

## Budget for 2023 for Bredevej / Fynsvej Ungdomsboliger

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>0,00%</u>		<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		<b>Bredevej</b>			
		26,50 m <sup>2</sup>	3.309	<b>3.308</b>	0
		27,60 m <sup>2</sup>	3.420	<b>3.420</b>	0
		30,10 m <sup>2</sup>	3.317	<b>3.317</b>	0
		39,20 m <sup>2</sup>	4.300	<b>4.300</b>	0
		39,80 m <sup>2</sup>	4.411	<b>4.411</b>	0
		52,30 m <sup>2</sup>	5.735	<b>5.735</b>	0
		<b>Fynsvej 2</b>			
		20,10 m <sup>2</sup>	2.209	<b>2.209</b>	0
		22,30 m <sup>2</sup>	2.426	<b>2.426</b>	0
		24,40 m <sup>2</sup>	2.648	<b>2.648</b>	0
		24,70 m <sup>2</sup>	2.758	<b>2.758</b>	0
		29,50 m <sup>2</sup>	3.307	<b>3.307</b>	0
		34,20 m <sup>2</sup>	3.753	<b>3.752</b>	0
		<b>Antenne</b>			0
					<b>0</b>
Antal boliger	42	Leje pr. m2 udgør kr.		1.358	
Bruttoetageareal	1.304	heraf B-ordning kr.		11 pr. m2	
		heraf fælleskonto kr.		15 pr. m2	
		heraf el kr.			

### Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,85%
1. Januar 2015	1,87%
1. Januar 2016	0,91%
1. Januar 2017	1,28%
1. Januar 2018	3,40%
1. januar 2019	4,18%
1. januar 2020	1,89%
1. Januar 2021	2,47%
1. januar 2022	6,49%

**DUAB**

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>448.450</b>	<b>460.000</b>	<b>460.000</b>	<b>0</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	62.073	63.000	63.000	0
107	Vandudgifter	Offent.	-12.413	0	0	0
109	Renovation	Offent.	97.337	98.000	93.000	-5.000
110	Forsikringer	Fast	31.362	35.000	35.000	0
111	Energiforbrug	Fast	131.716	154.000	150.000	-4.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	170.850	167.000	173.000	6.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>480.925</b>	<b>517.000</b>	<b>514.000</b>	<b>-3.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	144.978	141.000	163.000	22.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	53.049	88.000	16.000	-72.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	470.240	285.000	294.000	9.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-373.179	-285.000	-294.000	-9.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	2.964	15.000	15.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-2.964	-15.000	-15.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	5.638	13.000	12.000	-1.000
119	Diverse udgifter	Variabel	16.516	30.000	30.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>317.242</b>	<b>272.000</b>	<b>221.000</b>	<b>-51.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	287.000	297.000	510.000	213.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	34.988	35.000	35.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>321.988</b>	<b>332.000</b>	<b>545.000</b>	<b>213.000</b>
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	68.601	20.000	20.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-68.601	-20.000	-20.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	82.002	14.000	14.000	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-82.002	-14.000	-14.000	0
131	Andre renter	Ekstra.	11.657	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	165.100	193.000	32.000	-161.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>176.757</b>	<b>193.000</b>	<b>32.000</b>	<b>-161.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.745.361</b>	<b>1.774.000</b>	<b>1.772.000</b>	<b>-2.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær	1.664.076	1.772.000	1.772.000	0
202	Renteindtægter	Ordinær	0	2.000	0	-2.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	0	0	0	0
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.664.076</b>	<b>1.774.000</b>	<b>1.772.000</b>	<b>-2.000</b>
206	Fraflyttere m.v.	Ekstra.		0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.664.076</b>	<b>1.774.000</b>	<b>1.772.000</b>	<b>-2.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-81.285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 238.000  
 Ydelse vedrørende afviklede prioriteter 221.543

