

Budgetudkast for 2022 for Åboulevarden 44

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>4,23%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		34,03 m ²	3.134	3.267	133
		37,59 m ²	3.463	3.610	147
		40,74 m ²	3.755	3.914	159
		Internet	179	187	8
		Køkkenmod	110	110	0
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.	1.153		
Bruttoetageareal	736	heraf B-ordning kr.	0 pr. m2		
		fælleskonto indv. kr.	0 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. januar 2005	0,00%	1. januar 2014	3,76%
1. januar 2006	0,00%	1. januar 2015	1,88%
1. januar 2007	-8,93%	1. januar 2016	-1,22%
1. januar 2008	1,01%	1. januar 2017	0,00%
1. januar 2009	7,62%	1. januar 2018	3,98%
1. januar 2010	12,85%	1. januar 2019	0,47%
1. januar 2011	1,71%	1. januar 2020	-2,77%
1. januar 2012	-3,09%	1. januar 2021	0,56%
1. januar 2013	5,85%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	215.175	221.000	217.000	-4.000
107	Vandudgifter	Offent.	25.039	25.000	28.000	3.000
109	Renovation	Offent.	45.526	48.000	51.000	3.000
110	Forsikringer	Fast	29.145	31.000	31.000	0
111	Energiforbrug	Fast	113.391	132.000	143.000	11.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	99.721	95.000	107.000	12.000
Offentlige og faste udgifter i alt			312.822	331.000	360.000	29.000
114	Renholdelse	Variabel	111.529	123.000	133.000	10.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	65.334	52.000	6.000	-46.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	292.358	157.000	303.000	146.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-292.358	-157.000	-303.000	-146.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	2.954	15.000	10.000	-5.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-2.954	-15.000	-10.000	5.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	50.615	51.000	8.000	-43.000
119	Diverse udgifter	Variabel	9.566	11.000	21.000	10.000
Variable udgifter i alt			237.044	237.000	168.000	-69.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	253.000	252.000	295.000	43.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	16.024	16.000	16.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.n	Henlæg.	0	0	0	0
Henlæggelser i alt			269.024	268.000	311.000	43.000
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	5.000	5.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	-5.000	-5.000	0
131	Diverse renter	Ekstra.	0	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	1.299	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			1.299	0	0	0
Udgifter i alt			1.035.364	1.057.000	1.056.000	-1.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær	809.088	813.600	848.000	34.400
.2	Erhvervsleje	Ordinær	154.832	146.000	164.000	18.000
202	Renteindtægter	Ordinær	3.093	15.000	3.000	-12.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	72.960	82.400	41.000	-41.400
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			1.039.973	1.057.000	1.056.000	-1.000
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	0	0
Indtægter i alt			1.039.973	1.057.000	1.056.000	-1.000

Overskud	4.609	0	0	0
-----------------	--------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 217.260
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 217.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug vedrørende fællesarealer for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2016	898 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2017	829 m ³		
Forbrug 2018	674 m ³		
Forbrug 2019	562 m ³		
Forbrug 2020	710 m ³		
		Vand	11,90
		Statsafgift	8,45
		Vandafledning	20,95
		I alt	41,29

Budgetteret vandforbrug 675 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 28.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal	Pris	
600 liters beholder	4		
Renovationstakst i alt	1	45.912	46.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			4.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			1.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			51.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 51.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 31.276

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 31.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	varme (omregnet til normalår)
Forbrug 2016	23.319 kWh	107 MWh
Forbrug 2017	20.535 kWh	115 MWh
Forbrug 2018	19.005 kWh	85 MWh
Forbrug 2019	22.392 kWh	89 MWh
Forbrug 2020	22.319 kWh	78 MWh

Andel af varme vedrørende erhvervslejemål: 26,14%

Forventet elforbrug i kWh	22.500	Forventet pris normaltarif	2,21 pr. kWh
Forventet varme i MWh	90	Forventet pris normaltarif	874,97 pr. MWh

Forventet udgift til el	49.826
Energistyring	6.500
Udarbejdelse af forbrugsregnskab	8.000
Forventet udgift til varme	<u>78.748</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 143.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.685 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 25 enheder.

