

Budget for 2023 for Rahbekhus

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>7,87%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		61,00 m ²	5.666	6.112	446
		63,00 m ²	5.848	6.308	460
		68,00 m ²	6.314	6.811	497
		70,00 m ²	6.496	7.007	511
		71,50 m ²	6.641	7.163	522
		72,00 m ²	6.683	7.209	526
		72,50 m ²	6.732	7.262	530
		74,00 m ²	6.874	7.415	541
		75,00 m ²	6.954	7.501	547
		76,00 m ²	7.057	7.612	555
		77,00 m ²	7.149	7.711	562
		78,00 m ²	7.243	7.813	570
		79,00 m ²	7.335	7.912	577
		89,00 m ²	8.262	8.912	650
		90,00 m ²	8.354	9.011	657
		107,00 m ²	9.932	10.713	781
Antal boliger		40		Leje pr. m2 udgør kr. 1.201	
Bruttoetageareal		3.107		heraf B-ordning kr. 10 pr. m2	
				fælleskonto indiv. kr. 2 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	2,96%
1. januar 2015	1,15%
1. januar 2016	1,71%
1. januar 2017	0,54%
1. januar 2018	0,94%
1. januar 2019	0,00%
1. januar 2020	-0,53%
1. januar 2021	0,00%
1. januar 2022	3,44%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.229.309	1.237.000	1.270.000	33.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	223.317	237.000	238.000	1.000
107	Vandudgifter	Offent.	85.234	97.000	95.000	-2.000
109	Renovation	Offent.	96.386	97.000	99.000	2.000
110	Forsikringer	Fast	61.748	66.000	69.000	3.000
111	Energiforbrug	Fast	401.368	394.000	455.000	61.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	162.714	159.000	165.000	6.000
Offentlige og faste udgifter i alt			1.030.767	1.050.000	1.121.000	71.000
114	Renholdelse	Variabel	473.340	411.000	395.000	-16.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	124.980	6.000	10.000	4.000
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	584.115	667.000	824.000	157.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-584.115	-667.000	-824.000	-157.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	24.593	60.000	40.000	-20.000
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-24.593	-60.000	-40.000	20.000
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	16.428	10.000	21.000	11.000
119	Diverse udgifter	Variabel	2.741	24.000	15.000	-9.000
Variable udgifter i alt			617.489	451.000	441.000	-10.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	541.000	580.000	650.000	70.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.012	35.000	35.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	5.000	10.000	5.000	-5.000
Henlæggelser i alt			581.012	625.000	690.000	65.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	93.751	94.000	94.000	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	Ekstra.	69.238	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-69.238	-10.000	-10.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	38.162	0	0	0
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	11.000	114.000	103.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.		0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			131.913	105.000	208.000	103.000
Udgifter i alt			3.590.491	3.468.000	3.730.000	262.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	3.343.008	3.458.000	3.730.000	272.000
.2	Lejeindtægter, fællesrum	Ordinær.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	0	10.000	0	-10.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	86.000	0	0	0
Ordinære indtægter i alt			3.429.008	3.468.000	3.730.000	262.000
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			0	0	0	0
Indtægter i alt			3.429.008	3.468.000	3.730.000	262.000

Underskud	-161.483	0	0	0
------------------	-----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.270.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.270.000

KTO. 106 Ejendomsskatter

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2022 9.419.900 Grundskatteloftværdi
Grundskyldspromille 24,75

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 238.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 17/18	2.344 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%
Forbrug 18/19	2.297 m ³	Vandafgift 22,16
Forbrug 19/20	2.081 m ³	Abonnement 0,57
Forbrug 20/21	1.969 m ³	Vandafledning 22,71
Forbrug 21/22	2.077 m ³	I alt 45,44

Budgetteret vandforbrug 2.100 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 95.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
600 liters beholder	4	7.383	30.000
Genanvendeligt affald	40	1.484	59.000
Restaffald	1	1.178	1.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			3.205
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			6.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 99.205

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 99.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 68.653

