

## Budget for 2024 for Rahbekhus

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Ældre boliger:</b>	<u><b>0,36%</b></u>	<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		61,00 m <sup>2</sup>	6.112	<b>6.134</b>	22
		63,00 m <sup>2</sup>	6.308	<b>6.331</b>	23
		68,00 m <sup>2</sup>	6.811	<b>6.836</b>	25
		70,00 m <sup>2</sup>	7.007	<b>7.032</b>	25
		71,50 m <sup>2</sup>	7.163	<b>7.189</b>	26
		72,00 m <sup>2</sup>	7.209	<b>7.235</b>	26
		72,50 m <sup>2</sup>	7.262	<b>7.288</b>	26
		74,00 m <sup>2</sup>	7.415	<b>7.442</b>	27
		75,00 m <sup>2</sup>	7.501	<b>7.528</b>	27
		76,00 m <sup>2</sup>	7.612	<b>7.639</b>	27
		77,00 m <sup>2</sup>	7.711	<b>7.739</b>	28
		78,00 m <sup>2</sup>	7.813	<b>7.841</b>	28
		79,00 m <sup>2</sup>	7.912	<b>7.941</b>	29
		89,00 m <sup>2</sup>	8.912	<b>8.944</b>	32
		90,00 m <sup>2</sup>	9.011	<b>9.044</b>	33
		107,00 m <sup>2</sup>	10.713	<b>10.752</b>	39
Antal boliger		40	Leje pr. m2 udgør kr.		1.208
Bruttoetageareal		3.107	heraf B-ordning kr.		10 pr. m2
			fælleskonto indiv. kr.		2 pr. m2

**Lejeændringer tidligere år:**

1. januar 2014	2,96%
1. januar 2015	1,15%
1. januar 2016	1,71%
1. januar 2017	0,54%
1. januar 2018	0,94%
1. januar 2019	0,00%
1. januar 2020	-0,53%
1. januar 2021	0,00%
1. januar 2022	3,44%
1. januar 2023	8,10%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>1.245.323</b>	<b>1.270.000</b>	<b>1.270.000</b>	<b>0</b>
106	Ejendomsskatter	Offent.	233.143	238.000	244.000	6.000
107	Vandudgifter	Offent.	86.790	95.000	101.000	6.000
109	Renovation	Offent.	93.285	99.000	89.000	-10.000
110	Forsikringer	Fast	61.674	69.000	73.000	4.000
111	Energiforbrug	Fast	427.155	455.000	395.000	-60.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	165.913	165.000	152.000	-13.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>			<b>1.067.959</b>	<b>1.121.000</b>	<b>1.054.000</b>	<b>-67.000</b>
114	Renholdelse	Variabel	426.735	395.000	425.000	30.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	89.075	10.000	10.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	439.937	824.000	625.000	-199.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-439.937	-824.000	-625.000	199.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	28.889	40.000	40.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-28.889	-40.000	-40.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	10.949	21.000	22.000	1.000
119	Diverse udgifter	Variabel	13.648	15.000	14.000	-1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>540.408</b>	<b>441.000</b>	<b>471.000</b>	<b>30.000</b>
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	580.000	658.000	696.000	38.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	35.012	35.000	35.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	10.000	5.000	10.000	5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>625.012</b>	<b>698.000</b>	<b>741.000</b>	<b>43.000</b>
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	93.578	94.000	94.000	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	721	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	-721	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	Ekstra.	7.002	10.000	10.000	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.		-10.000	-10.000	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	204.539	0	20.000	20.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	11.000	114.000	146.000	32.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	-150	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>315.969</b>	<b>208.000</b>	<b>260.000</b>	<b>52.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>			<b>3.794.672</b>	<b>3.738.000</b>	<b>3.796.000</b>	<b>58.000</b>

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Lejeindtægter :					
	.1 Husleje	Ordinær.	3.458.013	3.738.000	3.754.000	16.000
	.2 Lejeindtægter, fællesrum	Ordinær.	0	0	0	0
202	Renteindtægter	Ordinær.	204.091	0	42.000	42.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	0	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>3.662.104</b>	<b>3.738.000</b>	<b>3.796.000</b>	<b>58.000</b>
206	Ekstraordinære indtægter m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>3.662.104</b>	<b>3.738.000</b>	<b>3.796.000</b>	<b>58.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-132.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	-----------------	----------	----------	----------

