

Budget for 2023 for Lauritz Sørensensvej

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger:	4,37%	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		39,00 m ²	3.440	3.591	150
		49,00 m ²	4.365	4.555	191
		59,00 m ²	4.868	5.081	213
		Antenne	0	0	0
		Internet	116	121	5
Antal boliger	148	Leje pr. m2 udgør kr.		1.056	
Bruttoetageareal	6.500	heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		2 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2013	0,00%
1. Januar 2014	0,00%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	-1,70%
1. Januar 2017	1,46%
1. Januar 2018	2,37%
1. Januar 2019	1,65%
1. Januar 2020	2,33%
1. Januar 2021	2,98%
1. januar 2022	3,85%

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Prioritet	1.674.280	1.708.000	1.780.000	72.000
106 Ejendomsskatter	Offent.	0	0	0	0
107 Vandudgifter	Offent.	331.163	323.000	349.000	26.000
109 Renovation	Offent.	300.039	313.000	325.000	12.000
110 Forsikringer	Fast	121.732	131.000	134.000	3.000
111 Energiforbrug	Fast	287.158	321.000	375.000	54.000
112 Administrationshon. og dispos.fond	Fast	602.043	587.000	611.000	24.000
Offentlige og faste udgifter i alt		1.642.135	1.675.000	1.794.000	119.000
114 Renholdelse	Variabel	578.347	638.000	711.000	73.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	168.490	247.000	38.000	-209.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	430.493	932.000	959.000	27.000
- Dækket af tidligere års henlæggelse	Variabel	-430.493	-932.000	-959.000	-27.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	128.893	65.000	65.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-128.893	-65.000	-65.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	278.361	50.000	93.000	43.000
119 Diverse udgifter	Variabel	99.953	105.000	111.000	6.000
Variable udgifter i alt		1.125.150	1.040.000	953.000	-87.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	1.053.000	1.053.000	1.165.000	112.000
121 Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	139.368	145.000	140.000	-5.000
123 Henlæggelser til tab v. fraflytning m	Henlæg.	10.000	10.000	10.000	0
Henlæggelser i alt		1.202.368	1.208.000	1.315.000	107.000
125 Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	1.034.824	1.034.000	1.032.000	-2.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	3.631	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-3.631	-10.000	-10.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	19.744	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-19.744	-10.000	-10.000	0
131 Diverse renter	Ekstra.	79.488	0	0	0
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	72.000	33.000	101.000	68.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.186.312	1.067.000	1.133.000	66.000
Udgifter i alt		6.830.246	6.698.000	6.975.000	277.000

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær	6.334.368	6.578.000	6.865.000	287.000
202 Renteindtægter	Ordinær	0	20.000	0	-20.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	313.477	100.000	110.000	10.000
Ordinære indtægter i alt		6.647.845	6.698.000	6.975.000	277.000
206 Fraflyttere m.v.	Ekstra.	1.549	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt		1.549	0	0	0
Indtægter i alt		6.649.394	6.698.000	6.975.000	277.000

210 Året underskud overført

Underskud		-180.852	0	0	0
------------------	--	-----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.182.000
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. -402.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.780.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2017	6.691 m ³	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2018	6.992 m ³	Vandafgift	22,39
Forbrug 2019	7.368 m ³	Abonnement	0,77
Forbrug 2020	6.714 m ³	Vandafledning	<u>22,71</u>
Forbrug 2021	7.218 m ³	I alt	45,87

Budgetteret vandforbrug **7.600 m³**

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 349.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	Antal	Pris	
240 liters beholder	24	2.014	48.000
600 liters beholder	8	5.537	44.000
Genanvendeligt affald	148	1.484	220.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			8.000
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			<u>5.000</u>
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på	3%		<u>325.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 325.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :
Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 133.941

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 134.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 2017/18	57.393 kWh	
Forbrug 2018/19	58.454 kWh	
Forbrug 2020	51.999 kWh	
Forbrug 2021	53.212 kWh	

