

Budget 2024 for Amager Kollegiet

Lejeændring i procent :		Lejereguleringens konsekvenser:			
Ungdomsboliger: <u>2,25%</u>		Boligtype	Nuvær.	Ny leje	Ændring
		24,00 m ²	2.839	2.903	64
		28,00 m ²	3.308	3.382	74
		36,00 m ²	4.259	4.355	96
		49,00 m ²	5.793	5.923	130
		55,00 m ²	6.501	6.647	146
		Antenne	17	18	1
		Internet	97	84	-13
Antal boliger	278	Leje pr. m2 udgør kr.	1.451,17		
Bruttoetageareal	8.387	heraf B-ordning kr.	13,12 pr. m2		
		fælleskonto indiv. kr.	2,98 pr. m2		
		og hjemfaldsafl. kr.	9,18 pr. m2		

Lejeændringer tidligere år:

1. Januar 2014	3,31%
1. Januar 2015	5,50%
1. Januar 2016	1,44%
1. Januar 2017	2,21%
1. Januar 2018	0,96%
1. Januar 2019	1,76%
1. Januar 2020	2,23%
1. Januar 2021	2,75%
1. Januar 2022	5,52%

Konto- nr. UDGIFTER	Udgifts- type	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
105 Nettokapitaludgifter	Prioritet	5.389.890	4.813.000	4.854.000	41.000
107 Vandudgifter	Offent.	47.473	36.000	45.000	9.000
109 Renovation	Offent.	443.520	456.000	540.000	84.000
110 Forsikringer	Fast	171.114	188.000	200.000	12.000
111 Energiforbrug	Fast	497.769	511.000	530.000	19.000
112 Bidrag til boligorganisationen	Fast	1.153.096	1.148.000	1.060.000	-88.000
Offentlige og faste udgifter i alt		2.312.973	2.339.000	2.375.000	36.000
114 Renholdelse	Variabel	1.387.700	1.423.000	1.473.000	50.000
115 Almindelig vedligeholdelse	Variabel	330.041	25.000	25.000	0
116 Planlagt og periodisk vedligehold.	Variabel	1.229.074	2.514.000	1.875.000	-639.000
- Dækket af tidligere års henlæggels	Variabel	-1.229.074	-2.514.000	-1.875.000	639.000
117 Istandsæt. fraflytning (B-ordning)	Variabel	12.590	130.000	130.000	0
- Dækket af henlæggelser	Variabel	-12.590	-130.000	-130.000	0
118 Drift af særlige aktiviteter	Variabel	154.133	151.000	155.000	4.000
119 Diverse udgifter	Variabel	284.229	291.000	300.000	9.000
Variable udgifter i alt		2.156.103	1.890.000	1.953.000	63.000
120 Henlæggelser planlagt vedligehold	Henlæg.	2.562.000	2.432.000	2.755.000	323.000
122 Henlæggelser indvendig vedligeho	Henlæg.	134.272	135.000	135.000	0
123 Henlæggelser til tab v. lejeledig.m	Henlæg.	5.000	5.000	30.000	25.000
Henlæggelser i alt		2.701.272	2.572.000	2.920.000	348.000
126 Afvikling af forbedringsarbejder	Ekstra.	189.000	764.000	759.000	-5.000
129 Tab ved lejeledighed	Ekstra.	21.860	20.000	20.000	0
- Dækket af disp.fond	Ekstra.	-21.860	-20.000	-20.000	0
130 Tab ved fraflytninger	Ekstra.	181.027	40.000	40.000	0
- Dækket af disp.fond/henlæggelser	Ekstra.	-93.408	-40.000	-40.000	0
131 Andre renter	Ekstra.	753.688	0	76.000	76.000
132 Ydelser vedr. driftsstøtte m.v.	Ekstra.	260.019	258.000	260.000	2.000
133 Afvikling af tidl. års underskud	Ekstra.	208.000	332.000	290.000	-42.000
134 Ekstraordinære udgifter	Ekstra.	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.498.327	1.354.000	1.385.000	31.000
Udgifter i alt		14.058.565	12.968.000	13.487.000	519.000

Konto- nr. INDTÆGTER		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
201 Lejeindtægter :					
.1 Husleje	Ordinær.	11.825.177	11.828.000	12.094.000	266.000
.2 Erhverv		96.000		0	0
202 Renteindtægter	Ordinær.	752.472	0	157.000	157.000
203 Andre ordinære indtægter	Ordinær.	265.549	260.000	356.000	96.000
Ordinære indtægter i alt		12.939.198	12.088.000	12.607.000	519.000
204 Driftssikring m.v.	Ekstra.	877.531	880.000	880.000	0
206 Fraflyttere m.m.	Ekstra.	4.108	0	0	0
Gebyr overførsler til udland		100			
Indtægter i alt		13.820.937	12.968.000	13.487.000	519.000