**KTO. : NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 1.270.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.270.000**

**KTO. : Ejendomsskatter**

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2022 ##### Grundskatteloftværdi  
Grundskyldspromille 24,75

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 244.000**

**KTO. : VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.

Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 18/19	2.297 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 19/20	2.081 m <sup>3</sup>		
Forbrug 20/21	1.969 m <sup>3</sup>		
Forbrug 21/22	2.077 m <sup>3</sup>		
Forbrug 22/23	m <sup>3</sup>		
		Vandafgift	22,66
		Abonnement	0,57
		Vandafledning	24,68
		<b>I alt</b>	<b>47,91</b>

Budgetteret vandforbrug 2.100 m<sup>3</sup>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 101.000**

**KTO. : RENOVATION**

Renovationstype :	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
600 liters beholder	2	8.674	17.000
Genanvendeligt affald	40	1.559	62.000
Restaffald	1	1.020	1.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			3.747
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			5.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 88.747

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 89.000**

**KTO. : FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 72.724

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 73.000**

**KTO. : ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	EL	Varme
Forbrug 17/18	38.986 kWh	452 MWh
Forbrug 2018	35.546 kWh	455 MWh
Forbrug 2019	33.037 kWh	436 MWh
Forbrug 2020	29.205 kWh	423 MWh
Forbrug 2021	30.965 kWh	455 MWh
Forbrug 2022	30.176 kWh	432 MWh

Forventet elforbrug i kWh	<b>31.000</b>	Forventet pris normaltarif	<b>2,46</b> pr. kWh
Forventet varme i MWh	<b>440</b>	Forventet pris normaltarif	<b>705,00</b> pr. MWh

.1 Forventet udgift til el	77.000
.2 Energistyring	7.720
.3 Forventet udgift til fjernvarme	<u>310.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 395.000**

**KTO. : ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 40 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 152.000**

**KTO. : RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Vicevært Henning Skov

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. herunder gårdmænd	225.000
Telefon	1.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>5.000</u>
Personaleudgifter i alt	<u>231.000</u>

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring	116.000
Vinduespolering	35.000
Glatførebekæmpelse	30.000
Skadedyrsbekæmpelse	3.000
Gartner til haven	<u>10.000</u>
	<u>194.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 425.000**

**KTO. : ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	10.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>	<b>kr. 10.000</b>

**KTO. : PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	220.000
116.2 Bygning, klimaskærm	24.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	256.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	12.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	102.000
116.6 Materiel	11.000
116.7 Diverse	0
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>	<b>kr. 625.000</b>

**KTO. 1 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING**

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse.

Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	10.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	30.000
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>	<b>kr. 40.000</b>

**KTO. : DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement	15.000
118.2 Drift af internet kontor	6.500
118.3 Drift af selskabslokale	0
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>	<b>kr. 22.000</b>

**KTO. : DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	7.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	1.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, sociale arrangementer m.v.	4.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	1.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 14.000**

**KTO. : HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 696.000

0.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 696.000**

**TO. 12 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	5.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 35.000**

**KTO. : HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000**

**TO. 12 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 1: BRFKredit hovedstol kr. 1.833.000		94.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr.**

**kr. 94.000**

**KTO. : / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**

**kr. 10.000**

**KTO. : AFVIKLING AF UNDERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedstående saldo vil være afviklet i 2027.

Saldo konto 407	-399.730	<u>145.597</u> afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	113.754	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**

**kr. 146.000**

**KTO. : HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes beboelse. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter.

Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter.

De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204.

Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. : RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. mellemregning 2023	3.340.000	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	42.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**

**kr. 42.000**

**KTO. : ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri		0
.6 Afvikling af overskud, jf. konto 133		0
		<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.**

**kr. 0**

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 01.01.2024	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	2.561.539	658.000	-824.000	0	2.395.539	-	-	696.000	13.224.000	-13.847.790	2.467.749

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL	
Primosaldo	2.395.539	2.467.219	2.735.302	2.964.053	3.173.169	3.361.089	3.406.437	2.955.453	3.375.329	3.807.303		
Årets forbrug	-624.320	-427.917	-467.249	-486.884	-508.080	-650.652	-1.146.984	-276.124	-264.026	-3.803.497	<b>-8.655.733</b>	
Rest	1.771.219	2.039.302	2.268.053	2.477.169	2.665.089	2.710.437	2.259.453	2.679.329	3.111.303	3.806		
Henlæggelse	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	<b>6.960.000</b>	
Ultimo	2.467.219	2.735.302	2.964.053	3.173.169	3.361.089	3.406.437	2.955.453	3.375.329	3.807.303	699.806		

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	699.806	992.256	1.408.156	1.768.273	2.196.722	1.011.944	1.383.175	1.635.499	2.014.338	2.381.627	
Årets forbrug	-403.550	-280.100	-335.883	-267.551	-1.880.778	-324.769	-443.676	-317.161	-328.711	-609.878	<b>-5.192.057</b>
Rest	296.256	712.156	1.072.273	1.500.722	315.944	687.175	939.499	1.318.338	1.685.627	1.771.749	
Henlæggelse	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	696.000	<b>6.960.000</b>
Ultimo	992.256	1.408.156	1.768.273	2.196.722	1.011.944	1.383.175	1.635.499	2.014.338	2.381.627	2.467.749	

<b>Inden henlæggelse:</b>	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.771.219	3.806	296.256	687.175
max.saldo	2.665.089	3.111.303	1.500.722	1.771.749
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	2.467.219	699.806	992.256	1.383.175
max.saldo	3.361.089	3.807.303	2.196.722	2.467.749

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig	40	Bolig	3.104 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
<b>Ejendomstype</b>	Andet	-	Andet	3 m2
Almen boligorganisation	I alt	40	I alt	3.107 m2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Gnst. over 10 år											10.000
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	219.844	21.556	37.912	51.770	36.256	67.618	66.483	22.225	38.595	316.068	878.327
Bygning, klimaskærm	23.857	24.234	42.775	39.949	24.150	14.333	307.445	20.960	14.904	3.275.103	3.787.710
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	256.065	259.961	263.929	267.992	272.132	276.343	280.650	87.016	87.908	88.816	2.140.812
Bygning, fælles indvendig	11.658	17.110	11.952	12.103	12.259	12.416	250.077	36.917	12.908	13.079	390.479
Bygning, tekniske anlæg / installation	102.362	102.934	108.516	104.112	161.031	277.645	239.986	106.616	107.273	107.944	1.418.419
Materiel	10.534	2.122	2.165	10.958	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	39.986
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	624.320	427.917	467.249	486.884	508.080	650.652	1.146.984	276.124	264.026	3.803.497	8.655.733
Gnst. over 10 år											865.573
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter</b>	634.320	437.917	477.249	496.884	518.080	660.652	1.156.984	286.124	274.026	3.813.497	8.755.733
Gnst. over 10 år											875.573
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt over 10 år</b>	634.320	437.917	477.249	496.884	518.080	660.652	1.156.984	286.124	274.026	3.813.497	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	204,36	141,08	153,75	160,08	166,91	212,84	372,74	92,18	88,28	1.228,58	
Gnst. over 10 år											282,08
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)</b>	100,00	69,04	75,24	78,33	81,67	104,15	182,40	45,11	43,20	601,19	

5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C	Bolig 40	Bolig 3.104 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 3 m2
Almen boligorganisation	I alt 40	I alt 3.107 m2

