

## Budget for 2024 for Bredevej / Fynsvej Ungdomsboliger

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:		
<b>Ungdomsboliger:</b>	<u>6,32%</u>			
		<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>
				<b>Ændring</b>
		<b>Bredevej</b>		
		26,50 m <sup>2</sup>	3.308	<b>3.517</b>
		27,60 m <sup>2</sup>	3.420	<b>3.636</b>
		30,10 m <sup>2</sup>	3.317	<b>3.527</b>
		39,20 m <sup>2</sup>	4.300	<b>4.572</b>
		39,80 m <sup>2</sup>	4.411	<b>4.689</b>
		52,30 m <sup>2</sup>	5.735	<b>6.098</b>
		<b>Fynsvej 2</b>		
		20,10 m <sup>2</sup>	2.209	<b>2.348</b>
		22,30 m <sup>2</sup>	2.426	<b>2.579</b>
		24,40 m <sup>2</sup>	2.648	<b>2.816</b>
		24,70 m <sup>2</sup>	2.758	<b>2.932</b>
		29,50 m <sup>2</sup>	3.307	<b>3.516</b>
		34,20 m <sup>2</sup>	3.752	<b>3.989</b>
		<b>Antenne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antal boliger	42	Leje pr. m2 udgør kr.		1.444
Bruttoetageareal	1.304	heraf B-ordning kr.		11 pr. m2
		heraf fælleskonto kr.		0 pr. m2
		heraf el kr.		

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2014	2,85%
1. Januar 2015	1,87%
1. Januar 2016	0,91%
1. Januar 2017	1,28%
1. Januar 2018	3,40%
1. januar 2019	4,18%
1. januar 2020	1,89%
1. Januar 2021	2,47%
1. januar 2022	6,49%
1. Januar 2023	0,00%

**DUAB**

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>451.407</b>	<b>460.000</b>	<b>454.000</b>	<b>-6.000</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	62.073	63.000	63.000	0
107	Vandudgifter	Offent.	227	0	0	0
109	Renovation	Offent.	91.365	93.000	93.000	0
110	Forsikringer	Fast	30.922	35.000	37.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	111.471	150.000	158.000	8.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	174.209	173.000	160.000	-13.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>470.265</b>	<b>514.000</b>	<b>511.000</b>	<b>-3.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	188.660	163.000	171.000	8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	116.618	16.000	16.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	264.881	294.000	833.000	539.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-264.881	-294.000	-833.000	-539.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	7.238	15.000	15.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-7.238	-15.000	-15.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	5.654	12.000	9.000	-3.000
119	Diverse udgifter	Variabel	40.086	30.000	30.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>351.017</b>	<b>221.000</b>	<b>226.000</b>	<b>5.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	297.000	510.000	591.000	81.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	34.988	35.000	15.000	-20.000
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	0	0	0	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>331.988</b>	<b>545.000</b>	<b>606.000</b>	<b>61.000</b>
25 - 12	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	38.000	38.000
129	Tab ved lejeledighed	Ekstra.	165.625	20.000	20.000	0
	- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-165.625	-20.000	-20.000	0
130	Tab ved fraflytninger	Ekstra.	5.314	14.000	14.000	0
	- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	0	-14.000	-14.000	0
131	Andre renter	Ekstra.	65.139	0	22.000	22.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	193.000	32.000	41.000	9.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>263.452</b>	<b>32.000</b>	<b>101.000</b>	<b>69.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>1.868.130</b>	<b>1.772.000</b>	<b>1.898.000</b>	<b>126.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær	1.772.040	1.772.000	1.884.000	112.000
202	Renteindtægter	Ordinær	0	0	14.000	14.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær	0	0	0	0
215	Kursregulering, værdipapire	Ordinær	64.996			
204	Tilskud til ejendomsskatter	Ordinær	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>1.837.036</b>	<b>1.772.000</b>	<b>1.898.000</b>	<b>126.000</b>
206	Korrektion vedr. tidlig. År	Ekstra.	5.179	0	0	0
207	Gebry overførsel udland		100			
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>5.279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>1.842.315</b>	<b>1.772.000</b>	<b>1.898.000</b>	<b>126.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-25.814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	----------------	----------	----------	----------



