

2022                      2023                      2024

## Budget for 2024 for Lauritz Sørensensvej

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
<b>Ungdomsboliger:</b>	<b>3,05%</b>				
		<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		39,00 m <sup>2</sup>	3.591	<b>3.701</b>	110
		49,00 m <sup>2</sup>	4.555	<b>4.694</b>	139
		59,00 m <sup>2</sup>	5.081	<b>5.236</b>	155
		<b>Antenne</b>	0	<b>0</b>	0
		<b>Internet</b>	121	<b>127</b>	6
Antal boliger	148	Leje pr. m2 udgør kr.		1.088	
Bruttoetageareal	6.500	heraf B-ordning kr.		19 pr. m2	
		fælleskonto indv. kr.		2 pr. m2	

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2013	0,00%
1. Januar 2014	0,00%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	-1,70%
1. Januar 2017	1,46%
1. Januar 2018	2,37%
1. Januar 2019	1,65%
1. Januar 2020	2,33%
1. Januar 2021	2,98%
1. januar 2022	3,85%

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>105 Nettokapitaludgifter</b>	<b>Prioritet</b>	<b>1.697.875</b>	<b>1.780.000</b>	<b>1.702.000</b>	<b>-78.000</b>
106 Ejendomsskatter	Offent.	0	0	0	0
107 Vandudgifter	Offent.	374.145	349.000	373.000	24.000
109 Renovation	Offent.	310.451	325.000	381.000	56.000
110 Betaling af Forsikringer	Fast	120.342	134.000	143.000	9.000
111 Energiforbrug	Fast	377.080	375.000	354.000	-21.000
112 Administrationshon. og dispos.fond	Fast	613.879	611.000	564.000	-47.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>		<b>1.795.897</b>	<b>1.794.000</b>	<b>1.815.000</b>	<b>21.000</b>
114 Renholdelse	Variabel	686.041	711.000	736.000	25.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	147.440	38.000	33.000	-5.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	368.714	959.000	3.009.000	2.050.000
- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-368.714	-959.000	-3.009.000	-2.050.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	41.911	65.000	65.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-27.048	-65.000	-65.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	115.181	93.000	101.000	8.000
119 Diverse udgifter	Variabel	100.107	111.000	115.000	4.000
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>1.063.632</b>	<b>953.000</b>	<b>985.000</b>	<b>32.000</b>
120 Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	1.053.000	1.165.000	1.424.000	259.000
121 Henlæggelser indvendig vedligehold	Henlæg.	124.368	140.000	140.000	0
123 Henlæggelser til tab v. fraflytning n	Henlæg.	0	10.000	20.000	10.000
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>1.177.368</b>	<b>1.315.000</b>	<b>1.584.000</b>	<b>269.000</b>
125 Ydelser lån forbedringsarbejder	Ekstra.	1.037.386	1.032.000	1.041.000	9.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	3.493	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-3.493	-10.000	-10.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	150.999	10.000	10.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-143.561	-10.000	-10.000	0
131 Diverse renter	Ekstra.	488.283	0	49.000	49.000
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	33.000	101.000	109.000	8.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.566.107</b>	<b>1.133.000</b>	<b>1.199.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>7.300.879</b>	<b>6.975.000</b>	<b>7.285.000</b>	<b>310.000</b>

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>4,37%</b>					
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær	6.577.583	6.865.000	7.074.000	209.000
202 Renteindtægter	Ordinær	487.317	0	101.000	101.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	106.205	110.000	110.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>7.171.105</b>	<b>6.975.000</b>	<b>7.285.000</b>	<b>310.000</b>
206 Fraflyttere m.v.	Ekstra.	9.030	0	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>		<b>9.030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>		<b>7.180.135</b>	<b>6.975.000</b>	<b>7.285.000</b>	<b>310.000</b>

**210 Året underskud overført**

<b>Underskud</b>		<b>-120.744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	-----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige Budget for er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 2.133.469  
Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. -431.271

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.702.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.  
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2018	6.992 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2019	7.368 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2020	6.714 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2021	7.680 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2022	7.218 m <sup>3</sup>		
		Vandafgift	22,89
		Abonnement	1,49
		Vandafledning	24,68
		<b>I alt</b>	<b>49,06</b>

Budgetteret vandforbrug **7.600 m<sup>3</sup>**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 373.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

Renovationstype :	Antal	Pris	
240 liters beholder	10	2.188	22.000
660 liters beholder	4	6.506	26.000
400 liters beholder	89	2.310	206.000
Genanvendeligt affald	74	1.559	115.000
Affaldsgebyr, rottebekæmpelse og forbrændingsbidrag			6.795
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			<u>5.000</u>
Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på	3%		<u>380.795</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 381.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%  
Afdelingen har følgende forsikringer :  
Ejdomsforsikring (inkl. storm og brand) 142.813

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 143.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el	
Forbrug 2018/19	58.454 kWh	
Forbrug 2020	51.999 kWh	
Forbrug 2021	53.212 kWh	
Forbrug 2022	51.351 kWh	