Af dette beløb betales kr. 3.036 til UBSbolig

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 580 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 107.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Brian Deleuran

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	71.000
Kørsel	1.000
Telefon	1.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>4.000</u>

Personaleudgifter i alt 77.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	36.000
Glatførebekæmpelse	2.000
Skadedyrsbekæmpelse	8.000
Anden renholdelse, grafitti	<u>10.000</u>
	<u>56.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 133.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	6.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 6.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	33.000
116.2 Bygning, klimaskærm	13.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	107.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	73.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	77.000
116.6 Materiel	0
116.7 Diverse	0

Fornyelser i alt 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 303.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	2.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	8.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	5.000
Drift af antenne i fælleslokale	3.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 8.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL) + gårdlaug	1.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	2.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
Gårdlaug	6.000
Indstillingshonorar	8.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 21.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 295.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 295.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	1.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.000

KTO. 133 AFVIKLING AF OVERSKUD / UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående afvikles under konto 203.

Saldo konto 407	43.676	-15.000 afvikling 2022
Afvikling jf. budget 2021	-13.100	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

Afdelingens gns. mellemregning 2019	1.100.000	Forventet renteudbytte 0,30%
-------------------------------------	-----------	---------------------------------

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 3.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.5 Køkkenmodernisering - udløber 2023	26.400
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	15.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 41.000

Dette budget er udarbejdet af:
Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :
Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
Budget er godkendt af organisationsbestyrelsen den :
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Henriette Christiansen
18. august 2021

Internetbudget

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
1) Forrentning / afskrivning	0	0	0
2) Programafgifter fra udbyder	39.948	40.528	42.389
2) Licens	0	0	0
3) Vedligeholdelse	1.990	1.000	1.000
	41.938	41.528	43.389
6) Administrationshonorar	1.750	1.428	1.454
Internetudgifter i alt	43.688	42.956	44.842
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	-4
- Lejernes acointindbetalinger	-42.960	-42.960	
Fælles internetbudget i alt	728	-4	44.838

Internetkontingent fra 1. januar 187

Nuværende månedligt kontingent 179 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

5-420 Åboulevard, København N

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-420 Åboulevard, København N	Bolig	20	Bolig	736 m2
	Erhverv	2	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	22	I alt	736 m2

	Regnskab 2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	16.733	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	26.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	18.446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	65.334	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
Gnst. over 10 år												625
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	23.984	32.624	33.288	33.949	34.634	35.319	36.028	36.737	37.467	38.220	38.997	357.263
Bygning, klimaskærm	26.554	13.095	115.501	13.503	175.497	38.928	11.146	105.318	11.597	14.827	12.064	511.476
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.146	106.991	54.780	72.113	56.997	75.026	59.298	78.051	61.684	106.203	64.185	735.328
Bygning, fælles indvendig	130.434	72.500	76.250	35.000	5.000	5.000	87.500	60.000	61.250	5.000	20.000	427.500
Bygning, tekniske anlæg / installationer	91.240	77.252	31.734	55.701	27.441	56.689	63.692	105.933	26.996	67.702	30.587	543.727
Planlagt vedligeholdelse i alt	292.359	302.462	311.553	210.266	299.569	210.962	257.664	386.039	198.994	231.952	165.833	2.575.294
Gnst. over 10 år												257.529
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	357.692	308.712	311.553	210.266	299.569	210.962	257.664	386.039	198.994	231.952	165.833	2.581.544
Gnst. over 10 år												258.154
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	357.692	308.712	311.553	210.266	299.569	210.962	257.664	386.039	198.994	231.952	165.833	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	486,26	419,67	423,54	285,84	407,24	286,79	350,28	524,79	270,52	315,32	225,44	
Gnst. over 10 år												350,94
Vedligeholdelsesudgifter (2022 = index 100)	115,87	100,00	100,92	68,11	97,04	68,34	83,46	125,05	64,46	75,14	53,72	

5-420 Åboulevard, København N

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-420 Åboulevard, København N	Bolig 20 Erhverv 2	Bolig 736 m2 Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet	Andet
UBS almen	I alt 22	I alt 736 m2