**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 232.900  
 Ydelse vedrørende afviklede prioriteter 221.543

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 454.000**

**KTO. 106 Ejendomsskat**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2021 2.482.900 Grundværdi  
 Grundskyldspromille 25,00

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 62.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Restaffald 660 L	7		20.196
Madaffald 140 L	1		1.853
Madaffald 240 L	2		2.280
Madaffald 400 L	1		1.579
Miljøstation	42		6.402
Genbrugsplads, plads	42		27.297
Genbrugsplads, bil	42		2.076
Farligt affald	42		4.153
Bygning/lukket dep.	42		5.321
Administration	42		10.209
Hensat klimaplan	42		8.565

Rottebekæmpelse 1.366  
 Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v. 2.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 93.300

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 93.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 36.024

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 37.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forbrug 2018	20.089 kWh
Forbrug 2019	19.721 kWh
Forbrug 2020	15.383 kWh
Forbrug 2021	20.114 kWh
Forbrug 2022	20.565 kWh

Forventet elforbrug i kWh **20.000** Forventet pris normaltarif **3,14** pr. kWh

.1 Forventet udgift til el	62.830
.2 Forventet udgift til el, tomme lejemål	3.000
.3 Varmeregnskabsudarbejdelse	83.986
.4 Energistyring	7.720

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 158.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 42 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør \_\_\_\_\_ kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 160.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.  
 Inspektør Peter Dines Schmidt

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	100.142
Kørsel	5.000
Drift af ejendomskontor	4.000
Projektleder	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	7.000

Personaleudgifter i alt **121.000**

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	10.000
Rengøring	8.500
Skadedyrsbekæmpelse	8.000
Vinduespolering	8.000
Anden renholdelse, ferieaflys	15.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 171.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	5.000
115.2 Bygning, klimaskærm	7.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	2.000
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 16.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	63.000
116.2 Bygning, klimaskærm	406.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	136.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	35.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	152.000
116.6 Materiel	41.000
116.7 Diverse	0

Fornyelser i alt 0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 833.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	5.000
118.2 Drift af internet	4.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 9.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.134
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	5.000
KUA	15.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 591.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 591.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- |   |        |
|---|--------|
| .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. | 0      |
| .2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne   | 15.000 |

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 Lån af selskabets dispositionsfond		
hovedstol kr. 375.000	2033	
Nyt tag, anskaffelse 2024		
Anskaffelsessum i 2024	375.000	
Saldo pr. 31/12 2023	0	
Afvikling 2024	<u>37.500</u>	37.500
Rest til afvikling over 9 år	<u>337.500</u>	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	14.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 34.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der søges dispensation om afvikling af underskud over 7 år. Nedenstående vil være afviklet i 2023.

Underskudssaldo konto 407	-116.875	40.517	afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2023	0		

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 41.000**

**KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	1.197.326	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	14.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 14.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Diverse	0
.6 Afvikling af resultat, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af: Burak Özdemir / Lone Mortensen  
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :  
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :  
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :  
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



Bredevej / Fynsvej Ungdomsboliger  
DUAB

0

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	"Udskudt" arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	254.122	510.000	-294.000	0	470.122	-	-	591.000	11.229.000	-8.704.076	3.586.046

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Primosaldo	470.122	602.947	809.521	1.134.985	1.313.355	1.498.467	1.818.369	1.920.034	2.042.332	2.237.310	
Årets forbrug	-458.175	-384.426	-265.536	-412.630	-405.888	-271.098	-489.335	-468.702	-396.022	-424.660	<b>-3.976.472</b>
Rest	11.947	218.521	543.985	722.355	907.467	1.227.369	1.329.034	1.451.332	1.646.310	1.812.650	
Henlæggelse	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	<b>5.910.000</b>
Ultimo	602.947	809.521	1.134.985	1.313.355	1.498.467	1.818.369	1.920.034	2.042.332	2.237.310	2.403.650	