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 460.000**

**KTO. 106 Ejendomsskat**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2021 2.631.874 Grundværdi  
 Grundskyldspromille 25,00

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 66.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>
Restaffald 660 L	5	20.013
Madaffald 140 L	1	1.695
Madaffald 240 L	2	2.085
Madaffald 400 L	1	1.445
Miljøstation	42	5.537
Genbrugsplads, plads	42	30.195
Genbrugsplads, bil	42	2.639
Farligt affald	42	4.975
Bygning/lukket dep.	42	5.451
Administration	42	9.344
Hensat klimaplan	42	6.446
Rottebekæmpelse		1.561
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.		2.000
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3%		93.387

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 93.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 34.414  
 Bestyrelsesforsikring 836  
 35.251

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 2017	18.938 kWh	
Forbrug 2018	20.089 kWh	
Forbrug 2019	19.721 kWh	
Forbrug 2020	15.383 kWh	
Forbrug 2021	kWh	

<b>Forventet elforbrug i kWh</b>	<b>19.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,77</b> pr. kWh
----------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	71.660
.2 Forventet udgift til el, tomme lejemål	1.000
.3 Varmeregnskabsudarbejdelse	70.025
.4 Energistyring	<u>7.500</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 150.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejermålsenheder, som udgør 42 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejermålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejermålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 173.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Inspektør Peter Dines Schmidt

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	112.000
Kørsel	5.000
Drift af ejendomskontor	4.000
Projektleder	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>

Personaleudgifter i alt 131.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	6.000	
Rengøring	0	
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	
Vinduespolering	6.000	
Anden renholdelse, ferieaflys	<u>15.000</u>	<u>32.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 163.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	7.000
115.2 Bygning, klimaskærm	7.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	38.000
116.2 Bygning, klimaskærm	46.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	129.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	0
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	74.000
116.6 Materiel	7.000
116.7 Diverse	0
	<hr/>

Fornyelser i alt 

---

 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 294.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	8.000
118.2 Drift af internet	4.000
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 12.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	6.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.500
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	5.000
KUA	15.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401) , så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 510.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 510.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- |   |        |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 20.000 |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne   | 15.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	14.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 34.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der søges dispensation om afvikling af underskud over 7 år. Nedenstående vil være afviklet i 2023.

Underskudsaldo konto 407	-284.062	31.912	afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	193.000		

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 32.000**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	700.000	0,00%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTEGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Diverse	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af:	Lone Mortensen / Winnie Christensen
Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :	7.9.2022
Budgetudkastet er blevet korrigeret den :	
Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :	
Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :	

Bredevej / Fynsvej Ungdomsboliger  
DUAB

0

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	"Udskudt" arbejde	Saldo 1/1 2023	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	287.000	297.000	-285.000	0	299.000	-	-	510.000	9.690.000	-8.180.066	2.318.934

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	299.000	515.110	627.511	833.730	1.036.202	1.122.904	1.096.841	1.339.347	1.512.104	1.591.670	
Årets forbrug	-293.890	-397.599	-303.781	-307.528	-423.298	-536.063	-267.494	-337.243	-430.434	-352.982	<b>-3.650.312</b>
Rest	5.110	117.511	323.730	526.202	612.904	586.841	829.347	1.002.104	1.081.670	1.238.688	
Henlæggelse	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	<b>5.100.000</b>
Ultimo	515.110	627.511	833.730	1.036.202	1.122.904	1.096.841	1.339.347	1.512.104	1.591.670	1.748.688	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	1.748.688	1.810.942	1.856.957	2.000.939	2.107.110	2.214.664	2.312.165	2.249.787	2.174.678	2.282.409	
Årets forbrug	-447.746	-463.985	-366.018	-403.829	-402.446	-412.499	-572.378	-585.109	-402.269	-473.475	<b>-4.529.754</b>
Rest	1.300.942	1.346.957	1.490.939	1.597.110	1.704.664	1.802.165	1.739.787	1.664.678	1.772.409	1.808.934	
Henlæggelse	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	<b>5.100.000</b>
Ultimo	1.810.942	1.856.957	2.000.939	2.107.110	2.214.664	2.312.165	2.249.787	2.174.678	2.282.409	2.318.934	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	5.110	586.841	1.300.942	1.664.678
max.saldo	612.904	1.238.688	1.704.664	1.808.934
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	515.110	1.096.841	1.810.942	2.174.678
max.saldo	1.122.904	1.748.688	2.214.664	2.318.934