Forventet elforbrug i kWh	55.000	Forventet pris normaltarif	3,91 pr. kWh
----------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	215.270
.2 Udgift varmeregnskabsudarb.	97.000
.3 Udgift til varme i fællesrum	55.000
.4 Energistyring	<u>7.500</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 375.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 148 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 611.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. incl. gårdmand	485.000
Kørsel / parkering	0
Telefon	5.000
Drift af ejendomskontor	20.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>10.000</u>

Personaleudgifter i alt 520.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Trapperengøring	91.000	
Vinduespolering	35.000	
Glatførebekæmpelse	25.000	
Skadedyrsbekæmpelse	20.000	
Anden renholdelse	<u>20.000</u>	<u>191.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 711.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	6.000
115.2 Bygning, klimaskærm	18.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	2.000
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	12.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 38.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	122.000
116.2 Bygning, klimaskærm	37.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	465.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	10.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	313.000
116.6 Materiel	12.114
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 959.114

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 959.000

117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	5.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	60.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 65.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	50.000
Salt, sæbe og skyllemiddel	15.000
Drift af telefon	28.000
Drift af internet	0
Drift og istandsættelse af fælleslokale	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 93.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	22.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	15.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Indstillingshonorar	64.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 111.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.165.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.165.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	15.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	125.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 10.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 Facaderenovering: LR Realkredit hovedstol kr. 21.877.590	2043	1.032.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.032.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	<u>10.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo vil være afviklet i 2025.

Saldo konto 407	-262.820	<u>101.268</u> afvikling 2023
Afvikling jf. budget 2022	33.000	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 101.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		<u>Forventet renteudbytte</u>
Afdelingens gns. mellemregning 2021	6.500.000	0,00%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	110.000
Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 110.000

Dette budget er udarbejdet af:

Lone Mortensen / Winnie Christensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

14.9.2022

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Internet- og telefonbudget

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
Internetabonnement m.m.	180.962	164.000	168.000
Opgradering af dataanlæg	0	0	0
Serviceaftale mv	8.462	32.000	32.000
Administrationshonorar	10.545	11.000	11.570
Udgifter i alt	199.969	207.000	211.570
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	-136	2.833
Lejernes acointindbetalinger	-197.136	-206.016	
I alt	2.833	848	214.402

Internetbidrag gældende fra 1. januar 121 pr. bolig

Nuværende internetbidrag 116 pr. bolig

Antal tilsluttede lejermål 148

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2023	Fornyelses- pris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	4.615.421	1.053.000	-932.000	0	4.736.421	-	-	1.165.000	22.135.000	-24.286.558	3.749.863
	Opsparing i alt	4.615.421	1.053.000	-932.000	0	4.736.421	0	0	1.165.000	22.135.000	-24.286.558	3.749.863

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	4.736.421	4.941.219	3.787.612	4.083.927	4.280.701	4.282.688	3.391.334	3.602.878	2.692.534	2.573.434	
Årets forbrug	-960.202	-2.318.607	-868.685	-968.226	-1.163.013	-2.056.354	-953.456	-2.075.344	-1.284.100	-923.418	-13.571.405
Rest	3.776.219	2.622.612	2.918.927	3.115.701	3.117.688	2.226.334	2.437.878	1.527.534	1.408.434	1.650.016	
Henlæggelse	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	11.650.000
Ultimo	4.941.219	3.787.612	4.083.927	4.280.701	4.282.688	3.391.334	3.602.878	2.692.534	2.573.434	2.815.016	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	2.815.016	3.025.571	2.718.940	2.629.035	2.963.380	3.201.212	3.062.695	3.307.831	3.563.973	3.507.013	
Årets forbrug	-954.445	-1.471.631	-1.254.905	-830.655	-927.168	-1.303.517	-919.864	-908.858	-1.221.960	-922.150	-10.715.153
Rest	1.860.571	1.553.940	1.464.035	1.798.380	2.036.212	1.897.695	2.142.831	2.398.973	2.342.013	2.584.863	
Henlæggelse	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	1.165.000	11.650.000
Ultimo	3.025.571	2.718.940	2.629.035	2.963.380	3.201.212	3.062.695	3.307.831	3.563.973	3.507.013	3.749.863	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	2.622.612	1.408.434	1.464.035	1.897.695
max.saldo	3.776.219	2.437.878	2.036.212	2.584.863
Efter henlæggelse:				
min.saldo	3.787.612	2.573.434	2.629.035	3.062.695
max.saldo	4.941.219	3.602.878	3.201.212	3.749.863