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	2.403.650	2.686.801	2.937.882	3.086.782	3.256.695	3.442.652	3.445.836	3.620.102	3.828.142	3.902.917	
Årets forbrug	-307.849	-339.919	-442.100	-421.087	-405.043	-587.816	-416.734	-382.960	-516.225	-532.871	<b>-4.352.604</b>
Rest	2.095.801	2.346.882	2.495.782	2.665.695	2.851.652	2.854.836	3.029.102	3.237.142	3.311.917	3.370.046	
Henlæggelse	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	591.000	<b>5.910.000</b>
Ultimo	2.686.801	2.937.882	3.086.782	3.256.695	3.442.652	3.445.836	3.620.102	3.828.142	3.902.917	3.961.046	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	11.947	1.227.369	2.095.801	2.854.836
max.saldo	907.467	1.812.650	2.851.652	3.370.046
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	602.947	1.818.369	2.686.801	3.445.836
max.saldo	1.498.467	2.403.650	3.442.652	3.961.046

5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig 42	Bolig 982 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 323 m2
UBS almen	I alt 42	I alt 1.304 m2

	Regnskab 2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	30.914	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	6.468	59.264
Bygning, klimaskærm	33.582	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	8.085	74.077
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.716	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703
Bygning, fælles indvendig	-	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703
Bygning, tekniske anlæg / installationer	35.787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	5.619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>116.618</b>	<b>16.507</b>	<b>16.838</b>	<b>17.174</b>	<b>17.517</b>	<b>17.868</b>	<b>18.225</b>	<b>18.590</b>	<b>18.962</b>	<b>19.339</b>	<b>19.727</b>	<b>180.747</b>
Gnst. over 10 år												18.075
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	1.647	62.847	71.520	21.701	54.384	147.862	22.264	32.459	22.658	52.981	112.634	601.310
Bygning, klimaskærm	147.401	406.372	127.457	57.537	84.543	33.752	48.736	141.265	150.693	61.327	37.005	1.148.687
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.755	135.831	129.471	131.906	143.144	136.926	139.503	150.883	144.809	147.538	159.071	1.419.082
Bygning, fælles indvendig	-	35.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	49.609	5.976	6.095	6.217	130.713
Bygning, tekniske anlæg / installationer	16.078	152.335	43.774	41.944	117.862	74.396	47.384	107.503	136.798	80.526	101.650	904.172
Materiel	-	40.588	6.898	7.036	7.176	7.321	7.467	7.616	7.768	47.555	8.083	147.508
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>264.881</b>	<b>833.175</b>	<b>384.426</b>	<b>265.536</b>	<b>412.630</b>	<b>405.888</b>	<b>271.098</b>	<b>489.335</b>	<b>468.702</b>	<b>396.022</b>	<b>424.660</b>	<b>4.351.472</b>
Gnst. over 10 år												435.147
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>381.499</b>	<b>849.682</b>	<b>401.264</b>	<b>282.710</b>	<b>430.147</b>	<b>423.756</b>	<b>289.323</b>	<b>507.925</b>	<b>487.664</b>	<b>415.361</b>	<b>444.387</b>	<b>4.532.219</b>
Gnst. over 10 år												453.222
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>381.499</b>	<b>849.682</b>	<b>401.264</b>	<b>282.710</b>	<b>430.147</b>	<b>423.756</b>	<b>289.323</b>	<b>507.925</b>	<b>487.664</b>	<b>415.361</b>	<b>444.387</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>388,53</b>	<b>865,34</b>	<b>408,66</b>	<b>287,92</b>	<b>438,08</b>	<b>431,57</b>	<b>294,66</b>	<b>517,29</b>	<b>496,65</b>	<b>423,02</b>	<b>452,58</b>	
Gnst. over 10 år												461,58
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)</b>	<b>44,90</b>	<b>100,00</b>	<b>47,23</b>	<b>33,27</b>	<b>50,62</b>	<b>49,87</b>	<b>34,05</b>	<b>59,78</b>	<b>57,39</b>	<b>48,88</b>	<b>52,30</b>	

## 5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding

## 10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding	Bolig	42	Bolig	982 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
<b>Ejendomstype</b>	Andet	-	Andet	323 m2
UBS almen	I alt	42	I alt	1.304 m2