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	200.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installatio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>200.000</b>
Gnst. over 10 år											20.000
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>											
Terræn	163.786	37.093	90.973	22.979	39.364	84.501	37.766	37.909	68.054	345.156	1.805.908
Bygning, klimaskærm	15.304	20.511	21.971	15.936	369.354	16.377	16.604	23.087	30.446	32.315	4.349.615
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.741	90.687	91.652	92.635	93.636	94.658	95.701	96.765	97.850	98.959	3.083.096
Bygning, fælles indvendig	13.253	19.898	13.612	13.797	213.984	14.177	14.373	42.674	14.777	14.985	766.009
Bygning, tekniske anlæg / installatio	108.626	109.324	115.036	110.762	1.161.694	112.256	276.376	113.812	114.612	115.432	3.756.349
Materiel	12.840	2.587	2.639	11.442	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	86.813
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>403.550</b>	<b>280.100</b>	<b>335.883</b>	<b>267.551</b>	<b>1.880.778</b>	<b>324.769</b>	<b>443.676</b>	<b>317.161</b>	<b>328.711</b>	<b>609.878</b>	<b>13.847.790</b>
Gnst. over 10 år											1.384.779
<b>Fornyelser</b>											
<b>Fornyelser i alt</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
<b>Budgettede vedligeholdelsesuc</b>	<b>413.550</b>	<b>290.100</b>	<b>345.883</b>	<b>277.551</b>	<b>1.890.778</b>	<b>334.769</b>	<b>453.676</b>	<b>327.161</b>	<b>338.711</b>	<b>619.878</b>	<b>14.047.790</b>
Gnst. over 10 år											1.404.779
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt o</b>	<b>413.550</b>	<b>290.100</b>	<b>345.883</b>	<b>277.551</b>	<b>1.890.778</b>	<b>334.769</b>	<b>453.676</b>	<b>327.161</b>	<b>338.711</b>	<b>619.878</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>133,23</b>	<b>93,46</b>	<b>111,43</b>	<b>89,42</b>	<b>609,14</b>	<b>107,85</b>	<b>146,16</b>	<b>105,40</b>	<b>109,12</b>	<b>199,70</b>	
Gnst. over 10 år											170,49
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)</b>	<b>100,00</b>	<b>69,04</b>	<b>75,24</b>	<b>78,33</b>	<b>81,67</b>	<b>104,15</b>	<b>182,40</b>	<b>45,11</b>	<b>43,20</b>	<b>601,19</b>	



		5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
		Regnskab													
	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)															
<b>Terræn</b>															
1	Filser, opretning	11611	Planlagt	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	71.875	71.875
2	Maling og rep af hegn	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	12.500
3	Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	18.727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.727	18.727
4	Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263.601	263.601	263.601
5	Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	104.040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.040	104.040
6	Rep murværk	11611	Planlagt	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	-	120.000	120.000
7	Rens af regnvandsbrønde	11612	Planlagt	-	-	1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	5.625	5.625
8	Kloakanlæg	11612	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	56.959	56.959
9	Rens af tagrender	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
10	Rogalarm på svalegange	11612	Planlagt	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
11	Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	31.250	31.250
12	Beskæring af træer/hække	11614	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
