

## Budget 2023 for Amager Kollegiet

<b>Lejeændring i procent :</b>		<b>Lejereguleringens konsekvenser:</b>			
<b>Ungdomsboliger: <u>0,00%</u></b>		<b>Boligtype</b>	<b>Nuvær.</b>	<b>Ny leje</b>	<b>Ændring</b>
		24,00 m <sup>2</sup>	2.839	<b>2.839</b>	0
		28,00 m <sup>2</sup>	3.308	<b>3.308</b>	0
		36,00 m <sup>2</sup>	4.259	<b>4.259</b>	0
		49,00 m <sup>2</sup>	5.793	<b>5.793</b>	0
		55,00 m <sup>2</sup>	6.501	<b>6.501</b>	0
		<b>Antenne</b>	28	<b>17</b>	-11
		<b>Internet</b>	108	<b>97</b>	-11
Antal boliger	278	Leje pr. m <sup>2</sup> udgør kr.	1.419,46		
Bruttoetageareal	8.387	heraf B-ordning kr.	13,12 pr. m <sup>2</sup>		
		fælleskonto indiv. kr.	2,98 pr. m <sup>2</sup>		
		og hjemfaldsafl. kr.	9,18 pr. m <sup>2</sup>		

**Lejeændringer tidligere år:**

1. Januar 2014	3,31%
1. Januar 2015	5,50%
1. Januar 2016	1,44%
1. Januar 2017	2,21%
1. Januar 2018	0,96%
1. Januar 2019	1,76%
1. Januar 2020	2,23%
1. Januar 2021	2,75%
1. Januar 2022	5,52%

konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>105 Nettokapitaludgifter</b>	<b>Priorite</b>	<b>4.753.284</b>	<b>4.750.000</b>	<b>4.813.000</b>	<b>63.000</b>
107 Vandudgifter	Offent.	32.914	35.000	36.000	1.000
109 Renovation	Offent.	385.008	398.000	456.000	58.000
110 Forsikringer	Fast	174.070	187.000	188.000	1.000
111 Energiforbrug	Fast	477.507	475.000	511.000	36.000
112 Bidrag til boligorganisationen	Fast	1.130.865	1.102.000	1.148.000	46.000
<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>		<b>2.200.364</b>	<b>2.197.000</b>	<b>2.339.000</b>	<b>142.000</b>
114 Renholdelse	Variabe	1.419.737	1.310.000	1.423.000	113.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabe	238.746	370.000	25.000	-345.000
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabe	800.161	2.385.000	2.514.000	129.000
- Dækket af tidligere års henlæggel.	Variabe	-800.161	-2.385.000	-2.514.000	-129.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabe	125.316	130.000	130.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabe	-125.316	-130.000	-130.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabe	499.771	151.000	151.000	0
119 Diverse udgifter	Variabe	221.646	281.000	291.000	10.000
<b>Variable udgifter i alt</b>		<b>2.379.900</b>	<b>2.112.000</b>	<b>1.890.000</b>	<b>-222.000</b>
120 Henlæggelser planlagt vedligehold	Henlæg.	2.439.000	2.562.000	2.432.000	-130.000
122 Henlæggelser indvendig vedligeho	Henlæg.	134.272	135.000	135.000	0
123 Henlæggelser til tab v. lejeledig.m	Henlæg.	5.000	5.000	5.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>2.578.272</b>	<b>2.702.000</b>	<b>2.572.000</b>	<b>-130.000</b>
126 Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	762.986	764.000	764.000	0
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	23.001	20.000	20.000	0
- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-23.001	-20.000	-20.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	76.908	40.000	40.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-76.908	-40.000	-40.000	0
131 Andre renter	Ekstra.	110.455	0	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte m.v.	Ekstra.	258.601	258.000	258.000	0
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	134.600	208.000	332.000	124.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>1.266.642</b>	<b>1.230.000</b>	<b>1.354.000</b>	<b>124.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>13.178.462</b>	<b>12.991.000</b>	<b>12.968.000</b>	<b>-23.000</b>

konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær	11.204.124	11.823.000	11.828.000	5.000
.2 Erhverv		24.000		0	0
202 Renteindtægter	Ordinær	585	30.000	0	-30.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær	678.918	260.000	260.000	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>		<b>11.907.627</b>	<b>12.113.000</b>	<b>12.088.000</b>	<b>-25.000</b>
204 Driftssikring m.v.	Ekstra.	878.840	878.000	880.000	2.000
206 Fraflyttere m.m.	Ekstra.	20.142	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>12.806.609</b>	<b>12.991.000</b>	<b>12.968.000</b>	<b>-23.000</b>

<b>Underskud</b>	<b>-371.853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	-----------------	----------	----------	----------

**KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER**

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 4.897.549  
Ungdomsboligbidrag kr. -85.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 4.813.000**

