

## Budget for 2024 for Bredevej - afd. 3

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Ældreboliger:</b>	<u>2,05%</u>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		62,00 m <sup>2</sup>	6.223	<b>6.351</b>	128
		74,00 m <sup>2</sup>	7.385	<b>7.537</b>	152
		75,00 m <sup>2</sup>	7.403	<b>7.555</b>	152
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.223	
Bruttoetageareal	1.340	heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indiv. kr.		11 pr. m2	

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2017	3,52%
1. Januar 2018	1,70%
1. Januar 2019	0,00%
1. Januar 2020	0,00%
1. januar 2021	1,35%
1. januar 2022	5,43%
1. januar 2023	8,73%

**DUAB**

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>659.553</b>	<b>667.000</b>	<b>662.000</b>	<b>-5.000</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	61.585	62.000	62.000	0
107	Vandudgifter	Offent.	-2.215	0	0	0
109	Renovation	Offent.	53.385	58.000	55.000	-3.000
110	Forsikringer	Fast	19.334	22.000	23.000	1.000
111	Energiforbrug	Fast	33.233	71.000	72.000	1.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	91.535	83.000	76.000	-7.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>256.857</b>	<b>296.000</b>	<b>288.000</b>	<b>-8.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	205.498	165.000	212.000	47.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	56.181	16.000	4.000	-12.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	103.053	290.000	270.000	-20.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-103.053	-290.000	-270.000	20.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	0	25.000	25.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	0	-25.000	-25.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	7.135	9.000	10.000	1.000
119	Diverse udgifter	Variabel	18.827	7.000	7.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>287.641</b>	<b>197.000</b>	<b>233.000</b>	<b>36.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	303.000	403.000	399.000	-4.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	39.912	40.000	40.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	5.000	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>347.912</b>	<b>443.000</b>	<b>439.000</b>	<b>-4.000</b>
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Andre renter	Ekstra.	100.785	0	10.000	10.000
133	Afvikling af tidl. års resultat	Ekstra.	0	3.000	28.000	25.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>100.785</b>	<b>3.000</b>	<b>38.000</b>	<b>35.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.652.748</b>	<b>1.606.000</b>	<b>1.660.000</b>	<b>54.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	1.477.056	1.606.000	1.639.000	33.000
202	Renteindtægter	Ordinær	743	0	21.000	21.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	0	0	0	0
215	Kursregulering		100.564			
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.578.363</b>	<b>1.606.000</b>	<b>1.660.000</b>	<b>54.000</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.		0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.578.363</b>	<b>1.606.000</b>	<b>1.660.000</b>	<b>54.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-74.384</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 174.523  
 Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 487.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 662.000**

**KTO. 106 Ejendomsskatter**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2023	2.452.700	Grundværdi
Beregningsgrundlag 2023	253.500	
Grundskyldspromille	25,00	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 67.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Madaffald 400 L	1	1.533	2.000
Restaffald 660 L	2	2.210	4.000
Mad-/restaffald 240 L	12	1.107	13.000
Restaffald 140 L	1	947	1.000
Miljøstation	16	185	3.000
Genbrugsplads	16	789	13.000
Storskrald	16	60	1.000
Farligt affald	16	120	2.000
Bygning, lukket dep.	16	154	2.000
Administration	16	295	5.000
Hensat klimaplan	16	248	4.000
Rottebekæmpelse			1.316
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			<u>3.500</u>

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 1% 54.816

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringspris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 2%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand)	22.675
Bestyrelsesforsikring	<u>0</u>
	22.675

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 23.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2018	8.060 kWh
Forbrug 2019	8.774 kWh
Forbrug 2020	8.152 kWh
Forbrug 2021	7.638 kWh
Forbrug 2022	8.396 kWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>8.300</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,44</b> pr. kWh
---------------------------	--------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	28.513
.2 Forbrugsregnskabsudarbejdelser	35.899
.3 Energiovervågning	8.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 72.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	152.935
Kørsel	5.000
Telefon	0
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	10.000

Personaleudgifter i alt 167.900

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	10.000	
Skadedyrsbekæmpelse	0	
Anden renholdelse, ferieaflys	16.000	
Glatførebekæmpelse m.m.	18.000	44.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 212.000**

**DUAB****KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	2.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	2.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 4.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser :

116.1 Terræn	21.000
116.2 Bygning, klimaskærm	69.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	53.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	83.000
116.6 Materiel	44.000
116.7 Diverse	0

I alt 270.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 270.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	5.000
118.2 Drift af telefon	5.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.500
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	500
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 7.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 399.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 399.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	15.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	25.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år.