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 69.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	EL	Varme
Forbrug 16/17	37.039 kWh	455 MWh
Forbrug 17/18	38.986 kWh	452 MWh
Forbrug 2018	35.546 kWh	455 MWh
Forbrug 2019	33.037 kWh	436 MWh
Forbrug 2020	29.205 kWh	423 MWh
Forbrug 2021	30.965 kWh	455 MWh

Forventet elforbrug i kWh	33.000	Forventet pris normaltarif	3,81 pr. kWh
Forventet varme i MWh	460	Forventet pris normaltarif	700,28 pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	125.763
.2 Energistyring	7.500
.3 Forventet udgift til fjernvarme	<u>322.127</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 455.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 40 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 165.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Henning Skov

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd	230.000
Telefon	1.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>
	Personaleudgifter i alt <u>236.000</u>

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	102.000
Vinduespolering	22.000
Glatførebekæmpelse	25.000
Skadedyrsbekæmpelse	0
Gartner til haven	<u>10.000</u>
	<u>159.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 395.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	10.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	39.000
116.2 Bygning, klimaskærm	273.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	349.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	3.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	150.000
116.6 Materiel	10.000
116.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 824.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 40.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	15.000
118.2 Drift af internet kontor	6.000
118.3 Drift af selskabslokale	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 21.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	6.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.	4.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 15.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel. I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 650.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 650.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	5.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 BRFKredit		
hovedstol kr. 1.833.000		94.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 94.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000
	<hr/>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2027.

Saldo konto 407	-280.901	<u>113.754</u> afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	11.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 114.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte	
Afdelingens gns. mellemregning 2019	3.300.000	0,00%	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri		0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133		0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:

Lis Bugtrup / Winnie Christensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

23/8 2022

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.22	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.625.568	580.000	-667.000	0	2.538.568	-	-	650.000	12.350.000	-13.490.611	2.047.957

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse

Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	2.538.568	2.363.586	2.156.695	2.110.720	2.245.861	2.334.237	2.133.912	2.040.084	1.967.786	2.193.918	
Årets forbrug	-824.982	-856.891	-695.975	-514.859	-561.624	-850.325	-743.828	-722.298	-423.868	-358.857	-6.553.507
Rest	1.713.586	1.506.695	1.460.720	1.595.861	1.684.237	1.483.912	1.390.084	1.317.786	1.543.918	1.835.061	
Henlæggelse	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	6.500.000
Ultimo	2.363.586	2.156.695	2.110.720	2.245.861	2.334.237	2.133.912	2.040.084	1.967.786	2.193.918	2.485.061	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	2.485.061	2.243.836	2.143.964	2.377.917	2.245.670	2.483.505	1.647.476	1.819.089	1.895.903	1.865.741	
Årets forbrug	-891.225	-749.872	-416.047	-782.247	-412.165	-1.486.029	-478.387	-573.186	-680.162	-467.784	-6.937.104
Rest	1.593.836	1.493.964	1.727.917	1.595.670	1.833.505	997.476	1.169.089	1.245.903	1.215.741	1.397.957	
Henlæggelse	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	650.000	6.500.000
Ultimo	2.243.836	2.143.964	2.377.917	2.245.670	2.483.505	1.647.476	1.819.089	1.895.903	1.865.741	2.047.957	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	1.460.720	1.317.786	1.493.964	997.476
max.saldo	1.713.586	1.835.061	1.833.505	1.397.957
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.110.720	1.967.786	2.143.964	1.647.476
max.saldo	2.363.586	2.485.061	2.483.505	2.047.957

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40	Bolig	3.104 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	3 m2
Almen boligorganisation	I alt	41	I alt	3.107 m2