**KTO. 107 VANDUDGIFTER**

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.  
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2017	13.001 m <sup>3</sup>	Pris inkl. forventet stign. på 3%	
Forbrug 2018	12.168 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2019	11.034 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2020	12.748 m <sup>3</sup>		
Forbrug 2021	12.112 m <sup>3</sup>		
		Vandafgift	14,69
		Afledning	20,95
		Statsafgift	<u>8,20</u>
		<b>I alt</b>	<b>43,84</b>

Vandforbrug fælles **825 m<sup>3</sup>**

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 36.000**

**KTO. 109 RENOVATION**

	<u>Antal</u>
Renovationstype :	
Affaldsgebyr i alt	450.308
Rottebekæmpelse	4.522
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.	<u>1.000</u>
Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 3%	<u>455.829</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 456.000**

**KTO. 110 FORSIKRINGER**

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%  
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 152.440  
Motorkøretøj (herunder bestyrelsesansvar, falck m.v.) 35.829

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 188.000**

**KTO. 111 ENERGIUDGIFTER**

Denne konto indeholder de udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørsbelysning, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forbrug 2017	14.611 kr.
Forbrug 2018	14.288 kr.
Forbrug 2019	28.299 kr.
Forbrug 2020	32.517 kr.
Forbrug 2021	32.588 kr.

Forventet forbrug i kWh	<b>13.500</b>	Forventet pris normaltarif	<b>3,71</b> pr. kWh
-------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el fællesarealer	50.058
.2 Varme ejendomskontor, fællesarealer m.v.	40.000
.3 El- og varmeregnskab, Casi	413.000
.4 Energistyring	<u>7.500</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 511.000**

**KTO. 112 BIDRAG TIL BOLIGORGANISATIONEN / ADMINISTRATIONSHONORAR**

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.547 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 278 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.237 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 583 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.148.000**

**KTO. 114 RENHOLDELSE**

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Varmemester: Driftskontor Kbh.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	1.059.700
Kørsel	1.000
Telefon	2.000
Drift af ejendomskontor	49.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>20.000</u>

Personaleudgifter i alt 1.132.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring, incl. artikler	75.000
Trappevask og leje måtter	150.595
Snerydning	50.000
Skadedyrsbekæmpelse m.m.	<u>15.000</u>
	<u>291.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.423.000**

**KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE**

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	15.000
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	10.000
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000**

**KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse/fornyelser :

116.1 Terræn	374.000
116.2 Bygning, klimaskærm	103.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	353.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	751.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	903.000
116.6 Materiel	30.000
116.7 Diverse	0

I alt 2.514.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 2.514.000**

**KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNING)**

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse inkl. udgifterne i forbindelse med istandsættelse af lejemål som ikke kan pålignes lejeren (fælleskonto). Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 402 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse og fælleskonto 130.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 130.000**

**KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER**

Drift af fællesvaskeri, herunder indkøb af sæbe, rep. af maskiner m.v.	145.000
Drift af telefon	0
Drift af internet	0
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	6.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 151.000**

**KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER**

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	41.000
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	20.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, drift af Centerbar m.v.	102.000
Indstillingshonorar	120.000
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	3.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	5.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 291.000**

**KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

- 120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.  
I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 2.432.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 2.432.000**

**KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)**

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 25.000  
.2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i bolige 110.000

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 135.000**

**KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 5.000**

**KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER**

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>	
Kto. 125 <u>Ekstern finansiering:</u>			
Nykredit hovedstol kr. 12.049.000	2046	575.000	575.000
Kto. 126 <u>Lån af egne midler:</u>			
Vand- og varmemålere		101.000	
Statslån		88.000	189.000
			<hr/>
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>		<b>kr.</b>	<b>764.000</b>

**KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER**

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	40.000
	<hr/>
<b>Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.</b>	<b>kr. 60.000</b>

**KTO. 132 YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med renoveringssagen fra Københavns Kommune og Landsbyggefonden. Driftsstøtten skal betragtes som et lån som skal tilbagebetales på lige fod med lån til forbedringssager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe som strækker sig fra konto 132.1 - 132.5 afhængigt af lånetypen.

1. Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden med årlig ydelse på i alt kr.	0
5. Frikøb hjemfaldspligt	258.000
	<hr/>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 258.000**

**KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD**

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående afvikles over 3 år og er færdigafviklet i 2025.

Saldo konto 407	-874.977	<u>331.900</u>
Afvikling jf. budget 2020	208.000	

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 332.000**

**KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER**

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

**KTO. 202 RENTEINDTÆGTER**

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	10.000.000	0,00%

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0**

**KTO. 203 ORDINÆRE IND TÆGTER**

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Drift af fællesvaskeri	260.000
Afvikling af overskud (Se konto 133)	<u>0</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 260.000**

**KTO. 204 DRIFTSSIKRING**

Afdelingen modtager driftstilskud fra kommunen, staten eller Landsbyggefonden. Driftssikringen kan være et lån som følge af udlejningsvanskeligheder i starten af afdelingens drift eller tilskud vedr. en økonomisk vanskelig situation som kan lede til lejeledighed. Derudover kan driftssikringen dække udgifter til låneydelser på forbedrings- og moderniserings-sager. Udgifterne til betaling af driftstøttelån m.v. konteres under konto 132.