<b>Forventet elforbrug i kWh</b>	<b>52.500</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,21</b> pr. kWh
----------------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	168.484
.2 Udgift varmeregnskabsudarb.	121.040
.3 Udgift til varme i fællesrum	55.000
.4 Energistyring	<u>9.369</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 354.000**

**KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 148 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 564.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v. incl. gårdmand	499.550
Kørsel / parkering	0
Telefon	5.000
Drift af ejendomskontor	20.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>11.000</u>

Personaleudgifter i alt 535.600

Øvrige renholdelsesudgifter :

Trapperengøring	98.339	
Vinduespolering	37.264	
Glatførebekæmpelse	25.000	
Skadedyrsbekæmpelse	15.000	
Anden renholdelse	<u>25.000</u>	<u>200.603</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 736.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOJDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	6.000
115.2 Bygning, klimaskærm	19.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	2.000
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 33.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOJDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse :

116.1 Terræn	349.000
116.2 Bygning, klimaskærm	535.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	328.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	1.005.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	783.000
116.6 Materiel	9.267
116.7 Diverse	0

Vedligeholdelse i alt 3.009.267

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 3.009.000**

**117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING OG B-ORDNING**

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse. Udgiften dækkes af afdelingens opsparing på konto 403/404 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til istandsættelse ved fraflytning (fælleskonto 403)	5.000
Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse (B-ordn. Kto. 404)	60.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 65.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	55.633
Salt, sæbe og skyllemiddel	15.000
Drift af telefon	30.000
Drift af internet	
Drift og istandsættelse af fælleslokale	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 101.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	24.661
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	15.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	7.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Indstillingshonorar	65.740
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 115.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.424.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.424.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	15.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	125.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger. Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>
Kto. 125 Facaderenovering: LR Realkredit hovedstol kr. 21.877.590	2043	1.041.487

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.041.000**

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	10.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	10.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000**

**KTO. 133 / 203 AFVIKLING AF RESULTAT**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående saldo vil være afviklet i 2026.

Saldo konto 407	-350.563	<u>108.515</u> afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	101.268	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 109.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	8.800.417	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	101.000	1,80%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 101.000**

**KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	110.000
Afvikling af overskud, jf. konto 133	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 110.000**

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



## Internet- og telefonbudget

Budget for 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
Internetabonnement m.m.	163.829	168.000	168.000
Opgradering af dataanlæg	0	0	0
Serviceaftale mv	38.038	32.000	36.000
Administrationshonorar	10.915	11.570	12.158
Udgifter i alt	212.782	211.570	216.158
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	2.833	2.833	9.479
Lejernes acointindbetalinger	-206.136		
<b>I alt</b>	<b>9.479</b>	<b>214.403</b>	<b>225.637</b>

**Internetbidrag gældende fra 1. januar 127 pr. bolig**

Nuværende internetbidrag 121 pr. bolig

Antal tilsluttede lejermål 148

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	4.812.724	1.165.000	-959.000	0	5.018.724	-	-	1.424.000	27.056.000	-23.913.557	9.585.167
<b>et for 20 Opsparing i alt</b>		<b>4.812.724</b>	<b>1.165.000</b>	<b>-959.000</b>	<b>0</b>	<b>5.018.724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.424.000</b>	<b>27.056.000</b>	<b>-23.913.557</b>	<b>9.585.167</b>

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Primosaldo	5.018.724	3.434.348	4.144.272	4.670.429	5.050.451	3.516.788	4.224.759	3.566.961	3.852.065	4.426.150	
Årets forbrug	-3.008.376	-714.076	-897.843	-1.043.978	-2.957.663	-716.029	-2.081.798	-1.138.896	-849.915	-752.108	<b>-14.160.682</b>
Rest	2.010.348	2.720.272	3.246.429	3.626.451	2.092.788	2.800.759	2.142.961	2.428.065	3.002.150	3.674.042	
Henlæggelse	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	<b>14.240.000</b>
Ultimo	3.434.348	4.144.272	4.670.429	5.050.451	3.516.788	4.224.759	3.566.961	3.852.065	4.426.150	5.098.042	

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	5.098.042	5.098.268	5.558.954	6.113.317	6.836.905	7.044.446	7.708.707	8.305.259	8.824.248	9.283.257	
Årets forbrug	-1.423.774	-963.314	-869.637	-700.412	-1.216.459	-759.739	-827.448	-905.011	-964.991	-1.122.090	<b>-9.752.875</b>
Rest	3.674.268	4.134.954	4.689.317	5.412.905	5.620.446	6.284.707	6.881.259	7.400.248	7.859.257	8.161.167	
Henlæggelse	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	1.424.000	<b>14.240.000</b>
Ultimo	5.098.268	5.558.954	6.113.317	6.836.905	7.044.446	7.708.707	8.305.259	8.824.248	9.283.257	9.585.167	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	2.010.348	2.142.961	3.674.268	6.284.707
max.saldo	3.626.451	3.674.042	5.620.446	8.161.167
Efter henlæggelse:				
min.saldo	3.434.348	3.566.961	5.098.268	7.708.707
max.saldo	5.050.451	5.098.042	7.044.446	9.585.167