5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig 42	Bolig 982 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 323 m2
UBS almen	I alt 42	I alt 1.304 m2

	Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	2.917	7.428	7.577	7.729	7.883	8.041	8.202	8.366	8.533	8.704	8.877	81.340
Bygning, klimaskærm	17.272	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	72.625
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.197	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	8.548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>55.762</b>	<b>16.183</b>	<b>16.507</b>	<b>16.838</b>	<b>17.174</b>	<b>17.517</b>	<b>17.868</b>	<b>18.225</b>	<b>18.590</b>	<b>18.962</b>	<b>19.339</b>	<b>177.203</b>
Gnst. over 10 år												17.720
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	152.125	38.125	12.753	42.015	6.250	31.250	27.367	6.250	20.896	28.750	13.869	227.525
Bygning, klimaskærm	108.844	45.805	52.622	76.949	66.287	114.389	186.149	57.486	48.765	96.700	55.077	800.229
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	168.111	128.865	122.018	123.957	134.684	127.958	130.018	140.866	134.261	136.443	147.422	1.326.492
Bygning, fælles indvendig	193	-	-	2.760	43.750	-	2.929	-	-	3.109	-	52.548
Bygning, tekniske anlæg / installationer	40.494	74.465	169.618	51.202	49.521	142.525	182.279	55.425	125.705	157.664	89.059	1.097.463
Materiel	474	6.630	40.588	6.898	7.036	7.176	7.321	7.467	7.616	7.768	47.555	146.055
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>470.240</b>	<b>293.890</b>	<b>397.599</b>	<b>303.781</b>	<b>307.528</b>	<b>423.298</b>	<b>536.063</b>	<b>267.494</b>	<b>337.243</b>	<b>430.434</b>	<b>352.982</b>	<b>3.650.312</b>
Gnst. over 10 år												365.031
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>526.002</b>	<b>310.073</b>	<b>414.106</b>	<b>320.619</b>	<b>324.702</b>	<b>440.815</b>	<b>553.931</b>	<b>285.719</b>	<b>355.833</b>	<b>449.396</b>	<b>372.321</b>	<b>3.827.515</b>
Gnst. over 10 år												382.752
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>526.002</b>	<b>310.073</b>	<b>414.106</b>	<b>320.619</b>	<b>324.702</b>	<b>440.815</b>	<b>553.931</b>	<b>285.719</b>	<b>355.833</b>	<b>449.396</b>	<b>372.321</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>535,70</b>	<b>315,79</b>	<b>421,74</b>	<b>326,53</b>	<b>330,69</b>	<b>448,94</b>	<b>564,14</b>	<b>290,99</b>	<b>362,39</b>	<b>457,68</b>	<b>379,18</b>	
Gnst. over 10 år												389,81
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)</b>	<b>169,64</b>	<b>100,00</b>	<b>133,55</b>	<b>103,40</b>	<b>104,72</b>	<b>142,16</b>	<b>178,65</b>	<b>92,15</b>	<b>114,76</b>	<b>144,93</b>	<b>120,08</b>	

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig 42	Bolig 982 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 323 m2
UBS almen	I alt 42	I alt 1.304 m2

