

København, den 30. september 2020

### Varsling af lejeregulering

Efter godkendelse af budgettet på det årlige ordinære afdelingsmøde varsles der, uder henvisning til lov om leje af almene boliger, en husleje-forhøjelse på

**1,31%**

Stigningen fordeles blandt samtlige beboelseslejemål efter indbyrdes brugsværdi (leje pr. m2).

Antennebidraget ændres fra kr. 0 til kr. 189 i mdr. bidrag jf. antennebudgettet.

Herudover skal der pr. 1. januar 2007 opkræves 130 kr. i månedligt a/c vandbidrag.

Budgettet er endnu ikke blevet behandlet af boligorganisationens bestyrelse.

<b>Lejens beregning:</b>	Nuværende årsleje	<b>Nødvendig årsleje</b>	Nødvendig merleje	<b>Forhøjelse i %</b>
	1.840.956	<b>1.865.000</b>	24.044	<b>1,31%</b>

#### **Dette betyder for dig :**

Brutto Areal	Antal Rum		Nuværende leje m.v.	Ændring	<b>Ny leje 1/1 2021</b>	Heraf fælleskt.	Heraf B-ordning
68,50	2	Månedlig husleje	7.583	99	<b>7.682</b>	103	123
69,00	2	Månedlig husleje	7.632	100	<b>7.732</b>	104	124
70,00	2	Månedlig husleje	7.747	101	<b>7.848</b>	105	126
		Månedligt antenne	0	189	<b>189</b>		

Med venlig hilsen

UBSBOLIG A/S

## Budget for 2021 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>1,31%</u>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		68,50 m <sup>2</sup>	7.583	<b>7.682</b>	99
		69,00 m <sup>2</sup>	7.632	<b>7.732</b>	100
		70,00 m <sup>2</sup>	7.747	<b>7.848</b>	101
		<b>Antenne</b>	0	<b>189</b>	189
		<b>Internet</b>	176	<b>0</b>	-176
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.344	
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.		22 pr. m2	
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indiv. kr.		18 pr. m2	

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2006	1,55%	1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2007	2,32%	1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2008	3,72%	1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2009	6,08%	1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2010	4,92%	1. Januar 2018	0,00%
1. Januar 2011	5,54%	1. januar 2019	0,70%
1. Januar 2012	1,27%	1. januar 2020	0,00%
1. Januar 2013	6,40%		

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>857.992</b>	<b>870.000</b>	<b>870.000</b>	<b>0</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	114.723	120.000	125.000	5.000
109	Renovation	Offent.	41.640	45.000	48.000	3.000
110	Forsikringer	Fast	30.253	33.000	33.000	0
111	Energiforbrug	Fast	44.483	49.000	45.000	-4.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	99.070	100.000	90.000	-10.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>330.169</b>	<b>347.000</b>	<b>341.000</b>	<b>-6.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	283.796	218.000	233.000	15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	30.406	64.000	65.000	1.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	382.665	374.000	409.000	35.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-382.665	-374.000	-409.000	-35.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	27.277	15.000	15.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-27.277	-15.000	-15.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	55.185	53.000	12.000	-41.000
119	Diverse udgifter	Variabel	6.063	7.000	7.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>375.450</b>	<b>342.000</b>	<b>317.000</b>	<b>-25.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	356.000	360.000	344.000	-16.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	55.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>410.916</b>	<b>415.000</b>	<b>399.000</b>	<b>-16.000</b>
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	0	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	884	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.975.411</b>	<b>1.974.000</b>	<b>1.927.000</b>	<b>-47.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	1.840.956	1.841.000	1.865.000	24.000
202	Renteindtægter	Ordinær.	17.694	22.000	24.000	2.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	96.200	111.000	38.000	-73.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.954.850</b>	<b>1.974.000</b>	<b>1.927.000</b>	<b>-47.000</b>
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.954.850</b>	<b>1.974.000</b>	<b>1.927.000</b>	<b>-47.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-20.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 870.000  
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 870.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
500 liters beholder	3		
Renovationstakst i alt	1	23.180	23.180
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			21.573
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			3.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%			47.754

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 48.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%  
 Afdelingen har følgende forsikringer :  
 Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 33.380  
 33.380

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendoms kontor m.v.