Driftssikring	620.000
Beboerbetaling på hjemfaldsafløsningslåne	77.000
Tilskud hjemfaldspligt	<u>183.000</u>

**Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 880.000**

Dette budget er udarbejdet af: Lone Mortensen / Winnie Christensen  
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den : 12.9.2022  
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :  
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :  
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :



## Fællesantennebudget

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
1) Programafgifter fra udbyder	0	0	0
2) Copy-Dan og KODA	67.366	69.387	70.183
3) Licens	0	1.400	0
4) Vedligeholdelse	0	5.000	5.000
	67.366	75.787	75.183
6) Administrationshonorar	19.808	20.204	21.811
Antenneudgifter i alt	87.173	95.991	96.994
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-73.208	-964	-39.722
- Lejernes acointindbetalinger	-93.408	-93.408	
<b>Fællesantennebudget i alt</b>	<b>-79.443</b>	<b>1.619</b>	<b>57.272</b>

**Antennekontingent fra 1. januar 2022      17**

Nuværende månedlige kontingent      28 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	1
Tilslutninger i alt	279

## Budget for drift af internet

	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
1) Udgift til internetabonnement hos udbyder	123.783	150.584	156.812
2) Vedligeholdelse inkl. hardware/software	31.641	50.000	50.139
3) Switche	98.781	98.781	98.781
4) Synkron	41.600	41.600	41.600
	295.805	340.965	347.332
4) Administrationshonorar	19.808	19.849	21.889
	315.612	360.814	369.221
Internetudgifter i alt	315.612	360.814	369.221
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	0	0	-44.676
- Lejernes acointindbetalinger	-360.288	-360.288	
<b>Internetbudget i alt</b>	<b>-44.676</b>	<b>526</b>	<b>324.545</b>

**Internetbidrag gældende fra 1. januar 2022 97 pr. bolig**

Nuværende månedligt bidrag 108 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	2
<b>Tilslutninger i alt</b>	<b>280</b>

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.21	Henlæg. 2022	Forbrug 2022	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2023	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2023	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	9.680.570	2.562.000	-2.385.000	0	9.857.570	-	-	2.432.000	46.208.000	-51.875.437	6.622.133
	<b>Opsparing i alt</b>	<b>9.680.570</b>	<b>2.562.000</b>	<b>-2.385.000</b>	<b>0</b>	<b>9.857.570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.432.000</b>	<b>46.208.000</b>	<b>-51.875.437</b>	<b>6.622.133</b>

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
Primosaldo	9.857.570	9.775.979	8.538.061	9.049.314	8.787.081	7.877.650	4.754.528	4.340.551	4.050.587	4.592.258	
Årets forbrug	-2.513.591	-3.669.918	-1.920.747	-2.694.233	-3.341.431	-5.555.122	-2.845.977	-2.721.964	-1.890.329	-2.001.272	<b>-29.154.584</b>
Rest	7.343.979	6.106.061	6.617.314	6.355.081	5.445.650	2.322.528	1.908.551	1.618.587	2.160.258	2.590.986	
Henlæggelse	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	<b>24.320.000</b>
Ultimo	9.775.979	8.538.061	9.049.314	8.787.081	7.877.650	4.754.528	4.340.551	4.050.587	4.592.258	5.022.986	

Årstal	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
Primosaldo	5.022.986	4.321.804	4.710.400	5.029.163	4.979.637	5.986.458	6.598.449	5.347.654	5.327.406	5.679.764	
Årets forbrug	-3.133.182	-2.043.404	-2.113.237	-2.481.526	-1.425.179	-1.820.009	-3.682.795	-2.452.248	-2.079.642	-1.489.631	<b>-51.875.437</b>
Rest	1.889.804	2.278.400	2.597.163	2.547.637	3.554.458	4.166.449	2.915.654	2.895.406	3.247.764	4.190.133	
Henlæggelse	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	2.432.000	<b>48.640.000</b>
Ultimo	4.321.804	4.710.400	5.029.163	4.979.637	5.986.458	6.598.449	5.347.654	5.327.406	5.679.764	6.622.133	

<b>Inden henlæggelse:</b>	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	5.445.650	1.618.587	1.889.804	2.895.406
max.saldo	7.343.979	2.590.986	3.554.458	4.190.133
<b>Efter henlæggelse:</b>				
min.saldo	7.877.650	4.050.587	4.321.804	5.327.406
max.saldo	9.775.979	5.022.986	5.986.458	6.622.133