Underskud	-237.628	0	0	0
------------------	-----------------	----------	----------	----------

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 4.939.235
Ungdomsboligbidrag kr. -85.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 4.854.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

Forbrug 2018	12.168 m ³	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Pris inkl. forventet stign. på 3%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vandafgift</td> <td>14,69</td> </tr> <tr> <td>Afledning</td> <td>22,54</td> </tr> <tr> <td>Statsafgift</td> <td><u>8,20</u></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>45,44</td> </tr> </tbody> </table>	Pris inkl. forventet stign. på 3%		Vandafgift	14,69	Afledning	22,54	Statsafgift	<u>8,20</u>	I alt	45,44
Pris inkl. forventet stign. på 3%												
Vandafgift	14,69											
Afledning	22,54											
Statsafgift	<u>8,20</u>											
I alt	45,44											
Forbrug 2019	11.034 m ³											
Forbrug 2020	12.748 m ³											
Forbrug 2021	12.112 m ³											
Forbrug 2022	12.908 m ³											

Vandforbrug fælles 1.000 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 45.000

KTO. 109 RENOVATION

Renovationstype :	<u>Antal</u>	
Affaldsgebyr i alt		532.702
Rottebekæmpelse		4.916
Anden renovation, herunder storskrald, containerleje m.v.		<u>2.000</u>
Prisen på renovationen er tillagt en forventet stigning på 3%		<u>539.617</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 540.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 3%
Afdelingen har følgende forsikringer :

Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) 164.016
Motorkøretøj (herunder bestyrelsesansvar, falck m.v.) 35.828

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 200.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder de udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørsbelysning, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

Forbrug 2018	14.288 kr.
Forbrug 2019	28.299 kr.
Forbrug 2020	32.517 kr.
Forbrug 2021	32.588 kr.
Forbrug 2022	64.112 kr.

Forventet forbrug i kWh	15.000	Forventet pris normaltarif	3,15 pr. kWh
-------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

.1 Forventet udgift til el fællesarealer	47.181
.2 Varme ejendomskontor, fællesarealer m.v.	40.000
.3 El- og varmeregnskab, Casi	435.501
.4 Energistyring	<u>7.720</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 530.000

KTO. 112 BIDRAG TIL BOLIGORGANISATIONEN / ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar til UBSBOLIG A/S revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for. Administrationshonoraret udgør i alt kr. 3.812 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 278 enheder. Heraf betales til UBSbolig 3.432 kr. Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder. Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital. Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.060.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

Varmemester: Driftskontor Kbh.

Lønninger inkl. pension, atp, AMB, særlige løntillæg m.v.	1.093.018
Kørsel	1.000
Telefon	2.000
Drift af ejendomskontor	65.000
Projektleder	31.000
Kursusudgifter, arbejdstøj, forsikringer og øvrige udgifter til personalet	<u>32.000</u>

Personaleudgifter i alt 1.224.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

Rengøring, incl. artikler	10.000	
Trappevask og leje måtter	156.347	
Snerydning	68.000	
Skadedyrsbekæmpelse m.m.	<u>15.000</u>	<u>249.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.473.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

115.1 Terræn	25.000
115.2 Bygning, klimaskærm	0
115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0
115.4 Bygning, fælles indvendig	0
115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	0
115.6 Materiel	0
115.7 Diverse	0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 25.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse/fornyelser :

116.1 Terræn	413.000
116.2 Bygning, klimaskærm	89.000
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	853.000
116.4 Bygning, fælles indvendig	173.000
116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer	329.000
116.6 Materiel	18.000
116.7 Diverse	0

I alt 1.875.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.875.000

KTO. 117 ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (B-ORDNING)

Her budgetteres udgifterne vedr. forbrug på boligernes indvendige vedligeholdelse inkl. udgifterne i forbindelse med istandsættelse af lejemål som ikke kan pålignes lejeren (fælleskonto). Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 402 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen findes på konto 122.

Forventet forbrug til indvendig vedligeholdelse og fælleskonto 130.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 130.000

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

Drift af fællesvaskeri, herunder indkøb af sæbe, rep. af maskiner m.v.	149.332
Drift af telefon	0
Drift af internet	0
Drift af fælleshus/rum, herunder rengøring, mindre vedligeholdelse m.v.	6.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 155.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

Kontingent til Boligselskabernes Landsorganisation (BL)	46.322
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v.	20.000
Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, drift af Centerbar m.v.	102.000
Indstillingshonorar	123.484
Administration, herunder telefon, kontorhold og porto m.v.	3.000
Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v.	5.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 300.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparing til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser. Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 2.755.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 2.755.000

KTO. 122 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (B-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

- .1 Henlæggelse til fælleskontoen som benyttes til normalistsandsættelse af boligerne ud over den indvendige vedligeholdelseskonto. 25.000
- .2 Henlæggelse, svarende til lejernes indbetalinger til vedligeholdelseskontoen i bolige 110.000

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 135.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 30.000

KTO. 125 / 126 AFVIKLING AF FORBEDRINGSARBEJDER

På denne konto vises udgifterne til afvikling af forbedringsarbejder. Afdelingen kan benytte sig af et kreditforeningslån til finansiering af større arbejder eller den kan låne af sine egne penge (også kaldet "lån af egne midler").