	el
Forbrug 14/15	23.895 kWh - 12½ mdr.
Forbrug 2016	19.670 kWh
Forbrug 2017	19.271 kWh
Forbrug 2018	15.026 kWh
Forbrug 2019	15.312 kWh

**Forventet elforbrug i kWh 16.000** Forventet pris normaltarif **2,00** pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	31.971
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	6.180
.3 Energistyring	6.588

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000**

**DUAB****KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.638 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder. Desuden betales for udarbejdelse af vand- og varmeregnskab i alt kr. 700 pr. lejemål. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 165 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 90.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært : Henning Skov

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	125.000
Kørsel	2.000
Telefon	3.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	8.000
	<hr/>
Personaleudgifter i alt	138.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	20.000	
Trapperengøring m.m.	57.000	
Vinduespolering	4.000	
Skadedyr mm	14.000	
	<hr/>	95.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 233.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	17.120
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.300
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.943
115.6 Materiel	3.493
115.7 Diverse	0
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 65.000**

**DUAB****KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	28.472
116.2 Bygning, klimaskærm	169.988
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	56.388
116.4 Bygning, fælles indvendig	6.240
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	135.539
116.6 Materiel	12.500
116.7 Diverse	0
I alt	409.127

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 409.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	7.000
118.2 Drift af telefon	5.000
118.3 Drift af internet	0
	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 12.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.000
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
119.4 Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
119.5 Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	500
	500

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.  
 Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 344.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 344.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 25.000
- .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne 30.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129 0  
 Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2022. Se konto 203

Saldo konto 407	106.985	<u>-38.379</u> afvikling 2021
Afvikling jf. budget 2020	-68.700	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 0**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor udfra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

Afdelingens gns. mellemregning 2019	1.900.000	Forventet renteudbytte 1,25%
-------------------------------------	-----------	---------------------------------

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 24.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE IND TÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat	<u>38.379</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000**

Dette budget er udarbejdet af: Lone Mortensen  
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den : 21/7 2020  
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :  
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :  
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



## Fællesantennebudget

	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021
1) Programafgifter fra udbyder	42.939	40.600	43.866
3) Copy Dan afgift	0	0	0
Udgifter til beregning af adm.honorar	42.939	40.600	43.866
6) Administrationshonorar	1.375	1.400	1.442
Antenneudgifter i alt	44.314	42.000	45.308
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	0
- Lejernes acontoindbetalinger	-37.200	0	
<b>Fællesantennebudget i alt</b>	<b>7.114</b>	<b>42.000</b>	<b>45.308</b>

<b>Antennekontingent fra 1. januar</b>	<b>189</b>
--	------------

Nuværende månedligt kontingent	0 pr. bolig
--------------------------------	-------------

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

Overgået til individuel opkrævning

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.19	Henlæg. 2020	Forbrug 2020	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.21	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2021	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.431.924	360.000	-374.000	0	1.417.924	-	-	344.000	6.536.000	-7.189.525	1.108.399

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Primosaldo	1.417.924	1.352.797	1.417.614	1.570.874	1.545.488	1.641.941	1.104.727	1.114.987	1.275.604	1.408.974	
Årets forbrug	-409.127	-279.183	-190.740	-369.386	-247.547	-881.214	-333.740	-183.383	-210.630	-365.566	<b>-3.470.516</b>
Rest	1.008.797	1.073.614	1.226.874	1.201.488	1.297.941	760.727	770.987	931.604	1.064.974	1.043.408	
Henlæggelse	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	<b>3.440.000</b>
Ultimo	1.352.797	1.417.614	1.570.874	1.545.488	1.641.941	1.104.727	1.114.987	1.275.604	1.408.974	1.387.408	

  

Årstal	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	TOTAL
Primosaldo	1.387.408	1.532.696	1.610.319	1.562.078	1.658.746	1.721.107	1.050.614	1.154.069	1.157.841	1.067.832	
Årets forbrug	-198.712	-266.377	-392.241	-247.332	-281.639	-1.014.493	-240.545	-340.228	-434.009	-303.433	<b>-3.719.009</b>
Rest	1.188.696	1.266.319	1.218.078	1.314.746	1.377.107	706.614	810.069	813.841	723.832	764.399	
Henlæggelse	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	344.000	<b>3.440.000</b>
Ultimo	1.532.696	1.610.319	1.562.078	1.658.746	1.721.107	1.050.614	1.154.069	1.157.841	1.067.832	1.108.399	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.008.797	760.727	1.188.696	706.614
max.saldo	1.297.941	1.064.974	1.377.107	813.841
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	1.352.797	1.104.727	1.532.696	1.050.614
max.saldo	1.641.941	1.408.974	1.721.107	1.157.841