## 5-421 Amagerkollegiet, København S

## 10 årige vedligeholdelsesbudgetter

<b>Ejendom</b>	<b>Antal enheder</b>		<b>Arealer</b>	
5-421 Amagerkollegiet, København S	Bolig	278	Bolig	8.387 m2
	Erhverv	-	Erhverv	- m2
<b>Ejendomsstype</b>	Andet	-	Andet	- m2
UBS almen	I alt	278	I alt	8.387 m2

	Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt 10 år
<b>Løbende vedligeholdelse</b>												
Terræn	36.613	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	14.625	146.250
Bygning, klimaskærm	30.484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	42.139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	89.704	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Materiel	20.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>252.286</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>246.250</b>
Gnst. over 10 år												24.625
<b>Planlagt vedligeholdelse</b>												
Terræn	192.975	373.549	216.984	219.242	221.507	223.844	191.180	203.588	156.076	158.641	161.200	2.125.811
Bygning, klimaskærm	267.588	103.241	2.004.562	149.693	157.360	158.840	3.496.795	1.040.744	944.848	115.326	92.097	8.263.506
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	160.450	352.708	357.406	362.280	367.144	372.177	377.211	382.402	387.758	393.275	398.793	3.751.154
Bygning, fælles indvendig	17.229	751.292	618.639	629.963	641.286	944.490	734.006	713.234	689.278	702.111	714.948	7.139.247
Bygning, tekniske anlæg / installationer	158.906	902.551	442.077	529.319	726.686	1.611.830	725.680	475.759	513.754	490.726	603.984	7.022.366
Materiel	3.013	30.250	30.250	30.250	580.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	852.500
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>800.161</b>	<b>2.513.591</b>	<b>3.669.918</b>	<b>1.920.747</b>	<b>2.694.233</b>	<b>3.341.431</b>	<b>5.555.122</b>	<b>2.845.977</b>	<b>2.721.964</b>	<b>1.890.329</b>	<b>2.001.272</b>	<b>29.154.584</b>
Gnst. over 10 år												2.915.458
<b>Fornyelser</b>												
Materiel		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Fornyelser i alt</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
<b>Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>1.052.448</b>	<b>2.538.216</b>	<b>3.694.543</b>	<b>1.945.372</b>	<b>2.718.858</b>	<b>3.366.056</b>	<b>5.579.747</b>	<b>2.870.602</b>	<b>2.746.589</b>	<b>1.914.954</b>	<b>2.025.897</b>	<b>29.400.834</b>
Gnst. over 10 år												2.940.083
<b>Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført</b>	<b>1.052.448</b>	<b>2.538.216</b>	<b>3.694.543</b>	<b>1.945.372</b>	<b>2.718.858</b>	<b>3.366.056</b>	<b>5.579.747</b>	<b>2.870.602</b>	<b>2.746.589</b>	<b>1.914.954</b>	<b>2.025.897</b>	
<b>Vedligeholdelsesudgifter kr/m2</b>	<b>125,49</b>	<b>302,64</b>	<b>440,51</b>	<b>231,95</b>	<b>324,18</b>	<b>401,34</b>	<b>665,29</b>	<b>342,27</b>	<b>327,48</b>	<b>228,32</b>	<b>241,55</b>	
Gnst. over 10 år												350,55
<b>Vedligeholdelsesudgifter (2023 = index 100)</b>	<b>41,46</b>	<b>100,00</b>	<b>145,56</b>	<b>76,64</b>	<b>107,12</b>	<b>132,62</b>	<b>219,83</b>	<b>113,10</b>	<b>108,21</b>	<b>75,44</b>	<b>79,82</b>	

		5-421 Amagerkollegiet, København S													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
Rens af flisebelægning	11511	Løbende		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
Asfalt rep.	11511	Løbende		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Kloak og dræn	11512	Løbende		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000	40.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>36.613</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>146.250</b>	<b>146.250</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11551	Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>89.704</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>252.286</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>246.250</b>	<b>246.250</b>

