

Husorden for Fasanhuset

Beboerne må under deres udfoldelser respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og til afdelingens forsvarlige drift kræver. Beboerne er ansvarlige for deres gæsters optræden.

Affald:

Almindeligt husholdningsaffald skal fyldes i forsvarligt lukkede plastikposer, der ikke må indeholde skarpe genstande eller flasker, glas eller andet, der kan gå itu ved benyttelsen af affaldscontainere.

Flasker, glas og lignede skal anbringes i de offentlige dertil opstillede containere. Fjernelse af storskrald sker efter aftale med inspektøren.

Fælleslokaler:

Fælleslokalerne kan benyttes af ejendommens beboere. Benyttelsen sker på brugerens ansvar, og rummet skal rengøres efter brugen.

Ved brug af fællesrum skal der altid være en af Fasanhusets beboere til stede. Man skal skrive sit navn på kalenderen.

Bruger af fællesrummet skal rydde op efter sig samt slukke lyset, når lokalet forlades. Dette gælder for alle sektioner af rummet.

Det er ikke tilladt at henstille affald eller personlige ejendele i fælleslokalet.

Der må ikke fjernes noget fra fællesrummet.

Husk af hensyn til de øvrige beboere må der kun afholdes fester fredag og lørdag aften, og der må kun spilles høj musik til kl. 02.00. Der kan dog anmodes om at udvide sluttidspunktet til kl. 04.00. Anmodningen kan være via vores Facebook gruppe "UBS Fasanhuset" eller som seddel på opslagstavlen ved hovedindgangen til bygning A. Det skal i anmodningen stå klart, hvilken beboer der afholder festen. Dette giver alle beboere mulighed for at reagere. Er der blot én beboer, som ikke accepterer anmodningen om forlængelse af festen, skal dette respekteres. Finder der ingen indvendinger ved indendørs afholdelse af festen, kan beboeren som har anmodet, afholde sin fest til kl. 04. De gamle regler gør sig stadig gældende om støj, og skulle en beboer i løbet af festen klage over støj, skal dette også respekteres ved første klage.

Såfremt man ønsker at bruge fælleslokalet på andre dage end fredag og lørdag, skal der være ro senest kl. 22.00 således, at man ikke generer de andre beboere i ejendommen.

Henvender en beboer sig og beder personen, som har lånt fælleslokalet om at skrue ned, skal dette følges.

Oprydning efter fælles- eller private fester skal være sket dagen efter, senest kl. 14.00.

Fyrværkeri:

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder haven.

Haven:

Ejendommens udenomsarealer skal holdes fri for storskrald m.v., som ikke kan placeres i affaldscontainerne. Biler, motorcykler, campingvogne, anhængere, knallerter, cykler etc. må ikke parkeres/anbringes uden for de afmærkede områder.

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, f.eks. hund, kat eller andre dyr.

Klager:

Ved klage over andre beboere skal første skridt altid være, selv at forsøge at rette henvendelse til vedkommende. Dette kan ske ved personlig kontakt. Hvis kontakten ikke etableres skal et brev lægges i den pågældendes postkasse. Dette gøres før beboerrådet involveres.

Hvis det ikke er muligt for beboerrådet at etablere kontakt til den pågældende person, klagen vedrører, kan beboerrådet lægge et brev i vedkommendes postkasse, der anmoder personen om at kontakte beboerrådet inden for 14 dage. Er det ikke muligt for beboerrådet at etablere kontakt til rette vedkommende, og såfremt overtrædelsen af husordenen stadig er gældende, kan beboerrådet efter yderligere 14 dage give 1. advarsel.

Klager over overtrædelse af husorden kan inden 14 dage afgives til beboerrådet med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Ved klage kan beboerrådet høre sagens parter.

Beboerrådet afgør, efter at have undersøgt sagen, om husorden har været overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler beboerrådet den eller de overtrædende en skriftlig advarsel.

Såfremt en lejer atter overtræder husordenen opsiges vedkommende normalt. Advarsler forældes på et år.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at henstille affald eller personlig ejendele udenfor eget kælderrum.

Rygning:

Det er ikke tilladt at ryge på fællesarealerne: opgangen, sidegangene og i kælderen, -herunder fælleslokalet.

Beboer skal til enhver tid kunne klage, hvis rygning er til gene.

Skader:

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygningen og/eller dets inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

Støj:

Radio, TV, båndoptagere etc. må ikke bruges på en måde, så det generer de øvrige beboere.

En støjklage skal respekteres første gang.

Boremaskine, slagværktøj og lignende må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18, lørdag & søn- og helligdage dog kl. 10-18.

Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Det skal indskærpes over for alle beboere, at man skal overholde reglerne for støj og larm, da der er tale om et kollegium, hvor samtlige beboere er under uddannelse.

Toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv.

Udendørsområder:

Have, beplantninger og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald.

Vaskerum:

De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

Vedtaget ved beboermøde den 28. september 2020.