Saldo konto 407	-83.023	27.674 afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	2.880	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 28.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	1.600.000	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	21.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 21.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Diverse	0
.4 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparring efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.065.305	403.000	-290.000	0	1.178.305	-	-	399.000	7.581.000	-7.742.864	1.415.441

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Primosaldo	1.178.305	1.306.171	1.436.778	1.585.608	1.751.925	937.028	1.088.965	929.962	1.040.575	1.240.058	
Årets forbrug	-271.134	-268.393	-250.170	-232.683	-1.213.897	-247.063	-558.003	-288.387	-199.517	-335.747	<b>-3.864.994</b>
Rest	907.171	1.037.778	1.186.608	1.352.925	538.028	689.965	530.962	641.575	841.058	904.311	
Henlæggelse	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	<b>3.990.000</b>
Ultimo	1.306.171	1.436.778	1.585.608	1.751.925	937.028	1.088.965	929.962	1.040.575	1.240.058	1.303.311	

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	1.303.311	1.040.462	1.164.380	1.305.667	1.359.597	1.534.799	1.434.439	1.576.980	1.737.785	1.373.631	
Årets forbrug	-661.849	-275.082	-257.713	-345.070	-223.798	-499.360	-256.459	-238.195	-763.154	-357.190	<b>-3.877.870</b>
Rest	641.462	765.380	906.667	960.597	1.135.799	1.035.439	1.177.980	1.338.785	974.631	1.016.441	
Henlæggelse	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	399.000	<b>3.990.000</b>
Ultimo	1.040.462	1.164.380	1.305.667	1.359.597	1.534.799	1.434.439	1.576.980	1.737.785	1.373.631	1.415.441	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	538.028	530.962	641.462	974.631
max.saldo	1.352.925	904.311	1.135.799	1.338.785
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	937.028	929.962	1.040.462	1.373.631
max.saldo	1.751.925	1.303.311	1.534.799	1.737.785



5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig 20	Bolig 1.340 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet - m2
Almen boligorganisation	I alt 20	I alt 1.340 m2

	Regnskab 2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	14.282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	10.288	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	2.331	2.378	2.426	22.225
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.560	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703
Bygning, tekniske anlæg / installationer	5.130	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703
Materiel	12.922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>56.181</b>	<b>6.360</b>	<b>6.486</b>	<b>6.616</b>	<b>6.748</b>	<b>6.883</b>	<b>7.021</b>	<b>7.162</b>	<b>7.305</b>	<b>7.450</b>	<b>7.600</b>	<b>69.631</b>
Gnst. over 10 år												6.963
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	-	21.282	34.120	84.464	42.316	22.676	35.542	23.415	33.796	29.184	84.581	411.376
Bygning, klimaskærm	36.827	69.306	85.842	23.633	35.182	1.024.235	74.546	42.362	88.533	25.511	37.097	1.506.247
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.613	53.357	54.249	55.158	56.089	57.036	57.999	58.987	59.990	61.016	62.062	575.943
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	12.500	-	10.000	-	-	-	-	-	22.500
Bygning, tekniske anlæg / installationer	16.613	82.972	83.570	63.591	88.054	88.688	67.488	421.521	94.116	71.616	99.162	1.160.778
Materiel	-	44.217	10.612	10.824	11.042	11.262	11.488	11.718	11.952	12.190	52.845	188.150
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>103.053</b>	<b>271.134</b>	<b>268.393</b>	<b>250.170</b>	<b>232.683</b>	<b>1.213.897</b>	<b>247.063</b>	<b>558.003</b>	<b>288.387</b>	<b>199.517</b>	<b>335.747</b>	<b>3.864.994</b>
Gnst. over 10 år												386.499
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>159.234</b>	<b>277.494</b>	<b>274.879</b>	<b>256.786</b>	<b>239.431</b>	<b>1.220.780</b>	<b>254.084</b>	<b>565.165</b>	<b>295.692</b>	<b>206.967</b>	<b>343.347</b>	<b>3.934.625</b>
Gnst. over 10 år												393.463
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>159.234</b>	<b>277.494</b>	<b>274.879</b>	<b>256.786</b>	<b>239.431</b>	<b>1.220.780</b>	<b>254.084</b>	<b>565.165</b>	<b>295.692</b>	<b>206.967</b>	<b>343.347</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>118,83</b>	<b>207,09</b>	<b>205,13</b>	<b>191,63</b>	<b>178,68</b>	<b>911,03</b>	<b>189,61</b>	<b>421,76</b>	<b>220,67</b>	<b>154,45</b>	<b>256,23</b>	
Gnst. over 10 år												293,63
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)</b>	<b>57,38</b>	<b>100,00</b>	<b>99,06</b>	<b>92,54</b>	<b>86,28</b>	<b>439,93</b>	<b>91,56</b>	<b>203,67</b>	<b>106,56</b>	<b>74,58</b>	<b>123,73</b>	