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig 148	Bolig 6.212 m2
	Erhverv 1	Erhverv - m2
Ejendomsstype	Andet -	Andet 288 m2
UBS almen	I alt 149	I alt 6.500 m2

	Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	3.081	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238
Bygning, klimaskærm	49.679	18.168	18.534	18.903	19.281	19.668	20.061	20.463	20.871	21.288	21.714
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895
Bygning, tekniske anlæg / installationer	56.423	12.112	6.178	12.602	6.427	13.112	6.687	13.642	6.957	14.192	7.238
Materiel	2.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	168.490	38.759	33.361	40.327	34.706	41.958	36.110	43.654	37.568	45.415	39.085
Gnst. over 10 år											
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	9.181	122.008	394.898	70.295	20.702	71.116	51.538	21.969	22.408	41.606	73.314
Bygning, klimaskærm	29.012	37.190	222.385	37.582	49.034	359.633	43.199	69.664	43.631	45.104	54.176
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	305.468	465.176	381.796	388.048	394.433	400.948	407.586	515.203	421.275	428.334	435.529
Bygning, fælles indvendig	-	10.432	446.178	42.802	66.428	6.556	31.687	11.821	31.957	407.097	67.239
Bygning, tekniske anlæg / installationer	100.270	313.282	860.994	302.509	406.877	311.648	1.508.970	321.157	1.542.159	331.047	274.031
Materiel	399	12.114	12.356	27.449	30.752	13.112	13.374	13.642	13.914	30.912	19.129
Planlagt vedligeholdelse i alt	444.330	960.202	2.318.607	868.685	968.226	1.163.013	2.056.354	953.456	2.075.344	1.284.100	923.418
Gnst. over 10 år											
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	612.820	998.961	2.351.968	909.012	1.002.932	1.204.971	2.092.464	997.110	2.112.912	1.329.515	962.503
Gnst. over 10 år											
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	612.820	998.961	2.351.968	909.012	1.002.932	1.204.971	2.092.464	997.110	2.112.912	1.329.515	962.503
Vedligeholdelsesudgifter kr / m2	98,65	160,81	378,62	146,33	161,45	193,97	336,84	160,51	340,13	214,02	154,94
Gnst. over 10 år											
Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)	61,35	100,00	235,44	91,00	100,40	120,62	209,46	99,81	211,51	133,09	96,35

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig 148	Bolig 6.212 m2
	Erhverv 1	Erhverv - m2
Ejendomsstype	Andet -	Andet 288 m2
UBS almen	I alt 149	I alt 6.500 m2