1. januar

0

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

2023 2024

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig 148	Bolig 6.212 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
	Andet -	Andet 288 m2
<b>Ejendomstype</b>	<b>I alt 148</b>	<b>I alt 6.500 m2</b>
UBS almen		

	Regnskab 2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	2.931	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644
Bygning, klimaskærm	13.206	18.534	18.903	19.281	19.668	20.061	20.463	20.871	21.288	21.714	22.149	202.932
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.311	-	3.591	-	-	-	-	-	-	-	-	3.591
Bygning, fælles indvendig	1.300	2.471	4.555	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	29.092
Bygning, tekniske anlæg / installationer	105.378	6.178	5.081	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	66.424
Materiel	2.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	(550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>147.440</b>	<b>33.361</b>	<b>38.431</b>	<b>34.706</b>	<b>35.402</b>	<b>36.110</b>	<b>36.833</b>	<b>37.568</b>	<b>38.319</b>	<b>39.085</b>	<b>39.868</b>	<b>369.683</b>
Gnst. over 10 år												36.968
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	-	348.750	87.925	38.359	88.801	39.251	69.712	40.182	40.660	41.149	41.646	836.435
Bygning, klimaskærm	10.329	534.885	27.582	49.034	349.633	43.199	28.414	43.631	35.104	104.176	71.813	1.287.471
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.344	327.823	333.000	338.286	343.678	349.169	354.791	360.511	366.344	372.302	378.365	3.524.269
Bygning, fælles indvendig	5.039	1.005.045	87.075	111.488	89.917	78.364	54.333	183.166	482.575	117.353	70.897	2.280.213
Bygning, tekniske anlæg / installationer	126.003	782.606	157.134	336.681	162.115	2.437.649	198.547	1.443.872	190.159	200.347	178.312	6.087.422
Materiel	-	9.267	21.360	23.995	9.834	10.031	10.232	10.436	24.054	14.588	11.075	144.872
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>368.714</b>	<b>3.008.376</b>	<b>714.076</b>	<b>897.843</b>	<b>1.043.978</b>	<b>2.957.663</b>	<b>716.029</b>	<b>2.081.798</b>	<b>1.138.896</b>	<b>849.915</b>	<b>752.108</b>	<b>14.160.682</b>
Gnst. over 10 år												1.416.068
<b>Fornyelser</b>												
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>516.154</b>	<b>3.041.737</b>	<b>752.507</b>	<b>932.549</b>	<b>1.079.380</b>	<b>2.993.773</b>	<b>752.862</b>	<b>2.119.366</b>	<b>1.177.215</b>	<b>889.000</b>	<b>791.976</b>	<b>14.530.365</b>
Gnst. over 10 år												1.453.037
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>516.154</b>	<b>3.041.737</b>	<b>752.507</b>	<b>932.549</b>	<b>1.079.380</b>	<b>2.993.773</b>	<b>752.862</b>	<b>2.119.366</b>	<b>1.177.215</b>	<b>889.000</b>	<b>791.976</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>83,09</b>	<b>489,66</b>	<b>121,14</b>	<b>150,12</b>	<b>173,76</b>	<b>481,93</b>	<b>121,19</b>	<b>341,17</b>	<b>189,51</b>	<b>143,11</b>	<b>127,49</b>	
Gnst. over 10 år												233,91
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)</b>	<b>16,97</b>	<b>100,00</b>	<b>24,74</b>	<b>30,66</b>	<b>35,49</b>	<b>98,42</b>	<b>24,75</b>	<b>69,68</b>	<b>38,70</b>	<b>29,23</b>	<b>26,04</b>	

5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

2023 2024

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg	Bolig 148	Bolig 6.212 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
Ejendomstype	Andet -	Andet 288 m2
UBS almen	I alt 148	I alt 6.500 m2

