

Budget for 2024 for Danasvej 33 - 35 A

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ældre boliger:	<u>3,07%</u>	Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		68,50 m ²	8.444	8.703	259
		69,00 m ²	8.499	8.760	261
		70,00 m ²	8.626	8.891	265
		Antenne	248	281	33
Antal boliger	20	Leje pr. m2 udgør kr.		1.522	
Bruttoetageareal	1.388	heraf B-ordning kr.		22 pr. m2	
Incl. fællesrum	1.457	fælleskonto indiv. kr.		18 pr. m2	

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	1,69%
1. Januar 2015	0,00%
1. Januar 2016	0,00%
1. Januar 2017	1,44%
1. Januar 2018	0,00%
1. januar 2019	0,70%
1. januar 2020	0,00%
1. januar 2021	1,31%
1. januar 2022	3,16%
1. januar 2023	6,55%

Konto- nr.	UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prioritet	875.195	895.000	887.000	-8.000
106	Ejendomsskatter	Offent.	134.828	139.000	140.000	1.000
109	Renovation	Offent.	48.896	54.000	53.000	-1.000
110	Forsikringer	Fast	30.764	34.000	36.000	2.000
111	Energiforbrug	Fast	90.975	97.000	86.000	-11.000
112	Administrationshon. og dispos.fond	Fast	82.957	83.000	76.000	-7.000
Offentlige og faste udgifter i alt			388.420	407.000	391.000	-16.000
114	Renholdelse	Variabel	212.304	240.000	243.000	3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	Variabel	63.044	17.000	17.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	229.731	237.000	263.000	26.000
	- Dækket af tidligere års henlæggelser	Variabel	-229.731	-237.000	-263.000	-26.000
117	Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	29.791	20.000	20.000	0
	- Dækket af henlæggelser	Variabel	-29.791	-20.000	-20.000	0
118	Drift af særlige aktiviteter	Variabel	21.045	13.000	18.000	5.000
119	Diverse udgifter	Variabel	7.367	9.000	9.000	0
Variable udgifter i alt			303.760	279.000	287.000	8.000
120	Henlæggelser planlagt vedligehold.	Henlæg.	334.000	418.000	501.000	83.000
122	Henlæggelser indvendig vedligehold.	Henlæg.	54.916	55.000	55.000	0
123	Henlæggelser til tab v. lejeledig.m.m	Henlæg.	10.000	0	0	0
Henlæggelser i alt			398.916	473.000	556.000	83.000
125	Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	Ekstra.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.	Ekstra.	0	0	0	0
	- Dækket af henlæggelser/disp.fond	Ekstra.	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger mv.:	Ekstra.	9.452	0	0	0
	- Dækket af tidligere henlæggelser	Ekstra.	0	0	0	0
131	Renter boligorganisationen	Ekstra.	142.257	0	14.000	14.000
133	Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	0	0	7.000	7.000
134	Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	933	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			152.642	0	21.000	21.000
Udgifter i alt			2.118.933	2.054.000	2.142.000	88.000

Konto- nr.	INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201	Lejeindtægter :					
.1	Husleje	Ordinær.	1.924.032	2.050.000	2.113.000	63.000
202	Renteindtægter	Ordinær.	141.946	0	29.000	29.000
203	Andre ordinære indtægter	Ordinær.	32.000	4.000	0	-4.000
Ordinære indtægter i alt			2.097.978	2.054.000	2.142.000	88.000
206	Forsikringerstatn., fraflyttere m.v.	Ekstra.	2.533	0	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			2.533	0	0	0
Indtægter i alt			2.100.511	2.054.000	2.142.000	88.000

Underskud	-18.422	0	0	0
------------------	----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 886.752
 Ungdomsboligbidrag til nedskrivning kr. 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 887.000

KTO. 106 Ejendomsskat

Udgiften til grundskyld er vurderet på baggrund af det senest kendte beregningsgrundlag.

