

## Budget for 2023 for Bredevej - afd. 3

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Ældreboliger:</b>	<b><u>8,73%</u></b>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		62,00 m <sup>2</sup>	5.724	<b>6.223</b>	500
		74,00 m <sup>2</sup>	6.792	<b>7.385</b>	593
		75,00 m <sup>2</sup>	6.808	<b>7.403</b>	594
Antal boliger		Leje pr. m2 udgør kr.		1.199	
Bruttoetageareal		heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indiv. kr.		11 pr. m2	

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2017	3,52%
1. Januar 2018	1,70%
1. Januar 2019	0,00%
1. Januar 2020	0,00%
1. januar 2021	1,35%
1. januar 2022	5,43%

**DUAB**

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>657.337</b>	<b>662.000</b>	<b>667.000</b>	<b>5.000</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	58.702	62.000	62.000	0
107	Vandudgifter	Offent.	25.341	0	0	0
109	Renovation	Offent.	53.341	54.000	58.000	4.000
110	Forsikringer	Fast	19.498	22.000	22.000	0
111	Energiforbrug	Fast	69.843	67.000	71.000	4.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	81.357	79.000	83.000	4.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>308.083</b>	<b>284.000</b>	<b>296.000</b>	<b>12.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	150.364	142.000	165.000	23.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	90.080	78.000	16.000	-62.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	315.187	271.000	290.000	19.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-315.187	-271.000	-290.000	-19.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	7.277	25.000	25.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-7.277	-25.000	-25.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	4.688	9.000	9.000	0
119	Diverse udgifter	Variabel	699	7.000	7.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>245.831</b>	<b>236.000</b>	<b>197.000</b>	<b>-39.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	303.000	303.000	403.000	100.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	39.912	40.000	40.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	5.000	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>347.912</b>	<b>343.000</b>	<b>443.000</b>	<b>100.000</b>
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	285	5.000	0	-5.000
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-285	-5.000	0	5.000
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	911	5.000	0	-5.000
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-911	-5.000	0	5.000
131	Andre renter	Ekstra.	18.777	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års resultat	Ekstra.	0	0	3.000	3.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>18.777</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.577.939</b>	<b>1.525.000</b>	<b>1.606.000</b>	<b>81.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	1.400.976	1.477.000	1.606.000	129.000
202	Renteindtægter	Ordinær	962	5.000	0	-5.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	106.000	43.000	0	-43.000
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.507.938</b>	<b>1.525.000</b>	<b>1.606.000</b>	<b>81.000</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.		0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.507.938</b>	<b>1.525.000</b>	<b>1.606.000</b>	<b>81.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-70.001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 180.313  
 Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 487.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 667.000**

**KTO. 106 Ejendomsskatter**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2023 2.573.352 Grundværdi  
 Grundskyldspromille 25,00

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 64.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Madaffald 400 L	1	1.403	1.000
Restaffald 660 L	2	2.190	5.000
Mad-/restaffald 240 L	12	1.051	13.000
Miljøstation	20	102	2.000
Genbrugsplads	20	558	12.000
Storskrald	20	488	10.000
Farligt affald	20	92	2.000
Bygning, lukket dep.	20	101	2.000
Administration	20	173	4.000
Hensat klimaplan	20	173	4.000
Rottebekæmpelse			1.137
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			2.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 58.137

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 58.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 21.520  
 Bestyrelsesforsikring 836  
 22.356

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 22.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2017	8.041 kWh
Forbrug 2018	8.060 kWh
Forbrug 2019	8.774 kWh
Forbrug 2020	8.152 kWh
Forbrug 2021	7.638 kWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>8.100</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,70</b> pr. kWh
---------------------------	--------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	30.000
.2 Forbrugsregnskabsudarbejdelser	33.850
.3 Energiovervågning	7.500

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 71.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 83.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	127.000
Kørsel	5.000
Telefon	0
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	6.000

Personaleudgifter i alt 138.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	16.000	
Skadedyrsbekæmpelse	0	
Anden renholdelse	1.000	
Glatførebekæmpelse m.m.	10.000	27.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 165.000**

**DUAB****KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	11.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	5.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	11.000
116.2 Bygning, klimaskærm	38.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	77.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	133.000
116.6 Materiel	31.000
116.7 Diverse	0

I alt 290.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 290.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	5.000
118.2 Drift af telefon	4.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 9.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.500
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 403.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 403.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	15.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	25.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år.