5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	Bolig 20	Bolig 1.340 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet - m2
Almen boligorganisation	I alt 20	I alt 1.340 m2

	Regnskab 2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	14.282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	10.288	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	2.842	2.899	2.957	49.316
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.560	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	52.599
Bygning, tekniske anlæg / installationer	5.130	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	52.599
Materiel	12.922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>56.181</b>	<b>7.752</b>	<b>7.908</b>	<b>8.066</b>	<b>8.225</b>	<b>8.390</b>	<b>8.560</b>	<b>8.730</b>	<b>8.904</b>	<b>9.083</b>	<b>9.265</b>	<b>154.514</b>
Gnst. over 10 år												15.451
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	-	84.984	89.146	23.317	43.746	24.183	37.129	25.084	38.048	96.021	39.005	912.039
Bygning, klimaskærm	36.827	401.188	32.787	38.144	98.593	27.626	267.779	34.638	28.781	40.432	109.928	2.586.143
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.613	63.124	64.214	65.323	66.455	67.609	68.784	69.984	71.211	72.457	73.736	1.258.840
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	12.500	-	10.000	-	-	-	-	-	45.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer	16.613	99.871	75.999	105.233	122.816	80.652	111.666	112.471	85.587	491.092	119.363	2.565.528
Materiel	-	12.682	12.936	13.196	13.460	13.728	14.002	14.282	14.568	63.152	15.158	375.314
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>103.053</b>	<b>661.849</b>	<b>275.082</b>	<b>257.713</b>	<b>345.070</b>	<b>223.798</b>	<b>499.360</b>	<b>256.459</b>	<b>238.195</b>	<b>763.154</b>	<b>357.190</b>	<b>7.742.864</b>
Gnst. over 10 år												774.286
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>159.234</b>	<b>669.601</b>	<b>282.990</b>	<b>265.779</b>	<b>353.295</b>	<b>232.188</b>	<b>507.920</b>	<b>265.189</b>	<b>247.099</b>	<b>772.237</b>	<b>366.455</b>	<b>7.897.378</b>
Gnst. over 10 år												789.738
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>159.234</b>	<b>669.601</b>	<b>282.990</b>	<b>265.779</b>	<b>353.295</b>	<b>232.188</b>	<b>507.920</b>	<b>265.189</b>	<b>247.099</b>	<b>772.237</b>	<b>366.455</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>118,83</b>	<b>499,70</b>	<b>211,19</b>	<b>198,34</b>	<b>263,65</b>	<b>173,27</b>	<b>379,04</b>	<b>197,90</b>	<b>184,40</b>	<b>576,30</b>	<b>273,47</b>	
Gnst. over 10 år												295,73
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)</b>	<b>57,38</b>	<b>100,00</b>	<b>99,06</b>	<b>92,54</b>	<b>86,28</b>	<b>439,93</b>	<b>91,56</b>	<b>203,67</b>	<b>106,56</b>	<b>74,58</b>	<b>123,73</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											I alt	I alt 10 år
			Regnskab	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tag	11523	Løbende		2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	2.331	2.378	2.426	22.225	22.225
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>10.288</b>	<b>2.030</b>	<b>2.070</b>	<b>2.112</b>	<b>2.154</b>	<b>2.197</b>	<b>2.241</b>	<b>2.286</b>	<b>2.331</b>	<b>2.378</b>	<b>2.426</b>	<b>22.225</b>	<b>22.225</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Vægge i vådrum	11531	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>13.560</b>	<b>2.165</b>	<b>2.208</b>	<b>2.252</b>	<b>2.297</b>	<b>2.343</b>	<b>2.390</b>	<b>2.438</b>	<b>2.487</b>	<b>2.536</b>	<b>2.587</b>	<b>23.703</b>	<b>23.703</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Radiatorer	11555	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>5.130</b>	<b>2.165</b>	<b>2.208</b>	<b>2.252</b>	<b>2.297</b>	<b>2.343</b>	<b>2.390</b>	<b>2.438</b>	<b>2.487</b>	<b>2.536</b>	<b>2.587</b>	<b>23.703</b>	<b>23.703</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>56.181</b>	<b>6.360</b>	<b>6.486</b>	<b>6.616</b>	<b>6.748</b>	<b>6.883</b>	<b>7.021</b>	<b>7.162</b>	<b>7.305</b>	<b>7.450</b>	<b>7.600</b>	<b>69.631</b>	<b>69.631</b>