Beregningsgrundlag 2023 5.656.101 Grundskatteloftværdi
 Grundskyldspromille 24,75

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 140.000

KTO. 109 RENOVATION

	<u>Antal</u>	<u>Pris</u>	
Renovationstype :			
500 liters beholder	3		15.368
Genanvendeligt affald	20		31.188
Gebyr for rottebekæmpelse			1.774
Gebyr for afhentningssted restaffald			1.020
Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v.			4.000

Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 3% 53.350

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 53.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%

Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 36.278
36.278

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

	el
Forbrug 2018	15.026 kWh
Forbrug 2019	15.312 kWh
Forbrug 2020	14.866 kWh
Forbrug 2021	16.497 kWh
Forbrug 2022	17.349 kWh

Forventet elforbrug i kWh	17.000	Forventet pris normaltarif	3,27 pr. kWh
---------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el	55.513
.2 Varme- og vandregnskabsudarbejdelse	22.665
.3 Energistyring	7.720

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 86.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 20 enheder.

Heraf betales til UBSbolig 3.432

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 76.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	144.200
Kørsel	0
Drift af ejendomskontor	5.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	3.000

Personaleudgifter i alt 152.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Glatførebekæmpelse	15.000	
Trapperengøring m.m.	60.696	
Vinduespolering	2.000	
Anden renholdelse	5.000	
Skadedyr mm	8.000	90.696

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 243.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	0
115.2 Bygning, klimaskærm	6.000
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.000
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 17.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

116.1 Terræn	26.000
116.2 Bygning, klimaskærm	32.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	61.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	14.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	128.000
116.6 Materiel	2.317
116.7 Diverse	0

I alt 263.317

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 263.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 20.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v.	10.000
Drift af telefon	8.000
Drift af internet	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 18.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	3.429
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	2.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v.	1.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	2.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	1.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 9.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.
 I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 501.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel. Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 501.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 403/404. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

.1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto.	25.000
.2 Henlæggelse vedr. lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i boligerne	30.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 55.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	0
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 0
---	--------------

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at overskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående vil være afviklet i 2023. Se konto 203

Saldo konto 407	14.541	7.434	afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	-3.881		

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 7.000
---	------------------

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	2.000.000	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	29.000	1,80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 29.000
---	-------------------

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

.1 Drift af fællesvaskeri	0
.2 Drift af telefon	0
.3 Drift af internet iht særskilt budget	0
.6 Afvikling af tidligere års resultat	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Fællesantennebudget

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
1) Programafgifter fra udbyder	52.668	54.248	58.285
3) Copy Dan afgift	0	0	0
Udgifter til beregning af adm.honorar	52.668	54.248	58.285
6) Administrationshonorar	1.475	1.564	1.643
Antenneudgifter i alt	54.143	55.812	59.928
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	3.693	3.693	7.436
- Lejernes acointindbetalinger	-50.400		
Fællesantennebudget i alt	7.436	59.505	67.364

Antennekontingent fra 1. januar 281

Nuværende månedligt kontingent 248 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	20
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	0
Tilslutninger i alt	20

Overgået til individuel opkrævning

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 1.1.2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Planlagt vedligeholdelse	1.693.255	418.000	-237.000	0	1.874.255	-	-	501.000	9.519.000	-10.074.093	1.820.162

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse												
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL	
Primosaldo	1.874.255	2.111.481	2.060.829	2.292.578	2.600.257	2.892.660	3.170.592	3.412.903	3.399.140	3.611.994		
Årets forbrug	-263.774	-551.652	-269.251	-193.321	-208.597	-223.068	-258.689	-514.763	-288.146	-214.862	-2.986.123	
Rest	1.610.481	1.559.829	1.791.578	2.099.257	2.391.660	2.669.592	2.911.903	2.898.140	3.110.994	3.397.132		
Henlæggelse	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	5.010.000	
Ultimo	2.111.481	2.060.829	2.292.578	2.600.257	2.892.660	3.170.592	3.412.903	3.399.140	3.611.994	3.898.132		

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	3.898.132	3.951.212	4.091.791	4.337.232	517.509	716.324	967.014	1.210.031	1.450.149	1.571.158	
Årets forbrug	-447.920	-360.421	-255.559	-4.320.723	-302.185	-250.310	-257.983	-260.882	-379.991	-251.996	-7.087.970
Rest	3.450.212	3.590.791	3.836.232	16.509	215.324	466.014	709.031	949.149	1.070.158	1.319.162	
Henlæggelse	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	501.000	5.010.000
Ultimo	3.951.212	4.091.791	4.337.232	517.509	716.324	967.014	1.210.031	1.450.149	1.571.158	1.820.162	