	Regnskab 2020	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse												
Bygning, klimaskærm	16.733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	26.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	18.446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	65.334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
Gnst. over 20 år												313
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	23.984	39.774	40.575	41.375	42.197	43.042	43.911	44.801	45.691	46.607	47.541	792.777
Bygning, klimaskærm	26.554	15.305	272.891	15.801	13.059	41.320	13.586	121.153	14.135	17.419	240.905	1.277.050
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.146	99.951	66.778	87.896	69.464	91.447	72.276	120.154	75.202	98.997	78.242	1.595.735
Bygning, fælles indvendig	130.434	72.500	20.000	35.000	76.250	30.000	72.500	35.000	20.000	55.000	61.250	905.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer	91.240	59.898	29.221	63.554	124.609	115.825	44.372	63.513	32.908	67.316	34.237	1.179.180
Planlagt vedligeholdelse i alt	292.359	287.428	429.465	243.626	325.579	321.634	246.645	384.621	187.936	285.339	462.175	5.749.742
Gnst. over 20 år												287.487
Fornyelser												
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 20 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	357.692	287.428	429.465	243.626	325.579	321.634	246.645	384.621	187.936	285.339	462.175	5.755.992
Gnst. over 20 år												287.800
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	357.692	287.428	429.465	243.626	325.579	321.634	246.645	384.621	187.936	285.339	462.175	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	486,26	390,74	583,83	331,19	442,60	437,24	335,30	522,87	255,49	387,90	628,30	
Gnst. over 20 år												431,55
Vedligeholdelsesudgifter (2032 = index 100)	115,87	100,00	100,92	68,11	97,04	68,34	83,46	125,05	64,46	75,14	53,72	