## Regnskab

	2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	30.914	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.885	131.506
Bygning, klimaskærm	33.582	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	9.856	164.377
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.716	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	52.599
Bygning, fælles indvendig	-	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	52.599
Bygning, tekniske anlæg / installationer	35.787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	5.619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>116.618</b>	<b>20.123</b>	<b>20.526</b>	<b>20.936</b>	<b>21.352</b>	<b>21.779</b>	<b>22.217</b>	<b>22.661</b>	<b>23.114</b>	<b>23.577</b>	<b>24.049</b>	<b>401.081</b>
Gnst. over 10 år												40.108
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	1.647	23.280	77.245	54.463	33.941	130.419	183.173	46.066	24.883	45.131	60.052	1.279.963
Bygning, klimaskærm	147.401	37.693	38.397	64.117	137.334	40.595	41.356	42.133	106.661	68.735	124.135	1.849.843
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.755	153.149	156.041	167.738	161.989	165.045	176.904	171.329	174.569	186.614	181.231	3.113.691
Bygning, fælles indvendig	-	36.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	51.180	7.579	273.899
Bygning, tekniske anlæg / installationer	16.078	49.142	53.360	140.607	72.344	53.197	170.280	94.347	60.094	154.906	150.022	1.902.471
Materiel	-	8.244	8.408	8.577	8.749	8.923	9.102	55.718	9.469	9.659	9.852	284.209
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>264.881</b>	<b>307.849</b>	<b>339.919</b>	<b>442.100</b>	<b>421.087</b>	<b>405.043</b>	<b>587.816</b>	<b>416.734</b>	<b>382.960</b>	<b>516.225</b>	<b>532.871</b>	<b>8.704.076</b>
Gnst. over 10 år												870.408
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>381.499</b>	<b>327.972</b>	<b>360.445</b>	<b>463.036</b>	<b>442.439</b>	<b>426.822</b>	<b>610.033</b>	<b>439.395</b>	<b>406.074</b>	<b>539.802</b>	<b>556.920</b>	<b>9.105.157</b>
Gnst. over 10 år												910.516
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>381.499</b>	<b>327.972</b>	<b>360.445</b>	<b>463.036</b>	<b>442.439</b>	<b>426.822</b>	<b>610.033</b>	<b>439.395</b>	<b>406.074</b>	<b>539.802</b>	<b>556.920</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>388,53</b>	<b>334,02</b>	<b>367,09</b>	<b>471,57</b>	<b>450,59</b>	<b>434,69</b>	<b>621,28</b>	<b>447,49</b>	<b>413,56</b>	<b>549,75</b>	<b>567,19</b>	
Gnst. over 10 år												465,72
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)</b>	<b>44,90</b>	<b>100,00</b>	<b>47,23</b>	<b>33,27</b>	<b>50,62</b>	<b>49,87</b>	<b>34,05</b>	<b>59,78</b>	<b>57,39</b>	<b>48,88</b>	<b>52,30</b>	

	Konto	Vedl. Type	5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding												
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
<b>Terræn</b>															
Rep.af hegn+skur løbende	11511	Løbende		5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	6.468	59.264	59.264
<b>Terræn - I alt</b>			30.914	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	6.468	59.264	59.264
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tagbelægninger - reparationer	11523	Løbende		6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	8.085	74.077	74.077
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			33.582	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	7.926	8.085	74.077	74.077
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Gulve	11531	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			10.716	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Beplantning -	11541	Løbende		2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			-	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	23.703	23.703
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			116.618	16.507	16.838	17.174	17.517	17.868	18.225	18.590	18.962	19.339	19.727	180.747	180.747