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, klimaskærm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Gnst. over 10 år											10.000
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	38.950	10.404	24.987	12.699	25.416	11.262	71.487	11.717	26.326	14.065	247.313
Bygning, klimaskærm	273.415	408.966	49.081	68.217	96.001	343.637	53.127	84.191	61.523	56.379	1.494.537
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	349.124	251.686	256.338	261.079	265.930	270.875	275.907	281.051	107.018	108.780	2.427.788
Bygning, fælles indvendig	3.060	3.121	208.490	3.247	3.312	3.379	3.446	41.015	27.762	3.657	300.489
Bygning, tekniske anlæg / installationer	150.105	180.633	154.957	167.452	160.007	218.920	337.564	301.981	198.849	173.538	2.044.006
Materiel	10.328	2.081	2.122	2.165	10.958	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	39.374
Planlagt vedligeholdelse i alt	824.982	856.891	695.975	514.859	561.624	850.325	743.828	722.298	423.868	358.857	6.553.507
Gnst. over 10 år											655.351
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	834.982	866.891	705.975	524.859	571.624	860.325	753.828	732.298	433.868	368.857	6.653.507
Gnst. over 10 år											665.351
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	834.982	866.891	705.975	524.859	571.624	860.325	753.828	732.298	433.868	368.857	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	269,00	279,28	227,44	169,09	184,16	277,17	242,86	235,92	139,78	118,83	
Gnst. over 10 år											214,35
Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)	100,00	103,82	84,55	62,86	68,46	103,04	90,28	87,70	51,96	44,18	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40	Bolig	3.104 m2
	Erhverv	1	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	3 m2
Almen boligorganisation	I alt	41	I alt	3.107 m2

	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Bygning, klimaskærm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
Gnst. over 10 år											20.000
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	26.809	12.682	41.686	13.195	27.834	15.603	59.627	14.282	43.318	14.859	517.208
Bygning, klimaskærm	361.108	439.114	64.829	450.902	62.247	73.492	94.759	66.054	73.627	112.095	3.292.764
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	110.577	112.404	114.274	116.182	118.126	120.105	122.126	124.188	126.292	128.437	3.620.499
Bygning, fælles indvendig	203.730	3.805	10.349	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	232.472	4.458	775.904
Bygning, tekniske anlæg / installationer	176.411	179.331	182.322	195.370	188.478	1.269.965	194.874	361.521	201.539	204.963	5.198.780
Materiel	12.590	2.536	2.587	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	85.456
Planlagt vedligeholdelse i alt	891.225	749.872	416.047	782.247	412.165	1.486.029	478.387	573.186	680.162	467.784	13.490.611
Gnst. over 10 år											1.349.061
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	901.225	759.872	426.047	792.247	422.165	1.496.029	488.387	583.186	690.162	477.784	13.690.611
Gnst. over 10 år											1.369.061
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	901.225	759.872	426.047	792.247	422.165	1.496.029	488.387	583.186	690.162	477.784	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	290,34	244,80	137,26	255,23	136,01	481,97	157,34	187,88	222,35	153,93	
Gnst. over 10 år											226,71
Vedligeholdelsesudgifter (2033 = index 100)	100,00	103,82	84,55	62,86	68,46	103,04	90,28	87,70	51,96	44,18	

		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
	Bygning, klimaskærm														
	Primære Bygningsdele	11526 Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Bygning, klimaskærm - I alt		13.612	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Løbende vedligeholdelse i alt		127.912	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000