	Regnskab 2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	3.081	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823
Bygning, klimaskærm	49.679	22.149	22.590	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.091	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	-	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529
Bygning, tekniske anlæg / installationer	56.423	14.766	7.530	15.362	7.835	15.982	8.151	16.628	8.481	17.300	8.823
Materiel	2.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	168.490	47.251	40.662	49.159	42.309	51.143	44.016	53.210	45.797	55.360	47.644
Gnst. over 10 år											
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	9.181	96.279	24.255	24.741	25.236	25.740	75.004	26.779	27.315	27.861	28.419
Bygning, klimaskærm	29.012	39.313	44.549	352.290	51.286	51.430	45.542	72.053	46.070	47.591	58.923
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	305.468	442.856	381.584	502.775	397.009	404.941	413.046	421.302	429.739	566.202	447.096
Bygning, fælles indvendig	-	19.883	32.531	7.682	51.120	12.992	449.402	8.315	80.783	21.151	33.824
Bygning, tekniske anlæg / installationer	100.270	341.348	957.521	352.053	290.334	397.254	298.982	374.785	307.989	541.853	317.343
Materiel	399	14.766	31.191	15.364	15.670	34.811	21.541	16.630	16.962	17.302	36.545
Planlagt vedligeholdelse i alt	444.330	954.445	1.471.631	1.254.905	830.655	927.168	1.303.517	919.864	908.858	1.221.960	922.150
Gnst. over 10 år											
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	612.820	1.001.696	1.512.293	1.304.064	872.964	978.311	1.347.533	973.074	954.655	1.277.320	969.794
Gnst. over 10 år											
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	612.820	1.001.696	1.512.293	1.304.064	872.964	978.311	1.347.533	973.074	954.655	1.277.320	969.794
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	98,65	161,25	243,45	209,93	140,53	157,49	216,92	156,64	153,68	205,62	156,12
Gnst. over 10 år											
Vedligeholdelsesudgifter (2033 = index 100)	61,35	100,00	235,44	91,00	100,40	120,62	209,46	99,81	211,51	133,09	96,35

I alt 10 år

66.317
198.951
-
26.528
99.147
-
<u>390.943</u>
39.094

889.854
961.598
4.238.328
1.122.197
6.172.674
186.754
<u>13.571.405</u>
1.357.141

<u>-</u>
-

<u>13.962.348</u>
1.396.235

224,76

I alt 20 år

147.156
441.468
-
58.865
220.005
-
867.494
86.749

1.271.483
1.770.645
8.644.878
1.839.880
10.352.136
407.536
24.286.558
2.428.656

-
-

25.154.052
2.515.405

180,16

		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg														
		Regnskab														
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
Terræn																
	Kloakanlæg	11512	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
Terræn - I alt				3.081	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
Bygning, klimaskærm																
	Tegltag	11523	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
	Udv. døre	11526	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
	Vinduer og altandøre	11526	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
Bygning, klimaskærm - I alt				49.679	18.168	18.534	18.903	19.281	19.668	20.061	20.463	20.871	21.288	21.714	198.951	198.951
Bygning, fælles indvendig																
	Kælderindervægge	11541	Løbende		2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	26.528	26.528
Bygning, fælles indvendig - I alt				-	2.423	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	26.528	26.528
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
	Tagrender og nedløb	11551	Løbende		6.056	-	6.301	-	6.556	-	6.821	-	7.096	-	32.830	32.830
	Faldstammer	11551	Løbende		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt				56.423	12.112	6.178	12.602	6.427	13.112	6.687	13.642	6.957	14.192	7.238	99.147	99.147
Løbende vedligeholdelse i alt				168.490	38.759	33.361	40.327	34.706	41.958	36.110	43.654	37.568	45.415	39.085	390.943	390.943