		Regnskab		5-420 Åboulevard, København N											
Konto	Vedl. Type	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I alt	I alt 10 år	
Terræn															
Gårdlaug	11614	Planlagt		32.624	33.288	33.949	34.634	35.319	36.028	36.737	37.467	38.220	38.997	357.263	357.263
Terræn - I alt			23.984	32.624	33.288	33.949	34.634	35.319	36.028	36.737	37.467	38.220	38.997	357.263	357.263
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Pudsede ydervægge	11622	Planlagt	-	55.205	-	-	-	-	-	60.950	-	-	-	116.155	116.155
Vedligehold af bagtrappen	11622	Planlagt	3.000	-	3.000	-	3.000	-	3.000	-	3.000	-	-	15.000	15.000
Opretning af sætningsrevner i facaden	11622	Planlagt	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Maling af gelænder	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	30.000	30.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.411	3.479	3.548	32.511	32.511	
Døre	11626	Planlagt	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	39.013	39.013	
Vinduer	11626	Planlagt	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	4.258	39.013	39.013	
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt	-	-	-	164.784	-	-	-	-	-	-	164.784	164.784	
Bygning, klimaskærm - I alt			26.554	13.095	115.501	13.503	175.497	38.928	11.146	105.318	11.597	14.827	12.064	511.476	511.476
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. - hårde hvidevarer	11631	Planlagt	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	65.017	65.017	
Køkkeninventar	11631	Planlagt	2.969	3.028	3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.411	3.479	3.548	32.511	32.511	
Indervægsbeklædning	11631	Planlagt	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	52.015	52.015	
Gulve i vådrum	11631	Planlagt	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	65.017	65.017	
Gulve slib og lak	11631	Planlagt	11.715	11.952	12.190	12.436	12.683	12.937	13.191	13.454	13.724	14.003	128.285	128.285	
Istandsættelse af køkkener - maling	11631	Planlagt	15.606	-	16.236	-	16.893	-	17.576	-	18.285	-	84.596	84.596	
Bløde fuger i bad udskiftes	11631	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	50.000	50.000	
Køleskabe	11632	Planlagt	5.975	6.096	6.218	6.343	6.469	6.599	6.728	6.862	7.000	7.143	65.433	65.433	
Komfurer	11632	Planlagt	5.201	5.306	5.412	5.521	5.630	5.743	5.856	5.973	6.093	6.217	56.952	56.952	
Sanitet	11632	Planlagt	7.315	7.461	7.611	7.763	7.918	8.076	8.238	8.403	8.571	8.742	80.098	80.098	
Emhætter	11632	Planlagt	12.682	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.682	12.682	
Armaturer	11632	Planlagt	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			20.146	106.991	54.780	72.113	56.997	75.026	59.298	78.051	61.684	106.203	64.185	735.328	735.328
Bygning, fælles indvendig															
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt	-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Hovedtrappe maling	11641	Planlagt	67.500	-	-	-	-	67.500	-	-	-	-	-	135.000	135.000
Bagtrappen maling	11641	Planlagt	-	56.250	-	-	-	-	-	56.250	-	-	-	112.500	112.500
Ny toiletter	11641	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
Maling af mellemdør	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	30.000	30.000
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	25.000
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt	-	15.000	-	-	-	15.000	-	-	-	-	15.000	45.000	45.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			130.434	72.500	76.250	35.000	5.000	5.000	87.500	60.000	61.250	5.000	20.000	427.500	427.500
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt	5.852	5.969	6.088	6.210	6.334	6.461	6.590	6.722	6.856	6.993	64.075	64.075	
Belysning	11652	Planlagt	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	65.017	65.017	
Beholdere	11653	Planlagt	6.962	7.101	7.243	7.388	7.536	7.687	7.840	7.997	8.157	8.320	76.231	76.231	
Radiatorer	11655	Planlagt	2.375	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	26.008	26.008	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	7.762	-	-	-	-	-	-	8.916	-	16.678	16.678	
Pumpe udskiftning	11655	Planlagt	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	20.000	
Vaskemaskine	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	45.716	-	-	-	45.716	45.716	
Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	37.744	-	-	-	-	37.744	37.744	
Ventilations rens	11657	Planlagt	31.250	-	31.250	-	31.250	-	31.250	-	31.250	-	156.250	156.250	
Dørtelefoner	11658	Planlagt	2.375	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	26.008	26.008	
Brandalarmer	11658	Planlagt	2.500	-	-	2.500	-	-	2.500	-	-	2.500	10.000	10.000	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			91.240	77.252	31.734	55.701	27.441	56.689	63.692	105.933	26.996	67.702	30.587	543.727	543.727
Planlagt vedligeholdelse i alt															
			292.359	302.462	311.553	210.266	299.569	210.962	257.664	386.039	198.994	231.952	165.833	2.575.294	2.575.294
Fornyelse og vedligeholdelse i alt															
			357.692	308.712	311.553	210.266	299.569	210.962	257.664	386.039	198.994	231.952	165.833	2.581.544	2.581.544

		5-420 Åboulevard, København N												
		Regnskab										I alt	I alt 20 år	
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2020	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	Bygning, klimaskærm													
	Bygningsdele	11526 Løbende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
	Bygning, klimaskærm - I alt	16.733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
	Løbende vedligeholdelse i alt	65.334	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250