Saldo konto 407	-8.639	2.880 afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	0	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 3.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	1.600.000	0,00%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Diverse	0
.4 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af: Lone Mortensen / Winnie Christensen  
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den : 6.9.2022  
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :  
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :  
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2023	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	965.923	303.000	-271.000	0	997.923	-	-	403.000	7.657.000	-8.134.307	923.616

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	997.923	1.110.743	963.172	1.109.993	1.191.475	1.335.129	1.117.764	1.186.190	1.002.471	1.132.642	
Årets forbrug	-290.180	-550.571	-256.179	-321.518	-259.346	-620.365	-334.574	-586.719	-272.829	-315.249	<b>-3.807.530</b>
Rest	707.743	560.172	706.993	788.475	932.129	714.764	783.190	599.471	729.642	817.393	
Henlæggelse	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	<b>4.030.000</b>
Ultimo	1.110.743	963.172	1.109.993	1.191.475	1.335.129	1.117.764	1.186.190	1.002.471	1.132.642	1.220.393	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	1.220.393	1.298.415	989.042	1.020.211	1.133.545	1.209.385	1.286.106	1.155.340	1.245.377	1.272.486	
Årets forbrug	-324.978	-712.373	-371.831	-289.666	-327.160	-326.279	-533.766	-312.963	-375.891	-751.870	<b>-4.326.777</b>
Rest	895.415	586.042	617.211	730.545	806.385	883.106	752.340	842.377	869.486	520.616	
Henlæggelse	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	403.000	<b>4.030.000</b>
Ultimo	1.298.415	989.042	1.020.211	1.133.545	1.209.385	1.286.106	1.155.340	1.245.377	1.272.486	923.616	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	560.172	599.471	586.042	520.616
max.saldo	932.129	817.393	895.415	883.106
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	963.172	1.002.471	989.042	923.616
max.saldo	1.335.129	1.220.393	1.298.415	1.286.106



5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig 20	Bolig 1.340 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet - m2
Almen boligorganisation	I alt 20	I alt 1.340 m2

	Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	10.901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	4.750	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.695	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238
Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.125	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	6.341	58.098
Materiel	22.923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>93.395</b>	<b>18.040</b>	<b>18.401</b>	<b>18.769</b>	<b>19.145</b>	<b>19.527</b>	<b>19.918</b>	<b>20.316</b>	<b>20.723</b>	<b>21.138</b>	<b>21.559</b>	<b>197.536</b>
Gnst. over 10 år												19.754
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	6.625	11.400	11.553	11.709	11.868	19.531	12.197	12.365	12.538	8.963	16.643	128.767
Bygning, klimaskærm	179.063	38.050	362.134	45.433	39.766	40.363	400.971	91.589	48.472	42.865	43.523	1.153.166
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.423	76.760	78.046	79.356	80.691	82.059	83.451	84.868	86.318	87.792	89.298	828.639
Bygning, fælles indvendig	96	-	-	-	12.500	-	10.000	-	-	-	-	22.500
Bygning, tekniske anlæg / installationer	56.217	133.370	88.434	109.069	165.869	106.351	102.484	134.264	427.673	121.257	129.215	1.517.986
Materiel	2.763	30.600	10.404	10.612	10.824	11.042	11.262	11.488	11.718	11.952	36.570	156.472
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>315.187</b>	<b>290.180</b>	<b>550.571</b>	<b>256.179</b>	<b>321.518</b>	<b>259.346</b>	<b>620.365</b>	<b>334.574</b>	<b>586.719</b>	<b>272.829</b>	<b>315.249</b>	<b>3.807.530</b>
Gnst. over 10 år												380.753
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>408.582</b>	<b>308.220</b>	<b>568.972</b>	<b>274.948</b>	<b>340.663</b>	<b>278.873</b>	<b>640.283</b>	<b>354.890</b>	<b>607.442</b>	<b>293.967</b>	<b>336.808</b>	<b>4.005.066</b>
Gnst. over 10 år												400.507
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>408.582</b>	<b>308.220</b>	<b>568.972</b>	<b>274.948</b>	<b>340.663</b>	<b>278.873</b>	<b>640.283</b>	<b>354.890</b>	<b>607.442</b>	<b>293.967</b>	<b>336.808</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>304,91</b>	<b>230,01</b>	<b>424,61</b>	<b>205,19</b>	<b>254,23</b>	<b>208,11</b>	<b>477,82</b>	<b>264,84</b>	<b>453,31</b>	<b>219,38</b>	<b>251,35</b>	
Gnst. over 10 år												298,89
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)</b>	<b>132,56</b>	<b>100,00</b>	<b>184,60</b>	<b>89,21</b>	<b>110,53</b>	<b>90,48</b>	<b>207,74</b>	<b>115,14</b>	<b>197,08</b>	<b>95,38</b>	<b>109,28</b>	