<b>Terræn - I alt</b>			<b>11.613</b>	<b>219.844</b>	<b>21.556</b>	<b>37.912</b>	<b>51.770</b>	<b>36.256</b>	<b>67.618</b>	<b>66.483</b>	<b>22.225</b>	<b>38.595</b>	<b>316.068</b>	<b>878.327</b>	<b>878.327</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
1	Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500
2	Facade - maling	11622	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	-	-	-	-	-	-	42.881	42.881
3	Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.000	3.250.000	3.250.000
4	Tag over port	11623	Planlagt	-	-	-	9.937	-	-	-	-	-	-	9.937	9.937
5	Trappetårn - tagpap	11623	Planlagt	-	-	11.906	-	-	-	-	-	-	-	11.906	11.906
6	Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
7	Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000
8	Rep. - vinduer/døre	11626	Planlagt	8.453	8.622	8.795	8.971	9.150	9.333	9.520	9.710	9.904	10.103	92.561	92.561
9	Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	20.000	20.000
10	Døre & vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	292.925	-	-	-	292.925	292.925
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>52.981</b>	<b>23.857</b>	<b>24.234</b>	<b>42.775</b>	<b>39.949</b>	<b>24.150</b>	<b>14.333</b>	<b>307.445</b>	<b>20.960</b>	<b>14.904</b>	<b>3.275.103</b>	<b>3.787.710</b>	<b>3.787.710</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
1	Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	34.176	34.176
2	Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	34.176	34.176
3	Maling og El arbejde m ifbm køkkenrenovering	11631	Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	-	-	-	131.250	131.250
4	Badeværelser rep, inkl toiletter og armature	11632	Planlagt	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	24.868	227.844	227.844
5	Blandingsbatterier badeværelser	11632	Planlagt	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	7.619	7.771	71.202	71.202
6	Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	362.500	362.500
7	Blandingsbatterier køkken	11632	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
8	Køkkenelementer	11632	Planlagt	156.060	159.180	162.360	165.615	168.930	172.305	175.755	-	-	-	1.160.205	1.160.205
9	Rep. af Køkkeninventar	11632	Planlagt	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975	6.095	6.217	56.959	56.959
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>318.717</b>	<b>256.065</b>	<b>259.961</b>	<b>263.929</b>	<b>267.992</b>	<b>272.132</b>	<b>276.343</b>	<b>280.650</b>	<b>87.016</b>	<b>87.908</b>	<b>88.816</b>	<b>2.140.812</b>	<b>2.140.812</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
1	Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.121	3.184	3.247	3.312	3.379	3.446	3.515	3.585	3.657	3.730	34.176	34.176
2	Overvågningsanlæg	11641	Planlagt	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	31.250
3	Brandslukning kld	11641	Planlagt	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	12.500
4	Radiatorer	11641	Planlagt	4.162	4.245	4.330	4.416	4.505	4.595	4.687	4.780	4.876	4.974	45.570	45.570
5	Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	5.306	-	-	-	-	-	-	-	-	5.306	5.306
6	Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	37.500	-	-	-	37.500	37.500
7	Maling af trappetårn	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	200.000	-	-	-	200.000	200.000
8	Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	6.250	-	-	6.250	6.250
9	Førrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	17.927	-	-	17.927	17.927
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>5.954</b>	<b>11.658</b>	<b>17.110</b>	<b>11.952</b>	<b>12.103</b>	<b>12.259</b>	<b>12.416</b>	<b>250.077</b>	<b>36.917</b>	<b>12.908</b>	<b>13.079</b>	<b>390.479</b>	<b>390.479</b>