		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg														
		Regnskab														
		Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
(i 1. kr.)																
Terræn																
Asfalt	11611	Planlagt		-	-	50.000	-	50.000	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Beton rep	11611	Planlagt		30.000	-	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	60.000	60.000
Containergård overdækning	11613	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	50.000	50.000
Maling af Jerndragere	11613	Planlagt		42.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.500	42.500
Containergård maling	11613	Planlagt		-	18.750	-	-	-	-	-	-	-	18.750	-	37.500	37.500
Affaldsløsning Molokker	11613	Planlagt		-	356.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356.250	356.250
Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse		30.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000	30.000
Haveanlæg	11614	Planlagt		19.508	19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	213.604	213.604	213.604
Terræn - I alt				9.181	122.008	394.898	70.295	20.702	71.116	51.538	21.969	22.408	41.606	73.314	889.854	889.854
Bygning, klimaskærm																
Rep. af sokkel	11621	Planlagt		-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	-	10.000	-	10.000	50.000	50.000
Grafitti rens	11622	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt		-	-	-	6.250	-	-	-	-	-	6.250	-	12.500	12.500
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	9.143	-	-	-	-	10.094	19.237	19.237
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt		5.000	-	5.000	-	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	25.000
Maling af trappe opgang	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	312.500	-	-	-	-	-	312.500	312.500
Gennemgang af døre og vinduer	11626	Planlagt		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
Maling af døre i opgang	11626	Planlagt		-	180.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000	180.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.690	9.885	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.811	106.111	106.111
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	31.250
Bygning, klimaskærm - I alt				29.012	37.190	222.385	37.582	49.034	359.633	43.199	69.664	43.631	45.104	54.176	961.598	961.598
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
Kælder murer og maler	11631	Planlagt		89.535	-	-	-	-	-	-	100.830	-	-	-	190.365	190.365
Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11631	Planlagt		68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	687.500	687.500
Indv. døre	11631	Planlagt		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.381	66.317	66.317
Gulvbelægning i vådrum	11631	Planlagt		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.381	66.317	66.317
Rep. af sanitet	11631	Planlagt		20.181	20.585	20.997	21.417	21.844	22.281	22.727	23.182	23.644	24.119	24.601	220.977	220.977
Rep. af vandarmatur	11631	Planlagt		7.268	7.414	7.562	7.713	7.867	8.024	8.185	8.348	8.516	8.686	8.856	79.583	79.583
Køkkeninventar	11631	Planlagt		9.690	9.885	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.811	106.111	106.111
Indervægsbeklædning	11631	Planlagt		18.170	18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	21.290	21.716	22.151	198.961	198.961
Gulvbelægning - fraflytning	11631	Planlagt		38.610	39.384	40.170	40.974	41.793	42.630	43.482	44.352	45.240	46.143	47.061	422.778	422.778
Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt		6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.381	66.317	66.317
Lofter i badeværelser	11631	Planlagt		17.907	18.266	18.630	19.002	19.383	19.770	20.166	20.570	20.981	21.401	21.831	196.076	196.076
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt		38.156	38.921	39.699	40.493	41.303	42.128	42.972	43.829	44.708	45.603	46.514	417.812	417.812
Komfurer	11632	Planlagt		40.881	41.702	42.535	43.386	44.253	45.137	46.042	46.960	47.901	48.860	49.831	447.657	447.657
Udsk. af vandarmatur	11632	Planlagt		25.740	26.256	26.780	27.316	27.862	28.420	28.988	29.568	30.160	30.762	31.381	281.852	281.852
Udsk. af sanitet	11632	Planlagt		38.052	38.814	39.589	40.379	41.189	42.011	42.853	43.710	44.584	45.476	46.381	416.657	416.657
Emhætter - motorer	11632	Planlagt		34.068	34.751	35.446	36.155	36.878	37.614	38.368	39.133	39.918	40.717	41.531	373.048	373.048
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt				305.468	465.176	381.796	388.048	394.433	400.948	407.586	515.203	421.275	428.334	435.529	4.238.328	4.238.328