Inden henlæggelse:	år 1-5	år 6-10	år 11-15	år 16-20
min.saldo	1.559.829	2.669.592	16.509	466.014
max.saldo	2.391.660	3.397.132	3.836.232	1.319.162
Efter henlæggelse:				
min.saldo	2.060.829	3.170.592	517.509	967.014
max.saldo	2.892.660	3.898.132	4.337.232	1.820.162

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	54.117
Bygning, tekniske anlæg / installationer	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644
Løbende vedligeholdelse i alt	17.298	17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	20.672	189.405
Gnst. over 10 år											18.941
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	25.540	23.375	24.968	22.818	18.174	22.288	30.158	19.286	19.672	25.065	231.344
Bygning, klimaskærm	32.494	134.664	7.797	7.953	8.112	8.274	48.180	313.358	8.781	8.956	578.569
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.418	62.645	63.900	65.179	66.482	67.813	69.167	70.551	71.963	73.399	672.517
Bygning, fælles indvendig	13.750	-	69.164	-	8.615	18.000	-	-	-	-	109.529
Bygning, tekniske anlæg / installationer	128.255	328.605	101.012	94.912	104.706	98.040	108.575	108.907	185.016	104.673	1.362.701
Materiel	2.317	2.363	2.410	2.459	2.508	8.653	2.609	2.661	2.714	2.769	31.463
Planlagt vedligeholdelse i alt	263.774	551.652	269.251	193.321	208.597	223.068	258.689	514.763	288.146	214.862	2.986.123
Gnst. over 10 år											298.612
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	281.072	569.295	287.247	211.678	227.321	242.167	278.169	534.632	308.413	235.534	3.175.528
Gnst. over 10 år											317.553
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	281.072	569.295	287.247	211.678	227.321	242.167	278.169	534.632	308.413	235.534	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	202,50	410,15	206,95	152,51	163,78	174,47	200,41	385,18	222,20	169,69	
Gnst. over 10 år											228,78
Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)	100,00	202,54	102,20	75,31	80,88	86,16	98,97	190,21	109,73	83,80	

5-419 Danasvej, Frederiksberg C

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder		Arealer	
5-419 Danasvej, Frederiksberg C	Bolig	20	Bolig	1.388 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
Ejendomstype	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	20	I alt	1.388 m2

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt 20 år
Løbende vedligeholdelse											
Terræn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, klimaskærm	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	150.100
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	120.084
Bygning, tekniske anlæg / installationer	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	150.100
Løbende vedligeholdelse i alt	21.084	21.507	21.938	22.375	22.823	23.280	23.747	24.220	24.705	25.200	420.284
Gnst. over 10 år											42.028
Planlagt vedligeholdelse											
Terræn	194.216	27.126	33.794	21.719	22.153	31.346	29.299	23.509	28.980	24.460	667.946
Bygning, klimaskærm	19.135	24.318	9.504	4.104.694	9.888	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	4.798.596
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	74.867	76.367	77.895	79.450	81.038	82.659	84.314	85.999	87.721	89.475	1.492.302
Bygning, fælles indvendig	25.000	52.780	10.094	-	-	-	-	18.000	25.000	-	240.403
Bygning, tekniske anlæg / installationer	131.878	176.949	121.334	111.863	186.049	115.671	130.902	119.637	224.278	123.768	2.805.030
Materiel	2.824	2.881	2.938	2.997	3.057	10.548	3.180	3.244	3.309	3.375	69.816
Planlagt vedligeholdelse i alt	447.920	360.421	255.559	4.320.723	302.185	250.310	257.983	260.882	379.991	251.996	10.074.093
Gnst. over 10 år											1.007.409
Fornyelser											
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år											-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	469.004	381.928	277.497	4.343.098	325.008	273.590	281.730	285.102	404.696	277.196	10.494.377
Gnst. over 10 år											1.049.438
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	469.004	381.928	277.497	4.343.098	325.008	273.590	281.730	285.102	404.696	277.196	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	337,90	275,16	199,93	3.129,03	234,16	197,11	202,98	205,40	291,57	199,71	
Gnst. over 10 år											527,29
Vedligeholdelsesudgifter (2034 = index 100)	100,00	202,54	102,20	75,31	80,88	86,16	98,97	190,21	109,73	83,80	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-419 Danasvej, Frederiksberg C											I alt	I alt 10 år
			Regnskab	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
Bygning, klimaskærm															
Vinduer	11526	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Bygning, klimaskærm - I alt			-	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11532	Løbende		4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	54.117	54.117
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			4.983	4.942	5.041	5.142	5.245	5.350	5.457	5.566	5.677	5.791	5.906	54.117	54.117
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11551	Løbende		6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			50.659	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Løbende vedligeholdelse i alt			63.044	17.298	17.643	17.996	18.357	18.724	19.099	19.480	19.869	20.267	20.672	189.405	189.405