		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
		Regnskab													
		Konto Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
<b>Terræn</b>															
Belægninger i terræn - reparationer	11611	Planlagt	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	28.482	28.482	28.482
Asfalt nyt slidlag	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	50.000	50.000
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611	Planlagt	-	50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	50.000
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611	Planlagt	12.500	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	25.000
Afrens af facader og sålbænke	11611	Planlagt	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	-	20.000	20.000	20.000
Algerens afrensning - øvrige steder	11611	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	62.500
Murede facader - reparationer	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	6.250	-	-	-	6.250	12.500	12.500	12.500
Kloak og regnvandsbønde og ledninger rep. og	11612	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	62.500
Tagrender-nedløb rens	11612	Planlagt	10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	40.000	40.000	40.000
Rep. af tagrender	11612	Planlagt	12.500	-	-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	37.500	37.500	37.500
Ringeanlæg	11612	Planlagt	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	22.783
Montering af energimålere Bredevej og Fynsvej	11612	Planlagt	-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	-	100.000	100.000	100.000
Postkasser	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.314	23.314	23.314	23.314
Havemøbler og inventar i terræn	11613	Planlagt	6.503	-	-	-	7.039	-	-	-	7.619	-	21.161	21.161	21.161
Beskæring , klipning og opgravning af beplantning	11614	Planlagt	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570	45.570
<b>Terræn - I alt</b>			<b>1.647</b>	<b>62.847</b>	<b>71.520</b>	<b>21.701</b>	<b>54.384</b>	<b>147.862</b>	<b>22.264</b>	<b>32.459</b>	<b>22.658</b>	<b>52.981</b>	<b>112.634</b>	<b>601.310</b>	<b>601.310</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Sokkel - reparationer	11621	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000	25.000
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622	Planlagt	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	25.000
Nyt tag - Fynsvej	11623	Planlagt	375.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000	375.000	375.000
Maling af tagudhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	52.286	-	52.286	52.286	52.286
Døre og vinduer - Bredevej	11626	Planlagt	-	39.795	-	41.404	-	-	-	-	-	-	81.199	81.199	81.199
Døre i facade	11626	Planlagt	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570	45.570
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.104	9.286	9.471	9.661	9.854	10.051	10.252	10.457	10.666	10.880	99.682	99.682	99.682
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	55.713	-	-	-	-	-	62.743	-	-	118.456	118.456	118.456
Nye Døre Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	25.000	25.000	25.000
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	14.359	-	-	-	-	14.359	14.359	14.359
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626	Planlagt	15.606	15.918	16.236	16.562	16.893	17.231	17.576	17.927	18.285	18.651	170.885	170.885	170.885
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626	Planlagt	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000	10.000
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	106.250	-	-	106.250	106.250	106.250
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>147.401</b>	<b>406.372</b>	<b>127.457</b>	<b>57.537</b>	<b>84.543</b>	<b>33.752</b>	<b>48.736</b>	<b>141.265</b>	<b>150.693</b>	<b>61.327</b>	<b>37.005</b>	<b>1.148.687</b>	<b>1.148.687</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Døre i indervægge	11631	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	56.963
Vægge og gulve i vådrum	11631	Planlagt	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	9.947	91.139	91.139	91.139
Udskiftning af gulv ved fraflytning	11631	Planlagt	41.616	42.448	43.296	44.164	45.048	45.948	46.868	47.804	48.760	49.736	455.688	455.688	455.688
Sanitet - Bredevej	11632	Planlagt	8.323	8.490	8.659	8.833	9.010	9.190	9.374	9.561	9.752	9.947	91.139	91.139	91.139
Sanitet - Fynsvej	11632	Planlagt	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	71.202	71.202	71.202
Køleskabe	11632	Planlagt	12.485	12.734	12.989	13.249	13.514	13.784	14.060	14.341	14.628	14.921	136.705	136.705	136.705
Kogeplader	11632	Planlagt	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	22.783
Rep. hårde hvidevarer	11632	Planlagt	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	22.783
Udskiftning af emhætter	11632	Planlagt	8.750	-	-	8.750	-	-	8.750	-	-	-	35.000	35.000	35.000
Inventar - køkkener mv.	11632	Planlagt	30.063	30.514	30.972	31.436	31.908	32.387	32.872	33.366	33.866	34.374	321.758	321.758	321.758
Vandarmatur	11632	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922	113.922
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>99.755</b>	<b>135.831</b>	<b>129.471</b>	<b>131.906</b>	<b>143.144</b>	<b>136.926</b>	<b>139.503</b>	<b>150.883</b>	<b>144.809</b>	<b>147.538</b>	<b>159.071</b>	<b>1.419.082</b>	<b>1.419.082</b>