	Regnskab 2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	2.931	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	150.100
Bygning, klimaskærm	13.206	22.590	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469	27.000	450.300
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.591
Bygning, fælles indvendig	1.300	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	3.600	62.076
Bygning, tekniske anlæg / installationer	105.378	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	148.880
Materiel	2.865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringserstatning / indbetalt af lejere	(550)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>147.440</b>	<b>40.662</b>	<b>41.478</b>	<b>42.309</b>	<b>43.152</b>	<b>44.016</b>	<b>44.896</b>	<b>45.797</b>	<b>46.710</b>	<b>47.644</b>	<b>48.600</b>	<b>814.947</b>
Gnst. over 10 år												81.495
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	-	72.154	42.672	43.199	43.739	44.289	74.850	45.422	46.004	46.599	47.207	1.342.570
Bygning, klimaskærm	10.329	44.549	342.290	51.286	41.430	45.542	30.803	46.070	37.591	58.923	386.900	2.372.855
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.344	315.804	322.125	328.557	335.132	341.841	348.678	355.652	362.751	370.007	377.416	6.982.232
Bygning, fælles indvendig	5.039	84.466	60.557	220.775	62.800	523.956	65.135	138.640	87.564	224.249	70.093	3.818.448
Bygning, tekniske anlæg / installationer	126.003	882.569	184.147	214.067	190.222	244.402	227.801	228.942	358.125	236.820	209.968	9.064.485
Materiel	-	24.232	11.523	11.753	27.089	16.429	12.472	12.722	12.976	28.393	30.506	332.967
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>368.714</b>	<b>1.423.774</b>	<b>963.314</b>	<b>869.637</b>	<b>700.412</b>	<b>1.216.459</b>	<b>759.739</b>	<b>827.448</b>	<b>905.011</b>	<b>964.991</b>	<b>1.122.090</b>	<b>23.913.557</b>
Gnst. over 10 år												2.391.356
<b>Fornyelser</b>												
<b>Fornyelser i alt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>516.154</b>	<b>1.464.436</b>	<b>1.004.792</b>	<b>911.946</b>	<b>743.564</b>	<b>1.260.475</b>	<b>804.635</b>	<b>873.245</b>	<b>951.721</b>	<b>1.012.635</b>	<b>1.170.690</b>	<b>24.728.504</b>
Gnst. over 10 år												2.472.850
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>516.154</b>	<b>1.464.436</b>	<b>1.004.792</b>	<b>911.946</b>	<b>743.564</b>	<b>1.260.475</b>	<b>804.635</b>	<b>873.245</b>	<b>951.721</b>	<b>1.012.635</b>	<b>1.170.690</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>83,09</b>	<b>235,74</b>	<b>161,75</b>	<b>146,80</b>	<b>119,70</b>	<b>202,91</b>	<b>129,53</b>	<b>140,57</b>	<b>153,21</b>	<b>163,01</b>	<b>188,46</b>	<b>164,17</b>
Gnst. over 10 år												
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)</b>	<b>16,97</b>	<b>100,00</b>	<b>24,74</b>	<b>30,66</b>	<b>35,49</b>	<b>98,42</b>	<b>24,75</b>	<b>69,68</b>	<b>38,70</b>	<b>29,23</b>	<b>26,04</b>	

			5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg												
			Regnskab	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
	Konto	Vedl. Type	2022												
	2022	2023	2024												
<b>Terræn</b>															
Kloakanlæg	11512	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
<b>Terræn - I alt</b>			2.931	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tegltag	11523	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Udv. døre				6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Vinduer og altandøre	11526	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			13.206	18.534	18.903	19.281	19.668	20.061	20.463	20.871	21.288	21.714	22.149	202.932	202.932
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Kælderindervægge	11541	Løbende		2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	27.058	27.058
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			1.300	2.471	2.521	2.571	2.622	2.675	2.728	2.783	2.839	2.895	2.953	27.058	27.058
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Faldstammer	11551	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			105.378	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			147.440	33.361	34.026	34.706	35.402	36.110	36.833	37.568	38.319	39.085	39.868	365.278	365.278