Regnskab

	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2040	2041	2042	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	2.917	9.055	9.237	9.422	9.610	9.801	9.997	10.198	10.402	10.610	10.822	180.494
Bygning, klimaskærm	17.272	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	161.154
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.197	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	51.567
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	8.548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>55.762</b>	<b>19.727</b>	<b>20.123</b>	<b>20.526</b>	<b>20.936</b>	<b>21.352</b>	<b>21.779</b>	<b>22.217</b>	<b>22.661</b>	<b>23.114</b>	<b>23.577</b>	<b>393.215</b>
Gnst. over 10 år												39.322
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	152.125	95.107	6.250	76.170	14.497	28.750	23.410	6.250	33.029	6.250	6.250	523.488
Bygning, klimaskærm	108.844	83.255	201.164	52.147	72.867	125.424	55.595	50.106	230.124	146.661	87.485	1.905.057
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	168.111	140.947	143.259	154.378	148.044	150.506	161.764	155.568	158.179	169.597	163.561	2.872.295
Bygning, fælles indvendig	193	-	47.049	-	-	3.501	-	-	3.715	-	43.750	150.563
Bygning, tekniske anlæg / installationer	40.494	120.354	58.019	74.915	159.844	85.516	162.807	351.352	104.344	70.292	162.770	2.447.676
Materiel	474	8.083	8.244	8.408	8.577	8.749	8.923	9.102	55.718	9.469	9.659	280.987
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>470.240</b>	<b>447.746</b>	<b>463.985</b>	<b>366.018</b>	<b>403.829</b>	<b>402.446</b>	<b>412.499</b>	<b>572.378</b>	<b>585.109</b>	<b>402.269</b>	<b>473.475</b>	<b>8.180.066</b>
Gnst. over 10 år												818.007
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>526.002</b>	<b>467.473</b>	<b>484.108</b>	<b>386.544</b>	<b>424.765</b>	<b>423.798</b>	<b>434.278</b>	<b>594.595</b>	<b>607.770</b>	<b>425.383</b>	<b>497.052</b>	<b>8.573.281</b>
Gnst. over 10 år												857.328
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>526.002</b>	<b>467.473</b>	<b>484.108</b>	<b>386.544</b>	<b>424.765</b>	<b>423.798</b>	<b>434.278</b>	<b>594.595</b>	<b>607.770</b>	<b>425.383</b>	<b>497.052</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>535,70</b>	<b>476,09</b>	<b>493,03</b>	<b>393,67</b>	<b>432,59</b>	<b>431,61</b>	<b>442,28</b>	<b>605,56</b>	<b>618,97</b>	<b>433,22</b>	<b>506,21</b>	
Gnst. over 10 år												483,32
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)</b>	<b>169,64</b>	<b>100,00</b>	<b>133,55</b>	<b>103,40</b>	<b>104,72</b>	<b>142,16</b>	<b>178,65</b>	<b>92,15</b>	<b>114,76</b>	<b>144,93</b>	<b>120,08</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding											I alt	I alt 10 år
			Regnskab	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031		
<b>Terræn</b>															
Rep.af hegn+skur løbende	11513	Løbende		5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	58.102	58.102
Beplantning -	11514	Løbende		2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238	23.238
<b>Terræn - I alt</b>				<b>2.917</b>	<b>7.428</b>	<b>7.577</b>	<b>7.729</b>	<b>7.883</b>	<b>8.041</b>	<b>8.202</b>	<b>8.366</b>	<b>8.533</b>	<b>8.704</b>	<b>8.877</b>	<b>81.340</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tagbelægninger - reparationer	11523	Løbende		6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	72.625	72.625
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>				<b>17.272</b>	<b>6.633</b>	<b>6.765</b>	<b>6.901</b>	<b>7.039</b>	<b>7.179</b>	<b>7.323</b>	<b>7.469</b>	<b>7.619</b>	<b>7.771</b>	<b>7.926</b>	<b>72.625</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Gulve	11531	Løbende		2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	23.238	23.238
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>				<b>19.197</b>	<b>2.122</b>	<b>2.165</b>	<b>2.208</b>	<b>2.252</b>	<b>2.297</b>	<b>2.343</b>	<b>2.390</b>	<b>2.438</b>	<b>2.487</b>	<b>2.536</b>	<b>23.238</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>				<b>55.762</b>	<b>16.183</b>	<b>16.507</b>	<b>16.838</b>	<b>17.174</b>	<b>17.517</b>	<b>17.868</b>	<b>18.225</b>	<b>18.590</b>	<b>18.962</b>	<b>19.339</b>	<b>177.203</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år
			5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding												
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
<b>Terræn</b>															
	Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt	-	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	12.750	-	-	-	-	14.078	-	-	-	-	26.828	26.828