		Regnskab													5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding	
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
<b>Terræn</b>																
	Gulve rep. af belægninger	11611	Planlagt	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722	
	Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	50.000	
	Tagrender rens	11612	Planlagt	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500	62.500	
	Kloak og brønde	11612	Planlagt	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	18.750	
	Energimåler vand og varme	11612	Planlagt	-	-	62.500	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500	
	Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	-	-	-	17.500	17.500	
	Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt	-	-	-	7.500	-	-	-	-	7.500	-	15.000	15.000	
	Teknikrum i lejligheder	11613	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922	
	Beplantning - belægning	11614	Planlagt	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	28.482	28.482	
<b>Terræn - I alt</b>			-	21.282	34.120	84.464	42.316	22.676	35.542	23.415	33.796	29.184	84.581	411.376	411.376	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
	Sokkel	11621	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Rep af Beton svalegang	11622	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500	
	-Algebehandling tag, huse	11622	Planlagt	11.250	-	-	11.250	-	-	11.250	-	-	11.250	45.000	45.000	
	Opretning af murværk i facader	11622	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
	Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	50.000	
	Maling af specifikke tagudhæng	11623	Planlagt	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	
	Reparation af beton trapper	11625	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	12.500	
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722	
	Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt	-	56.250	-	-	-	-	-	63.349	-	-	119.599	119.599	
	Døre og vinduer	11626	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Vinduer fugebånd udskift.	11626	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	
	Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt	-	-	-	-	400.000	-	-	-	-	-	400.000	400.000	
	Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt	-	-	-	-	600.000	-	-	-	-	-	600.000	600.000	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			36.827	69.306	85.842	23.633	35.182	1.024.235	74.546	42.362	88.533	25.511	37.097	1.506.247	1.506.247	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
	Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500	
	Sanitet	11632	Planlagt	6.242	6.367	6.494	6.625	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	7.460	68.352	68.352	
	Køleskabe	11632	Planlagt	10.924	11.143	11.365	11.593	11.825	12.061	12.303	12.549	12.800	13.056	119.619	119.619	
	Indbygningsovne	11632	Planlagt	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	9.326	85.443	85.443	
	Kogeplader	11632	Planlagt	9.754	9.949	10.148	10.351	10.558	10.769	10.985	11.204	11.428	11.657	106.803	106.803	
	Emhætter	11632	Planlagt	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	9.326	85.443	85.443	
	Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	
	Vandarmatur	11632	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			49.613	53.357	54.249	55.158	56.089	57.036	57.999	58.987	59.990	61.016	62.062	575.943	575.943	
<b>Bygning, fælles indvendig</b>																
	Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	10.000	10.000	
	Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			-	-	-	12.500	-	10.000	-	-	-	-	-	22.500	22.500	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
	VVS arbejde	11651	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922	
	Afløb	11651	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Belysning	11652	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922	
	Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	14.646	-	-	-	14.646	14.646	
	Varmeanlæg	11655	Planlagt	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	10.880	99.682	99.682	
	Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	10.924	-	-	11.593	-	-	12.303	-	-	13.056	47.876	47.876	
	Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornylse	10.924	-	-	11.593	-	-	12.303	-	-	13.056	47.876	47.876	
	Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	21.224	-	-	22.524	-	-	23.902	-	-	67.650	67.650	
	Elevator - indvendig	11658	Fornylse	-	-	-	-	-	-	313.430	-	-	-	313.430	313.430	
	Elevator	11658	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Elevator - abonnement	11658	Planlagt	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	170.885	170.885	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			16.613	82.972	83.570	63.591	88.054	88.688	67.488	421.521	94.116	71.616	99.162	1.160.778	1.160.778	
<b>Materiel</b>																
	Maskinpark rep.	11661	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
	Maskinpark	11661	Fornylse	33.813	-	-	-	-	-	-	-	-	40.411	74.224	74.224	
	Småmateriel	11662	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	