	<u>Udløber :</u>	<u>Ydelse</u>	
Kto. 125 <u>Ekstern finansiering:</u>			
Nykredit hovedstol kr. 12.049.000	2046	572.000	572.000
Kto. 126 <u>Lån af egne midler:</u>			
Vand- og varmemålere		99.000	
Statslån		88.000	187.000
			<hr/>
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.		kr.	759.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger. Udgiften dækkes så vidt muligt af afdelingens opsparing på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparingen finde på konto 123.

Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129	20.000
Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130	40.000
	<hr/>
Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr.	kr. 60.000

KTO. 132 YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE

Afdelingen har modtaget driftsstøtte i forbindelse med renoveringssagen fra Københavns Kommune og Landsbyggenfonden. Driftsstøtten skal betragtes som et lån som skal tilbagebetales på lige fod med lån til forbedringsager under konto 125. Udgiften til tilbagebetaling af lånet konteres på denne kontogruppe som strækker sig fra konto 132.1 - 132.5 afhængigt af lånetypen.

1. Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden med årlig ydelse på i alt kr.	0
5. Frikøb hjemfaldspligt	259.521
	<hr/>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. **kr. 260.000**

KTO. 133 AFVIKLING AF UNDERSKUD / OVERSKUD

Hvis afdelingen har underskudsaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Nedenstående afvikles over 3 år og er færdigafviklet i 2025.

Saldo konto 407	-904.605	<u>290.336</u> afvikling 2024
Afvikling jf. budget 2023	331.900	

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 290.000

KTO. 201 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

		Forventet renteudbytte
Afdelingens gns. Mellemregning	10.000.000	0,00%
Kursregulering ifm. Værdipapir	157.000	1,80%

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 157.000

KTO. 203 ORDINÆRE INDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

Leje driftskontor	96.000
Drift af fællesvaskeri	260.000
Afvikling af overskud (Se konto 133)	<u>0</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 356.000

KTO. 204 DRIFTSSIKRING

Afdelingen modtager driftstilskud fra kommunen, staten eller Landsbyggefonden. Driftssikringen kan være et lån som følge af udlejningsvanskeligheder i starten af afdelingens drift eller tilskud vedr. en økonomisk vanskelig situation som kan lede til lejeledighed. Derudover kan driftssikringen dække udgifter til låneydelser på forbedrings- og moderniserings-sager. Udgifterne til betaling af driftstøttelån m.v. konteres under konto 132.

Driftssikring	620.000
Beboerbetaling på hjemfalds afløsningslånene	77.000
Tilskud hjemfaldspligt	<u>183.000</u>

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 880.000

Dette budget er udarbejdet af:

Burak Özdemir / Lone Mortensen

Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den :

Budgetudkastet er blevet korrigeret den :

Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

Fællesantennebudget

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
1) Programafgifter fra udbyder	0	0	0
2) Copy-Dan og KODA	68.139	70.183	74.601
3) Licens	0	0	0
4) Vedligeholdelse	0	5.000	5.000
	68.139	75.183	79.601
6) Administrationshonorar	20.520	21.811	22.920
Antenneudgifter i alt	88.659	96.994	102.521
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-79.443	-39.722	-42.096
- Lejernes acointindbetalinger	-93.408		
Fællesantennebudget i alt	-84.192	57.272	60.425

Antennekontingent fra 1. januar 2022 18

Nuværende månedlige kontingent 17 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	1
Tilslutninger i alt	279

Budget for drift af internet

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024
1) Udgift til internetabonnement hos udbyder	133.452	156.812	140.030
2) Vedligeholdelse inkl. hardware/software	40.238	50.139	40.000
3) Switche	98.781	98.781	98.781
4) Synkron	42.700	41.600	46.910
	315.171	347.332	325.720
4) Administrationshonorar	20.503	21.889	23.002
	335.674	369.221	348.722
Internetudgifter i alt			
+ Resultat overført fra sidste regnskabsår	-44.675	-44.676	-69.289
- Lejernes acointindbetalinger	-360.288		
Internetbudget i alt	-69.289	324.545	279.433