5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig 20	Bolig 1.340 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet - m2
Almen boligorganisation	I alt 20	I alt 1.340 m2

	Regnskab 2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	10.901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	4.750	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	257.846
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.695	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	51.567
Bygning, tekniske anlæg / installationer	27.125	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.578	7.730	128.922
Materiel	22.923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>93.395</b>	<b>21.991</b>	<b>22.432</b>	<b>22.881</b>	<b>23.338</b>	<b>23.803</b>	<b>24.279</b>	<b>24.766</b>	<b>25.261</b>	<b>25.766</b>	<b>26.282</b>	<b>438.335</b>
Gnst. over 10 år												43.834
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	6.625	59.326	9.512	63.452	9.896	17.594	10.296	10.502	10.712	10.926	18.644	349.627
Bygning, klimaskærm	179.063	44.194	419.876	51.824	46.286	47.012	47.752	98.506	55.526	50.062	50.862	2.065.066
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	70.423	90.835	92.397	93.997	95.628	97.291	98.987	100.713	102.477	104.279	106.111	1.811.354
Bygning, fælles indvendig	96	-	-	-	12.500	-	10.000	-	-	-	-	45.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer	56.217	118.189	177.906	149.622	112.160	151.803	145.516	310.043	129.966	166.920	561.393	3.541.504
Materiel	2.763	12.434	12.682	12.936	13.196	13.460	13.728	14.002	14.282	43.704	14.860	321.756
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>315.187</b>	<b>324.978</b>	<b>712.373</b>	<b>371.831</b>	<b>289.666</b>	<b>327.160</b>	<b>326.279</b>	<b>533.766</b>	<b>312.963</b>	<b>375.891</b>	<b>751.870</b>	<b>8.134.307</b>
Gnst. over 10 år												813.431
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>408.582</b>	<b>346.969</b>	<b>734.805</b>	<b>394.712</b>	<b>313.004</b>	<b>350.963</b>	<b>350.558</b>	<b>558.532</b>	<b>338.224</b>	<b>401.657</b>	<b>778.152</b>	<b>8.572.642</b>
Gnst. over 10 år												857.264
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>408.582</b>	<b>346.969</b>	<b>734.805</b>	<b>394.712</b>	<b>313.004</b>	<b>350.963</b>	<b>350.558</b>	<b>558.532</b>	<b>338.224</b>	<b>401.657</b>	<b>778.152</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>304,91</b>	<b>258,93</b>	<b>548,36</b>	<b>294,56</b>	<b>233,59</b>	<b>261,91</b>	<b>261,61</b>	<b>416,81</b>	<b>252,41</b>	<b>299,74</b>	<b>580,71</b>	
Gnst. over 10 år												340,86
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2033 = index 100)</b>	<b>132,56</b>	<b>100,00</b>	<b>184,60</b>	<b>89,21</b>	<b>110,53</b>	<b>90,48</b>	<b>207,74</b>	<b>115,14</b>	<b>197,08</b>	<b>95,38</b>	<b>109,28</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											I alt	I alt 10 år
			Regnskab	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tag	11523	Løbende		10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>4.750</b>	<b>10.612</b>	<b>10.824</b>	<b>11.041</b>	<b>11.262</b>	<b>11.487</b>	<b>11.717</b>	<b>11.951</b>	<b>12.190</b>	<b>12.434</b>	<b>12.682</b>	<b>116.200</b>	<b>116.200</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Vægge i vådrum	11531	Løbende		2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238	23.238
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>27.695</b>	<b>2.122</b>	<b>2.165</b>	<b>2.208</b>	<b>2.252</b>	<b>2.297</b>	<b>2.343</b>	<b>2.390</b>	<b>2.438</b>	<b>2.487</b>	<b>2.536</b>	<b>23.238</b>	<b>23.238</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Vandinstallationer	11554	Løbende		3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	3.805	34.860	34.860
Radiatorer	11555	Løbende		2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238	23.238
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>27.125</b>	<b>5.306</b>	<b>5.412</b>	<b>5.520</b>	<b>5.631</b>	<b>5.743</b>	<b>5.858</b>	<b>5.975</b>	<b>6.095</b>	<b>6.217</b>	<b>6.341</b>	<b>58.098</b>	<b>58.098</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>93.395</b>	<b>18.040</b>	<b>18.401</b>	<b>18.769</b>	<b>19.145</b>	<b>19.527</b>	<b>19.918</b>	<b>20.316</b>	<b>20.723</b>	<b>21.138</b>	<b>21.559</b>	<b>197.536</b>	<b>197.536</b>