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
<b>Ejendomstype</b>	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Bygning, klimaskærm	17.120	17.463	17.811	18.168	18.531	18.902	19.280	19.666	20.059	20.460	187.460
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.300	16.626	16.958	17.298	17.644	17.997	18.357	18.724	19.099	19.480	178.483
Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.943	28.502	29.071	29.654	30.247	30.852	31.469	32.098	32.741	33.394	305.971
Materiel	3.493	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	38.248
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>64.856</b>	<b>66.154</b>	<b>67.474</b>	<b>68.827</b>	<b>70.203</b>	<b>71.608</b>	<b>73.040</b>	<b>74.500</b>	<b>75.992</b>	<b>77.508</b>	<b>710.162</b>
Gnst. over 10 år											71.016
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	28.472	6.092	6.214	6.338	6.465	10.344	6.726	6.860	6.997	7.137	91.645
Bygning, klimaskærm	169.988	6.375	6.503	-	-	666.387	159.050	-	-	102.241	1.110.544
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.388	57.515	58.669	59.840	61.038	62.258	63.503	64.773	66.066	67.388	617.438
Bygning, fælles indvendig	6.240	51.040	-	-	-	40.000	-	-	22.382	59.804	179.466
Bygning, tekniske anlæg / installationer	135.539	158.161	119.354	303.208	180.044	102.225	104.461	111.750	109.090	128.996	1.452.828
Materiel	12.500	-	-	-	-	-	-	-	6.095	-	18.595
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>409.127</b>	<b>279.183</b>	<b>190.740</b>	<b>369.386</b>	<b>247.547</b>	<b>881.214</b>	<b>333.740</b>	<b>183.383</b>	<b>210.630</b>	<b>365.566</b>	<b>3.470.516</b>
Gnst. over 10 år											347.052
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>473.983</b>	<b>345.337</b>	<b>258.214</b>	<b>438.213</b>	<b>317.750</b>	<b>952.822</b>	<b>406.780</b>	<b>257.883</b>	<b>286.622</b>	<b>443.074</b>	<b>4.180.678</b>
Gnst. over 10 år											418.068
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>473.983</b>	<b>345.337</b>	<b>258.214</b>	<b>438.213</b>	<b>317.750</b>	<b>952.822</b>	<b>406.780</b>	<b>257.883</b>	<b>286.622</b>	<b>443.074</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>341,49</b>	<b>248,80</b>	<b>186,03</b>	<b>315,72</b>	<b>228,93</b>	<b>686,47</b>	<b>293,07</b>	<b>185,79</b>	<b>206,50</b>	<b>319,22</b>	
Gnst. over 10 år											301,20
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2021 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>72,86</b>	<b>54,48</b>	<b>92,45</b>	<b>67,04</b>	<b>201,02</b>	<b>85,82</b>	<b>54,41</b>	<b>60,47</b>	<b>93,48</b>	