(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											I alt	I alt 10 år
		Regnskab 2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	<b>Materiel - I alt</b>	-	44.217	10.612	10.824	11.042	11.262	11.488	11.718	11.952	12.190	52.845	188.150	188.150
	<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	103.053	271.134	268.393	250.170	232.683	1.213.897	247.063	558.003	288.387	199.517	335.747	3.864.994	3.864.994
	<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>	<b>159.234</b>	<b>277.494</b>	<b>274.879</b>	<b>256.786</b>	<b>239.431</b>	<b>1.220.780</b>	<b>254.084</b>	<b>565.165</b>	<b>295.692</b>	<b>206.967</b>	<b>343.347</b>	<b>3.934.625</b>	<b>3.934.625</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab		5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding										I alt	I alt 10 år
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
(i 1. kr.)			Regnskab		5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding											
			2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt	I alt 20 år	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
Tag	11523	Løbende		2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	2.842	2.899	2.957	27.091	49.316	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>10.288</b>	<b>2.474</b>	<b>2.524</b>	<b>2.574</b>	<b>2.625</b>	<b>2.678</b>	<b>2.732</b>	<b>2.786</b>	<b>2.842</b>	<b>2.899</b>	<b>2.957</b>	<b>27.091</b>	<b>49.316</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
Vægge i vådrum	11531	Løbende		2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>13.560</b>	<b>2.639</b>	<b>2.692</b>	<b>2.746</b>	<b>2.800</b>	<b>2.856</b>	<b>2.914</b>	<b>2.972</b>	<b>3.031</b>	<b>3.092</b>	<b>3.154</b>	<b>28.896</b>	<b>52.599</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Radiatorer	11555	Løbende		2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>5.130</b>	<b>2.639</b>	<b>2.692</b>	<b>2.746</b>	<b>2.800</b>	<b>2.856</b>	<b>2.914</b>	<b>2.972</b>	<b>3.031</b>	<b>3.092</b>	<b>3.154</b>	<b>28.896</b>	<b>52.599</b>	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>56.181</b>	<b>7.752</b>	<b>7.908</b>	<b>8.066</b>	<b>8.225</b>	<b>8.390</b>	<b>8.560</b>	<b>8.730</b>	<b>8.904</b>	<b>9.083</b>	<b>9.265</b>	<b>84.883</b>	<b>154.514</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år		
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
<b>5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding</b>																	
<b>Terræn</b>																	
	Gulve rep. af belægninger	11611	Planlagt		4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798	
	Asfalt	11611	Planlagt		-	53.750	-	-	-	-	-	-	-	-	53.750	53.750	
	Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
	Tagrender rens	11612	Planlagt		-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500	125.000	
	Kloak og brønde	11612	Planlagt		1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	18.750	37.500	
	Energimåler vand og varme	11612	Planlagt		62.500	-	-	-	-	-	-	-	62.500	-	125.000	187.500	
	Udskiftning af postkasser	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	
	Redskabsskur maling og rep.	11613	Planlagt		-	-	-	7.500	-	-	-	-	7.500	-	15.000	30.000	
	Teknikrum i lejligheder	11613	Planlagt		12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790	
	Beplantning - belægning	11614	Planlagt		3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	34.719	63.201	
<b>Terræn - I alt</b>					<b>-</b>	<b>84.984</b>	<b>89.146</b>	<b>23.317</b>	<b>43.746</b>	<b>24.183</b>	<b>37.129</b>	<b>25.084</b>	<b>38.048</b>	<b>96.021</b>	<b>39.005</b>	<b>500.663</b>	<b>912.039</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>																	
	Sokkel	11621	Planlagt		6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
	Udskiftning af kamapper i et plans huse	11622	Planlagt		375.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000	375.000	
	Rep af Beton svalegang	11622	Planlagt		3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000	
	:Algebehandling tag, huse	11622	Planlagt		-	-	11.250	-	-	11.250	-	-	11.250	-	33.750	78.750	
	Oprentning af murværk i facader	11622	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Tagrender/nedløb	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	178.526	-	-	-	-	178.526	178.526	
	Maling af vindskeder og tagudhæng Bredevej	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	100.000	
	Maling af specifikke tagudhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	