		5-421 Amagerkollegiet, København S														
		Regnskab														
(i l. kr.)	Konto	Wedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
<b>Terræn</b>																
	Betnmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		50.000	-	-	-	-	50.000	-	-	-	100.000	100.000	
	Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		40.000	-	-	-	40.000	-	-	-	-	80.000	80.000	
	Pumpebrønde service	11612	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000	
	Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000	
	Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	-	-	-	-	375.000	375.000	
	Brønde - service	11612	Planlagt		28.292	28.854	29.436	30.020	30.622	31.224	31.844	32.486	33.146	33.806	309.730	309.730
	Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		12.192	12.435	12.686	12.937	13.197	13.456	13.724	14.000	14.285	14.569	133.481	133.481
	Udvendig belysning	11612	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000	
	Udvidelse af renovationsgårde	11613	Planlagt		68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750	
	Haveanlæg	11614	Planlagt		69.315	70.695	72.120	73.550	75.025	76.500	78.020	79.590	81.210	82.825	758.850	758.850
<b>Terræn - I alt</b>				<b>192.975</b>	<b>373.549</b>	<b>216.984</b>	<b>219.242</b>	<b>221.507</b>	<b>223.844</b>	<b>191.180</b>	<b>203.588</b>	<b>156.076</b>	<b>158.641</b>	<b>161.200</b>	<b>2.125.811</b>	<b>2.125.811</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>																
	Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt		-	-	-	-	562.500	-	-	-	-	562.500	562.500	
	Træfacader - rep	11622	Planlagt		-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500	62.500
	Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11622	Planlagt		-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	-	25.000	25.000	
	Rep. af murværk	11622	Planlagt		-	-	6.250	-	-	-	6.250	-	-	12.500	12.500	
	Udskiftning af udendørs lamper	11622	Planlagt		37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	-	300.000	300.000	
	Maling rockpuds facader	11622	Planlagt		-	-	-	-	-	800.000	-	-	-	800.000	800.000	
	Tagbelægning	11623	Planlagt		27.468	28.575	29.734	30.930	32.180	33.468	34.818	36.228	37.705	39.224	330.330	330.330
	Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornylse		-	-	-	-	-	2.786.438	-	-	-	-	2.786.438	2.786.438
	Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	891.300	-	-	-	891.300	891.300	
	Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		-	-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	25.000	25.000	
	Vinduer og døre - smørring og justering	11626	Planlagt		-	-	-	-	25.000	-	25.000	-	25.000	75.000	75.000	
	Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000	
	Algebekæmpelse på tage	11626	Planlagt		-	12.500	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	25.000	
	Dugrunder	11626	Planlagt		10.773	10.987	11.209	11.430	11.660	11.889	12.126	12.370	12.621	12.873	117.938	117.938
	Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	1.875.000	-	-	-	-	-	-	-	1.875.000	1.875.000	
	Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		-	-	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	-	-	100.000	100.000	
	Låse og nøgler	11626	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000	
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>				<b>267.588</b>	<b>103.241</b>	<b>2.004.562</b>	<b>149.693</b>	<b>157.360</b>	<b>158.840</b>	<b>3.496.795</b>	<b>1.040.744</b>	<b>944.848</b>	<b>115.326</b>	<b>92.097</b>	<b>8.263.506</b>	<b>8.263.506</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>																
	Udskiftning af gulve ved fraflytning	11631	Planlagt		31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	312.500	
	Rep. køleskabe/komfurer	11631	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000	
	Indv. døre	11631	Planlagt		9.705	9.898	10.098	10.298	10.504	10.711	10.924	11.144	11.370	11.597	106.249	106.249
	Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000	400.000	
	Fuge i bad	11631	Planlagt		19.410	19.796	20.196	20.595	21.008	21.422	21.848	22.287	22.740	23.193	212.495	212.495
	Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		32.350	32.993	33.660	34.325	35.013	35.703	36.413	37.145	37.900	38.655	354.157	354.157
	Køleskabe og fryser	11632	Planlagt		51.760	52.788	53.856	54.920	56.020	57.124	58.260	59.432	60.640	61.848	566.648	566.648
	Kogeinstallationer	11632	Planlagt		74.592	76.074	77.610	79.146	80.736	82.320	83.958	85.650	87.390	89.130	816.606	816.606
	Vandarmatur	11632	Planlagt		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	300.000	
	Sanitet	11632	Planlagt		28.532	29.099	29.687	30.274	30.881	31.489	32.114	32.760	33.426	34.092	312.354	312.354
	Emhætter	11632	Planlagt		20.109	20.508	20.923	21.336	21.765	22.192	22.635	23.090	23.559	24.028	220.145	220.145
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>				<b>160.450</b>	<b>352.708</b>	<b>357.406</b>	<b>362.280</b>	<b>367.144</b>	<b>372.177</b>	<b>377.211</b>	<b>382.402</b>	<b>387.758</b>	<b>393.275</b>	<b>398.793</b>	<b>3.751.154</b>	<b>3.751.154</b>