		Regnskab		5-419 Danasvej, Frederiksberg C											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
Terræn															
Maling træhegn	11611	Planlagt	-	3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	7.500
Udskiftning af fuger på Murkrone	11611	Planlagt	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	-	-	7.500	7.500
Kloakanlæg	11612	Planlagt	-	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
Tagrende tjek	11612	Planlagt	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	20.000	20.000
Rensning af tagrender	11612	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	12.500
Belysning	11612	Planlagt	-	6.178	6.301	6.427	6.556	6.687	6.821	6.957	7.096	7.238	7.383	67.644	67.644
Terræn - I alt			16.338	25.540	23.375	24.968	22.818	18.174	22.288	30.158	19.286	19.672	25.065	231.344	231.344
Bygning, klimaskærm															
Sokler og murværk	11621	Planlagt	-	-	20.295	-	-	-	-	-	-	-	-	20.295	20.295
Gennemgang af facadeplader	11622	Planlagt	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Facade renses alger	11622	Planlagt	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Maling af trapper	11625	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	304.750	-	-	304.750	304.750
Låse og nøgler	11626	Planlagt	-	7.494	7.644	7.797	7.953	8.112	8.274	8.439	8.608	8.781	8.956	82.058	82.058
Vinduer - fugning	11626	Planlagt	-	-	91.725	-	-	-	-	-	-	-	-	91.725	91.725
Gennemgang af vinduer	11626	Planlagt	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Udskiftning låsesystem	11626	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	39.741	-	-	-	39.741	39.741
Bygning, klimaskærm - I alt			22.675	32.494	134.664	7.797	7.953	8.112	8.274	48.180	313.358	8.781	8.956	578.569	578.569
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Baderumsbeklædninger	11631	Planlagt	-	5.306	5.412	5.521	5.631	5.744	5.859	5.976	6.095	6.217	6.341	58.102	58.102
Sanitet	11632	Planlagt	-	12.356	12.603	12.855	13.112	13.374	13.642	13.914	14.193	14.477	14.766	135.292	135.292
Armaturer	11632	Planlagt	-	9.267	9.452	9.641	9.834	10.031	10.232	10.436	10.645	10.858	11.075	101.471	101.471
Komfurer og ovne	11632	Planlagt	-	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
Køleskabe	11632	Planlagt	-	10.612	10.824	11.041	11.262	11.487	11.717	11.951	12.190	12.434	12.682	116.200	116.200
Køkkenelementer	11632	Planlagt	-	13.265	13.530	13.801	14.078	14.359	14.646	14.939	15.238	15.543	15.853	145.252	145.252
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			36.253	61.418	62.645	63.900	65.179	66.482	67.813	69.167	70.551	71.963	73.399	672.517	672.517
Bygning, fælles indvendig															
Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	18.000	-	-	-	-	18.000	18.000
Dørpumpe elektronisk	11641	Planlagt	-	13.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.750	13.750
Maling af gulv i kældere	11641	Planlagt	-	-	-	25.000	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Fælleslokalteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	8.615	-	-	-	-	-	8.615	8.615
Kælder - maling	11641	Planlagt	-	-	-	44.164	-	-	-	-	-	-	-	44.164	44.164
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.226	13.750	-	69.164	-	8.615	18.000	-	-	-	-	109.529	109.529