		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
		Regnskab													
		2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
(i 1. kr.)															
Konto	Vedl. Type														
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Radiatorer/ventiler	11641 Planlagt		5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	56.963	56.963	
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641 Planlagt		30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000	
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641 Planlagt		-	-	-	-	-	-	43.750	-	-	-	43.750	43.750	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>35.202</b>	<b>5.306</b>	<b>5.412</b>	<b>5.521</b>	<b>5.631</b>	<b>5.744</b>	<b>49.609</b>	<b>5.976</b>	<b>6.095</b>	<b>6.217</b>	<b>130.713</b>	<b>130.713</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11651 Planlagt		2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	
El-anlæg	11652 Planlagt		4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570	
Emo - energimærkning	11655 Planlagt		-	-	-	-	-	-	14.646	-	-	-	14.646	14.646	
Energimålere	11655 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	87.500	-	-	87.500	87.500	
Varmeanlæg - Bredevej	11655 Planlagt		3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722	
Varmeanlæg - Fynsvej	11655 Planlagt		2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	
Varmeanlæg	11655 Planlagt		26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	30.475	31.085	284.807	284.807	
Reguleringsanlæg - Bredevej	11655 Fornylse		41.469	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.469	41.469	
Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655 Fornylse		-	-	-	27.603	-	-	-	-	-	-	27.603	27.603	
Udskiftning af vaskemaskiner	11656 Fornylse		21.068	-	-	22.358	-	-	23.727	-	-	25.179	92.332	92.332	
Udskiftning af tørretumbler	11656 Fornylse		21.068	-	-	22.358	-	-	23.727	-	-	25.179	92.332	92.332	
Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657 Planlagt		28.413	-	-	-	30.757	-	-	-	33.290	-	92.460	92.460	
Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657 Planlagt		-	2.653	-	2.760	-	2.872	-	2.988	-	3.109	14.382	14.382	
Ventilation	11657 Planlagt		2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>16.078</b>	<b>152.335</b>	<b>43.774</b>	<b>41.944</b>	<b>117.862</b>	<b>74.396</b>	<b>47.384</b>	<b>107.503</b>	<b>136.798</b>	<b>80.526</b>	<b>101.650</b>	<b>904.172</b>	
<b>Materiel</b>															
Plæneklipper - stiga	11661 Fornylse		33.825	-	-	-	-	-	-	-	39.631	-	73.456	73.456	
Maskinpark	11662 Planlagt		4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570	
Småmateriel	11662 Planlagt		2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	28.482	28.482	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>40.588</b>	<b>6.898</b>	<b>7.036</b>	<b>7.176</b>	<b>7.321</b>	<b>7.467</b>	<b>7.616</b>	<b>7.768</b>	<b>47.555</b>	<b>8.083</b>	<b>147.508</b>	<b>147.508</b>	
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>264.881</b>	<b>833.175</b>	<b>384.426</b>	<b>265.536</b>	<b>412.630</b>	<b>405.888</b>	<b>271.098</b>	<b>489.335</b>	<b>468.702</b>	<b>396.022</b>	<b>424.660</b>	<b>4.351.472</b>	
<b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>381.499</b>	<b>849.682</b>	<b>401.264</b>	<b>282.710</b>	<b>430.147</b>	<b>423.756</b>	<b>289.323</b>	<b>507.925</b>	<b>487.664</b>	<b>415.361</b>	<b>444.387</b>	<b>4.532.219</b>	

		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
		Regnskab	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2022													
		Regnskab													
		Regnskab													
(i 1. kr.)		2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt	I alt 20 år	
<b>Terræn</b>															
Rep.af hegn+skur løbende	11511 Løbende		6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.885	72.242	131.506	
<b>Terræn - I alt</b>		30.914	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	7.885	72.242	131.506	
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tagbelægninger - reparationer	11523 Løbende		8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	9.856	90.300	164.377	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>		33.582	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	9.663	9.856	90.300	164.377	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Gulve	11531 Løbende		2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>		10.716	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Beplantning -	11541 Løbende		2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		-	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	3.092	3.154	28.896	52.599	
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>		116.618	20.123	20.526	20.936	21.352	21.779	22.217	22.661	23.114	23.577	24.049	220.334	401.081	