			5-421 Amagerkollegiet, København S												
			Regnskab												
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	11641	Planlagt		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
	11641	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	11641	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11641	Planlagt		62.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.500	62.500
	11641	Fornylse		5.000	-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	10.000	10.000
	11641	Fornylse		43.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750	43.750
	11641	Planlagt		33.665	34.335	35.028	35.720	36.438	37.153	37.893	38.655	39.440	40.228	368.555	368.555
	11641	Planlagt		516.527	526.804	537.435	548.066	559.052	570.088	581.428	593.123	605.171	617.220	5.654.914	5.654.914
	11641	Planlagt		32.350	-	-	-	-	-	36.413	-	-	-	68.763	68.763
	11641	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11641	Planlagt		-	-	-	-	-	64.265	-	-	-	-	64.265	64.265
	11641	Planlagt		-	-	-	-	291.500	-	-	-	-	-	291.500	291.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>17.229</b>	<b>751.292</b>	<b>618.639</b>	<b>629.963</b>	<b>641.286</b>	<b>944.490</b>	<b>734.006</b>	<b>713.234</b>	<b>689.278</b>	<b>702.111</b>	<b>714.948</b>	<b>7.139.247</b>	<b>7.139.247</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
	11651	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11652	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	11652	Planlagt		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	300.000
	11652	Fornylse		-	-	-	-	1.150.000	-	-	-	-	-	1.150.000	1.150.000
	11654	Planlagt		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000	500.000
	11654	Planlagt		39.624	40.414	41.230	42.045	42.890	43.732	44.603	45.500	46.426	47.349	433.813	433.813
	11654	Planlagt		12.940	13.197	13.464	13.730	14.005	14.281	14.565	14.858	15.160	15.462	141.662	141.662
	11655	Planlagt		50.258	52.282	54.404	56.590	58.880	61.239	63.704	66.285	68.985	71.767	604.394	604.394
	11655	Fornylse		440.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440.000	440.000
	11655	Planlagt		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
	11655	Planlagt		62.384	63.626	64.908	66.195	67.523	68.850	70.218	71.631	73.089	74.543	682.967	682.967
	11655	Planlagt		26.689	-	-	-	-	-	-	30.645	-	-	57.334	57.334
	11655	Planlagt		-	-	80.784	-	-	-	-	-	-	-	80.784	80.784
	11655	Planlagt		29.115	29.693	30.294	30.893	31.511	32.132	32.771	33.431	34.110	34.790	318.740	318.740
	11655	Planlagt		19.410	19.796	20.196	20.595	21.008	21.422	21.848	22.287	22.740	23.193	212.495	212.495
	11656	Planlagt		47.131	48.069	49.039	50.008	51.013	52.014	53.050	54.117	55.216	56.319	515.976	515.976
	11656	Fornylse		-	-	-	-	-	257.010	-	-	-	-	257.010	257.010
	11656	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.561	105.561	
	11657	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	11658	Planlagt		-	-	-	271.630	-	-	-	-	-	-	271.630	271.630
	11658	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11658	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>158.906</b>	<b>902.551</b>	<b>442.077</b>	<b>529.319</b>	<b>726.686</b>	<b>1.611.830</b>	<b>725.680</b>	<b>475.759</b>	<b>513.754</b>	<b>490.726</b>	<b>603.984</b>	<b>7.022.366</b>	<b>7.022.366</b>
<b>Materiel</b>															
	11661	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11661	Fornylse		-	-	-	550.000	-	-	-	-	-	-	550.000	550.000
	11661	Planlagt		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	52.500	52.500
	11662	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000
<b>Materiel - I alt</b>			<b>3.013</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>580.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>852.500</b>	<b>852.500</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>															
			<b>800.161</b>	<b>2.513.591</b>	<b>3.669.918</b>	<b>1.920.747</b>	<b>2.694.233</b>	<b>3.341.431</b>	<b>5.555.122</b>	<b>2.845.977</b>	<b>2.721.964</b>	<b>1.890.329</b>	<b>2.001.272</b>	<b>29.154.584</b>	<b>29.154.584</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-421 Amagerkollegiet, København S										I alt	I alt 10 år	
			Regnskab 2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031			2032
<b>Fornyelse og vedligeholdelse i alt</b>			<b>1.052.448</b>	<b>2.538.216</b>	<b>3.694.543</b>	<b>1.945.372</b>	<b>2.718.858</b>	<b>3.366.056</b>	<b>5.579.747</b>	<b>2.870.602</b>	<b>2.746.589</b>	<b>1.914.954</b>	<b>2.025.897</b>	<b>29.400.834</b>	<b>29.400.834</b>

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	5-421 Amagerkollegiet, København S										I alt	I alt 20 år	
			Regnskab 2021	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			2042
<b>Terræn</b>															
Rens af flisebelægning	11511	Løbende		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Asfalt rep.	11511	Løbende		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Kloak og dræn	11512	Løbende		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000	80.000
<b>Terræn - I alt</b>			<b>36.613</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>14.625</b>	<b>146.250</b>	<b>292.500</b>
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>															
Afløb	11551	Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>			<b>89.704</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>			<b>252.286</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>24.625</b>	<b>246.250</b>	<b>492.500</b>