			Regnskab												
			5-411 Lauritz Sørensen Vej, Frederiksberg												
Konto		Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
<b>Terræn</b>															
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	50.000	-	50.000	-	-	-	-	-	-	100.000	100.000
Beton rep	11611	Planlagt	-	30.000	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	60.000	60.000
Tagrende rens	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	21.250	21.675	22.109	22.551	22.551	23.001	23.462	23.932	24.410	24.899	25.396	232.685	232.685
Veksler rens/udsk.	11612	Planlagt	-	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Flytning/Udvidelse af affaldsgård -Projekt	11613	Planlagt	-	250.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	250.000
Grønt hegn ved græsareal mod nabo	11614	Fornyelse	-	31.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	31.250
<b>Terræn - I alt</b>			-	348.750	87.925	38.359	88.801	39.251	69.712	40.182	40.660	41.149	41.646	836.435	836.435
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.500	42.500	42.500
Rep. af murede sokler som er fugtskadede- Pr	11621	Planlagt	-	75.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	75.000
Grafitti rens	11622	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	-	-	-	-	9.143	-	-	-	-	10.094	-	19.237	19.237
Containergård overdækning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000	50.000
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	25.000
Maling af trappe opgang	11625	Planlagt	-	-	-	-	312.500	-	-	-	-	-	-	312.500	312.500
Gennemgang af døre og vinduer	11626	Planlagt	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	112.500	112.500
Maling af døre i opgang	11626	Planlagt	180.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000	180.000
Låse og nøgler	11626	Planlagt	9.885	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.813	11.813	108.234	108.234
Udskiftning af Kælderdøre	11626	Planlagt	-	237.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.500	237.500
Rep. af sokkel	11626	Planlagt	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	50.000	50.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			10.329	534.885	27.582	49.034	349.633	43.199	28.414	43.631	35.104	104.176	71.813	1.287.471	1.287.471
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Indv. døre	11631	Planlagt	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.528	67.644	67.644
Gulvbelægning i vådrum	11631	Planlagt	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.528	67.644	67.644
Gulvbelægning - fraflytning	11631	Planlagt	25.000	25.500	26.010	26.530	27.060	27.603	28.155	28.718	29.293	29.878	30.473	273.747	273.747
Lofter i badeværelser	11631	Planlagt	18.266	18.630	19.002	19.383	19.770	20.166	20.570	20.981	21.401	21.828	22.261	199.997	199.997
Udskiftning af toiletstokke ved fraflytning	11632	Planlagt	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	68.750	687.500	687.500
Rep. af sanitet	11632	Planlagt	12.500	12.750	13.005	13.265	13.530	13.801	14.077	14.359	14.646	14.939	15.231	136.872	136.872
Rep. af vandarmatur	11632	Planlagt	7.414	7.562	7.713	7.867	8.024	8.185	8.348	8.516	8.686	8.860	9.031	81.175	81.175
Udsk. af vandarmatur	11632	Planlagt	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.380	24.868	25.364	25.861	232.400	232.400
Udsk. af sanitet	11632	Planlagt	41.250	42.075	42.917	43.775	44.649	45.544	46.456	47.384	48.333	49.298	50.277	451.681	451.681
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt	30.000	30.600	31.212	31.836	32.472	33.123	33.786	34.461	35.151	35.853	36.565	328.494	328.494
Komfurer	11632	Planlagt	55.000	56.100	57.222	58.366	59.532	60.726	61.941	63.179	64.444	65.731	67.041	602.241	602.241
Rep. af hårde hvidevarer	11632	Planlagt	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	7.528	67.644	67.644
Køkkeninventar	11632	Planlagt	9.885	10.082	10.284	10.490	10.699	10.914	11.131	11.354	11.582	11.813	12.045	108.234	108.234
Emhætter - motorer	11632	Planlagt	20.000	20.400	20.808	21.224	21.648	22.082	22.524	22.974	23.434	23.902	24.371	218.996	218.996
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			227.344	327.823	333.000	338.286	343.678	349.169	354.791	360.511	366.344	372.302	378.365	3.524.269	3.524.269