		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
		Regnskab													
		2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
(i 1. kr.)															
Konto	Vedl. Type														
<b>Terræn</b>															
Belægninger i terræn - reparationer	11611 Planlagt		3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	34.719	63.201	
Asfalt	11611 Planlagt		-	53.750	-	-	-	-	-	-	-	-	53.750	53.750	
Asfalt nyt slidlag	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
Plankeværk Fynsvej - udskiftning	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
Trappetårn Fynsvej - udskiftning af defekte fac	11611 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	
Afrens af facader og sølbænke	11611 Planlagt		-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	-	20.000	40.000	
Algerens afrensning - øvrige steder	11611 Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Murede facader - reparationer	11611 Planlagt		-	-	-	-	6.250	-	-	-	6.250	-	12.500	25.000	
Kloak og regnvandsbønde og ledninger rep. og	11612 Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Tagrender/nedløb	11612 Planlagt		-	-	-	-	-	148.771	-	-	-	-	148.771	148.771	
Tagrender-nedløb rens	11612 Planlagt		-	-	10.000	-	-	10.000	-	-	10.000	-	30.000	70.000	
Rep. af tagrender	11612 Planlagt		-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	62.500	
Ringeanlæg	11612 Planlagt		2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556	
Montering af energimålere Bredevej og Fynsvej	11612 Planlagt		-	-	-	-	100.000	-	-	-	-	-	100.000	200.000	
Postkasser	11613 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.419	28.419	51.733	
Havemøbler og inventar i terræn	11613 Planlagt		-	-	8.247	-	-	-	8.926	-	-	-	17.173	38.334	
Beskæring , klipning og opgravning af beplantr	11614 Planlagt		5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118	
<b>Terræn - I alt</b>		<b>1.647</b>	<b>23.280</b>	<b>77.245</b>	<b>54.463</b>	<b>33.941</b>	<b>130.419</b>	<b>183.173</b>	<b>46.066</b>	<b>24.883</b>	<b>45.131</b>	<b>60.052</b>	<b>678.653</b>	<b>1.279.963</b>	
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Sokkel - reparationer	11621 Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000	
Udskiftning af lodrette fuger i murede facader	11622 Planlagt		-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	50.000	
Nyt tag - Fynsvej	11623 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000	
Maling af tagudhæng	11623 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	63.735	-	-	63.735	116.021	
Døre og vinduer - Bredevej	11626 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.199	
Døre i facade	11626 Planlagt		5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118	
Låse og nøgler	11626 Planlagt		11.097	11.319	11.546	11.777	12.012	12.252	12.497	12.747	13.002	13.262	121.511	221.193	
Maling - døre-vinduer - Fynsvej	11626 Planlagt		-	-	-	70.660	-	-	-	-	-	79.574	150.234	268.690	
Nye Døre Fynsvej	11626 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	25.000	50.000	
Vinduer - fugning	11626 Planlagt		-	-	-	16.824	-	-	-	-	-	-	16.824	31.183	
Vinduer - små rep. og smørring /justering	11626 Planlagt		19.023	19.404	19.793	20.189	20.592	21.003	21.423	21.852	22.289	22.736	208.304	379.189	
Vinduer fuger tjek og udsk.	11626 Planlagt		-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	20.000	
Udskiftning vinduer - Fynsvej	11626 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.250	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>		<b>147.401</b>	<b>37.693</b>	<b>38.397</b>	<b>64.117</b>	<b>137.334</b>	<b>40.595</b>	<b>41.356</b>	<b>42.133</b>	<b>106.661</b>	<b>68.735</b>	<b>124.135</b>	<b>701.156</b>	<b>1.849.843</b>	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Døre i indervægge	11631 Planlagt		6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Vægge og gulve i vådrum	11631 Planlagt		10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	12.126	111.095	202.234	
Udskiftning af gulv ved fraflytning	11631 Planlagt		50.728	51.744	52.780	53.836	54.912	56.008	57.128	58.272	59.436	60.628	555.472	1.011.160	
Sanitet - Bredevej	11632 Planlagt		10.146	10.349	10.556	10.767	10.982	11.202	11.426	11.654	11.887	12.126	111.095	202.234	
Sanitet - Fynsvej	11632 Planlagt		7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	86.792	157.994	
Køleskabe	11632 Planlagt		15.218	15.523	15.834	16.151	16.474	16.802	17.138	17.482	17.831	18.188	166.641	303.346	
Kogeplader	11632 Planlagt		2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556	
Rep. hårde hvidevarer	11632 Planlagt		2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556	
Udskiftning af emhætter	11632 Planlagt		-	-	8.750	-	-	8.750	-	-	8.750	-	26.250	61.250	
Inventar - kokkener mv.	11632 Planlagt		34.890	35.413	35.944	36.483	37.031	37.586	38.150	38.722	39.303	39.892	373.414	695.172	
Vandarmatur	11632 Planlagt		12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>		<b>99.755</b>	<b>153.149</b>	<b>156.041</b>	<b>167.738</b>	<b>161.989</b>	<b>165.045</b>	<b>176.904</b>	<b>171.329</b>	<b>174.569</b>	<b>186.614</b>	<b>181.231</b>	<b>1.694.609</b>	<b>3.113.691</b>	
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Radiatorer/ventiler	11641 Planlagt		6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	69.436	126.399	
Lamper på trapper og ude udsk.til LED	11641 Planlagt		30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	60.000	
Maling af trappeopgange og gange og vaskeri	11641 Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	-	43.750	87.500	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>		<b>-</b>	<b>36.341</b>	<b>6.468</b>	<b>6.598</b>	<b>6.730</b>	<b>6.864</b>	<b>7.001</b>	<b>7.141</b>	<b>7.284</b>	<b>51.180</b>	<b>7.579</b>	<b>143.186</b>	<b>273.899</b>	