		Regnskab													
		5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt	-	-	-	-	7.500	-	-	-	-	7.500	15.000	15.000
	Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	-	-	30.000	30.000
	Beplantning - belægning	11614	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767
<b>Terræn - I alt</b>			<b>6.625</b>	<b>11.400</b>	<b>11.553</b>	<b>11.709</b>	<b>11.868</b>	<b>19.531</b>	<b>12.197</b>	<b>12.365</b>	<b>12.538</b>	<b>8.963</b>	<b>16.643</b>	<b>128.767</b>	<b>128.767</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Sokkel	11621	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	50.000
	Reparation af beton trapper	11625	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500
	Døre og vinduer	11626	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767
	Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt	-	58.523	-	-	-	-	-	-	-	-	58.523	58.523
	Vinduer fugebånd udskift.	11626	Planlagt	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt	-	240.000	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000	240.000
	Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	360.000	-	-	-	-	360.000	360.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>179.063</b>	<b>38.050</b>	<b>362.134</b>	<b>45.433</b>	<b>39.766</b>	<b>40.363</b>	<b>400.971</b>	<b>91.589</b>	<b>48.472</b>	<b>42.865</b>	<b>43.523</b>	<b>1.153.166</b>	<b>1.153.166</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Teknikrum i lejligheder	11631	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	Gulve rep. af belægninger	11631	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
	Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
	Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	75.000
	Køleskabe	11632	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534
	Indbygningsovne	11632	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767
	Kogeplader	11632	Planlagt	11.475	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	125.651	125.651
	Emhætter	11632	Planlagt	7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767
	Vandarmatur	11632	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Sanitet	11632	Planlagt	6.120	6.242	6.367	6.494	6.625	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	67.012	67.012
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>70.423</b>	<b>76.760</b>	<b>78.046</b>	<b>79.356</b>	<b>80.691</b>	<b>82.059</b>	<b>83.451</b>	<b>84.868</b>	<b>86.318</b>	<b>87.792</b>	<b>89.298</b>	<b>828.639</b>	<b>828.639</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	10.000
	Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.500</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.500</b>	<b>22.500</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	Afløb	11651	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
	Tagrender rens	11651	Planlagt	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	62.500	62.500
	Belysning	11652	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
	VVS arbejde	11655	Planlagt	30.600	31.212	31.836	32.472	33.123	33.786	34.461	35.151	35.853	36.570	335.064	335.064
	Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	Emo - energimærkning	11655	Planlagt	12.750	-	-	-	-	-	-	14.646	-	-	27.396	27.396
	Varmeanlæg	11655	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534
	Energimåler vand og varme	11655	Planlagt	-	-	-	62.500	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
	Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	10.710	-	-	11.365	-	-	12.061	-	-	12.800	46.936	46.936
	Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	10.710	-	-	-	-	-	12.061	-	-	12.800	35.571	35.571
	Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	6.367	-	-	6.757	-	-	7.171	-	20.295	20.295
	Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	313.430	-	-	313.430	313.430
	Elevator	11658	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
	Elevator - abonnement	11658	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>56.217</b>	<b>133.370</b>	<b>88.434</b>	<b>109.069</b>	<b>165.869</b>	<b>106.351</b>	<b>102.484</b>	<b>134.264</b>	<b>427.673</b>	<b>121.257</b>	<b>129.215</b>	<b>1.517.986</b>	<b>1.517.986</b>
<b>Materiel</b>															
	Maskinpark rep.	11661	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
	Maskinpark	11661	Fornyelse	20.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.780	44.780
	Småmateriel	11662	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
<b>Materiel - I alt</b>			<b>2.763</b>	<b>30.600</b>	<b>10.404</b>	<b>10.612</b>	<b>10.824</b>	<b>11.042</b>	<b>11.262</b>	<b>11.488</b>	<b>11.718</b>	<b>11.952</b>	<b>36.570</b>	<b>156.472</b>	<b>156.472</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>315.187</b>	<b>290.180</b>	<b>550.571</b>	<b>256.179</b>	<b>321.518</b>	<b>259.346</b>	<b>620.365</b>	<b>334.574</b>	<b>586.719</b>	<b>272.829</b>	<b>315.249</b>	<b>3.807.530</b>	<b>3.807.530</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding										I alt	I alt 10 år	
			Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032
			<b>408.582</b>	<b>308.220</b>	<b>568.972</b>	<b>274.948</b>	<b>340.663</b>	<b>278.873</b>	<b>640.283</b>	<b>354.890</b>	<b>607.442</b>	<b>293.967</b>	<b>336.808</b>	<b>4.005.066</b>	<b>4.005.066</b>