		Regnskab		5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år
<b>Terræn</b>															
	Betnmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt	-	-	-	50.000	-	-	-	-	50.000	-	100.000	200.000
	Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt	40.000	-	-	-	-	40.000	-	-	-	-	80.000	160.000
	Pumpebrønde service	11612	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000
	Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.000
	Brønde - service	11612	Planlagt	34.486	35.166	35.864	36.582	37.320	38.078	38.834	39.612	40.408	41.204	377.554	687.284
	Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt	14.862	15.155	15.456	15.766	16.084	16.410	16.736	17.071	17.414	17.757	162.711	296.192
	Udvendig belysning	11612	Planlagt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	Udvidelse af renovationsgårde	11613	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750
	Haveanlæg	11614	Planlagt	84.490	86.155	87.870	89.630	91.435	93.290	95.145	97.050	99.000	100.950	925.015	1.683.865
<b>Terræn - I alt</b>			<b>192.975</b>	<b>203.838</b>	<b>166.476</b>	<b>219.190</b>	<b>171.978</b>	<b>174.839</b>	<b>217.778</b>	<b>180.715</b>	<b>183.733</b>	<b>236.822</b>	<b>189.911</b>	<b>1.945.280</b>	<b>4.071.091</b>
<b>Bygning, klimaskærm</b>															
	Maling af træbeklædning på facader og gavle	11622	Planlagt	-	-	-	562.500	-	-	-	-	-	-	562.500	1.125.000
	Træfacader - rep	11622	Planlagt	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	62.500	125.000
	Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11622	Planlagt	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	25.000	50.000
	Rep. af murværk	11622	Planlagt	-	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	12.500	25.000
	Udskiftning af udendørs lamper	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
	Maling rockpuds facader	11622	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	800.000	-	-	800.000	1.600.000
	Tagbelægning	11623	Planlagt	40.814	42.451	44.159	45.946	47.811	49.754	51.760	53.851	56.033	58.280	490.859	821.189
	Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.786.438
	Maling af udhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.086.960
	Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt	-	-	-	12.500	-	-	-	1.086.960	-	-	25.000	500.000
	Vinduer og døre - smørring og justering	11626	Planlagt	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	25.000	-	125.000	200.000
	Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000
	Algebekæmpelse på tage	11626	Planlagt	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	50.000
	Dugrunder	11626	Planlagt	13.131	13.390	13.656	13.930	14.210	14.499	14.787	15.083	15.386	15.690	143.762	261.700
	Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.875.000
	Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
	Låse og nøgler	11626	Planlagt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
<b>Bygning, klimaskærm - I alt</b>			<b>267.588</b>	<b>106.445</b>	<b>108.341</b>	<b>129.065</b>	<b>674.876</b>	<b>114.521</b>	<b>104.253</b>	<b>1.218.507</b>	<b>927.684</b>	<b>136.419</b>	<b>113.970</b>	<b>3.634.081</b>	<b>11.897.587</b>
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</b>															
	Udskiftning af gulve ved fraflytning	11631	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	625.000
	Rep. køleskabe/komfurer	11631	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000
	Indv. døre	11631	Planlagt	11.830	12.062	12.302	12.549	12.802	13.062	13.322	13.588	13.861	14.134	129.512	235.761
	Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000	800.000
	Fuge i bad	11631	Planlagt	23.660	24.125	24.605	25.098	25.604	26.124	26.643	27.176	27.722	28.268	259.025	471.520
	Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt	39.433	40.208	41.008	41.830	42.673	43.540	44.405	45.293	46.203	47.113	431.706	785.863
	Køleskabe og fryser	11632	Planlagt	63.092	64.332	65.612	66.928	68.276	69.664	71.048	72.468	73.924	75.380	690.724	1.257.372
	Kogeinstallationer	11632	Planlagt	90.924	92.712	94.554	96.450	98.394	100.392	102.390	104.436	106.536	108.636	995.424	1.812.030
	Vandarmatur	11632	Planlagt	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	600.000
	Sanitet	11632	Planlagt	34.778	35.465	36.169	36.893	37.638	38.401	39.164	39.949	40.750	41.553	380.760	693.114
	Emhætter	11632	Planlagt	24.511	24.994	25.491	26.002	26.527	27.064	27.603	28.154	28.721	29.286	268.353	488.498
<b>Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt</b>			<b>160.450</b>	<b>404.478</b>	<b>410.148</b>	<b>415.991</b>	<b>422.000</b>	<b>428.164</b>	<b>434.497</b>	<b>440.825</b>	<b>447.314</b>	<b>453.967</b>	<b>460.620</b>	<b>4.318.004</b>	<b>8.069.158</b>
<b>Bygning, fælles indvendig</b>															
	Gangbroer	11641	Planlagt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	400.000
	Brandtjek	11641	Planlagt	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
	Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	62.500	-	-	-	62.500	125.000
	Fælleshus, Askebægere og skraldespande fælli	11641	Fornyelse	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	20.000
	Fælleshus, Depotrum udvides, Nedtagning og	11641	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.750
	Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt	41.035	41.845	42.675	43.530	44.408	45.310	46.210	47.135	48.083	49.030	449.261	817.816
	Køkkenskabe - udskiftning	11641	Planlagt	629.623	642.026	654.784	-	-	-	-	-	-	-	1.926.433	7.581.347
	Komfurer - i fællesrum	11641	Planlagt	-	-	41.008	-	-	-	-	-	-	46.203	87.211	155.974
	Udstyr adgangsveje - cykelstativer- kanylespa	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt	-	72.374	-	-	-	-	-	81.527	-	-	153.901	218.166
	Møbler i fælleshus	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291.500
<b>Bygning, fælles indvendig - I alt</b>			<b>17.229</b>	<b>733.158</b>	<b>813.745</b>	<b>795.967</b>	<b>101.030</b>	<b>101.908</b>	<b>170.310</b>	<b>103.710</b>	<b>186.162</b>	<b>151.786</b>	<b>106.530</b>	<b>3.264.306</b>	<b>10.403.553</b>