		Regnskab			5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg											
Konto		Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
2022	2023															2024
<b>Bygning, fælles indvendig</b>																
Container Vask	11641	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
Skakt rens	11641	Planlagt		22.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	22.500	
Containergård maling	11641	Planlagt		18.750	-	-	-	-	-	-	-	-	18.750	-	37.500	
Affaldsløsning Molokker	11641	Planlagt		356.250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356.250	356.250	
Haveanlæg	11641	Planlagt		19.898	20.295	20.702	21.116	21.538	21.969	22.408	22.856	23.314	23.779	217.875	217.875	
Brandmateriel	11641	Planlagt		6.250	6.375	6.503	6.633	6.765	6.901	7.039	7.179	7.323	7.469	68.437	68.437	
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornylse		-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000	
Møbler til festlokale	11641	Fornylse		-	24.000	-	-	-	-	-	-	-	-	24.000	24.000	
Inderværgebsbeklædning	11641	Planlagt		18.534	18.905	19.283	19.668	20.061	20.463	20.871	21.290	21.716	22.149	202.940	202.940	
Rep. af depotrums døre	11641	Planlagt		25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	125.000	125.000	
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt		15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	30.000	30.000	
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	7.500	7.500	
Udskiftning af loft i fælleslokale	11641	Planlagt		-	-	-	37.500	-	-	-	-	-	-	37.500	37.500	
Akustik loft ved i opgang ved fælleslokale	11641	Planlagt		26.535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.535	26.535	
Maling opgange	11641	Planlagt		-	-	20.000	-	-	-	-	-	20.000	-	40.000	40.000	
Kælder murer og maler	11641	Planlagt		91.328	-	-	-	-	-	102.848	-	-	-	194.176	194.176	
Kælder maling	11641	Planlagt		40.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-	80.000	80.000	
Maling af trappeopgange	11641	Fornylse		360.000	-	-	-	-	-	-	-	360.000	-	720.000	720.000	
Festlokale maling	11641	Fornylse		-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	12.500	25.000	25.000	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>5.039</b>	<b>1.005.045</b>	<b>87.075</b>	<b>111.488</b>	<b>89.917</b>	<b>78.364</b>	<b>54.333</b>	<b>183.166</b>	<b>482.575</b>	<b>117.353</b>	<b>70.897</b>	<b>2.280.213</b>	<b>2.280.213</b>	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
Faldstammer rens	11651	Planlagt		218.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218.750	218.750	
El anlæg	11652	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000	
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt		13.750	14.028	14.306	14.592	14.879	15.175	15.480	15.795	16.110	16.434	150.549	150.549	
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	1.250.000	-	-	-	1.250.000	1.250.000	
Blødgøring og airfree	11655	Fornylse		-	-	155.000	-	-	-	-	-	-	-	155.000	155.000	
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornylse		-	-	-	-	750.000	-	-	-	-	-	750.000	750.000	
Varmecentral	11655	Fornylse		-	-	-	-	500.000	-	-	-	-	-	500.000	500.000	
Radiatorer - varme	11655	Planlagt		12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	14.766	135.292	135.292	
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt		13.232	-	-	-	-	-	-	17.460	-	-	30.692	30.692	
Vaskemaskine serviceordning	11656	Planlagt		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250	
Vaskeri-webløsning service abn.	11656	Serviceaftale		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250	
Vaskeri	11656	Planlagt		374.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374.688	374.688	
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000	
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt		21.224	-	22.082	-	22.974	-	23.902	-	24.868	-	115.050	115.050	
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	31.250	31.250	
CTS-anlæg	11658	Planlagt		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644	
Ny elevator	11658	Planlagt		-	-	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	
Elevatore rep	11658	Planlagt		50.000	51.000	52.020	53.060	54.120	55.205	56.310	57.435	58.585	59.755	547.490	547.490	
Udv. kældergang, ramper m.m.	11658	Planlagt		6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	67.648	67.648	
Elevatore service	11658	Serviceaftale		32.500	33.150	33.813	34.489	35.178	35.883	36.602	37.333	38.080	38.841	355.869	355.869	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>126.003</b>	<b>782.606</b>	<b>157.134</b>	<b>336.681</b>	<b>162.115</b>	<b>2.437.649</b>	<b>198.547</b>	<b>1.443.872</b>	<b>190.159</b>	<b>200.347</b>	<b>178.312</b>	<b>6.087.422</b>	<b>6.087.422</b>	
<b>Materiel</b>																
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt		3.089	3.151	3.214	3.278	3.344	3.411	3.479	3.548	3.619	3.692	33.825	33.825	
Klippe	11661	Fornylse		-	7.577	-	-	-	-	-	8.533	-	-	16.110	16.110	
Småmateriel	11662	Planlagt		6.178	6.302	6.428	6.556	6.687	6.821	6.957	7.097	7.239	7.383	67.648	67.648	
Ukrudtsbrænder	11662	Fornylse		-	-	3.312	-	-	-	-	-	3.730	-	7.042	7.042	
Højtryksrenser	11662	Fornylse		-	4.330	-	-	-	-	-	-	4.876	-	9.206	9.206	
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornylse		-	-	11.041	-	-	-	-	-	-	-	11.041	11.041	
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>9.267</b>	<b>21.360</b>	<b>23.995</b>	<b>9.834</b>	<b>10.031</b>	<b>10.232</b>	<b>10.436</b>	<b>24.054</b>	<b>14.588</b>	<b>11.075</b>	<b>144.872</b>	<b>144.872</b>	
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>368.714</b>	<b>3.008.376</b>	<b>714.076</b>	<b>897.843</b>	<b>1.043.978</b>	<b>2.957.663</b>	<b>716.029</b>	<b>2.081.798</b>	<b>1.138.896</b>	<b>849.915</b>	<b>752.108</b>	<b>14.160.682</b>	<b>14.160.682</b>	
<b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>516.154</b>	<b>3.041.737</b>	<b>748.102</b>	<b>932.549</b>	<b>1.079.380</b>	<b>2.993.773</b>	<b>752.862</b>	<b>2.119.366</b>	<b>1.177.215</b>	<b>889.000</b>	<b>791.976</b>	<b>14.525.960</b>	<b>14.525.960</b>	

			5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg												
			Regnskab												
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
Konto	Vedl. Type	2024	Regnskab												
2022	2023	2024	2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt	I alt 20 år
(i 1. kr.)															
<b>Terræn</b>															
Kloakanlæg	11512	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
<b>Terræn - I alt</b>			2.931	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Tegtag	11523	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Udv. døre	11526	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Vinduer og altandøre	11526	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			13.206	22.590	23.043	23.505	23.973	24.453	24.942	25.443	25.950	26.469	27.000	247.368	450.300
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Kælderindervægge	11541	Løbende		3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	3.600	32.984	60.042
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			1.300	3.012	3.073	3.134	3.197	3.261	3.326	3.392	3.460	3.529	3.600	32.984	60.042
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Faldstammer	11551	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			105.378	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			147.440	40.662	41.478	42.309	43.152	44.016	44.896	45.797	46.710	47.644	48.600	445.264	810.542