		5-404 Bredevej Ungdomsboliger, Kolding													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	Afløb	11651	Planlagt	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556
	El-anlæg	11652	Planlagt	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118
	Emo - energimærkning	11655	Planlagt	-	-	-	16.824	-	-	-	-	-	-	16.824	31.470
	Energimålere	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.500	87.500	175.000
	Varmeanlæg - Bredevej	11655	Planlagt	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798
	Varmeanlæg - Fynsvej	11655	Planlagt	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556
	Varmeanlæg	11655	Planlagt	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	37.148	37.893	347.172	631.979
	Reguleringsanlæg - Bredevej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	55.814	-	-	-	-	55.814	97.283
	Reguleringsanlæg - Fynsvej	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	37.148	-	37.148	64.751
	Udskiftning af vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	26.720	-	-	28.354	-	-	30.089	-	85.163	177.495
	Udskiftning af tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	26.720	-	-	28.354	-	-	30.089	-	85.163	177.495
	Ventilationsanlæg - Gl. Seest - rensning	11657	Planlagt	-	-	36.036	-	-	-	39.005	-	-	-	75.041	167.501
	Ventilationsanlæg - Fynsvej - service og filtre	11657	Planlagt	-	3.234	-	3.365	-	3.501	-	3.642	-	3.789	17.531	31.913
	Ventilation	11657	Planlagt	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>16.078</b>	<b>49.142</b>	<b>53.360</b>	<b>140.607</b>	<b>72.344</b>	<b>53.197</b>	<b>170.280</b>	<b>94.347</b>	<b>60.094</b>	<b>154.906</b>	<b>150.022</b>	<b>998.299</b>	<b>1.902.471</b>
<b>Materiel</b>															
	Plæneklipper - stiga	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	46.434	-	-	-	46.434	119.890
	Maskinpark	11662	Planlagt	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118
	Småmateriel	11662	Planlagt	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	34.719	63.201
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>8.244</b>	<b>8.408</b>	<b>8.577</b>	<b>8.749</b>	<b>8.923</b>	<b>9.102</b>	<b>55.718</b>	<b>9.469</b>	<b>9.659</b>	<b>9.852</b>	<b>136.701</b>	<b>284.209</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>264.881</b>	<b>307.849</b>	<b>339.919</b>	<b>442.100</b>	<b>421.087</b>	<b>405.043</b>	<b>587.816</b>	<b>416.734</b>	<b>382.960</b>	<b>516.225</b>	<b>532.871</b>	<b>4.352.604</b>	<b>8.704.076</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>381.499</b>	<b>327.972</b>	<b>360.445</b>	<b>463.036</b>	<b>442.439</b>	<b>426.822</b>	<b>610.033</b>	<b>439.395</b>	<b>406.074</b>	<b>539.802</b>	<b>556.920</b>	<b>4.572.938</b>	<b>9.105.157</b>