20	1.260	25.000
Gebyr for rottebekæmpelse			2.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 51.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 51.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 33.150
33.150

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2016	19.670 kWh
Forbrug 2017	19.271 kWh
Forbrug 2018	15.026 kWh
Forbrug 2019	15.312 kWh
Forbrug 2020	14.866 kWh

Forventet elforbrug i kWh	15.000	Forventet pris normaltarif	2,27 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	33.990
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	21.000
.3 Energistyring	7.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.385 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.036

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 580 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 79.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært : Henning Skov

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	140.000
Kørsel	2.000
Drift af ejendomskontor	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	5.000

Personaleudgifter i alt 152.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	20.000
Trapperengøring m.m.	59.000
Vinduespolering	4.000
Anden renholdelse	5.000
Skadedyr mm	10.000
	98.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 250.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	17.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	29.000
115.6 Materiel	4.000
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 67.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	10.000
116.2 Bygning, klimaskærm	150.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	58.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	55.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	158.000
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0

I alt 431.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 431.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	8.000
Drift af telefon	5.000
Drift af internet	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 13.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFFER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 9.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel. I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 334.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 334.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	25.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 5.000
---	------------------

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2022. Se konto 203

Saldo konto 407	111.923	-32.000 afvikling 2022
Afvikling jf. budget 2020	-38.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 0
---	--------------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	2.000.000	0,30%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 6.000
---	------------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat	32.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 32.000

Dette budget er udarbejdet af:

Henriette Christiansen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

6. september 2021

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Fællesantennebudget

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
1) Programafgifter fra udbyder	42.588	43.866	49.057
3) Copy Dan afgift	0	0	0
Udgifter til beregning af adm.honorar	42.588	43.866	49.057
6) Administrationshonorar	1.400	1.442	1.454
Antenneudgifter i alt	43.988	45.308	50.510
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	-52
- Lejernes acointindbetalinger	-42.240	-45.360	
Fællesantennebudget i alt	1.748	-52	50.458

Antennekontingent fra 1. januar 210

Nuværende månedligt kontingent 189 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

Overgået til individuel opkrævning

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.20	Henlæg. 2021	Forbrug 2021	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.2022	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2022	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparring efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.654.196	344.000	-409.000	0	1.589.196	-	-	334.000	6.346.000	-7.195.624	1.073.572

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL	
Primosaldo	1.589.196	1.492.385	1.635.645	1.600.259	1.686.712	1.143.248	1.298.808	1.287.187	1.414.939	1.378.903		
Årets forbrug	-430.811	-190.740	-369.386	-247.547	-877.464	-178.440	-345.621	-206.248	-370.036	-194.962	-3.411.255	
Rest	1.158.385	1.301.645	1.266.259	1.352.712	809.248	964.808	953.187	1.080.939	1.044.903	1.183.941		
Henlæggelse	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	3.340.000	
Ultimo	1.492.385	1.635.645	1.600.259	1.686.712	1.143.248	1.298.808	1.287.187	1.414.939	1.378.903	1.517.941		

Årstal	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	TOTAL
Primosaldo	1.517.941	1.581.814	1.702.698	1.606.666	1.659.027	982.284	1.077.124	1.065.659	1.167.363	992.180	
Årets forbrug	-270.127	-213.116	-430.032	-281.639	-1.010.743	-239.160	-345.465	-232.296	-509.183	-252.608	-3.784.369
Rest	1.247.814	1.368.698	1.272.666	1.325.027	648.284	743.124	731.659	833.363	658.180	739.572	
Henlæggelse	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	334.000	3.340.000
Ultimo	1.581.814	1.702.698	1.606.666	1.659.027	982.284	1.077.124	1.065.659	1.167.363	992.180	1.073.572	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	809.248	953.187	648.284	658.180
max.saldo	1.352.712	1.183.941	1.368.698	833.363

Efter henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.143.248	1.287.187	982.284	992.180
max.saldo	1.686.712	1.517.941	1.702.698	1.167.363