## 5-419 Danasvej, Frederiksberg C

## 10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
<b>Ejendomstype</b>	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Bygning, klimaskærm	20.869	21.287	21.713	22.146	22.590	23.042	23.502	23.972	24.451	24.941	415.973
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.870	20.268	20.672	21.085	21.508	21.938	22.376	22.824	23.281	23.747	396.052
Bygning, tekniske anlæg / installationer	34.063	34.745	35.438	36.146	36.871	37.608	38.359	39.127	39.910	40.709	678.947
Materiel	4.258	4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	84.871
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>79.060</b>	<b>80.643</b>	<b>82.253</b>	<b>83.895</b>	<b>85.578</b>	<b>87.289</b>	<b>89.032</b>	<b>90.814</b>	<b>92.631</b>	<b>94.486</b>	<b>1.575.843</b>
Gnst. over 10 år											157.584
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	11.030	7.426	7.574	7.726	7.880	11.788	8.199	8.363	8.530	8.700	178.861
Bygning, klimaskærm	-	-	179.125	-	-	799.700	-	-	201.713	62.500	2.353.582
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.737	70.111	71.515	72.946	74.403	75.891	77.411	78.958	80.536	82.147	1.370.093
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	40.000	-	-	5.135	70.068	-	-	294.669
Bygning, tekniske anlæg / installationer	118.945	188.840	134.027	126.660	199.356	127.114	149.800	182.839	135.800	150.086	2.966.295
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	26.025
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>198.712</b>	<b>266.377</b>	<b>392.241</b>	<b>247.332</b>	<b>281.639</b>	<b>1.014.493</b>	<b>240.545</b>	<b>340.228</b>	<b>434.009</b>	<b>303.433</b>	<b>7.189.525</b>
Gnst. over 10 år											718.953
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>277.772</b>	<b>347.020</b>	<b>474.494</b>	<b>331.227</b>	<b>367.217</b>	<b>1.101.782</b>	<b>329.577</b>	<b>431.042</b>	<b>526.640</b>	<b>397.919</b>	<b>8.765.368</b>
Gnst. over 10 år											876.537
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>277.772</b>	<b>347.020</b>	<b>474.494</b>	<b>331.227</b>	<b>367.217</b>	<b>1.101.782</b>	<b>329.577</b>	<b>431.042</b>	<b>526.640</b>	<b>397.919</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>200,12</b>	<b>250,01</b>	<b>341,85</b>	<b>238,64</b>	<b>264,57</b>	<b>793,79</b>	<b>237,45</b>	<b>310,55</b>	<b>379,42</b>	<b>286,69</b>	
Gnst. over 10 år											330,31
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2031 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>72,86</b>	<b>54,48</b>	<b>92,45</b>	<b>67,04</b>	<b>201,02</b>	<b>85,82</b>	<b>54,41</b>	<b>60,47</b>	<b>93,48</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											I alt	I alt 10 år
			Regnskab	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Låse og nøgler	11526	Løbende		11.299	11.525	11.755	11.990	12.230	12.475	12.724	12.979	13.238	13.503	123.718	123.718
Vinduer	11526	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>12.431</b>	<b>17.120</b>	<b>17.463</b>	<b>17.811</b>	<b>18.168</b>	<b>18.531</b>	<b>18.902</b>	<b>19.280</b>	<b>19.666</b>	<b>20.059</b>	<b>20.460</b>	<b>187.460</b>	<b>187.460</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	50.995	50.995
Sanitet	11532	Løbende		11.643	11.876	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	127.488	127.488
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>8.164</b>	<b>16.300</b>	<b>16.626</b>	<b>16.958</b>	<b>17.298</b>	<b>17.644</b>	<b>17.997</b>	<b>18.357</b>	<b>18.724</b>	<b>19.099</b>	<b>19.480</b>	<b>178.483</b>	<b>178.483</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11551	Løbende		5.821	5.938	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	63.742	63.742
Belysning	11552	Løbende		17.465	17.814	18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	191.234	191.234
Radiatorer	11555	Løbende		4.657	4.750	4.845	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	50.995	50.995
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>3.158</b>	<b>27.943</b>	<b>28.502</b>	<b>29.071</b>	<b>29.654</b>	<b>30.247</b>	<b>30.852</b>	<b>31.469</b>	<b>32.098</b>	<b>32.741</b>	<b>33.394</b>	<b>305.971</b>	<b>305.971</b>
<b>Materiel</b>															
Småmateriel	11562	Løbende		3.493	3.563	3.634	3.707	3.781	3.857	3.934	4.012	4.093	4.174	38.248	38.248
<b>Materiel - I alt</b>			<b>6.653</b>	<b>3.493</b>	<b>3.563</b>	<b>3.634</b>	<b>3.707</b>	<b>3.781</b>	<b>3.857</b>	<b>3.934</b>	<b>4.012</b>	<b>4.093</b>	<b>4.174</b>	<b>38.248</b>	<b>38.248</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>30.406</b>	<b>64.856</b>	<b>66.154</b>	<b>67.474</b>	<b>68.827</b>	<b>70.203</b>	<b>71.608</b>	<b>73.040</b>	<b>74.500</b>	<b>75.992</b>	<b>77.508</b>	<b>710.162</b>	<b>710.162</b>