			Regnskab												
			5-411 Lauritz Sørensens Vej, Frederiksberg												
Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
2022	2023	2024													
<b>Terræn</b>															
Asfalt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Beton rep	11611	Planlagt	30.000	-	-	-	-	30.000	-	-	-	-	60.000	120.000	
Tagrende rens	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
Brønde og kloakker	11612	Planlagt	25.904	26.422	26.949	27.489	28.039	28.600	29.172	29.754	30.349	30.957	283.635	516.320	
Veksler rens/udsk.	11612	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Flytning/Udvidelse af affaldsgård -Projekt	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.000	
Grønt hegn ved græsareal mod nabo	11614	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	
<b>Terræn - I alt</b>			-	72.154	42.672	43.199	43.739	44.289	74.850	45.422	46.004	46.599	47.207	506.135	1.342.570
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
Maling af Jerndragere	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.500	42.500	85.000	
Rep. af murede sokler som er fugtskadede- Pr	11621	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.000	
Grafitti rens	11622	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
Reparation af murværk ved døre	11622	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000	
Ydervægge rep af facade	11622	Planlagt	-	-	-	11.144	-	-	-	-	12.305	-	23.449	42.686	
Containergård overdækning	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000	
Diverse reparation af tag	11623	Planlagt	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	5.000	-	25.000	50.000	
Maling af trappe opgang	11625	Planlagt	-	312.500	-	-	-	-	-	-	-	312.500	625.000	937.500	
Gennemgang af døre og vinduer	11626	Planlagt	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	11.250	112.500	225.000	
Maling af døre i opgang	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.000	
Låse og nøgler	11626	Planlagt	12.049	12.290	12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	14.400	131.935	240.169	
Udskiftning af Kælderdøre	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.500	
Rep. af sokkel	11626	Planlagt	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	50.000	100.000	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			10.329	44.549	342.290	51.286	41.430	45.542	30.803	46.070	37.591	58.923	386.900	1.085.384	2.372.855
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
Indv. døre	11631	Planlagt	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100	
Gulvbelægning i vådrum	11631	Planlagt	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100	
Gulvbelægning - fraflytning	11631	Planlagt	30.475	31.085	31.705	32.340	32.988	33.648	34.320	35.005	35.705	36.420	333.691	607.438	
Lofter i badeværelser	11631	Planlagt	22.265	22.710	23.165	23.628	24.101	24.582	25.074	25.575	26.087	26.609	243.796	443.793	
Udskiftning af toilet skabe ved fraflytning	11632	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687.500	
Rep. af sanitet	11632	Planlagt	15.237	15.542	15.852	16.170	16.494	16.824	17.160	17.502	17.852	18.210	166.843	303.715	
Rep. af vandarmatur	11632	Planlagt	9.037	9.218	9.402	9.590	9.782	9.977	10.177	10.381	10.588	10.800	98.952	180.127	
Udsk. af vandarmatur	11632	Planlagt	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	29.718	30.314	30.920	283.292	515.692	
Udsk. af sanitet	11632	Planlagt	50.284	51.290	52.313	53.361	54.429	55.518	56.628	57.758	58.913	60.093	550.587	1.002.268	
Køle-/fryseskabe	11632	Planlagt	36.570	37.302	38.046	38.808	39.585	40.377	41.184	42.006	42.846	43.704	400.428	728.922	
Komfurer	11632	Planlagt	67.045	68.387	69.751	71.148	72.573	74.025	75.504	77.011	78.551	80.124	734.119	1.336.360	
Rep. af hårde hvidevarer	11632	Planlagt	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100	
Køkkeninventar	11632	Planlagt	12.049	12.290	12.536	12.786	13.042	13.303	13.570	13.841	14.118	14.400	131.935	240.169	
Emhætter - motorer	11632	Planlagt	24.380	24.868	25.364	25.872	26.390	26.918	27.456	28.004	28.564	29.136	266.952	485.948	
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			227.344	315.804	322.125	328.557	335.132	341.841	348.678	355.652	362.751	370.007	377.416	3.457.963	6.982.232
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
Container Vask	11641	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
Skakt rens	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	
Containergård maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	18.750	-	-	-	-	-	18.750	56.250	
Affaldsløsning Molokker	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356.250	
Haveanlæg	11641	Planlagt	24.255	24.741	25.236	25.740	26.254	26.779	27.315	27.861	28.419	28.988	265.588	483.463	
Brandmateriel	11641	Planlagt	7.619	7.771	7.926	8.085	8.247	8.412	8.580	8.751	8.926	9.105	83.422	151.859	
Opvaskemaskine - fælleslokale	11641	Fornyelse	-	-	18.285	-	-	-	-	-	-	-	18.285	33.285	
Køkken udskiftning	11641	Fornyelse	-	-	-	-	36.250	-	-	-	-	-	36.250	36.250	
Møbler til festlokale	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	32.302	-	-	-	32.302	56.302	
Indervægsbeklædning	11641	Planlagt	22.592	23.045	23.505	23.975	24.455	24.944	25.443	25.952	26.471	27.000	247.382	450.322	
Rep. af depotrum døre	11641	Planlagt	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	125.000	250.000	
Vaskeri maling af gulv	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	-	15.000	45.000	
Vedligehold af gulv i køkken i festlokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	7.500	15.000	
Udskiftning af loft i fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.500	
Akustik loft ved i opgang ved fælleslokale	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.535	
Maling opgange	11641	Planlagt	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	-	20.000	60.000	
Kælder murer og maler	11641	Planlagt	-	-	115.823	-	-	-	-	-	130.433	-	246.256	440.432	
Kælder maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.000	
Maling af trappeopgange	11641	Fornyelse	-	-	-	-	360.000	-	-	-	-	-	360.000	1.080.000	
Festlokale maling	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	12.500	-	-	12.500	37.500	
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			5.039	84.466	60.557	220.775	62.800	523.956	65.135	138.640	87.564	224.249	70.093	1.538.235	3.818.448