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	17.463	17.811	18.168	18.531	18.902	19.280	19.666	20.059	20.460	20.869	191.209
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.626	16.958	17.298	17.644	17.997	18.357	18.724	19.099	19.480	19.870	182.053
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	28.502	29.071	29.654	30.247	30.852	31.469	32.098	32.741	33.394	34.063	312.091
Materiel	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	39.013
Løbende vedligeholdelse i alt	66.154	67.474	68.827	70.203	71.608	73.040	74.500	75.992	77.508	79.060	724.366
Gnst. over 10 år											72.437
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	9.842	6.214	6.338	6.465	6.594	10.476	6.860	6.997	7.137	7.280	74.203
Bygning, klimaskærm	150.438	6.503	-	-	666.387	-	162.238	-	102.241	-	1.087.807
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.515	58.669	59.840	61.038	62.258	63.503	64.773	66.066	67.388	68.737	629.787
Bygning, fælles indvendig	54.855	-	-	-	40.000	-	-	18.000	64.274	-	177.129
Bygning, tekniske anlæg / installationer	158.161	119.354	303.208	180.044	102.225	104.461	111.750	109.090	128.996	118.945	1.436.234
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	6.095	-	-	6.095
Planlagt vedligeholdelse i alt	430.811	190.740	369.386	247.547	877.464	178.440	345.621	206.248	370.036	194.962	3.411.255
Gnst. over 10 år											341.126
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	496.965	258.214	438.213	317.750	949.072	251.480	420.121	282.240	447.544	274.022	4.135.621
Gnst. over 10 år											413.562
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	496.965	258.214	438.213	317.750	949.072	251.480	420.121	282.240	447.544	274.022	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	358,04	186,03	315,72	228,93	683,77	181,18	302,68	203,34	322,44	197,42	
Gnst. over 10 år											297,96
Vedligeholdelsesudgifter (2022 = index 100)	100,00	51,96	88,18	63,94	190,97	50,60	84,54	56,79	90,06	55,14	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	21.287	21.713	22.146	22.590	23.042	23.502	23.972	24.451	24.941	25.439	424.292
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.268	20.672	21.085	21.508	21.938	22.376	22.824	23.281	23.747	24.221	403.973
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	34.745	35.438	36.146	36.871	37.608	38.359	39.127	39.910	40.709	41.522	692.526
Materiel	4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	86.568
Løbende vedligeholdelse i alt	80.643	82.253	83.895	85.578	87.289	89.032	90.814	92.631	94.486	96.372	1.607.359
Gnst. over 10 år											160.736
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	11.176	7.574	7.726	7.880	8.038	11.949	8.363	8.530	8.700	8.874	163.013
Bygning, klimaskærm	-	-	182.700	-	799.700	-	-	-	268.250	-	2.338.457
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.111	71.515	72.946	74.403	75.891	77.411	78.958	80.536	82.147	83.789	1.397.494
Bygning, fælles indvendig	-	-	40.000	-	-	-	75.305	-	-	18.000	310.434
Bygning, tekniske anlæg / installationer	188.840	134.027	126.660	199.356	127.114	149.800	182.839	135.800	150.086	141.945	2.972.701
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	-	13.525
Planlagt vedligeholdelse i alt	270.127	213.116	430.032	281.639	1.010.743	239.160	345.465	232.296	509.183	252.608	7.195.624
Gnst. over 10 år											719.562
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	350.770	295.369	513.927	367.217	1.098.032	328.192	436.279	324.927	603.669	348.980	8.802.983
Gnst. over 10 år											880.298
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	350.770	295.369	513.927	367.217	1.098.032	328.192	436.279	324.927	603.669	348.980	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	252,72	212,80	370,26	264,57	791,09	236,45	314,32	234,10	434,92	251,43	
Gnst. over 10 år											336,27
Vedligeholdelsesudgifter (2032 = index 100)	100,00	51,96	88,18	63,94	190,97	50,60	84,54	56,79	90,06	55,14	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-419 Danasvej, Frederiksberg C										I alt	I alt 10 år	
			Regnskab	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			2030
Bygning, klimaskærm															
Låse og nøgler	11526	Løbende		11.525	11.755	11.990	12.230	12.475	12.724	12.979	13.238	13.503	13.773	126.192	126.192
Vinduer	11526	Løbende		5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	65.017	65.017
Bygning, klimaskærm - I alt			11.231	17.463	17.811	18.168	18.531	18.902	19.280	19.666	20.059	20.460	20.869	191.209	191.209
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	52.015	52.015
Sanitet	11532	Løbende		11.876	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	130.038	130.038
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			8.467	16.626	16.958	17.298	17.644	17.997	18.357	18.724	19.099	19.480	19.870	182.053	182.053
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11551	Løbende		5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	65.017	65.017
Belysning	11552	Løbende		17.814	18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	21.290	195.059	195.059
Radiatorer	11555	Løbende		4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	52.015	52.015
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			34.130	28.502	29.071	29.654	30.247	30.852	31.469	32.098	32.741	33.394	34.063	312.091	312.091
Materiel															
Småmateriel	11562	Løbende		3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	39.013	39.013
Materiel - I alt			2.066	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	39.013	39.013
Løbende vedligeholdelse i alt			70.582	66.154	67.474	68.827	70.203	71.608	73.040	74.500	75.992	77.508	79.060	724.366	724.366