		Regnskab													
		5-419 Danasvej, Frederiksberg C													
(i 1. kr.)	Konto	Wedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	11611	Planlagt		3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	7.500
	11611	Planlagt		18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	18.750
	11612	Planlagt		5.972	6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	65.395	65.395
<b>Terræn - I alt</b>			<b>27.980</b>	<b>28.472</b>	<b>6.092</b>	<b>6.214</b>	<b>6.338</b>	<b>6.465</b>	<b>10.344</b>	<b>6.726</b>	<b>6.860</b>	<b>6.997</b>	<b>7.137</b>	<b>91.645</b>	<b>91.645</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	11621	Planlagt		6.250	6.375	6.503	-	-	-	-	-	-	-	19.128	19.128
	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	7.500	7.500
	11622	Planlagt		8.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750
	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	402.397	-	-	-	-	402.397	402.397
	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	206.490	-	-	-	-	206.490	206.490
	11626	Planlagt		141.238	-	-	-	-	-	159.050	-	-	-	300.288	300.288
	11626	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.741	39.741	39.741
	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	50.000
	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	62.500
	11626	Planlagt		6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	6.250
	11626	Planlagt		7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	7.500
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>168.913</b>	<b>169.988</b>	<b>6.375</b>	<b>6.503</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>666.387</b>	<b>159.050</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.241</b>	<b>1.110.544</b>	<b>1.110.544</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	11631	Planlagt		5.972	6.092	6.214	6.338	6.465	6.594	6.726	6.860	6.997	7.137	65.395	65.395
	11631	Planlagt		28.081	28.642	29.216	29.800	30.396	31.004	31.624	32.257	32.901	33.559	307.480	307.480
	11632	Planlagt		9.555	9.746	9.942	10.140	10.343	10.550	10.761	10.976	11.195	11.419	104.627	104.627
	11632	Planlagt		10.451	10.660	10.874	11.091	11.313	11.539	11.770	12.005	12.245	12.490	114.438	114.438
	11632	Planlagt		2.329	2.375	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	25.498	25.498
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>54.167</b>	<b>56.388</b>	<b>57.515</b>	<b>58.669</b>	<b>59.840</b>	<b>61.038</b>	<b>62.258</b>	<b>63.503</b>	<b>64.773</b>	<b>66.066</b>	<b>67.388</b>	<b>617.438</b>	<b>617.438</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	11641	Planlagt		3.740	-	-	-	-	-	-	-	4.382	-	8.122	8.122
	11641	Planlagt		-	51.040	-	-	-	-	-	-	-	59.804	110.844	110.844
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	-	18.000	18.000
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	15.000	15.000
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	25.000	25.000
	11641	Planlagt		2.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500	2.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>43.947</b>	<b>6.240</b>	<b>51.040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.382</b>	<b>59.804</b>	<b>179.466</b>	<b>179.466</b>

		Regnskab											5-419 Danasvej, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	11651	Planlagt	-	5.000	-	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	15.000	15.000
	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	12.500	12.500
	11651	Planlagt	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	6.250
	11654	Planlagt	7.691	8.001	8.324	8.661	9.011	9.375	9.753	10.148	10.558	10.984	92.506	92.506	
	11655	Fornyelse	-	-	-	205.302	-	-	-	-	-	-	205.302	205.302	
	11655	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	136.145	
	11655	Planlagt	-	-	8.532	-	-	-	-	-	-	-	11.259	19.791	
	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	68.750	-	-	-	-	-	68.750	
	11656	Fornyelse	-	59.380	-	-	-	-	-	-	-	-	59.380	59.380	
	11658	Planlagt	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000	
	11658	Planlagt	71.664	73.098	74.562	76.050	77.574	79.122	80.706	82.320	83.964	85.644	784.704	784.704	
	11658	Planlagt	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250	
	11658	Planlagt	6.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	6.250	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>87.658</b>	<b>135.539</b>	<b>158.161</b>	<b>119.354</b>	<b>303.208</b>	<b>180.044</b>	<b>102.225</b>	<b>104.461</b>	<b>111.750</b>	<b>109.090</b>	<b>128.996</b>	<b>1.452.828</b>	<b>1.452.828</b>
<b>Materiel</b>															
	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.095	-	6.095	6.095
	11662	Planlagt	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>12.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.095</b>	<b>-</b>	<b>18.595</b>	<b>18.595</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>382.665</b>	<b>409.127</b>	<b>279.183</b>	<b>190.740</b>	<b>369.386</b>	<b>247.547</b>	<b>881.214</b>	<b>333.740</b>	<b>183.383</b>	<b>210.630</b>	<b>365.566</b>	<b>3.470.516</b>	<b>3.470.516</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>413.071</b>	<b>473.983</b>	<b>345.337</b>	<b>258.214</b>	<b>438.213</b>	<b>317.750</b>	<b>952.822</b>	<b>406.780</b>	<b>257.883</b>	<b>286.622</b>	<b>443.074</b>	<b>4.180.678</b>	<b>4.180.678</b>