	Kloak og regnvandsbønde og ledninger rep. og	11612	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	-	6.503	-	-	-	7.039	-	-	-	7.619	21.161	21.161
	Postkasser	11613	Planlagt	19.125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.125	19.125
	Maling af cykelskur og hegn Fynsvej	11613	Planlagt	-	-	22.500	-	-	-	-	-	22.500	-	45.000	45.000
	Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt	-	-	13.265	-	-	-	-	14.646	-	-	27.911	27.911
<b>Terræn - I alt</b>			<b>152.125</b>	<b>38.125</b>	<b>12.753</b>	<b>42.015</b>	<b>6.250</b>	<b>31.250</b>	<b>27.367</b>	<b>6.250</b>	<b>20.896</b>	<b>28.750</b>	<b>13.869</b>	<b>227.525</b>	<b>227.525</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	10.000	10.000
	Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11622	Planlagt	-	12.500	-	-	12.500	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Afrens af facader og sålbænke	11622	Planlagt	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	20.000	20.000
	Algerens afrensning - øvrige steder	11622	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Murede facader - reparationer	11622	Planlagt	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	12.500
	Afrens af tag på ejendom+skur - Fynsvej	11623	Planlagt	-	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
	Maling af tagudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	52.286	-	52.286	52.286
	Rep af trapper og gelænder	11625	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	83.339	-	-	-	-	83.339	83.339
	Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	14.359	-	-	-	14.359	14.359
	Vinduer - små rep. og smørring //justering	11626	Planlagt	15.300	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	167.534	167.534
	Døre i facade	11626	Planlagt	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	8.925	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	97.727	97.727
	Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	54.058	-	-	-	-	54.058	54.058
	Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	50.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>108.844</b>	<b>45.805</b>	<b>52.622</b>	<b>76.949</b>	<b>66.287</b>	<b>114.389</b>	<b>186.149</b>	<b>57.486</b>	<b>48.765</b>	<b>96.700</b>	<b>55.077</b>	<b>800.229</b>	<b>800.229</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Udskiftning af fast inventar	11631	Planlagt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	Vandarmatur	11631	Planlagt	10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
	Døre i indervægge	11631	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846
	Vægge og gulve i vådrum	11631	Planlagt	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	89.352	89.352
	Udskiftning af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	40.800	41.616	42.448	43.296	44.164	45.048	45.948	46.868	47.804	48.760	446.752	446.752
	Sanitet - Bredevej	11632	Planlagt	8.160	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	89.352	89.352
	Sanitet - Fynsvej	11632	Planlagt	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	69.806	69.806
	Køleskabe	11632	Planlagt	12.240	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	14.628	134.024	134.024
	Kogeplader	11632	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
	Udskiftning af emhætter	11632	Planlagt	8.750	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-	8.750	35.000	35.000
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>168.111</b>	<b>128.865</b>	<b>122.018</b>	<b>123.957</b>	<b>134.684</b>	<b>127.958</b>	<b>130.018</b>	<b>140.866</b>	<b>134.261</b>	<b>136.443</b>	<b>147.422</b>	<b>1.326.492</b>	<b>1.326.492</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab											I alt	I alt 10 år
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
<b>5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding</b>															
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	-	-	43.750	-	-	-	-	-	-	43.750	43.750	
Gulvbelægninger i fælles rum / gange - repara	11641	Planlagt	-	-	2.760	-	-	2.929	-	-	3.109	-	8.798	8.798	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.760</b>	<b>43.750</b>	<b>-</b>	<b>2.929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.109</b>	<b>-</b>	<b>52.548</b>	<b>52.548</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
Tagrender-nedløb rens	11651	Planlagt	-	10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	-	-	30.000	30.000	
Rep. af tagrender	11651	Planlagt	12.500	-	-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	37.500	37.500	
El-anlæg	11652	Planlagt	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676	