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-419 Danasvej, Frederiksberg C										I alt	I alt 10 år	
			Regnskab												
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afsyring af veksler	11654	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Beholdere	11654	Planlagt		7.038	-	7.619	-	8.247	-	8.927	-	9.663	-	41.494	41.494
Radiatorer	11655	Planlagt		4.325	4.411	4.499	4.589	4.681	4.775	4.870	4.967	5.067	5.168	47.352	47.352
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse		-	167.953	-	-	-	-	-	-	-	-	167.953	167.953
EMO	11655	Planlagt		5.772	-	-	-	-	-	-	7.616	-	-	13.388	13.388
Energimålere	11655	Planlagt		-	68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750
Tilstandsrapport af varmecentral	11655	Planlagt		10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Vaskeri	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	72.385	-	-	72.385	72.385
Service ventilation	11657	Planlagt		4.948	5.047	5.148	5.251	5.356	5.463	5.572	5.684	5.797	5.913	54.179	54.179
Videovervågning	11658	Planlagt		15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Elevatorabonnemnt	11658	Planlagt		63.672	64.944	66.246	67.572	68.922	70.302	71.706	73.140	74.604	76.092	697.200	697.200
Rep. af elevator	11658	Planlagt		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			143.241	128.255	328.605	101.012	94.912	104.706	98.040	108.575	108.907	185.016	104.673	1.362.701	1.362.701
Materiel															
Plæneklipper,robot	11661	Fornyelse		-	-	-	-	-	6.095	-	-	-	-	6.095	6.095
Småmateriel	11662	Planlagt		2.317	2.363	2.410	2.459	2.508	2.558	2.609	2.661	2.714	2.769	25.368	25.368
Materiel - I alt			-	2.317	2.363	2.410	2.459	2.508	8.653	2.609	2.661	2.714	2.769	31.463	31.463
Planlagt vedligeholdelse i alt			229.732	263.774	551.652	269.251	193.321	208.597	223.068	258.689	514.763	288.146	214.862	2.986.123	2.986.123
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			292.776	281.072	569.295	287.247	211.678	227.321	242.167	278.169	534.632	308.413	235.534	3.175.528	3.175.528

			5-419 Danasvej, Frederiksberg C												
			Regnskab												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
			Regnskab												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	I alt	I alt 20 år
Bygning, klimaskærm															
Vinduer	11526	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Bygning, klimaskærm - I alt			-	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Rep. hårde hvidevarer	11532	Løbende		6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	65.967	120.084
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			4.983	6.024	6.145	6.268	6.393	6.521	6.652	6.785	6.920	7.059	7.200	65.967	120.084
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afløb	11551	Løbende		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			50.659	7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Løbende vedligeholdelse i alt			63.044	21.084	21.507	21.938	22.375	22.823	23.280	23.747	24.220	24.705	25.200	230.879	420.284
Terræn															
Maling træhegn	11611	Planlagt		3.750	-	-	-	-	3.750	-	-	-	-	7.500	15.000
Udskiftning af fuger på Murkrone	11611	Planlagt		-	-	7.500	-	-	-	-	-	-	-	7.500	15.000
Udskiftning af låse til brikker	11612	Planlagt		170.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.000	170.000
Kloakanlæg	11612	Planlagt		12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846
Tagrende tjek	11612	Planlagt		-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	5.000	-	15.000	35.000
Rensning af tagrender	11612	Planlagt		-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	25.000
Belysning	11612	Planlagt		7.530	7.681	7.835	7.991	8.151	8.314	8.481	8.650	8.823	9.000	82.456	150.100
Terræn - I alt			16.338	194.216	27.126	33.794	21.719	22.153	31.346	29.299	23.509	28.980	24.460	436.602	667.946
Bygning, klimaskærm															
Sokler og murværk	11621	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.295
Gennemgang af facadeplader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000
Facade renses alger	11622	Planlagt		-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
Udskiftning af tag	11623	Byggesag		-	-	-	1.970.000	-	-	-	-	-	-	1.970.000	1.970.000
Maling af trapper	11625	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304.750
Låse og nøgler	11626	Planlagt		9.135	9.318	9.504	9.694	9.888	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	100.027	182.085
Vinduer - fugning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.725
Gennemgang af vinduer	11626	Planlagt		10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	20.000
Udskiftning af vinduer	11626	Byggesag		-	-	-	2.125.000	-	-	-	-	-	-	2.125.000	2.125.000
Udskiftning låsesystem	11626	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.741
Bygning, klimaskærm - I alt			22.675	19.135	24.318	9.504	4.104.694	9.888	10.086	10.288	10.493	10.703	10.918	4.220.027	4.798.596
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
Baderumsbeklædninger	11631	Planlagt		6.468	6.598	6.730	6.864	7.001	7.141	7.284	7.430	7.579	7.730	70.825	128.927
Sanitet	11632	Planlagt		15.061	15.363	15.670	15.983	16.303	16.629	16.962	17.301	17.647	18.000	164.919	300.211
Armaturer	11632	Planlagt		11.296	11.522	11.753	11.987	12.227	12.472	12.722	12.976	13.235	13.500	123.690	225.161
Komfurer og ovne	11632	Planlagt		12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846
Køleskabe	11632	Planlagt		12.936	13.195	13.459	13.728	14.002	14.282	14.568	14.859	15.157	15.460	141.646	257.846
Køkkenelementer	11632	Planlagt		16.170	16.494	16.824	17.160	17.503	17.853	18.210	18.574	18.946	19.325	177.059	322.311
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			36.253	74.867	76.367	77.895	79.450	81.038	82.659	84.314	85.999	87.721	89.475	819.785	1.492.302