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år	
			2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			
5-419 Danasvej, Frederiksberg C																
Terræn																
Maling træhegn	11611	Planlagt		3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	7.500	
Kloakanlæg	11612	Planlagt		6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	7.280	66.703	66.703	
Terræn - I alt				5.675	9.842	6.214	6.338	6.465	6.594	10.476	6.860	6.997	7.137	74.203	74.203	
Bygning, klimaskærm																
Sokler og murværk	11621	Planlagt		6.375	6.503	-	-	-	-	-	-	-	-	12.878	12.878	
Udskiftning af fuger på Murkrone	11622	Planlagt		-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	7.500	7.500	
Maling af trapper	11625	Planlagt		-	-	-	-	402.397	-	-	-	-	-	402.397	402.397	
Døre og vinduer - maling	11626	Planlagt		-	-	-	-	206.490	-	-	-	-	-	206.490	206.490	
Vinduer - maling	11626	Planlagt		144.063	-	-	-	-	-	162.238	-	-	-	306.301	306.301	
Udskiftning låsesystem	11626	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	39.741	-	39.741	39.741	
Vindues gennemgang	11626	Planlagt		-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	50.000	
Fuger v.vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	-	62.500	62.500	
Bygning, klimaskærm - I alt				7.718	150.438	6.503	-	-	666.387	-	162.238	-	102.241	1.087.807	1.087.807	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Baderumsbeklædninger	11631	Planlagt		6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	7.280	66.703	66.703	
Køkkenelementer	11631	Planlagt		28.642	29.216	29.800	30.396	31.004	31.624	32.257	32.901	33.559	34.230	313.629	313.629	
Komfurer og ovne	11632	Planlagt		9.746	9.942	10.140	10.343	10.550	10.761	10.976	11.195	11.419	11.648	106.720	106.720	
Køleskabe	11632	Planlagt		10.660	10.874	11.091	11.313	11.539	11.770	12.005	12.245	12.490	12.740	116.727	116.727	
Armaturer	11632	Planlagt		2.375	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	26.008	26.008	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt				45.466	57.515	58.669	59.840	61.038	62.258	63.503	64.773	66.066	67.388	68.737	629.787	629.787
Bygning, fælles indvendig																
Fælleslokalteter - maling	11641	Planlagt		3.815	-	-	-	-	-	-	-	4.470	-	8.285	8.285	
Kælder - maling	11641	Planlagt		51.040	-	-	-	-	-	-	-	59.804	-	110.844	110.844	
Lampeindsats gange	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	18.000	-	-	18.000	18.000	
Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt		-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	15.000	15.000	
Maling af gulv i kælder	11641	Planlagt		-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	25.000	
Bygning, fælles indvendig - I alt				7.674	54.855	-	-	-	40.000	-	-	18.000	64.274	177.129	177.129	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab										I alt	I alt 10 år		
			2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			2031	
			5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
Tagrende tæk	11651	Planlagt		5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	20.000	20.000	
Rensning af tagrender	11651	Planlagt		-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	12.500	12.500	
Beholdere	11654	Planlagt		8.001	8.324	8.661	9.011	9.375	9.753	10.148	10.558	10.984	11.428	96.243	96.243	
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse		-	-	205.302	-	-	-	-	-	-	-	205.302	205.302	
Service pumper	11655	Planlagt		12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	138.868	
EMO	11655	Planlagt		-	8.532	-	-	-	-	-	-	11.259	-	19.791	19.791	
Energimålere	11655	Planlagt		-	-	-	68.750	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750	
Vaskeri	11656	Fornyelse		59.380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.380	59.380	
Videoovervågning	11658	Planlagt		-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000	
Elevatorabonnement	11658	Planlagt		73.098	74.562	76.050	77.574	79.122	80.706	82.320	83.964	85.644	87.360	800.400	800.400	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt				71.193	158.161	119.354	303.208	180.044	102.225	104.461	111.750	109.090	128.996	1.436.234	1.436.234	
Materiel																
Plæneklipper, robot	11661	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	6.095	-	-	6.095	6.095	
Materiel - I alt				-	-	-	-	-	-	-	6.095	-	-	6.095	6.095	
Planlagt vedligeholdelse i alt				137.727	430.811	190.740	369.386	247.547	877.464	178.440	345.621	206.248	370.036	3.411.255	3.411.255	
Fornyelse og vedligeholdelse i alt				208.309	496.965	258.214	438.213	317.750	949.072	251.480	420.121	282.240	447.544	274.022	4.135.621	4.135.621