Internetbidrag gældende fra 1. januar 2024 84 pr. bolig

Nuværende månedligt bidrag 97 pr. bolig

Antal tilsluttede lejemål	278
Antal tilsluttede fællesrum o.lign.	2
Tilslutninger i alt	280

Konto	Aktivitet/kontogruppe	Saldo pr. 31.12.22	Henlæg. 2023	Forbrug 2023	Udskudt arbejde	Saldo 1/1 2024	Fornyelsespris	Henlæg. procent	Henlæg. 2024	Henlæg. 19 år frem	Forbrug over 20 år	Forventet opsparing efter 20 år
401.1	Henlagt jf. regnskab Vedligeholdelse	10.261.457	2.432.000	-2.514.000	0	10.179.457	-	-	2.755.000	52.345.000	-44.791.432	20.488.025
	Opsparing i alt	10.261.457	2.432.000	-2.514.000	0	10.179.457	0	0	2.755.000	52.345.000	-44.791.432	20.488.025

Beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse											
Årstal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	TOTAL
Primosaldo	10.179.457	11.060.363	12.169.869	12.525.853	12.571.775	10.148.185	7.962.694	8.370.268	9.657.337	10.856.968	
Årets forbrug	-1.874.094	-1.645.494	-2.399.016	-2.709.078	-5.178.590	-4.940.491	-2.347.426	-1.467.931	-1.555.369	-2.593.597	-26.711.086
Rest	8.305.363	9.414.869	9.770.853	9.816.775	7.393.185	5.207.694	5.615.268	6.902.337	8.101.968	8.263.371	
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	27.550.000
Ultimo	11.060.363	12.169.869	12.525.853	12.571.775	10.148.185	7.962.694	8.370.268	9.657.337	10.856.968	11.018.371	

Årstal	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	TOTAL
Primosaldo	11.018.371	12.212.837	12.842.438	13.502.648	15.333.053	16.724.642	16.246.499	16.401.353	17.644.026	19.371.149	
Årets forbrug	-1.560.534	-2.125.399	-2.094.790	-924.595	-1.363.411	-3.233.143	-2.600.146	-1.512.327	-1.027.877	-1.638.124	-44.791.432
Rest	9.457.837	10.087.438	10.747.648	12.578.053	13.969.642	13.491.499	13.646.353	14.889.026	16.616.149	17.733.025	
Henlæggelse	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	2.755.000	55.100.000
Ultimo	12.212.837	12.842.438	13.502.648	15.333.053	16.724.642	16.246.499	16.401.353	17.644.026	19.371.149	20.488.025	

Inden henlæggelse:	<i>år 1-5</i>	<i>år 6-10</i>	<i>år 11-15</i>	<i>år 16-20</i>
min.saldo	7.393.185	5.207.694	9.457.837	13.491.499
max.saldo	9.816.775	8.263.371	13.969.642	17.733.025
Efter henlæggelse:				
min.saldo	10.148.185	7.962.694	12.212.837	16.246.499
max.saldo	12.571.775	11.018.371	16.724.642	20.488.025

5-421 Amagerkollegiet, København S

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

Ejendom	Antal enheder	Arealer
5-421 Amagerkollegiet, København S	Bolig 278	Bolig 8.387 m2
	Erhverv -	Erhverv - m2
	Andet -	Andet - m2
	I alt 278	I alt 8.387 m2

	Regnskab 2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt 10 år
Løbende vedligeholdelse												
Terræn	-	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250
Bygning, klimaskærm	66.979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, fælles indvendig	6.231	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bygning, tekniske anlæg / installationer	126.855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiel	8.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Løbende vedligeholdelse i alt	330.041	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250
Gnst. over 10 år												24.625
Planlagt vedligeholdelse												
Terræn	46.871	412.706	287.878	284.376	274.755	777.714	295.807	1.040.292	212.425	228.405	219.542	4.033.900
Bygning, klimaskærm	15.656	88.846	77.293	90.761	79.273	2.866.745	3.465.188	87.513	76.187	64.888	66.139	6.962.833
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.169	853.069	822.553	825.026	827.581	830.142	832.779	872.644	838.305	841.111	844.001	8.387.211
Bygning, fælles indvendig	570.129	172.530	57.129	328.863	57.341	126.713	57.559	57.673	20.291	20.409	25.530	924.038
Bygning, tekniske anlæg / installationer	299.678	328.818	382.516	301.865	1.452.003	559.151	271.033	271.179	302.598	382.431	1.420.260	5.671.854
Materiel	9.572	18.125	18.125	568.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	731.250
Planlagt vedligeholdelse i alt	1.229.074	1.874.094	1.645.494	2.399.016	2.709.078	5.178.590	4.940.491	2.347.426	1.467.931	1.555.369	2.593.597	26.711.086
Gnst. over 10 år												2.671.109
Fornyelser												
Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fornyelser i alt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gnst. over 10 år												-
Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt	1.559.115	1.898.719	1.670.119	2.423.641	2.733.703	5.203.215	4.965.116	2.372.051	1.492.556	1.579.994	2.618.222	26.957.336
Gnst. over 10 år												2.695.734
Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført	1.559.115	1.898.719	1.670.119	2.423.641	2.733.703	5.203.215	4.965.116	2.372.051	1.492.556	1.579.994	2.618.222	
Vedligeholdelsesudgifter kr/m2	185,90	226,39	199,13	288,98	325,95	620,39	592,00	282,82	177,96	188,39	312,18	
Gnst. over 10 år												321,42
Vedligeholdelsesudgifter (2024 = index 100)	82,11	100,00	87,96	127,65	143,98	274,04	261,50	124,93	78,61	83,21	137,89	