		Regnskab											5-421 Amagerkollegiet, København S			
(i l. kr.)	Konto	Vedl. Type	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt	I alt 10 år	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer</b>																
	Tagrender - rensning og rep.	11651	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	Belysningsanlæg	11652	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000	
	El-anlæg	11652	Planlagt		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	600.000	
	Energimålere	11652	Fornylse		-	-	-	-	-	1.150.000	-	-	-	1.150.000	2.300.000	
	Vandinstallationer	11654	Planlagt		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000	1.000.000	
	Vekslere brugsvand - service	11654	Planlagt		48.302	49.254	50.232	51.240	52.273	53.333	54.392	55.481	56.596	528.813	962.626	
	Brugsvandsanlæg	11654	Fornylse		1.021.763	-	-	-	-	-	-	-	-	1.021.763	1.021.763	
	Rør i kælder	11654	Planlagt		15.773	16.083	16.403	16.732	17.069	17.416	17.762	18.117	18.481	172.681	314.343	
	Varmere i jord	11655	Planlagt		74.676	77.672	80.799	84.066	87.478	91.036	94.701	98.532	102.517	106.629	1.502.500	
	Varmeanlæg	11655	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440.000	
	Radiatorer/ventiler	11655	Planlagt		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	400.000	
	Vekslere varmeanlæg - afsyring	11655	Planlagt		76.041	77.540	79.083	80.667	82.292	83.961	85.631	87.345	89.100	90.855	832.515	1.515.482
	Emo - energimærkning	11655	Planlagt		-	-	-	-	35.205	-	-	-	-	-	35.205	92.539
	Reguleringsanlæg / Motorventiler	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.702	189.486
	Cirkulationspumper i lejemål	11655	Planlagt		35.489	36.187	36.907	37.647	38.405	39.186	39.965	40.763	41.582	42.401	388.532	707.272
	Gulvtermostater	11655	Planlagt		23.660	24.125	24.605	25.098	25.604	26.124	26.643	27.176	27.722	28.268	259.025	471.520
	Vaskerimaskiner - service	11656	Planlagt		57.449	58.583	59.745	60.942	62.171	63.434	64.694	65.989	67.316	68.642	628.965	1.144.941
	Vaskemaskine	11656	Fornylse		-	-	-	-	-	313.431	-	-	-	-	313.431	570.441
	Tørretumbler	11656	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.561
	Betalingsystem vaskeri	11656	Planlagt		126.860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.860	126.860
	Ventillationsrens opdelt pr. gård	11657	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000	
	Opdatering - IT	11658	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	492.084	-	492.084	763.714
	Antenne-anlæg	11658	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	Overvågningsanlæg	11658	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
<b>Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt</b>				<b>158.906</b>	<b>1.655.013</b>	<b>514.444</b>	<b>522.774</b>	<b>531.392</b>	<b>575.497</b>	<b>862.921</b>	<b>1.708.788</b>	<b>677.105</b>	<b>1.070.398</b>	<b>588.350</b>	<b>8.706.682</b>	<b>15.729.048</b>
<b>Materiel</b>																
	Maskinpark - vedligeholdelse	11661	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000	
	Traktorer	11661	Fornylse		-	-	-	550.000	-	-	-	-	-	-	550.000	1.100.000
	Brændstof	11661	Planlagt		5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	52.500	105.000	
	Småmateriel rep og indkøb	11662	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000	
<b>Materiel - I alt</b>				<b>3.013</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>580.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>30.250</b>	<b>852.500</b>	<b>1.705.000</b>
<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>				<b>800.161</b>	<b>3.133.182</b>	<b>2.043.404</b>	<b>2.113.237</b>	<b>2.481.526</b>	<b>1.425.179</b>	<b>1.820.009</b>	<b>3.682.795</b>	<b>2.452.248</b>	<b>2.079.642</b>	<b>1.489.631</b>	<b>22.720.853</b>	<b>51.875.437</b>
<b>Fornylse og vedligeholdelse i alt</b>				<b>1.052.448</b>	<b>3.157.807</b>	<b>2.068.029</b>	<b>2.137.862</b>	<b>2.506.151</b>	<b>1.449.804</b>	<b>1.844.634</b>	<b>3.707.420</b>	<b>2.476.873</b>	<b>2.104.267</b>	<b>1.514.256</b>	<b>22.967.103</b>	<b>52.367.937</b>