		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Terræn															
	Maling og rep af hegn	11611	Planlagt		12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	25.000
	Fliser, opretning	11611	Planlagt		14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	14.375	-	71.875	71.875
	Kloakanlæg	11612	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	55.842	55.842
	Rens af regnvandsbrønde	11612	Planlagt		1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	1.875	7.500	7.500
	Maling af cykelskur	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	31.250	31.250
	Beplantning	11614	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	55.846
Terræn - I alt				5.525	38.950	10.404	24.987	12.699	25.416	11.262	71.487	11.717	26.326	14.065	247.313
Bygning, klimaskærm															
	Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt		-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	12.500
	Tegifacader	11622	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688
	Facade - maling	11622	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688
	Malerarbejde indvendigt af facade	11622	Planlagt		216.240	-	-	-	-	-	-	-	-	216.240	216.240
	Malerarbejde udvendigt etape1	11622	Planlagt		-	312.120	-	-	-	-	-	-	-	312.120	312.120
	Rep murværk	11622	Planlagt		-	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	90.000	90.000
	Trappetårn - tagpap	11623	Planlagt		-	-	-	11.906	-	-	-	-	-	11.906	11.906
	Tag over port	11623	Planlagt		-	-	-	-	9.937	-	-	-	-	9.937	9.937
	Låse og nøgler	11626	Planlagt		11.475	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	125.651
	Maling af indgangsdør	11626	Planlagt		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	5.000
	Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt		10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	20.000	20.000
	Udvendige døre og vinduer	11626	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688
	Døre & vinduer - maling	11626	Planlagt		-	-	-	-	281.550	-	-	-	-	281.550	281.550
	Rep. - Vinduer/døre	11626	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	55.842	55.842
	Gesims - gade og gård	11626	Planlagt		-	18.727	-	-	-	-	-	-	-	18.727	18.727
Bygning, klimaskærm - I alt				53.635	273.415	408.966	49.081	68.217	96.001	343.637	53.127	84.191	61.523	56.379	1.494.537
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Køkkenelementer	11631	Planlagt		153.000	156.060	159.180	162.360	165.615	168.930	172.305	175.755	-	-	1.313.205
	Døre i indervægge	11631	Planlagt		3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	33.506
	Gulvbelægning	11631	Planlagt		3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	33.506
	Gulvbelægning	11631	Planlagt		102.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.000
	Udskiftning af bløde fuger i bad	11631	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Badeværelser rep	11632	Planlagt		20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	223.376
	Blandingsbatterier	11632	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688
	Indbygningsovne	11632	Planlagt		8.951	9.130	9.312	9.498	9.688	9.882	10.080	10.282	10.487	10.697	98.007
	Dropinetter	11632	Planlagt		5.891	6.008	6.128	6.251	6.376	6.504	6.634	6.767	6.902	7.040	64.501
	Køleskabe	11632	Planlagt		14.382	14.670	14.963	15.262	15.568	15.879	16.197	16.521	16.851	17.188	157.481
	Sanitet	11632	Planlagt		4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676
	Køkkeninventar	11632	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842
	Emhætter	11632	Planlagt		9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	90.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt				289.779	349.124	251.686	256.338	261.079	265.930	270.875	275.907	281.051	107.018	108.780	2.427.788
Bygning, fælles indvendig															
	Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	37.500
	Vedligehold Oasen	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	-	6.250
	Forrum - maling	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.927	17.927
	Opvaskemaskine	11641	Fornyelse		-	-	5.306	-	-	-	-	-	-	5.306	5.306
	Udstyr fællesrum	11641	Planlagt		3.060	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	33.506
	Maling af trappetårn	11641	Planlagt		-	-	200.000	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000
Bygning, fælles indvendig - I alt				144.903	3.060	3.121	208.490	3.247	3.312	3.379	3.446	41.015	27.762	3.657	300.489

		Regnskab												5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	11651	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11651	Planlagt		10.200	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	111.688	111.688
	11651	Planlagt		5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	55.842	55.842
	11652	Planlagt		14.025	14.306	14.592	14.883	15.181	15.485	15.795	16.111	16.433	16.761	153.572	153.572
	11652	Planlagt		-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000
	11654	Planlagt		6.120	6.242	6.367	6.494	6.625	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	67.012	67.012
	11654	Planlagt		18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	187.500
	11655	Planlagt		12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	15.238	139.611	139.611
	11655	Planlagt		4.080	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	44.676	44.676
	11655	Planlagt		-	28.125	-	-	-	-	-	-	28.125	-	56.250	56.250
	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.878	87.878	87.878
	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.136	46.136	46.136
	11657	Planlagt		7.650	7.803	7.959	8.118	8.281	8.447	8.615	8.788	8.963	9.143	83.767	83.767
	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	56.310	-	-	-	-	56.310	56.310
	11658	Planlagt		36.720	37.454	38.203	38.966	39.748	40.543	41.353	42.181	43.024	43.884	402.076	402.076
	11658	Planlagt		6.120	6.242	6.367	6.494	6.625	6.757	6.892	7.030	7.171	7.314	67.012	67.012
	11658	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	172.305	-	-	-	172.305	172.305
	11658	Planlagt		3.825	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	41.884	41.884
	11658	Planlagt		11.475	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	125.651	125.651
	11658	Planlagt		1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	12.500
	11658	Planlagt		2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			98.123	150.105	180.633	154.957	167.452	160.007	218.920	337.564	301.981	198.849	173.538	2.044.006	2.044.006
Materiel															
	11661	Planlagt		-	-	-	-	8.750	-	-	-	-	-	8.750	8.750
	11661	Fornyelse		8.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.288	8.288
	11662	Planlagt		2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	22.336	22.336
Materiel - I alt			-	10.328	2.081	2.122	2.165	10.958	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	39.374	39.374
Planlagt vedligeholdelse i alt			591.966	824.982	856.891	695.975	514.859	561.624	850.325	743.828	722.298	423.868	358.857	6.553.507	6.553.507
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			719.878	834.982	866.891	705.975	524.859	571.624	860.325	753.828	732.298	433.868	368.857	6.653.507	6.653.507