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S										I alt	I alt 10 år
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Terræn															
Rens af flisebelægning	11511	Løbende		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	56.250
Asfalt rep.	11511	Løbende		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Afløb	11512	Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
Kloak og dræn	11512	Løbende		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000	40.000
Terræn - I alt			-	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250	246.250
Løbende vedligeholdelse i alt			330.041	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250	246.250

		Regnskab		5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
Terræn															
	Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt		40.000	-	-	-	-	40.000	-	-	-	80.000	80.000
	Gangbroer	11611	Planlagt		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	200.000
	Maling af træbeklædning på facader og gavle	11611	Planlagt		-	-	-	-	562.500	-	-	-	-	562.500	562.500
	Træfacader - rep	11611	Planlagt		12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	12.500	-	62.500	62.500
	Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt		-	12.500	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Rep. af murværk	11611	Planlagt		-	6.250	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	12.500
	Betonmure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	50.000	-	-	-	50.000	50.000
	Rep af facade i gavl efter buskrydning og salt	11611	Planlagt		25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
	Maling rockpuds facader	11611	Planlagt		-	-	-	-	-	800.000	-	-	-	800.000	800.000
	Pumpebrønde service	11612	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	Tømning af fedtudskillere i fælleshus	11612	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Rensning/rep af brønde	11612	Planlagt		3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	37.500
	Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt		10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	10.000	-	50.000	50.000
	Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt		6.218	6.343	6.469	6.599	6.728	6.862	7.000	7.143	7.285	7.431	68.078
	Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt		75.000	75.000	75.000	75.000	-	-	-	-	-	300.000	300.000
	Udvendig belysning	11612	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Brandtjek	11612	Planlagt		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000	350.000
	Varmerør i jord	11612	Planlagt		62.738	65.285	67.907	70.656	73.486	76.445	79.542	82.782	86.120	89.611	754.572
	Udstyr adgangsveje - cykelstativer- kanylespar	11613	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	Borde/bænke sæt	11613	Planlagt		-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	-	10.000	50.000	50.000
	Haveanlæg	11614	Fornyelse		31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	312.500
	Buske/Hæk ud mod offentligheden	11614	Fornyelse		68.750	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	68.750
Terræn - I alt			46.871	412.706	287.878	284.376	274.755	777.714	295.807	1.040.292	212.425	228.405	219.542	4.033.900	4.033.900
Bygning, klimaskærm															
	Tagbelægning	11623	Planlagt		17.859	18.584	19.331	20.113	20.918	21.762	22.643	23.566	24.515	25.508	214.799
	Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt		12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	25.000
	Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse		-	-	-	-	2.786.438	-	-	-	-	-	2.786.438
	Maling af udhæng	11623	Planlagt		-	-	-	-	-	891.300	-	-	-	891.300	891.300
	Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt		-	-	12.500	-	-	-	12.500	-	-	25.000	25.000
	Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	2.500.000	-	-	-	2.500.000	2.500.000
	Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
	Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	-	-	175.000	175.000
	Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	-	-	-	-	100.000	100.000
	Dugruder	11626	Planlagt		10.987	11.209	11.430	11.660	11.889	12.126	12.370	12.621	12.873	13.131	120.296
	Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt		-	-	-	-	-	-	25.000	25.000	25.000	100.000	100.000
Bygning, klimaskærm - I alt			15.656	88.846	77.293	90.761	79.273	2.866.745	3.465.188	87.513	76.187	64.888	66.139	6.962.833	6.962.833
Bygning, bolig-/erhvervsenhed															
	Indv. døre	11631	Planlagt		8.248	8.415	8.581	8.753	8.926	9.103	9.286	9.475	9.664	9.858	90.309
	Udskiftning af gulve ved fraflytning	11631	Planlagt		31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	312.500
	Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt		32.993	33.660	34.325	35.013	35.703	36.413	37.145	37.900	38.655	39.433	361.240
	Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt		43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	437.500	437.500
	Fuge i bad	11632	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000
	Sanitet	11632	Planlagt		25.866	26.388	26.910	27.450	27.990	28.546	29.120	29.712	30.304	30.914	283.200
	Rep. køleskabe/komfurer	11632	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	Komfurer - i fællesrum	11632	Planlagt		32.993	-	-	-	-	-	37.145	-	-	70.138	70.138
	Kogeinstallationer	11632	Planlagt		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000	350.000
	Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt		525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	525.000	5.250.000	5.250.000
	Vandarmatur	11632	Planlagt		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	300.000
	Låse og nøgler	11632	Planlagt		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	125.000
	Køleskabe og fryser	11632	Planlagt		43.750	44.634	45.518	46.428	47.342	48.283	49.254	50.256	51.258	52.290	479.013
	Emhætter	11632	Planlagt		11.719	11.956	12.192	12.437	12.681	12.934	13.194	13.462	13.730	14.006	128.311
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			287.169	853.069	822.553	825.026	827.581	830.142	832.779	872.644	838.305	841.111	844.001	8.387.211	8.387.211