		5-420 Åboulevard, København N													
		Regnskab													
	Konto	Vedl. Type	2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2040	2041	I alt	I alt 20 år
Terræn															
Gårdlaug	11614	Planlagt		39.774	40.575	41.375	42.197	43.042	43.911	44.801	45.691	46.607	47.541	435.514	792.777
Terræn - I alt			23.984	39.774	40.575	41.375	42.197	43.042	43.911	44.801	45.691	46.607	47.541	435.514	792.777
Bygning, klimaskærm															
Tilstandsrapport	11621	Planlagt		-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Pudsede ydervægge	11622	Planlagt		-	67.295	-	-	-	-	74.295	-	-	-	141.590	257.745
Vedligehold af bagtrappen	11622	Planlagt		3.000	-	3.000	-	3.000	-	3.000	-	3.000	-	15.000	30.000
Opretning af sætningsrevner i facaden	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
Maling af gelænder	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	30.000	60.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630	72.141
Døre	11626	Planlagt		4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	47.555	86.568
Vinduer	11626	Planlagt		4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	5.190	47.555	86.568
Vinduer, døre - Maling for og bagside	11626	Planlagt		-	193.044	-	-	-	-	-	-	-	226.200	419.244	584.028
Bygning, klimaskærm - I alt			26.554	15.305	272.891	15.801	13.059	41.320	13.586	121.153	14.135	17.419	240.905	765.574	1.277.050
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. - hårde hvidevarer	11631	Planlagt		7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	79.254	144.271
Køkkeninventar	11631	Planlagt		3.619	3.692	3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	39.630	72.141
Indervægsklædning	11631	Planlagt		5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	63.405	115.420
Gulve i vådrum	11631	Planlagt		7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	79.254	144.271
Gulve slib og lak	11631	Planlagt		14.282	14.569	14.856	15.152	15.455	15.767	16.087	16.407	16.735	17.071	156.381	284.666
Istandsættelse af køkkener - maling	11631	Planlagt		19.023	-	19.793	-	20.592	-	21.423	-	22.289	-	103.120	187.716
Bløde fuger i bad udskiftes	11631	Planlagt		-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	25.000	75.000
Køleskabe	11632	Planlagt		7.285	7.431	7.578	7.728	7.883	8.042	8.205	8.368	8.536	8.707	79.763	145.196
Komfurer	11632	Planlagt		6.340	6.468	6.595	6.726	6.861	7.000	7.142	7.284	7.579	7.729	69.424	126.376
Sanitet	11632	Planlagt		8.917	9.095	9.277	9.463	9.652	9.845	10.042	10.243	10.448	10.656	97.638	177.736
Emhætter	11632	Planlagt		15.462	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.462	28.144
Armaturer	11632	Planlagt		4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			20.146	99.951	66.778	87.896	69.464	91.447	72.276	120.154	75.202	98.997	78.242	860.407	1.595.735
Bygning, fælles indvendig															
Maling kælder inkl gulv	11641	Planlagt		-	-	30.000	-	-	-	-	-	-	-	30.000	60.000
Hovedtrappe maling	11641	Planlagt		67.500	-	-	-	-	67.500	-	-	-	-	135.000	270.000
Bagtrappen maling	11641	Planlagt		-	-	-	56.250	-	-	-	-	-	56.250	112.500	225.000
Ny vinyl trapper	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000	50.000
Polering af badeværelsesgulv	11641	Planlagt		-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Ny toiletter	11641	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Maling af mellemdør	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	30.000	60.000
Terrazzo indgang polering/slib	11641	Planlagt		-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	50.000
Maling af fællesgange+panel	11641	Planlagt		-	-	-	15.000	-	-	-	15.000	-	-	30.000	75.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			130.434	72.500	20.000	35.000	76.250	30.000	72.500	35.000	20.000	55.000	61.250	477.500	905.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11651	Planlagt		7.133	7.276	7.421	7.570	7.721	7.876	8.033	8.194	8.358	8.525	78.107	142.182
Belysning	11652	Planlagt		7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	79.254	144.271
Beholdere	11653	Planlagt		8.487	8.656	8.829	9.006	9.186	9.370	9.557	9.748	9.943	10.142	92.924	169.155
Radiatorer	11655	Planlagt		2.895	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	31.703	57.711
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	10.241	-	-	-	-	10.241	26.919
Pumpe udskiftning	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000
Vaskemaskine	11656	Fornyelse		-	-	-	-	53.565	-	-	-	-	-	53.565	99.281
Tørretumbler	11656	Fornyelse		-	-	-	44.206	-	-	-	-	-	-	44.206	81.950
Ventilations rens	11657	Planlagt		31.250	-	31.250	-	31.250	-	31.250	-	31.250	-	156.250	312.500
Dørtelefoner	11658	Planlagt		2.895	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	31.703	57.711
Dørtelefon anlæg	11658	Planlagt		-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Brandalarmer	11658	Planlagt		-	-	2.500	-	-	2.500	-	-	-	2.500	7.500	17.500
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			91.240	59.898	29.221	63.554	124.609	115.825	44.372	63.513	32.908	67.316	34.237	635.453	1.179.180
Planlagt vedligeholdelse i alt			292.359	287.428	429.465	243.626	325.579	321.634	246.645	384.621	187.936	285.339	462.175	3.174.448	5.749.742
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			357.692	287.428	429.465	243.626	325.579	321.634	246.645	384.621	187.936	285.339	462.175	3.174.448	5.755.992