(i 1. kr.)			5-419 Danasvej, Frederiksberg C											I alt	I alt 10 år
	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Bygning, fælles indvendig															
Lampeindsats gange	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	18.000	-	-	18.000	36.000
Dørpumpe eletrtronisk	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.750
Maling af gulv i kældere	11641	Planlagt	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	50.000	75.000
Fælleslokaliteter - maling	11641	Planlagt	-	-	-	10.094	-	-	-	-	-	-	-	10.094	18.709
Kældere - maling	11641	Planlagt	-	52.780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.780	96.944
Bygning, fælles indvendig - I alt			11.226	25.000	52.780	10.094	-	-	-	-	18.000	25.000	-	130.874	240.403
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
Afsyring af veksler	11654	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Beholdere	11654	Planlagt	10.459	-	11.321	-	-	12.254	-	13.264	-	14.358	-	61.656	103.150
Radiatorer	11655	Planlagt	5.271	5.377	5.484	5.594	5.706	5.820	5.937	6.055	6.176	6.300	57.720	105.072	
Reguleringsanlæg	11655	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.953
EMO	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	10.048	-	-	-	-	-	10.048	23.436
Energimålere	11655	Planlagt	-	68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	137.500
Tilstandsrapport af varmecentral	11655	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000
Vaskeri	11656	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.235	-	88.235	160.620
Betalingsystem til vaskerier(brik)	11656	Planlagt	-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	50.000
Service ventilation	11657	Planlagt	6.032	6.152	6.275	6.401	6.529	6.659	6.793	6.928	7.067	7.208	66.044	120.223	
Videoovervågning	11658	Planlagt	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	30.000
Elevatorabonnemement	11658	Planlagt	77.616	79.170	80.754	82.368	84.012	85.692	87.408	89.154	90.942	92.760	849.876	1.547.076	
Rep. af elevator	11658	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000	
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			143.241	131.878	176.949	121.334	111.863	186.049	115.671	130.902	119.637	224.278	123.768	1.442.329	2.805.030
Materiel															
Plæneklipper,robot	11661	Fornyelse	-	-	-	-	-	7.430	-	-	-	-	-	7.430	13.525
Småmateriel	11662	Planlagt	2.824	2.881	2.938	2.997	3.057	3.118	3.180	3.244	3.309	3.375	30.923	56.291	
Materiel - I alt			-	2.824	2.881	2.938	2.997	3.057	10.548	3.180	3.244	3.309	3.375	38.353	69.816
Planlagt vedligeholdelse i alt			229.732	447.920	360.421	255.559	4.320.723	302.185	250.310	257.983	260.882	379.991	251.996	7.087.970	10.074.093
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			292.776	469.004	381.928	277.497	4.343.098	325.008	273.590	281.730	285.102	404.696	277.196	7.318.849	10.494.377