			5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
			Regnskab													
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type														
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
1	Afløb	11651	Planlagt	10.404	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	113.922	113.922	
2	Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	5.000	5.000	
3	Etanlæg	11652	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
4	Rens af beholder	11653	Serviceaftale	2.601	2.653	2.706	2.760	2.816	2.872	2.929	2.988	3.048	3.109	28.482	28.482	
6	Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	187.500	
7	Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	87.878	-	-	87.878	87.878	
8	Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	46.136	-	-	-	46.136	46.136	
9	Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500	
10	Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	-	-	56.310	-	-	-	-	-	56.310	56.310	
11	Ringeanlæg	11658	Planlagt	3.902	3.980	4.059	4.140	4.223	4.308	4.394	4.482	4.571	4.663	42.722	42.722	
13	Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	437.500	437.500	
14	Elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	172.305	-	-	-	-	172.305	172.305	
15	Elevatore reparation	11658	Planlagt	11.705	11.939	12.177	12.421	12.670	12.923	13.182	13.445	13.714	13.988	128.164	128.164	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>50.673</b>	<b>102.362</b>	<b>102.934</b>	<b>108.516</b>	<b>104.112</b>	<b>161.031</b>	<b>277.645</b>	<b>239.986</b>	<b>106.616</b>	<b>107.273</b>	<b>107.944</b>	<b>1.418.419</b>	<b>1.418.419</b>	
<b>Materiel</b>																
1	Plæneklipper	11661	Fornyelse	8.453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.453	8.453	
2	Buskrydder	11662	Planlagt	-	-	-	8.750	-	-	-	-	-	-	8.750	8.750	
3	Småmateriel	11662	Planlagt	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	22.783	22.783	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>10.534</b>	<b>2.122</b>	<b>2.165</b>	<b>10.958</b>	<b>2.252</b>	<b>2.297</b>	<b>2.343</b>	<b>2.390</b>	<b>2.438</b>	<b>2.487</b>	<b>39.986</b>	<b>39.986</b>	
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>439.937</b>	<b>624.320</b>	<b>427.917</b>	<b>467.249</b>	<b>486.884</b>	<b>508.080</b>	<b>650.652</b>	<b>1.146.984</b>	<b>276.124</b>	<b>264.026</b>	<b>3.803.497</b>	<b>8.655.733</b>	<b>8.655.733</b>	
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>529.012</b>	<b>634.320</b>	<b>437.917</b>	<b>477.249</b>	<b>496.884</b>	<b>518.080</b>	<b>660.652</b>	<b>1.156.984</b>	<b>286.124</b>	<b>274.026</b>	<b>3.813.497</b>	<b>8.755.733</b>	<b>8.755.733</b>	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C										I alt	I alt 10 år	
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C										I alt	I alt 20 år	
			2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043			
	<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	1 Primære Bygningsdele	11526 Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>		5.944	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>		89.075	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C													
			Regnskab	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>																
1	Filser, opretning	11611	Planlagt	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	14.375	-	71.875	143.750	
2	Maling og rep af hegn	11611	Planlagt	-	12.500	-	-	-	-	-	12.500	-	-	25.000	37.500	
3	Gesims - gade og gård	11611	Planlagt	-	-	23.751	-	-	-	-	-	-	-	23.751	42.478	
4	Malerarbejde indvendigt af facade	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.328	321.328	584.929	
5	Malerarbejde udvendigt etape1	11611	Planlagt	126.820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.820	230.860	
6	Rep murværk	11611	Planlagt	-	-	30.000	-	-	30.000	-	-	30.000	-	90.000	210.000	
7	Rens af regnvandsbrønde	11612	Planlagt	-	1.875	-	-	1.875	-	-	1.875	-	-	5.625	11.250	
8	Kloakanlæg	11612	Planlagt	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	7.578	69.432	126.391	
9	Rens af tagrender	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
10	Rogalårmer på svalegange	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	
11	Maling af cykelskur	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	31.250	62.500	
12	Beskæring af træer/hække	11614	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
<b>Terræn - I alt</b>				<b>11.613</b>	<b>163.786</b>	<b>37.093</b>	<b>90.973</b>	<b>22.979</b>	<b>39.364</b>	<b>84.501</b>	<b>37.766</b>	<b>37.909</b>	<b>68.054</b>	<b>345.156</b>	<b>927.581</b>	<b>1.805.908</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
1	Vedligehold af fuger ved sokkel	11621	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000	
2	Facade - maling	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.881	
3	Udskiftning af tag	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.250.000	
4	Tag over port	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.373	13.373	23.310	
5	Trappetrin - tagpap	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.906	
6	Låse og nøgler	11626	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
7	Maling af indgangsdør	11626	Planlagt	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	10.000	
8	Rep. - Vinduer/døre	11626	Planlagt	10.304	10.511	10.721	10.936	11.154	11.377	11.604	11.837	12.073	12.315	112.832	205.393	
9	Rep af puds og maling i porten	11626	Planlagt	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	10.000	20.000	40.000	
10	Døre & vinduer - maling	11626	Planlagt	-	-	-	-	343.200	-	-	-	-	-	343.200	636.125	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>				<b>52.981</b>	<b>15.304</b>	<b>20.511</b>	<b>21.971</b>	<b>15.936</b>	<b>369.354</b>	<b>16.377</b>	<b>16.604</b>	<b>23.087</b>	<b>30.446</b>	<b>32.315</b>	<b>561.905</b>	<b>4.349.615</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
1	Døre i indervægge	11631	Planlagt	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	41.662	75.838	
2	Gulvbelægning	11631	Planlagt	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	41.662	75.838	
3	Maling og El arbejde m ifbm køkkenrenovering	11631	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.250	
4	Badeværelser rep, inkl toiletter og armature	11632	Planlagt	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	30.314	277.736	595.580	
5	Blandingsbatterier badeværelser	11632	Planlagt	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	9.287	9.473	86.792	157.994	
6	Hårde hvidevarer	11632	Planlagt	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	36.250	362.500	725.000	
7	Blandingsbatterier køkken	11632	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
8	Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.160.205	
9	Rep. af Køkkeninventar	11632	Planlagt	6.341	6.468	6.597	6.729	6.864	7.001	7.141	7.284	7.429	7.578	69.432	126.391	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>				<b>318.717</b>	<b>89.741</b>	<b>90.687</b>	<b>91.652</b>	<b>92.635</b>	<b>93.636</b>	<b>94.658</b>	<b>95.701</b>	<b>96.765</b>	<b>97.850</b>	<b>98.959</b>	<b>942.284</b>	<b>3.083.096</b>