		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Wedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år	
		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C												
(i 1. kr.)	Konto	Wedl. Type	2019	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	I alt	I alt 20 år	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Låse og nøgler	11526	Løbende		13.773	14.049	14.330	14.616	14.909	15.207	15.511	15.821	16.137	16.460	150.813	274.531	
Vinduer	11526	Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>12.431</b>	<b>20.869</b>	<b>21.287</b>	<b>21.713</b>	<b>22.146</b>	<b>22.590</b>	<b>23.042</b>	<b>23.502</b>	<b>23.972</b>	<b>24.451</b>	<b>24.941</b>	<b>228.513</b>	<b>415.973</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Rep. hårde hvidevarer	11531	Løbende		5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	62.162	113.157	
Sanitet	11532	Løbende		14.193	14.477	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	155.407	282.895	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>8.164</b>	<b>19.870</b>	<b>20.268</b>	<b>20.672</b>	<b>21.085</b>	<b>21.508</b>	<b>21.938</b>	<b>22.376</b>	<b>22.824</b>	<b>23.281</b>	<b>23.747</b>	<b>217.569</b>	<b>396.052</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Afløb	11551	Løbende		7.096	7.238	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	77.700	141.442	
Belysning	11552	Løbende		21.290	21.716	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	233.114	424.348	
Radiatorer	11555	Løbende		5.677	5.791	5.906	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	62.162	113.157	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>3.158</b>	<b>34.063</b>	<b>34.745</b>	<b>35.438</b>	<b>36.146</b>	<b>36.871</b>	<b>37.608</b>	<b>38.359</b>	<b>39.127</b>	<b>39.910</b>	<b>40.709</b>	<b>372.976</b>	<b>678.947</b>	
<b>Materiel</b>																
Småmateriel	11562	Løbende		4.258	4.343	4.430	4.518	4.609	4.701	4.795	4.891	4.989	5.089	46.623	84.871	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>6.653</b>	<b>4.258</b>	<b>4.343</b>	<b>4.430</b>	<b>4.518</b>	<b>4.609</b>	<b>4.701</b>	<b>4.795</b>	<b>4.891</b>	<b>4.989</b>	<b>5.089</b>	<b>46.623</b>	<b>84.871</b>	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>30.406</b>	<b>79.060</b>	<b>80.643</b>	<b>82.253</b>	<b>83.895</b>	<b>85.578</b>	<b>87.289</b>	<b>89.032</b>	<b>90.814</b>	<b>92.631</b>	<b>94.486</b>	<b>865.681</b>	<b>1.575.843</b>	
<b>Terræn</b>																
Maling træhegn	11611	Planlagt		3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	15.000	
Grønt arbejde i haven	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	
Kloakanlæg	11612	Planlagt		7.280	7.426	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	79.716	145.111	
<b>Terræn - I alt</b>			<b>27.980</b>	<b>11.030</b>	<b>7.426</b>	<b>7.574</b>	<b>7.726</b>	<b>7.880</b>	<b>11.788</b>	<b>8.199</b>	<b>8.363</b>	<b>8.530</b>	<b>8.700</b>	<b>87.216</b>	<b>178.861</b>	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Sokler og murværk	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.128	
Udskiftning af fuger på Murkrone	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	7.500	15.000	
Udluftning i murværk, filter skiftes	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.750	
Maling af trapper	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	490.500	-	-	-	-	490.500	892.897	
Døre og vinduer - maling	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	251.700	-	-	-	-	251.700	458.190	
Vinduer - maling	11626	Planlagt		-	-	179.125	-	-	-	-	-	-	-	380.838	681.126	
Udskiftning låsesystem	11626	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	201.713	-	-	39.741	
Vindues gennemgang	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	
Fuger v.vinduer	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	125.000	
Vedligehold af døre i facade	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	
Udskiftning af elastiske fuger ved sålebænke	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>168.913</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>179.125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>799.700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>201.713</b>	<b>62.500</b>	<b>1.243.038</b>	<b>2.353.582</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Baderumsbektædninger	11631	Planlagt		7.280	7.426	7.574	7.726	7.880	8.038	8.199	8.363	8.530	8.700	79.716	145.111	
Køkkenelementer	11631	Planlagt		34.230	34.914	35.615	36.327	37.052	37.793	38.550	39.320	40.106	40.910	374.817	682.297	
Komfurer og ovne	11632	Planlagt		11.648	11.881	12.118	12.361	12.608	12.860	13.118	13.380	13.647	13.920	127.541	232.168	
Køleskabe	11632	Planlagt		12.740	12.995	13.255	13.520	13.790	14.066	14.347	14.634	14.927	15.225	139.499	253.937	
Armaturer	11632	Planlagt		2.839	2.895	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	31.082	56.580	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>54.167</b>	<b>68.737</b>	<b>70.111</b>	<b>71.515</b>	<b>72.946</b>	<b>74.403</b>	<b>75.891</b>	<b>77.411</b>	<b>78.958</b>	<b>80.536</b>	<b>82.147</b>	<b>752.655</b>	<b>1.370.093</b>	