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11652	Planlagt	-	-	-	3.750	-	-	-	-	-	-	3.750	3.750	
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884	
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
Varmeanlæg	11655	Planlagt	25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	30.475	279.222	279.222	
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	41.469	-	-	-	-	-	-	-	-	41.469	41.469	
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	18.287	-	-	-	-	-	18.287	18.287	
Radiatorer/ventiler	11655	Planlagt	5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846	55.846	
Emo - energimærkning	11655	Planlagt	12.750	-	-	-	-	-	-	14.646	-	-	27.396	27.396	
Montering af energimålere Bredevej og Fynsvej	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000	100.000	
Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	87.500	-	87.500	87.500	
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	21.068	-	-	-	22.358	-	-	23.727	-	67.153	67.153	
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	21.068	-	-	-	22.358	-	-	23.727	-	67.153	67.153	
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	28.413	-	-	-	-	30.757	-	-	33.290	92.460	92.460	
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	2.550	-	2.653	-	2.760	-	2.872	-	2.988	-	13.823	13.823	
Ventilation	11657	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
Ringeanlæg	11658	Planlagt	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>40.494</b>	<b>74.465</b>	<b>169.618</b>	<b>51.202</b>	<b>49.521</b>	<b>142.525</b>	<b>182.279</b>	<b>55.425</b>	<b>125.705</b>	<b>157.664</b>	<b>89.059</b>	<b>1.097.463</b>	<b>1.097.463</b>
<b>Materiel</b>															
Maskinpark	11661	Planlagt	4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676	
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	33.825	-	-	-	-	-	-	-	39.631	73.456	73.456	
Småmateriel	11662	Planlagt	2.550	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	27.923	27.923	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>474</b>	<b>6.630</b>	<b>40.588</b>	<b>6.898</b>	<b>7.036</b>	<b>7.176</b>	<b>7.321</b>	<b>7.467</b>	<b>7.616</b>	<b>7.768</b>	<b>47.555</b>	<b>146.055</b>	<b>146.055</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>470.240</b>	<b>293.890</b>	<b>397.599</b>	<b>303.781</b>	<b>307.528</b>	<b>423.298</b>	<b>536.063</b>	<b>267.494</b>	<b>337.243</b>	<b>430.434</b>	<b>352.982</b>	<b>3.650.312</b>	<b>3.650.312</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>526.002</b>	<b>310.073</b>	<b>414.106</b>	<b>320.619</b>	<b>324.702</b>	<b>440.815</b>	<b>553.931</b>	<b>285.719</b>	<b>355.833</b>	<b>449.396</b>	<b>372.321</b>	<b>3.827.515</b>	<b>3.827.515</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding											I alt	I alt 10 år
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
			Regnskab												
			5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding												
			2021 <th>2033</th> <th>2034</th> <th>2035</th> <th>2036</th> <th>2037</th> <th>2038</th> <th>2039</th> <th>2040</th> <th>2041</th> <th>2042</th> <th>I alt</th> <th>I alt 20 år</th>	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)			Regnskab												
			5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding												
			2021 <th>2033</th> <th>2034</th> <th>2035</th> <th>2036</th> <th>2037</th> <th>2038</th> <th>2039</th> <th>2040</th> <th>2041</th> <th>2042</th> <th>I alt</th> <th>I alt 20 år</th>	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år
<b>Terræn</b>			Regnskab												
Rep.af hegn+skur løbende	11513	Løbende		6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	70.825	128.927
Beplantning -	11514	Løbende		2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567
<b>Terræn - I alt</b>			2.917	9.055	9.237	9.422	9.610	9.801	9.997	10.198	10.402	10.610	10.822	99.154	180.494
<b>Bygning, klimaskærm</b>			Regnskab												
Tagbelægninger - reparationer	11523	Løbende		8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	88.529	161.154
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			17.272	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	88.529	161.154
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>			Regnskab												
Gulve	11531	Løbende		2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			19.197	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	28.329	51.567
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			55.762	19.727	20.123	20.526	20.936	21.352	21.779	22.217	22.661	23.114	23.577	216.012	393.215

