

EJD 5423Tårnby Kollegiet
Følfodvej 208-266, Tårnbydato 15-11-2023
ref. UBS kes
rev.**Byggebudget**

Entreprenør	exmoms	inkl moms
01 Tag	2.140.277	
20 Byggeplads; stillads og velfærdsforanstaltninger	1.414.013	
i alt entreprenør	3.554.290	
UFO	12%	426.515
uforudsete arbejder		
vinterforanstaltninger		
inflation, indexregulering		
Budget entreprise	3.980.805	4.976.006

Rådgivning

projektering iflg aftaleformular af d 13-06-2023, fasthonorar		350.000
miljøscreening		25.000
projektstyringsværktøj		25.000
byggesagshonorar UBS iflg aftale med DUAB	6%	213.257
Rådgivning i alt		613.257

Byggesagsadministration

administration af byggesag		
finansiering under byggesagen, byggekredit		
håndtering af fakturagodkendelser		
godkendelse af byggeregnskab		
hjemtagelse af byggelån		
allrisk forsikring		
I alt byggesagsadministrationshonorar	4%	142.172

Øvrigeomkostninger

div.		
I alt		25.000

Byggebudget i alt	4.761.234	5.951.542
--------------------------	------------------	------------------

UBS honorar for tilsynsarbejdet mm. er kr. 96.743 lavere end PJP tilbuddet faste honorar!

30 kreditforeningslån 5%	5%	297.577
antal lejemaal iflg BBR	56	443
samlet antal m2 boligareal iflg BBR	2152	12