		Regnskab													
		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
	Maling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	20.000	-	-	-	-	-	20.000	40.000	40.000
	Kælder maling	11641	Planlagt	-	40.000	-	-	-	-	-	-	40.000	-	80.000	80.000
	Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse	-	360.000	-	-	-	-	-	-	360.000	-	720.000	720.000
	Festlokale maling	11641	Fornyelse	-	-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
	Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000	30.000
	Rep. af depotrums døre	11641	Planlagt	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	125.000	125.000
	Maling af vægge festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	-	5.000	5.000
	Askabægere	11641	Fornyelse	4.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.375	4.375
	Udv. kældergang, ramper m.m.	11641	Planlagt	6.057	6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	66.322	66.322
	Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
	Møbler til festlokale	11641	Fornyelse	-	-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	24.000	24.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	10.432	446.178	42.802	66.428	6.556	31.687	11.821	31.957	407.097	67.239	1.122.197	1.122.197
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	218.750	-	-	-	-	-	-	-	-	218.750	218.750
	Tagrende rens	11651	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	Afløb	11651	Planlagt	30.283	30.890	31.508	32.138	32.780	33.435	34.105	34.785	35.483	36.193	331.600	331.600
	Ei anlæg	11652	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	CTS-anlæg	11652	Planlagt	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
	Veksler rens/udsk.	11653	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	75.000
	Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
	Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	-	-	1.250.000	1.250.000
	Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse	-	-	-	155.000	-	-	-	-	-	-	155.000	155.000
	Radiatorer - varme	11655	Planlagt	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	132.639	132.639
	Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	750.000	-	-	-	-	750.000	750.000
	Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	500.000	-	-	-	-	500.000	500.000
	Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	19.562	-	-	-	-	-	-	25.813	-	-	45.375	45.375
	Vaskemaskine serviceordning	11656	Planlagt	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
	Vaskeri-webløsning service abn.	11656	Serviceaftale	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
	Vaskeri	11656	Planlagt	-	374.688	-	-	-	-	-	-	-	-	374.688	374.688
	Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
	Ventilation	11657	Planlagt	6.056	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	66.317	66.317
	Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	25.944	-	26.992	-	28.082	-	29.216	-	30.396	-	140.630	140.630
	Container Vask	11658	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Skakt rens	11658	Planlagt	-	22.500	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	22.500
	Elevatore	11658	Planlagt	89.183	90.963	92.785	94.641	96.532	98.464	100.430	102.438	104.486	106.576	976.498	976.498
	Elevatore	11658	Planlagt	12.113	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	132.639	132.639
	Elevatordøre	11658	Planlagt	26.032	-	27.084	-	28.178	-	29.316	-	30.500	-	141.110	141.110
	Brandmateriel	11658	Planlagt	9.690	9.885	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	106.111	106.111
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			100.270	313.282	860.994	302.509	406.877	311.648	1.508.970	321.157	1.542.159	331.047	274.031	6.172.674	6.172.674
Materiel															
	Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	6.057	6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	66.322	66.322
	Klipp	11661	Fornyelse	-	-	9.447	-	-	-	-	-	10.639	-	20.086	20.086
	Småmateriel	11662	Planlagt	6.057	6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	66.322	66.322
	Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse	-	-	-	4.130	-	-	-	-	-	4.651	8.781	8.781
	Højtryksrens	11662	Fornyelse	-	-	5.398	-	-	-	-	-	6.079	-	11.477	11.477
	Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	-	-	13.766	-	-	-	-	-	-	13.766	13.766
Materiel - I alt			399	12.114	12.356	27.449	30.752	13.112	13.374	13.642	13.914	30.912	19.129	186.754	186.754
Planlagt vedligeholdelse i alt			444.330	960.202	2.318.607	868.685	968.226	1.163.013	2.056.354	953.456	2.075.344	1.284.100	923.418	13.571.405	13.571.405
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			612.820	998.961	2.351.968	909.012	1.002.932	1.204.971	2.092.464	997.110	2.112.912	1.329.515	962.503	13.962.348	13.962.348

		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
(i 1. kr.)	Konto Vedl. Type	2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	I alt	I alt 20 år	
	Terræn														
	Kloakanlæg	11512 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Terræn - I alt		3.081	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
	Bygning, klimaskærm														
	Tegtag	11523 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Udv. døre	11526 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Vinduer og altandøre	11526 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Bygning, klimaskærm - I alt		49.679	22.149	22.590	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469	242.517	441.468
	Bygning, fælles indvendig														
	Kælderindervægge	11541 Løbende	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	32.337	58.865	
	Bygning, fælles indvendig - I alt		-	2.953	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	32.337	58.865
	Bygning, tekniske anlæg / installationer														
	Tagrender og nedløb	11551 Løbende	7.383	-	7.681	-	7.991	-	8.314	-	8.650	-	40.019	72.849	
	Faldstammer	11551 Løbende	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt		56.423	14.766	7.530	15.362	7.835	15.982	8.151	16.628	8.481	17.300	8.823	120.858	220.005
	Løbende vedligeholdelse i alt		168.490	47.251	40.662	49.159	42.309	51.143	44.016	53.210	45.797	55.360	47.644	476.551	867.494