		Regnskab													
		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
	Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	15.543	-	-	-	-	17.160	-	-	-	-	32.703	59.531
	Asfalt	11611	Planlagt	-	-	53.750	-	-	-	-	-	-	-	53.750	53.750
	Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000
	Kloak og regnvandsbønde og ledninger rep. og	11612	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	-	-	-	8.247	-	-	-	8.926	-	-	17.173	38.334
	Postkasser	11613	Planlagt	23.314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.314	42.439
	Maling af cykelskur og hegn Fynsvej	11613	Planlagt	-	-	-	-	22.500	-	-	-	-	-	22.500	67.500
	Beskæring , klipning og opgravning af beplant	11614	Planlagt	-	-	16.170	-	-	-	-	17.853	-	-	34.023	61.934
<b>Terræn - I alt</b>			<b>152.125</b>	<b>95.107</b>	<b>6.250</b>	<b>76.170</b>	<b>14.497</b>	<b>28.750</b>	<b>23.410</b>	<b>6.250</b>	<b>33.029</b>	<b>6.250</b>	<b>6.250</b>	<b>295.963</b>	<b>523.488</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	10.000	20.000
	Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
	Afrens af facader og sølbænke	11622	Planlagt	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	20.000	40.000
	Algerens afrensning - øvrige steder	11622	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000
	Murede facader - reparationer	11622	Planlagt	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	12.500	25.000
	Afrens af tag på ejendom+skur - Fynsvej	11623	Planlagt	31.250	-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	62.500	93.750
	Maling af taqudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	63.735	-	63.735	116.021
	Rep af trapper og gelænder	11625	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	93.847	-	-	-	-	-	105.687	-	-	199.534	282.873
	Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	-	-	16.824	-	-	-	-	-	16.824	31.183
	Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	18.651	19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	204.219	371.153
	Døre i facade	11626	Planlagt	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	10.880	11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	119.129	216.856
	Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	60.874	-	-	-	-	-	68.554	-	-	129.428	183.486
	Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	25.000
	Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	100.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>108.844</b>	<b>83.255</b>	<b>201.164</b>	<b>52.147</b>	<b>72.867</b>	<b>125.424</b>	<b>55.595</b>	<b>50.106</b>	<b>230.124</b>	<b>146.661</b>	<b>87.485</b>	<b>1.104.828</b>	<b>1.905.057</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Udskiftning af fast inventar	11631	Planlagt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
	Vandarmatur	11631	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833
	Rep. hårde hvidevarer	11631	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
	Døre i indervægge	11631	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
	Vægge og gulve i vådrum	11631	Planlagt	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	108.916	198.268
	Udskiftning af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	49.736	50.728	51.744	52.780	53.836	54.912	56.008	57.128	58.272	59.436	544.580	991.332
	Sanitet - Bredevej	11632	Planlagt	9.947	10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	108.916	198.268
	Sanitet - Fynsvej	11632	Planlagt	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	85.090	154.896
	Køleskabe	11632	Planlagt	14.921	15.218	15.523	15.834	16.151	16.474	16.802	17.138	17.482	17.831	163.374	297.398
	Køgeplader	11632	Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
	Udskiftning af emhætter	11632	Planlagt	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-	-	8.750	26.250	61.250
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>168.111</b>	<b>140.947</b>	<b>143.259</b>	<b>154.378</b>	<b>148.044</b>	<b>150.506</b>	<b>161.764</b>	<b>155.568</b>	<b>158.179</b>	<b>169.597</b>	<b>163.561</b>	<b>1.545.803</b>	<b>2.872.295</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641	Planlagt	-	43.750	-	-	-	-	-	-	-	43.750	87.500	131.250
	Gulvbelægninger i fælles rum / gange - repara	11641	Planlagt	-	3.299	-	-	3.501	-	-	3.715	-	-	10.515	19.313
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>193</b>	<b>-</b>	<b>47.049</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.501</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.715</b>	<b>-</b>	<b>43.750</b>	<b>98.015</b>	<b>150.563</b>