				5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding												
		Regnskab		2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
		Regnskab		2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
	Tag	11523 Løbende		12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			4.750	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
	Vægge i vådrum	11531 Løbende		2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			27.695	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
	Vandinstallationer	11554 Løbende		3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	4.638	42.495	77.355	
	Radiatorer	11555 Løbende		2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			27.125	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.578	7.730	70.824	128.922	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			93.395	21.991	22.432	22.881	23.338	23.803	24.279	24.766	25.261	25.766	26.282	240.799	438.335	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab										I alt	I alt 10 år	
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032
<b>5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding</b>															
<b>Terræn</b>															
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	53.750	-	-	-	-	-	-	53.750	53.750	
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	
Redskabskur maling og rep.	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500	15.000	30.000	
Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	
Beplantning - belægning	11614	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	
<b>Terræn - I alt</b>			<b>6.625</b>	<b>59.326</b>	<b>9.512</b>	<b>63.452</b>	<b>9.896</b>	<b>17.594</b>	<b>10.296</b>	<b>10.502</b>	<b>10.712</b>	<b>10.926</b>	<b>18.644</b>	<b>220.860</b>	<b>349.627</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Sokkel	11621	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	100.000	
Reparation af beton trapper	11625	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000	
Døre og vinduer	11626	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	
Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.523	
Vinduer fugebånd udskift.	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	
Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000	
Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360.000	
Udskiftning af karnapper i et plans huse	11626	Planlagt	-	375.000	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000	375.000	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>179.063</b>	<b>44.194</b>	<b>419.876</b>	<b>51.824</b>	<b>46.286</b>	<b>47.012</b>	<b>47.752</b>	<b>98.506</b>	<b>55.526</b>	<b>50.062</b>	<b>50.862</b>	<b>911.900</b>	<b>2.065.066</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Teknikrum i lejligheder	11631	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Gulve rep. af belægninger	11631	Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939	
Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	150.000	
Køleskabe	11632	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.753	
Indbygningsovne	11632	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	
Køgeplader	11632	Planlagt	13.988	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	153.161	278.812	
Emhætter	11632	Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	