			5-410 Rahbekhus, Frederiksberg C												
			Regnskab												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
1	Udstyr fællesrum	11641	Planlagt	3.805	3.881	3.959	4.038	4.118	4.201	4.285	4.370	4.458	4.547	41.662	75.838
2	Overvågningsanlæg	11641	Planlagt	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	62.500
3	Brandslukning Kid	11641	Planlagt	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	12.500	25.000
4	Radiatorer	11641	Planlagt	5.073	5.174	5.278	5.384	5.491	5.601	5.713	5.827	5.944	6.063	55.548	101.118
5	Opvaskemaskine	11641	Fornyelse	-	6.468	-	-	-	-	-	-	-	-	6.468	11.774
6	Udskiftning af køkken i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500
7	Maling af trappetræm	11641	Planlagt	-	-	-	-	200.000	-	-	-	-	-	200.000	400.000
8	Vedligehold Oasen	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	6.250	-	-	6.250	12.500
9	Forrum - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	21.852	-	-	21.852	39.779
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>5.954</b>	<b>13.253</b>	<b>19.898</b>	<b>13.612</b>	<b>13.797</b>	<b>213.984</b>	<b>14.177</b>	<b>14.373</b>	<b>42.674</b>	<b>14.777</b>	<b>14.985</b>	<b>375.530</b>	<b>766.009</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
1	Afløb	11651	Planlagt	12.682	12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	138.868	252.790
2	Flugtvejs lys kld	11652	Planlagt	-	-	5.000	-	-	-	-	-	-	-	5.000	10.000
3	Elanlæg	11652	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
4	Rens af beholder	11653	Serviceaftale	3.171	3.234	3.299	3.365	3.432	3.501	3.571	3.642	3.715	3.789	34.719	63.201
5	Varmecentral renovering	11655	Fornyelse	-	-	-	-	343.200	-	-	-	-	-	343.200	343.200
6	Vand og varmerør rep	11655	Planlagt	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	375.000
7	Vaskemaskiner	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	107.115	-	-	-	107.115	194.993
8	Tørretumbler	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	56.235	-	-	-	56.235	102.371
9	Ventiler - kuglehaner m.m.	11657	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
10	Ventilation - rensning	11657	Planlagt	-	-	-	-	68.640	-	-	-	-	-	68.640	124.950
11	Ringe anlæg	11658	Planlagt	4.756	4.851	4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	52.076	94.798
12	Elevator renovering	11658	Fornyelse	-	-	-	-	638.352	-	-	-	-	-	638.352	638.352
13	Elevatorabonnement	11658	Serviceaftale	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	437.500	875.000
14	Elevator	11658	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.305
15	Elevatører reparation	11658	Planlagt	14.267	14.553	14.844	15.141	15.444	15.752	16.067	16.389	16.716	17.052	156.225	284.389
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>50.673</b>	<b>108.626</b>	<b>109.324</b>	<b>115.036</b>	<b>110.762</b>	<b>1.161.694</b>	<b>112.256</b>	<b>276.376</b>	<b>113.812</b>	<b>114.612</b>	<b>115.432</b>	<b>2.337.930</b>	<b>3.756.349</b>
<b>Materiel</b>															
1	Plæneklipper	11661	Fornyelse	10.304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.304	18.757
2	Buskrydder	11662	Planlagt	-	-	-	8.750	-	-	-	-	-	-	8.750	17.500
3	Småmateriel	11662	Planlagt	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972	3.031	27.773	50.556
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>12.840</b>	<b>2.587</b>	<b>2.639</b>	<b>11.442</b>	<b>2.746</b>	<b>2.800</b>	<b>2.856</b>	<b>2.914</b>	<b>2.972</b>	<b>3.031</b>	<b>46.827</b>	<b>86.813</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>439.937</b>	<b>403.550</b>	<b>280.100</b>	<b>335.883</b>	<b>267.551</b>	<b>1.880.778</b>	<b>324.769</b>	<b>443.676</b>	<b>317.161</b>	<b>328.711</b>	<b>609.878</b>	<b>5.192.057</b>	<b>13.847.790</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>529.012</b>	<b>413.550</b>	<b>290.100</b>	<b>345.883</b>	<b>277.551</b>	<b>1.890.778</b>	<b>334.769</b>	<b>453.676</b>	<b>327.161</b>	<b>338.711</b>	<b>619.878</b>	<b>5.292.057</b>	<b>14.047.790</b>