		Regnskab											5-419 Danasvej, Frederiksberg C		
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2019	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	5.135	-	-	-	5.135	13.257
	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	70.068	-	-	70.068	180.912
	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000
	11641	Planlagt	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
	11641	Planlagt	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>43.947</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.135</b>	<b>70.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115.203</b>	<b>294.669</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	11651	Planlagt	5.000	-	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	20.000	35.000
	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	12.500	25.000
	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
	11654	Planlagt	11.428	11.889	12.370	12.870	13.390	13.930	14.493	15.079	15.688	16.322	137.459	229.965	
	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.302
	11655	Planlagt	15.157	15.460	15.769	16.084	16.406	16.734	17.069	17.410	17.758	18.114	165.961	302.106	
	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	14.856	-	-	-	14.856	34.647
	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	68.750	-	-	-	-	-	68.750	137.500
	11656	Fornyelse	-	72.385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.385	131.765
	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	50.000	50.000
	11658	Planlagt	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
	11658	Planlagt	87.360	89.106	90.888	92.706	94.560	96.450	98.382	100.350	102.354	104.400	956.556	1.741.260	
	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250
	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>87.658</b>	<b>118.945</b>	<b>188.840</b>	<b>134.027</b>	<b>126.660</b>	<b>199.356</b>	<b>127.114</b>	<b>149.800</b>	<b>182.839</b>	<b>135.800</b>	<b>150.086</b>	<b>1.513.467</b>	<b>2.966.295</b>
<b>Materiel</b>															
	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.430	-	7.430	13.525
	11662	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.430</b>	<b>-</b>	<b>7.430</b>	<b>26.025</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>382.665</b>	<b>198.712</b>	<b>266.377</b>	<b>392.241</b>	<b>247.332</b>	<b>281.639</b>	<b>1.014.493</b>	<b>240.545</b>	<b>340.228</b>	<b>434.009</b>	<b>303.433</b>	<b>3.719.009</b>	<b>7.189.525</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>413.071</b>	<b>277.772</b>	<b>347.020</b>	<b>474.494</b>	<b>331.227</b>	<b>367.217</b>	<b>1.101.782</b>	<b>329.577</b>	<b>431.042</b>	<b>526.640</b>	<b>397.919</b>	<b>4.584.690</b>	<b>8.765.368</b>

## Budget for internet

### Slettes

	<b>Regnskab 2019</b>	<b>Budget 2020</b>	<b>Budget 2021</b>
Internetabonnement Fabia	41.564	40.869	
Administrationshonorar	1.375	1.403	
<b>Budgettede udgifter i alt</b>	<b>42.939</b>	<b>42.272</b>	<b>0</b>

**Nyt bidrag gældende fra 1. januar**      **0 pr. bolig**

Nuværende bidrag      155      pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål      20