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C										I alt	I alt 10 år
			2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
(i 1. kr.)			Regnskab		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C											
	Konto	Vedl. Type	2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år	
	Bygning, klimaskærm															
	Primære Bygningsdele	11526 Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	Bygning, klimaskærm - I alt		13.612	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000		
	Løbende vedligeholdelse i alt		127.912	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000		

			Regnskab											5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	
	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
Terræn															
Maling og rep af hegn	11611	Planlagt	-	-	-	12.500	-	-	-	-	-	12.500	-	25.000	50.000
Fliser, opretning	11611	Planlagt	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	71.875	143.750
Kloakanlæg	11612	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Rens af regnvandsbrønde	11612	Planlagt	-	-	1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	5.625	13.125	
Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	62.500	
Beplantning	11614	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	68.074	123.920	
Terræn - I alt			5.525	26.809	12.682	41.686	13.195	27.834	15.603	59.627	14.282	43.318	14.859	269.895	517.208
Bygning, klimaskærm															
Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt	-	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	12.500	25.000
Teglfacader	11622	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Facade - maling	11622	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Malerarbejde indvendigt af facade	11622	Planlagt	263.601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263.601	479.841	
Malerarbejde udvendigt etape1	11622	Planlagt	-	380.460	-	-	-	-	-	-	-	-	380.460	692.580	
Rep murværk	11622	Planlagt	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	120.000	210.000	
Trappetårn - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.906	
Tag over port	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.373	13.373	23.310	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	13.988	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	153.161	278.812	
Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	5.000	10.000	
Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	20.000	40.000	
Udvendige døre og vinduer	11626	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Døre & vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	329.875	-	-	-	-	-	-	329.875	611.425	
Rep. - Vinduer/døre	11626	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Gesims - gade og gård	11626	Planlagt	-	-	-	23.751	-	-	-	-	-	-	23.751	42.478	
Bygning, klimaskærm - I alt			53.635	361.108	439.114	64.829	450.902	62.247	73.492	94.759	66.054	73.627	112.095	1.798.227	3.292.764
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Køkkenelementer	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.313.205
Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351	
Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351	
Gulvbelægning	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.000	
Udskiftning af bløde fuger i bad	11631	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
Badeværelser rep	11632	Planlagt	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	272.290	495.666	
Blandingsbatterier	11632	Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	136.145	247.833	
Indbygningsovn	11632	Planlagt	10.911	11.128	11.351	11.579	11.810	12.046	12.287	12.532	12.783	13.039	119.466	217.473	
Dropinetter	11632	Planlagt	7.181	7.324	7.471	7.620	7.773	7.928	8.086	8.248	8.413	8.581	78.625	143.126	
Køleskabe	11632	Planlagt	17.532	17.882	18.240	18.605	18.977	19.356	19.743	20.138	20.541	20.951	191.965	349.446	
Sanitet	11632	Planlagt	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135	
Køkkeninventar	11632	Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
Emhætter	11632	Planlagt	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	90.000	180.000	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			289.779	110.577	112.404	114.274	116.182	118.126	120.105	122.126	124.188	126.292	128.437	1.192.711	3.620.499