			5-411 Lauritz Sørensen Vej, Frederiksberg												
			Regnskab												
Konto	Vedl. Type		2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
2022	2023	2024													
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Faldstammer rens	11651	Planlagt		218.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218.750	437.500
El anlæg	11652	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
Blødgøringsanlæg patroner mv	11654	Planlagt		16.757	17.090	17.432	17.784	18.146	18.506	18.876	19.256	19.635	20.032	183.514	334.063
Vandinstallation -udskiftning af rør	11654	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.250.000
Blødgøring og airfree	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	155.000	-	-	155.000	310.000
Varmeanlæg Radiator og rør	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750.000
Varmecentral	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.000
Radiatorer - varme	11655	Planlagt		15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	18.000	164.919	300.211
Energimærkning - EMO	11655	Planlagt		-	-	-	-	23.037	-	-	-	-	-	23.037	53.729
Vaskemaskine serviceordning	11656	Planlagt		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Vaskeri-webløsning service abn.	11656	Serviceaftale		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Vaskeri	11656	Planlagt		456.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456.750	831.438
Ventilation - service . filtre mv.	11657	Planlagt		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000
Ventilationsanlæg	11657	Planlagt		25.872	-	26.918	-	28.004	-	29.136	-	30.314	-	140.244	255.294
Udskiftning af nøgler til brikker ved fraflytning	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	31.250	-	-	-	-	31.250	62.500
CTS-anlæg	11658	Planlagt		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Ny elevator	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Elevatore rep	11658	Planlagt		60.950	62.170	63.410	64.680	65.975	67.295	68.640	70.010	71.410	72.840	667.380	1.214.870
Udv. kældergang, ramper m.m.	11658	Planlagt		7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	9.000	82.463	150.111
Elevatore service	11658	Serviceaftale		39.618	40.411	41.217	42.042	42.884	43.742	44.616	45.507	46.417	47.346	433.800	789.669
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>126.003</b>	<b>882.569</b>	<b>184.147</b>	<b>214.067</b>	<b>190.222</b>	<b>244.402</b>	<b>227.801</b>	<b>228.942</b>	<b>358.125</b>	<b>236.820</b>	<b>209.968</b>	<b>2.977.063</b>	<b>9.064.485</b>
<b>Materiel</b>															
Rep. af maskinpark	11661	Planlagt		3.765	3.841	3.918	3.996	4.076	4.157	4.241	4.325	4.412	4.500	41.231	75.056
Klippe	11661	Fornyelse		-	-	-	9.610	-	-	-	-	-	10.822	20.432	36.542
Småmateriel	11662	Planlagt		7.531	7.682	7.835	7.992	8.152	8.315	8.481	8.651	8.824	9.000	82.463	150.111
Ukrudtsbrænder	11662	Fornyelse		-	-	-	-	4.201	-	-	-	-	-	4.201	11.243
Højtryksrensere	11662	Fornyelse		-	-	-	5.491	-	-	-	-	-	6.184	11.675	20.881
Kædesav- andet værktøj	11662	Fornyelse		12.936	-	-	-	-	-	-	-	15.157	-	28.093	39.134
<b>Materiel - I alt</b>			<b>-</b>	<b>24.232</b>	<b>11.523</b>	<b>11.753</b>	<b>27.089</b>	<b>16.429</b>	<b>12.472</b>	<b>12.722</b>	<b>12.976</b>	<b>28.393</b>	<b>30.506</b>	<b>188.095</b>	<b>332.967</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>			<b>368.714</b>	<b>1.423.774</b>	<b>963.314</b>	<b>869.637</b>	<b>700.412</b>	<b>1.216.459</b>	<b>759.739</b>	<b>827.448</b>	<b>905.011</b>	<b>964.991</b>	<b>1.122.090</b>	<b>9.752.875</b>	<b>23.913.557</b>
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>516.154</b>	<b>1.464.436</b>	<b>1.004.792</b>	<b>911.946</b>	<b>743.564</b>	<b>1.260.475</b>	<b>804.635</b>	<b>873.245</b>	<b>951.721</b>	<b>1.012.635</b>	<b>1.170.690</b>	<b>10.198.139</b>	<b>24.724.099</b>