Vandamatur	11632	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
Sanitet	11632	Planlagt	7.460	7.609	7.762	7.917	8.075	8.237	8.401	8.569	8.741	8.915	81.686	148.698	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>70.423</b>	<b>90.835</b>	<b>92.397</b>	<b>93.997</b>	<b>95.628</b>	<b>97.291</b>	<b>98.987</b>	<b>100.713</b>	<b>102.477</b>	<b>104.279</b>	<b>106.111</b>	<b>982.715</b>	<b>1.811.354</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
<b>5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding</b>															
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	20.000
Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	12.500	25.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>96</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.500</b>	<b>-</b>	<b>10.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.500</b>	<b>45.000</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
Tagrender/nedløb	11651	Planlagt	-	-	-	-	-	-	178.526	-	-	-	178.526	178.526	
Tagrender rens	11651	Planlagt	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	62.500	125.000	
Belysning	11652	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
VVS arbejde	11655	Planlagt	37.302	38.046	38.808	39.585	40.377	41.184	42.006	42.846	43.704	44.577	408.435	743.499	
Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	16.824	-	-	-	-	-	16.824	44.220	
Varmeanlæg	11655	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.753	
Energimåler vand og varme	11655	Planlagt	-	62.500	-	-	-	-	-	-	-	62.500	125.000	187.500	
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	-	-	13.583	-	-	-	14.414	-	-	15.296	43.293	90.229	
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	13.583	-	-	-	14.414	-	-	15.296	43.293	78.864	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	7.609	-	-	-	8.075	-	-	8.569	-	24.253	44.548	
Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.430	
Elevator - udvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.589	372.589	372.589	
Elevator	11658	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
Elevator - abonnement	11658	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.753	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>56.217</b>	<b>118.189</b>	<b>177.906</b>	<b>149.622</b>	<b>112.160</b>	<b>151.803</b>	<b>145.516</b>	<b>310.043</b>	<b>129.966</b>	<b>166.920</b>	<b>561.393</b>	<b>2.023.518</b>	<b>3.541.504</b>
<b>Materiel</b>															
Maskinpark rep.	11661	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
Maskinpark	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	29.136	-	29.136	73.916	
Småmateriel	11662	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>2.763</b>	<b>12.434</b>	<b>12.682</b>	<b>12.936</b>	<b>13.196</b>	<b>13.460</b>	<b>13.728</b>	<b>14.002</b>	<b>14.282</b>	<b>43.704</b>	<b>14.860</b>	<b>165.284</b>	<b>321.756</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>315.187</b>	<b>324.978</b>	<b>712.373</b>	<b>371.831</b>	<b>289.666</b>	<b>327.160</b>	<b>326.279</b>	<b>533.766</b>	<b>312.963</b>	<b>375.891</b>	<b>751.870</b>	<b>4.326.777</b>	<b>8.134.307</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>408.582</b>	<b>346.969</b>	<b>734.805</b>	<b>394.712</b>	<b>313.004</b>	<b>350.963</b>	<b>350.558</b>	<b>558.532</b>	<b>338.224</b>	<b>401.657</b>	<b>778.152</b>	<b>4.567.576</b>	<b>8.572.642</b>