		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
	Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
	Vedligehold Oasen	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.250	-	6.250	12.500
	Forrum - maling	11641 Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.852	-	21.852	39.779
	Opvaskemaskine	11641 Fornyelse	-	-	-	6.468	-	-	-	-	-	-	-	6.468	11.774
	Udstyr fællesrum	11641 Planlagt	3.730	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	40.845	74.351	
	Maling af trappetårn	11641 Planlagt	200.000	-	-	-	-	-	-	-	200.000	-	400.000	600.000	
Bygning, fælles indvendig - I alt			144.903	203.730	3.805	10.349	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	232.472	4.458	475.415	775.904
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	Rens af tagrender	11651 Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Afløb	11651 Planlagt	12.434	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.145	136.145	247.833
	Faldstammer	11651 Planlagt	6.217	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	68.071	123.913	
	Elanlæg	11652 Planlagt	17.097	17.438	17.787	18.143	18.506	18.876	19.253	19.638	20.031	20.431	187.200	340.772	
	Flugtvejs lys kld	11652 Planlagt	-	-	-	10.000	-	-	-	-	-	-	10.000	20.000	
	Rens af beholder	11654 Planlagt	7.460	7.609	7.762	7.917	8.075	8.237	8.401	8.569	8.741	8.915	81.686	148.698	
	Vand og varmerør rep	11654 Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	375.000	
	Varmecentral renovering	11655 Fornyelse	-	-	-	-	-	343.200	-	-	-	-	343.200	343.200	
	Ventiler - kuglehaner m.m.	11655 Planlagt	15.543	15.853	16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	18.574	170.184	309.795	
	Radiatorer	11655 Planlagt	4.974	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	54.459	99.135	
	Energimærkning	11655 Planlagt	-	-	-	-	-	28.125	-	-	-	-	28.125	84.375	
	Vaskemaskiner	11656 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	107.115	-	-	107.115	194.993	
	Tørretumbler	11656 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	56.235	-	-	56.235	102.371	
	Ventilation i boliger	11657 Planlagt	9.326	9.512	9.702	9.896	10.094	10.296	10.502	10.712	10.926	11.144	102.110	185.877	
	Ventilation - rensning	11657 Planlagt	-	-	-	-	-	68.640	-	-	-	-	68.640	124.950	
	Elevator renovering	11658 Fornyelse	-	-	-	-	-	638.352	-	-	-	-	638.352	638.352	
	Elevatorabonnemnt	11658 Planlagt	44.762	45.655	46.570	47.502	48.452	49.421	50.407	51.415	52.445	53.492	490.121	892.197	
	Overvågningsanlæg	11658 Planlagt	7.460	7.609	7.762	7.917	8.075	8.237	8.401	8.569	8.741	8.915	81.686	148.698	
	Elevator	11658 Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.305	
	Ringeanlæg	11658 Planlagt	4.663	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	51.055	92.939	
	Elevatoreer	11658 Planlagt	13.988	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	153.161	278.812	
	Brandsluknings kld	11658 Planlagt	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	25.000	
	Overvågningsanlæg	11658 Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			98.123	176.411	179.331	182.322	195.370	188.478	1.269.965	194.874	361.521	201.539	204.963	3.154.774	5.198.780
Materiel															
	Buskrydder	11661 Planlagt	-	-	-	-	-	8.750	-	-	-	-	-	8.750	17.500
	Plæneklipper	11661 Fornyelse	10.103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.103	18.391
	Småmateriel	11662 Planlagt	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	27.229	49.565	
Materiel - I alt			-	12.590	2.536	2.587	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	46.082	85.456
Planlagt vedligeholdelse i alt															
			591.966	891.225	749.872	416.047	782.247	412.165	1.486.029	478.387	573.186	680.162	467.784	6.937.104	13.490.611
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			719.878	901.225	759.872	426.047	792.247	422.165	1.496.029	488.387	583.186	690.162	477.784	7.037.104	13.690.611