	Konto	Vedl. Type	Regnskab										I alt	I alt 10 år	
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032
(i 1. kr.)															
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651	Planlagt		2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
Tagrender/nedløb	11651	Planlagt		-	-	-	-	-	-	148.771	-	-	-	148.771	148.771
Tagrender-nedløb rens	11651	Planlagt		10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	40.000	70.000
Rep. af tagrender	11651	Planlagt		-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	62.500
El-anlæg	11652	Planlagt		4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11652	Planlagt		-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	-	3.750	7.500
Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt		4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939
Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt		2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
Varmeanlæg	11655	Planlagt		31.085	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	37.148	340.364	619.586
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	55.814	-	-	-	55.814	97.283
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.610	24.610	42.897
Radiatorer/ventiler	11655	Planlagt		6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920
Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	16.824	-	-	-	-	-	16.824	44.220
Montering af energimålere Bredevej og Fynsvej	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	100.000	200.000
Energimålere	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.500
Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse		25.179	-	-	26.720	-	-	28.354	-	-	30.089	110.342	177.495
Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse		25.179	-	-	26.720	-	-	28.354	-	-	30.089	110.342	177.495
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt		-	-	-	36.036	-	-	-	39.005	-	-	75.041	167.501
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt		3.109	-	3.234	-	3.365	-	3.501	-	3.642	-	16.851	30.674
Ventilation	11657	Planlagt		2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
Ringeanlæg	11658	Planlagt		2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>40.494</b>	<b>120.354</b>	<b>58.019</b>	<b>74.915</b>	<b>159.844</b>	<b>85.516</b>	<b>162.807</b>	<b>351.352</b>	<b>104.344</b>	<b>70.292</b>	<b>162.770</b>	<b>1.350.213</b>	<b>2.447.676</b>
<b>Materiel</b>															
Maskinpark	11661	Planlagt		4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135
Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	46.434	-	-	46.434	119.890
Småmateriel	11662	Planlagt		3.109	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	34.039	61.962
<b>Materiel - I alt</b>			<b>474</b>	<b>8.083</b>	<b>8.244</b>	<b>8.408</b>	<b>8.577</b>	<b>8.749</b>	<b>8.923</b>	<b>9.102</b>	<b>55.718</b>	<b>9.469</b>	<b>9.659</b>	<b>134.932</b>	<b>280.987</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>470.240</b>	<b>447.746</b>	<b>463.985</b>	<b>366.018</b>	<b>403.829</b>	<b>402.446</b>	<b>412.499</b>	<b>572.378</b>	<b>585.109</b>	<b>402.269</b>	<b>473.475</b>	<b>4.529.754</b>	<b>8.180.066</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>526.002</b>	<b>467.473</b>	<b>484.108</b>	<b>386.544</b>	<b>424.765</b>	<b>423.798</b>	<b>434.278</b>	<b>594.595</b>	<b>607.770</b>	<b>425.383</b>	<b>497.052</b>	<b>4.745.766</b>	<b>8.573.281</b>