		Regnskab													
		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
Terræn															
	Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
	Beton rep	11611	Planlagt	30.000	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	60.000	120.000
	Containergård overdækning	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000
	Maling af Jerndragere	11613	Planlagt	42.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.500	85.000
	Containergård maling	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	18.750	56.250
	Affaldsløsning Molokker	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356.250
	Indkøb af bordbænkesæt	11613	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.000
	Haveanlæg	11614	Planlagt	23.779	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	28.419	260.379	473.983
Terræn - I alt			9.181	96.279	24.255	24.741	25.236	25.740	75.004	26.779	27.315	27.861	28.419	381.629	1.271.483
Bygning, klimaskærm															
	Rep. af sokkel	11621	Planlagt	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	50.000	100.000
	Grafitti rens	11622	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	12.500	25.000
	Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	-	-	-	-	11.144	-	-	-	-	12.305	23.449	42.686
	Diverse reparation af tag	11623	Planlagt	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	50.000
	Maling af trappe opgang	11625	Planlagt	-	-	312.500	-	-	-	-	-	-	-	312.500	625.000
	Gennemgang af døre og vinduer	11626	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000
	Maling af døre i opgang	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	11.813	12.049	12.290	12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	129.348	235.459
	Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	31.250	62.500
Bygning, klimaskærm - I alt			29.012	39.313	44.549	352.290	51.286	51.430	45.542	72.053	46.070	47.591	58.923	809.047	1.770.645
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Kælder murer og maler	11631	Planlagt	-	-	113.550	-	-	-	-	-	127.875	-	241.425	431.790
	Udskiftning af toiletskabe ved fraflytning	11631	Planlagt	68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	756.250
	Indv. døre	11631	Planlagt	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
	Gulvbelægning i vådrum	11631	Planlagt	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
	Rep. af sanitet	11631	Planlagt	24.600	25.092	25.594	26.107	26.628	27.160	27.704	28.257	28.823	29.400	269.365	490.342
	Rep. af vandarmatur	11631	Planlagt	8.860	9.037	9.218	9.402	9.590	9.782	9.977	10.177	10.381	10.588	97.012	176.595
	Køkkeninventar	11631	Planlagt	11.813	12.049	12.290	12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	129.348	235.459
	Indervægsbelægning	11631	Planlagt	22.149	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	25.952	26.471	242.531	441.492
	Gulvbelægning - fraflytning	11631	Planlagt	47.067	48.009	48.969	49.947	50.946	51.966	53.004	54.066	55.146	56.250	515.370	938.148
	Rep. af hårde hvidevarer	11631	Planlagt	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156
	Lofter i badeværelser	11631	Planlagt	21.828	22.265	22.710	23.165	23.628	24.101	24.582	25.074	25.575	26.087	239.015	435.091
	Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt	46.513	47.442	48.393	49.361	50.346	51.354	52.381	53.430	54.498	55.588	509.306	927.118
	Komfurer	11632	Planlagt	49.835	50.831	51.850	52.886	53.943	55.023	56.123	57.247	58.391	59.559	545.688	993.345
	Udsk. af vandarmatur	11632	Planlagt	31.378	32.006	32.646	33.298	33.964	34.644	35.336	36.044	36.764	37.500	343.580	625.432
	Udsk. af sanitet	11632	Planlagt	46.385	47.312	48.259	49.225	50.210	51.214	52.237	53.282	54.347	55.434	507.905	924.562
	Emhætter - motorer	11632	Planlagt	41.529	42.359	43.208	44.072	44.952	45.852	46.769	47.706	48.659	49.632	454.738	827.786
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			305.468	442.856	381.584	502.775	397.009	404.941	413.046	421.302	429.739	566.202	447.096	4.406.550	8.644.878
Bygning, fælles indvendig															
	Maling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000	60.000
	Kælder maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000
	Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	360.000	-	-	-	-	360.000	1.080.000
	Køkken udskiftning	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	36.250	-	-	-	-	36.250	36.250
	Festlokale maling	11641	Fornyelse	12.500	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	25.000	37.500
	Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000	45.000
	Rep. af depotrums døre	11641	Planlagt	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	125.000	250.000
	Maling af vægge festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	-	5.000	10.000
	Askabegere	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.375
	Udv. kælder gang, ramper m.m.	11641	Planlagt	7.383	7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	80.846	147.168
	Opvaskemaskine - fællestokale	11641	Fornyelse	-	-	-	18.285	-	-	-	-	-	-	18.285	33.285
	Møbler til festlokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	32.302	-	-	32.302	56.302
Bygning, fælles indvendig - I alt			-	19.883	32.531	7.682	51.120	12.992	449.402	8.315	80.783	21.151	33.824	717.683	1.839.880