	Reparation af beton trapper	11625	Planlagt		-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	25.000	
	Låse og nøgler	11626	Planlagt		4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798	
	Maling af døre og vinduer Nord	11626	Planlagt		-	-	-	71.336	-	-	-	-	-	80.336	151.672	271.271	
	Døre og vinduer	11626	Planlagt		6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
	Vinduer fugebånd udskift.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	
	Udskiftning af vinduer i rækken med nr. 106	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.000	
	Udskiftning af vinduer i øvrige lejemål	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>					<b>36.827</b>	<b>401.188</b>	<b>32.787</b>	<b>38.144</b>	<b>98.593</b>	<b>27.626</b>	<b>267.779</b>	<b>34.638</b>	<b>28.781</b>	<b>40.432</b>	<b>109.928</b>	<b>1.079.896</b>	<b>2.586.143</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																	
	Bløde fuger badeværelser	11631	Planlagt		3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000	
	Sanitet	11632	Planlagt		7.609	7.762	7.917	8.075	8.237	8.401	8.569	8.741	8.915	9.094	83.320	151.672	
	Køleskabe	11632	Planlagt		13.316	13.583	13.855	14.132	14.414	14.702	14.996	15.296	15.602	15.915	145.811	265.430	
	Indbygningsovne	11632	Planlagt		9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	11.368	104.152	189.595	
	Kogeplader	11632	Planlagt		11.889	12.128	12.370	12.618	12.870	13.127	13.389	13.658	13.930	14.210	130.189	236.992	
	Emhætter	11632	Planlagt		9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	11.368	104.152	189.595	
	Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt		2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556	
	Vandarmatur	11632	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>					<b>49.613</b>	<b>63.124</b>	<b>64.214</b>	<b>65.323</b>	<b>66.455</b>	<b>67.609</b>	<b>68.784</b>	<b>69.984</b>	<b>71.211</b>	<b>72.457</b>	<b>73.736</b>	<b>682.897</b>	<b>1.258.840</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
<b>5-403 Kolding Ældreboliger, Kolding</b>															
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Maling af vaskekælder, væg-loft-gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	10.000	20.000
Malerbehandling opgange	11641	Planlagt	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	25.000
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			-	-	12.500	-	-	10.000	-	-	-	-	-	22.500	45.000
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
VVS arbejde	11651	Planlagt	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790	
Afløb	11651	Planlagt	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Belysning	11652	Planlagt	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Service / gennemgang varmeanlæg	11655	Planlagt	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.824	31.470	
Varmeanlæg	11655	Planlagt	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	13.262	121.511	221.193	
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Planlagt	-	-	13.855	-	-	14.702	-	-	15.602	-	44.159	92.035	
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	13.855	-	-	14.702	-	-	15.602	-	44.159	92.035	
Ventilation - rensning	11657	Planlagt	25.364	-	-	26.918	-	-	28.564	-	-	30.314	111.160	178.810	
Elevator - indvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.430	
Elevator - udvendig	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	372.589	-	372.589	372.589	
Elevator	11658	Planlagt	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Elevator - abonnement	11658	Planlagt	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	208.304	379.189	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			16.613	99.871	75.999	105.233	122.816	80.652	111.666	112.471	85.587	491.092	119.363	1.404.750	2.565.528
<b>Materiel</b>															
Maskinpark rep.	11661	Planlagt	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Maskinpark	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	48.292	-	48.292	122.516	
Småmateriel	11662	Planlagt	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
<b>Materiel - I alt</b>			-	12.682	12.936	13.196	13.460	13.728	14.002	14.282	14.568	63.152	15.158	187.164	375.314
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			103.053	661.849	275.082	257.713	345.070	223.798	499.360	256.459	238.195	763.154	357.190	3.877.870	7.742.864
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			159.234	669.601	282.990	265.779	353.295	232.188	507.920	265.189	247.099	772.237	366.455	3.962.753	7.897.378