		Regnskab		5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
Bygning, fælles indvendig															
	11641	Planlagt		-	-	271.630	-	-	-	-	-	-	-	271.630	271.630
	11641	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	11641	Planlagt		3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	31.250
	11641	Planlagt		5.150	5.254	5.358	5.466	5.573	5.684	5.798	5.916	6.034	6.155	56.388	56.388
	11641	Planlagt		37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	37.500	-	-	-	262.500	262.500
	11641	Planlagt		103.005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.005	103.005
	11641	Planlagt		12.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	12.500
	11641	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11641	Planlagt		-	-	-	-	64.265	-	-	-	-	-	64.265	64.265
	11641	Fornylse		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	10.000	10.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			570.129	172.530	57.129	328.863	57.341	126.713	57.559	57.673	20.291	20.409	25.530	924.038	924.038
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	11651	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	25.000
	11652	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	250.000
	11652	Planlagt		18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	187.500
	11652	Fornylse		-	-	-	1.150.000	-	-	-	-	-	-	1.150.000	1.150.000
	11654	Planlagt		127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	1.275.000	1.275.000
	11654	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.021.763	1.021.763	1.021.763
	11654	Planlagt		6.599	6.732	6.865	7.003	7.141	7.283	7.429	7.580	7.731	7.887	72.250	72.250
	11655	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11655	Planlagt		45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	450.000	450.000
	11655	Planlagt		27.219	-	-	-	-	-	-	31.268	-	-	58.487	58.487
	11655	Planlagt		-	80.784	-	-	-	-	-	-	-	-	80.784	80.784
	11655	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	150.000
	11655	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
	11656	Planlagt		8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	87.500	87.500
	11656	Fornylse		-	-	-	-	257.010	-	-	-	-	-	257.010	257.010
	11656	Fornylse		-	-	-	-	-	-	-	110.950	-	-	110.950	110.950
	11656	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.860	126.860	
	11657	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	62.500
	11657	Planlagt		31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	-	-	-	-	-	156.250	156.250
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			299.678	328.818	382.516	301.865	1.452.003	559.151	271.033	271.179	302.598	382.431	1.420.260	5.671.854	5.671.854
Materiel															
	11661	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	100.000
	11661	Fornylse		-	-	550.000	-	-	-	-	-	-	-	550.000	550.000
	11661	Planlagt		3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	31.250
	11662	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	50.000
Materiel - I alt			9.572	18.125	18.125	568.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	731.250	731.250
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.229.074	1.874.094	1.645.494	2.399.016	2.709.078	5.178.590	4.940.491	2.347.426	1.467.931	1.555.369	2.593.597	26.711.086	26.711.086

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S										I alt	I alt 10 år
			2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.559.115	1.898.719	1.670.119	2.423.641	2.733.703	5.203.215	4.965.116	2.372.051	1.492.556	1.579.994	2.618.222	26.957.336	26.957.336

(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	Regnskab	5-421 Amagerkollegiet, København S										I alt	I alt 20 år
			2022	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043		
Terræn															
Rens af flisebelægning	11511	Løbende		5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	5.625	56.250	112.500
Asfalt rep.	11511	Løbende		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Afløb	11512	Løbende		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
Kloak og dræn	11512	Løbende		4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000	80.000
Terræn - I alt			-	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250	492.500
Løbende vedligeholdelse i alt			330.041	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	24.625	246.250	492.500