		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt	I alt 10 år	
		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2020	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	I alt	I alt 20 år	
Bygning, klimaskærm																
	Låse og nøgler	11526	Løbende	14.049	14.330	14.616	14.909	15.207	15.511	15.821	16.137	16.460	16.789	153.829	280.021	
	Vinduer	11526	Løbende	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	79.254	144.271	
Bygning, klimaskærm - I alt			11.231	21.287	21.713	22.146	22.590	23.042	23.502	23.972	24.451	24.941	25.439	233.083	424.292	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
	Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	63.405	115.420	
	Sanitet	11532	Løbende	14.477	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	158.515	288.553	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			8.467	20.268	20.672	21.085	21.508	21.938	22.376	22.824	23.281	23.747	24.221	221.920	403.973	
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
	Afløb	11551	Løbende	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	79.254	144.271	
	Belysning	11552	Løbende	21.716	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	25.952	237.776	432.835	
	Radiatorer	11555	Løbende	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	63.405	115.420	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			34.130	34.745	35.438	36.146	36.871	37.608	38.359	39.127	39.910	40.709	41.522	380.435	692.526	
Materiel																
	Småmateriel	11562	Løbende	4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	47.555	86.568	
Materiel - I alt			2.066	4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	47.555	86.568	
Løbende vedligeholdelse i alt			70.582	80.643	82.253	83.895	85.578	87.289	89.032	90.814	92.631	94.486	96.372	882.993	1.607.359	
Terræn																
	Maling træhegn	11611	Planlagt	3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	15.000	
	Kloakanlæg	11612	Planlagt	7.426	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	8.874	81.310	148.013	
Terræn - I alt			5.675	11.176	7.574	7.726	7.880	8.038	11.949	8.363	8.530	8.700	8.874	88.810	163.013	
Bygning, klimaskærm																
	Sokler og murværk	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.878	
	Udskiftning af fuger på Murkrone	11622	Planlagt	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	7.500	15.000	
	Maling af trapper	11625	Planlagt	-	-	-	-	490.500	-	-	-	-	-	490.500	892.897	
	Døre og vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	251.700	-	-	-	-	-	251.700	458.190	
	Vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	182.700	-	-	-	-	-	205.750	-	388.450	694.751	
	Udskiftning låsesystem	11626	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.741	
	Vindues gennemgang	11626	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	100.000	
	Fuger v.vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	-	62.500	125.000	
Bygning, klimaskærm - I alt			7.718	-	-	182.700	-	799.700	-	-	-	268.250	-	1.250.650	2.338.457	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
	Baderumsbeklædninger	11631	Planlagt	7.426	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	8.874	81.310	148.013	
	Køkkenelementer	11631	Planlagt	34.914	35.615	36.327	37.052	37.793	38.550	39.320	40.106	40.910	41.727	382.314	695.943	
	Komfurer og ovne	11632	Planlagt	11.881	12.118	12.361	12.608	12.860	13.118	13.380	13.647	13.920	14.198	130.091	236.811	
	Køleskabe	11632	Planlagt	12.995	13.255	13.520	13.790	14.066	14.347	14.634	14.927	15.225	15.530	142.289	259.016	
	Armaturer	11632	Planlagt	2.895	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	31.703	57.711	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			45.466	70.111	71.515	72.946	74.403	75.891	77.411	78.958	80.536	82.147	83.789	767.707	1.397.494	

		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
	Fælleslokalteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	5.237	-	-	-	5.237	13.522
	Kælder - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	70.068	-	-	-	70.068	180.912
	Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	18.000	36.000
	Maling af vægge i kælder	11641	Planlagt	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
	Maling af gulv i kælder	11641	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			7.674	-	-	40.000	-	-	-	75.305	-	-	18.000	133.305	310.434
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	Tagrende tæk	11651	Planlagt	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	15.000	35.000
	Rensning af tagrender	11651	Planlagt	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	12.500	25.000
	Beholdere	11654	Planlagt	11.889	12.370	12.870	13.390	13.930	14.493	15.079	15.688	16.322	16.981	143.012	239.255
	Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.302
	Service pumper	11655	Planlagt	15.460	15.769	16.084	16.406	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	18.476	169.280	308.148
	EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	14.856	-	-	-	-	14.856	34.647
	Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	68.750	-	-	-	-	-	-	68.750	137.500
	Vaskeri	11656	Fornyelse	72.385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.385	131.765
	Betalingsystem til vaskerier(brik)	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	50.000
	Videoovervågning	11658	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
	Elevatorabonnement	11658	Planlagt	89.106	90.888	92.706	94.560	96.450	98.382	100.350	102.354	104.400	106.488	975.684	1.776.084
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			71.193	188.840	134.027	126.660	199.356	127.114	149.800	182.839	135.800	150.086	141.945	1.536.467	2.972.701
Materiel															
	Plæneklipper,robot	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	-	7.430	13.525
Materiel - I alt			-	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	-	7.430	13.525
Planlagt vedligeholdelse i alt			137.727	270.127	213.116	430.032	281.639	1.010.743	239.160	345.465	232.296	509.183	252.608	3.784.369	7.195.624
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			208.309	350.770	295.369	513.927	367.217	1.098.032	328.192	436.279	324.927	603.669	348.980	4.667.362	8.802.983