		Regnskab														
		5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg														
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
Bygning, tekniske anlæg / installationer																
	Faldstammer rens	11651	Planlagt	-	218.750	-	-	-	-	-	-	-	-	218.750	437.500	
	Tagrende rens	11651	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	Aflob	11651	Planlagt	36.915	37.653	38.408	39.175	39.958	40.758	41.573	42.405	43.253	44.118	404.216	735.816	
	Ei anlæg	11652	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	CTS-anlæg	11652	Planlagt	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Veksler rens/udsk.	11653	Planlagt	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000	150.000	
	Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	400.000	
	Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000	
	Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.000	155.000	310.000	
	Radiatorer - varme	11655	Planlagt	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	161.685	294.324	
	Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000	
	Varmecentral	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000	
	Energimærkning - EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	34.059	-	-	-	-	-	34.059	79.434	
	Vaskemaskine serviceordning	11656	Planlagt	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500	
	Vaskeri-webløsning service abn.	11656	Serviceaftale	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500	
	Vaskeri	11656	Planlagt	-	456.750	-	-	-	-	-	-	-	-	456.750	831.438	
	Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000	
	Ventilation	11657	Planlagt	7.383	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	80.839	147.156	
	Ventilationsanlæg	11657	Planlagt	31.626	-	32.902	-	34.232	-	35.614	-	37.054	-	171.428	312.058	
	Container Vask	11658	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Skakt rens	11658	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	
	Elevatore	11658	Planlagt	108.714	110.887	113.101	115.363	117.673	120.024	122.423	124.878	127.373	129.917	1.190.353	2.166.851	
	Elevatore	11658	Planlagt	14.766	15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	161.685	294.324	
	Elevatordøre	11658	Planlagt	31.732	-	33.014	-	34.348	-	35.736	-	37.180	-	172.010	313.120	
	Brandmateriel	11658	Planlagt	11.813	12.049	12.290	12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	129.348	235.459	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			100.270	341.348	957.521	352.053	290.334	397.254	298.982	374.785	307.989	541.853	317.343	4.179.462	10.352.136	
Materiel																
	Rep. af maskinpark	11661	Planlagt	-	7.383	7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	80.846	147.168
	Klippe	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	11.981	-	-	-	-	11.981	32.067	
	Småmateriel	11662	Planlagt	7.383	7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	80.846	147.168	
	Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse	-	-	-	-	-	5.237	-	-	-	-	5.237	14.018	
	Højtryksrensere	11662	Fornyelse	-	-	-	-	6.846	-	-	-	-	-	6.846	18.323	
	Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse	-	16.129	-	-	-	-	-	-	-	18.897	35.026	48.792	
Materiel - I alt			399	14.766	31.191	15.364	15.670	34.811	21.541	16.630	16.962	17.302	36.545	220.782	407.536	
Planlagt vedligeholdelse i alt			444.330	954.445	1.471.631	1.254.905	830.655	927.168	1.303.517	919.864	908.858	1.221.960	922.150	10.715.153	24.286.558	
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			612.820	1.001.696	1.512.293	1.304.064	872.964	978.311	1.347.533	973.074	954.655	1.277.320	969.794	11.191.704	25.154.052	