		Regnskab		5-421 Amagerkollegiet, København S												
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år	
Terræn																
	Belægninger - omlægning og udskiftning	11611	Planlagt	40.000	-	-	-	-	40.000	-	-	-	-	80.000	160.000	
	Gangbroer	11611	Planlagt	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000	400.000	
	Maling af træbeklædning på facader og gavle	11611	Planlagt	-	-	562.500	-	-	-	-	-	-	-	562.500	1.125.000	
	Træfacader - rep	11611	Planlagt	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	12.500	-	62.500	125.000	
	Algebekæmpelse på nordvendte gavle	11611	Planlagt	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	25.000	50.000	
	Rep. af murværk	11611	Planlagt	-	6.250	-	-	-	-	6.250	-	-	-	12.500	25.000	
	Betonnure i terræn - rep og behandling	11611	Planlagt	-	50.000	-	-	-	-	-	50.000	-	-	100.000	150.000	
	Rep af facade i gavl efter buskrydning og salt	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	
	Maling rockpuds facader	11611	Planlagt	-	-	-	-	-	-	800.000	-	-	-	800.000	1.600.000	
	Pumpebrønde service	11612	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
	Tømning af fedtudskiller i fælleshus	11612	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Rensning/rep af brønde	11612	Planlagt	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	37.500	75.000	
	Tagrender - udskiftning	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	625.000	-	-	-	625.000	625.000	
	Tagrender - rensning og rep.	11612	Planlagt	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	50.000	100.000	
	Kloak - rens af brønde	11612	Planlagt	7.578	7.728	7.883	8.042	8.205	8.368	8.536	8.707	8.879	9.059	82.985	151.063	
	Tryghed i afdelingen, Belysning.	11612	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000	
	Udvendig belysning	11612	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Brandtjek	11612	Planlagt	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000	700.000	
	Varmører i jord	11612	Planlagt	93.207	96.959	100.879	104.974	109.243	113.641	118.238	123.021	127.955	133.157	1.121.274	1.875.846	
	Udstyr adgangsveje - cykelstativer- kanylespar	11613	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000	
	Borde/bænke sæt	11613	Planlagt	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	10.000	-	50.000	100.000
	Haveanlæg	11614	Fornyelse	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	625.000	
	Buske/Hæk ud mod offentligheden	11614	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.750	
Terræn - I alt			46.871	275.785	295.937	806.262	235.516	252.448	284.509	1.705.524	304.228	271.834	264.716	4.696.759	8.730.659	
Bygning, klimaskærm																
	Tagbelægning	11623	Planlagt	26.532	27.600	28.716	29.882	31.096	32.350	33.657	35.020	36.425	37.906	319.184	533.983	
	Algebekæmpelse på tage	11623	Planlagt	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	-	-	25.000	50.000	
	Tagbelægning - udskiftning	11623	Fornyelse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.786.438	
	Maling af udhæng	11623	Planlagt	-	-	-	-	-	1.086.960	-	-	-	-	1.086.960	1.978.260	
	Udvendige kældertrapper - rep og maling	11625	Planlagt	-	-	12.500	-	-	-	-	12.500	-	-	25.000	50.000	
	Døre og vinduer - udskiftning	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.500.000	
	Rengøring af ovenlysvindue i fælleshus	11626	Planlagt	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000	
	Rep./udskif. af vinduer	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.000	
	Vinduer, rep, justering og smøring	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
	Dugruder	11626	Planlagt	13.390	13.656	13.930	14.210	14.499	14.787	15.083	15.386	15.690	16.007	146.638	266.934	
	Vinduer og døre - rep. -udskift beslag mv.	11626	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	
Bygning, klimaskærm - I alt			15.656	54.922	43.756	57.646	46.592	48.095	1.149.097	51.240	65.406	54.615	56.413	1.627.782	8.590.615	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed																
	Indv. døre	11631	Planlagt	10.052	10.252	10.458	10.668	10.885	11.101	11.323	11.551	11.778	12.017	110.085	200.394	
	Udskiftning af gulve ved fraflytning	11631	Planlagt	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	31.250	312.500	625.000	
	Gulve i køkken - renovering	11631	Planlagt	40.208	41.008	41.830	42.673	43.540	44.405	45.293	46.203	47.113	48.068	440.341	801.581	
	Afdelings udgift ved fraflytning	11631	Planlagt	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	43.750	437.500	875.000	
	Fuge i bad	11632	Planlagt	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000	
	Sanitet	11632	Planlagt	31.524	32.150	32.794	33.456	34.134	34.812	35.510	36.222	36.936	37.684	345.222	628.422	
	Rep. køleskabe/komfurer	11632	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Komfurer - i fællesrum	11632	Planlagt	-	-	41.830	-	-	-	-	-	47.113	-	88.943	159.081	
	Kogeinstallationer	11632	Planlagt	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000	700.000	
	Køkkenskabe - udskiftning	11632	Planlagt	525.000	525.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.050.000	6.300.000	
	Vandarmatur	11632	Planlagt	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000	600.000	
	Låse og nøgler	11632	Planlagt	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	125.000	250.000	
	Køleskabe og fryser	11632	Planlagt	53.318	54.377	55.466	56.586	57.737	58.883	60.060	61.268	62.475	63.739	583.909	1.062.922	
	Emhætter	11632	Planlagt	14.282	14.566	14.858	15.158	15.465	15.773	16.088	16.412	16.735	17.074	156.411	284.722	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt			287.169	846.884	849.853	369.736	331.041	334.261	337.474	340.774	344.156	394.650	351.082	4.499.911	12.887.122	
Bygning, fælles indvendig																
	Opdatering - IT	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	492.084	-	-	492.084	763.714	
	Overvågningsanlæg	11641	Planlagt	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000	
	Køkkenskabe rep.	11641	Planlagt	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	62.500	
	Fællesrum - 12 små - Renovering og inventar	11641	Planlagt	6.277	6.401	6.530	6.661	6.797	6.932	7.070	7.212	7.355	7.503	68.738	125.126	
	Udendørs lamper ved Im til LED	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262.500	
	Møbler i fælleshus	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.005	
	Fælleshus udskiftning linoleums belægning på c	11641	Planlagt	-	625.000	-	-	-	-	-	-	-	-	625.000	625.000	
	Maling af loft ved nr 34 gennemgang	11641	Planlagt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500	
	Maling efter nye køkkener	11641	Planlagt	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	-	-	-	43.750	106.250	
	Fælleshus indv. stort - maling	11641	Planlagt	72.374	-	-	-	-	-	81.527	-	-	-	153.901	218.166	

		Regnskab		5-421 Amagerkollegiet, København S											
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
	Fælleshus - montering af emhætte og afkast	11641 Planlagt		-	-	-	-	62.500	-	-	-	-	-	62.500	62.500
	Fælleshus, Askebægere og skraldespande fælle	11641 Fornyelse		-	-	-	-	5.000	-	-	-	-	5.000	10.000	20.000
Bygning, fælles indvendig - I alt			570.129	93.026	645.776	20.905	21.036	88.672	21.307	102.972	507.421	15.480	20.628	1.537.223	2.461.261

		5-421 Amagerkollegiet, København S													
		Regnskab													
(i 1. kr.)	Konto	Vedl. Type	2022	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	I alt	I alt 10 år
Bygning, tekniske anlæg / installationer															
	11651	Planlagt		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000	50.000
	11652	Planlagt		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000	500.000
	11652	Planlagt		18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	187.500	375.000
	11652	Fornyelse		-	-	-	-	-	1.150.000	-	-	-	-	1.150.000	2.300.000
	11654	Planlagt		127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	127.500	1.275.000	2.550.000
	11654	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.021.763
	11654	Planlagt		8.042	8.202	8.366	8.535	8.708	8.881	9.059	9.241	9.423	9.614	88.071	160.321
	11655	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	11655	Planlagt		45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	450.000	900.000
	11655	Planlagt		-	-	-	-	35.921	-	-	-	-	-	35.921	94.408
	11655	Planlagt		-	-	-	-	-	-	108.702	-	-	-	108.702	189.486
	11655	Planlagt		15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000	300.000
	11655	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
	11655	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653.796	653.796	653.796
	11656	Planlagt		8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	8.750	87.500	175.000
	11656	Fornyelse		-	-	-	-	313.431	-	-	-	-	-	313.431	570.441
	11656	Fornyelse		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.950
	11656	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.860
	11657	Planlagt		6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	62.500	125.000
	11657	Planlagt		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.250
Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt			299.678	271.792	271.952	272.116	272.285	621.810	1.422.631	381.511	272.991	273.173	927.160	4.987.421	10.659.275
Materiel															
	11661	Planlagt		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000	200.000
	11661	Fornyelse		-	-	550.000	-	-	-	-	-	-	-	550.000	1.100.000
	11661	Planlagt		3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	3.125	31.250	62.500
	11662	Planlagt		5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000	100.000
Materiel - I alt			9.572	18.125	18.125	568.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	18.125	731.250	1.462.500
Planlagt vedligeholdelse i alt			1.229.074	1.560.534	2.125.399	2.094.790	924.595	1.363.411	3.233.143	2.600.146	1.512.327	1.027.877	1.638.124	18.080.346	44.791.432
Fornyelse og vedligeholdelse i alt			1.559.115	1.585.159	2.150.024	2.119.415	949.220	1.388.036	3.257.768	2.624.771	1.536.952	1.052.502	1.662.749	18.326.596	45.283.932